

“学习贯彻党的二十大精神·聚焦通州”融媒体新闻行动之通州自然资源和规划局篇——

# 强化服务,为通州高质量发展护航

“现在在一个窗口就可以办理完所有过户程序,速度快,也方便。”上周四,从上海到通州办理过户手续的杜迪真实感受到了“通州速度”,连声赞叹。近年来,通州自然资源和规划局聚焦“机关作风建设提升年”“营商环境提升年”活动部署要求,不断创新工作方法,强化要素支撑和规划服务,担当作为护航辖区高质量发展。

## 科学谋划 “保”高质量发展

日前,北沿江高铁通州段施工现场,砂浆堆场搅拌基地内一片热火朝天的场景,该项目已进入施工准备阶段。北沿江高铁是长三角一体化发展国家规划中,事关南通长远发展的又一重大基础设施项目。其中通州段长23公里,总面积886亩,征地面积824亩。

为保障实体经济高质量发展,近年来,通州自然资源和规划局强化用地要素保障,坚持“土地跟着项目走”,用好土地资源、用足相关政策,优化用地服务,支持重大项目落地。对纳入国家、省级重大项目清单的项目用地所需的规划指标和计划指标全额保障,同时优先保障继续落地的重大产业项目、重大基础设施和民生项目。

在重大产业项目研判时,通州自然资源和规划局第一时间提前介

入、主动服务,成立工作专班,细化工作节点,落实环节责任,挂图作战,实现资源要素“应保尽保”。

“我们全力服务好海启高速、沪通铁路、锡通高速、宁启铁路、北沿江高铁、新江海河、通扬线改线工程等国家级、省级重大交通工程,吃透、用足部省相关政策,积极配合和参与基础设施建设项目规划选址选线工作,提供政策咨询、数据套合、空间准入条件把关等服务,指导申请办理先行用地,确保项目及时开工建设。”通州自然资源和规划局长俞华介绍,通州局成立了北沿江高铁服务专班,倒排时序,责任到人,确保最短时间组卷上报,完成征地报批工作。

除此之外,通州自然资源和规划局还以国土空间规划编制为契机,科学统筹落实永久基本农

田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线,通过开展项目调研和需求分析,细化目标定位、谋划产业发展,统筹平衡规划建设用地需求,为全区经济社会发展和家纺城、平潮高铁新城等重点发展片区留足了发展空间。通州自然资源和规划局以最快速度开展了辖区预支部分空间规模及调剂指标编制落地上图方案并获省自然资源厅批复,上图面积共2995亩,纳入“十四五”急需落地的民生项目、重大产业项目和重大基础设施项目的用地,为重大项目落地提供了依据。

通州自然资源和规划局先后为恒科新材料、海星电子等重大项产业目申请新增建设用地指标5412亩。全区5个省级重大项目、9个市级重大项目,全部保障到位。



现场办公,为企业用地出谋划策。



市民可以在通州区不动产登记交易中心办理二手房转移登记时,一并完成水电气过户。



更新古树名木管护标志牌。

## 快速审批 “促”项目落地

“前延服务首席咨询师太贴心了,时刻关注询问我们项目进展,提前审查方案和施工图纸,大大节约了企业的时间成本和财务成本!”昨日,在南通力福新材料科技有限公司项目基地,公司财务总监薛春红激动地告诉记者。

南通力福新材料科技有限公司位于通州区兴仁镇戚家桥村,为新型柔性显示光学基材项目,总投资约1.02亿元,用地约22.5亩,拟新建生产厂房及相关附属设施,总建筑面积约2万平方米。项目预计明年1月开工,6月建成投产,届时公司能新增3D玻璃显示屏配套柔性材料产能9万平方米,实现年销售收入1.5亿元。

前延服务首席咨询师是通州自然资源和规划局为工业项目开展的前期咨询服务。在项目尚未进入正式审批程序前,通州自然资源和规划局与属地政府积极沟通,采取上门服务等方式,为投资人、建设单位提供超前服务、专业化指导,利用好项目征地到土地出让这一段空窗期对建设方案进行实质性审查,便于投资人、建设单位做好审批前的各项准备工作,实现“拿地即开工”。截至目前,通州区共有20个项目正在办理此项流程中。

通州自然资源和规划局认真贯彻落实“南通好通”营商环境60条,除了创新“前延服务首席咨询师”做法,还常态化开展“交地即发证”、优化再

造审批流程等,大幅度提高了审批效率,切实提升了项目的落地开工效率。

以往,工程建设项目从立项、拿地、施工到竣工共涉及土地、房产和规划测量在内的17个测绘事项,对于企业来说次数多、耗时长、成本高。为更大程度地便企利企,提升项目审批速度,通州自然资源和规划局推进“多测合一”改革试点,以“一个标的物只测一次”为目标,最大程度优化整合测绘资源,实现多个测绘事项“一次委托、综合测绘、成果共享”,避免重复测绘,提高工作效率;同时,通过建设信息化的业务办理平台,实现测绘业务全流程信息化、网络化办理,让数据“内部跑”、企业“少跑腿”。

## 助企纾困 “优”营商环境

“以往破产企业不动产权证遗失后,要先确认遗失,重新申请办理,再登记过户。现在凭法律文书即可在专窗‘一站式’办理遗失声明、转移过户,大大缩短了办理周期,也减少了企业成本!”江苏清心律师事务所负责人作为破产管理人在通州区不动产登记交易中心“企业破产处置专窗”办理业务后感叹。

今年,通州区出台了全市首个破产涉不动产事项办理规范性文件,增设“企业破产处置专窗”,着力解决处置中管理人履职难、解封难、过户难等问题,有效提升资产调查和处置效率。

近年来,围绕营商环境新要求,通州自然资源和规划局在不动产登

记领域持续创新服务机制、压缩办结时限、便利办事群众,不断提升通州“登记速度”和“登记温度”。

通州自然资源和规划局下属事业单位通州区不动产登记交易中心内增设了“企业服务专窗”,推行企业登记“分钟制”改革,实现企业办证“1个窗口、1个环节、60分钟内办结”。为帮助企业破解融资难题,赋能实体经济高质量发展,通州区不动产登记交易中心对工业企业标准厂房及高标准厂房按幢分层登记规范流程实行进一步细化。土地首次登记推行“缴费完税”“零材料”即发证,小微企业不动产登记费全面实施减免告知承诺制。今年以来,通州共免收小微企业(含个体工商

户)不动产登记费35.52万元。

通州区不动产登记交易中心还聚焦“数字赋能”,拓展登记路径。深化“互联网+不动产登记”,打造“1+13+N”(区不动产登记交易中心+基层所+金融机构便民网点)全域通办模式,依托“线上苏小登·南通e证通”“南通百通”App,推行高频业务“线上办”“掌上办”“就近办”、“线下”疏堵点,“云上”提质增效。实现申请人在金融机构办理贷款、还款时一并办理抵押登记,登记机构“0见面”、金融机构“跑1次”即可“一站式办结”。今年,通州区不动产登记交易中心已为群企线上办理抵押登记1642件,协助企业融资贷款248亿元。

通州区兴仁镇温桥村内有一棵树龄五百多年的古银杏树,虽然冬天已至,树上依旧留有不少金黄的银杏叶。“自2021年开始,我们对全区古树名木实行‘一树一策’的保护措施,通过修整树冠、修补树洞、防止虫害等让古树散发出新的生机。”通州自然资源和规划局林业科科长施忠华介绍。

古树名木是森林资源中的瑰宝,是城市珍贵的“活文物”。通州自然资源和规划局在对全区58株古树名木资源开展保护工作的同时,还建立统一的古树名木数据库,通过RTK卫星精准定位,重新设立管护标志牌,挂牌保护,实现古树名木精细化管理。

党的二十大报告指出,全方位夯实粮食安全根基,牢牢守住十八亿亩耕地红线,确保中国人的饭碗牢牢端在自己手中。通州自然资源和规划局按照耕地数量、质量、生态“三位一体”保护的目标,织密耕地保护网络以确保耕地有增无减,强化耕地后期管护以确保新增耕地质量,“双网巡防”实时智能监管以确保违法用地零新增。

通州自然资源和规划局分解耕地保护目标,逐级下达到具体地块和责任人,并签订耕地保护目标责任状。对耕地占补平衡和城乡建设用地增减挂钩新增耕地实施立项选址验收全过程管理,结合“回头看”,及时将新增耕地移交镇(村)管理,做好土地权属调查、登记。各镇街与村居签订后期跟踪管护责任书,确保新增耕地长期稳定耕种,无抛荒、撂荒现象,项目区无从事“非农化、非粮化”活动。

此外通州自然资源和规划局还成功打造了区违法用地实时智能监管系统,建设“技防+人防”的“双网巡防”监管网络,构筑“天地空人”一体的执法监管体系,实现了“早发现、早制止、即处置、零新增”的防控目标。系统依托信号基站在全区高空范围内共配置296个高清视频监控头,发现破坏耕地行为自动预警、派遣任务并实时跟踪处置。目前已自动检测超295万次,利用探头巡查超9万小时,切实提高了处置违法线索或苗头的效率。

·黄艳艳 范萍·

本版图片由通州自然资源和规划局提供



近年来,通州自然资源和规划局累计为恒力(南通)产业园用地保障9836亩。



尽职尽责  
「守」生态文明