

# 启东高新区(近海镇):

# 打造生产生活生态融合的产业新城

这里曾经是一片盐田和滩涂,一批批拓荒者在这里辛勤耕耘,由此打响了启东乃至南通沿海开发的前哨战。

10年来,启东高新区(近海镇)始终围绕“不是浦东、胜似浦东”的定位,接续奋斗,创造了沧海巨变的“精彩十年”:企业数从2012年的100家增至480余家,规模工业应税销售从10.4亿元增至2021年的157亿元,地区生产总值从30.6亿元跃升至2021年的66.6亿元……

## 接轨上海,构建发展新格局

昨天,启东高新区招商人员倪梦飞再次拜访上海昭晟机电设备有限公司,面对面沟通二期项目投资事项。项目计划总投资10亿元,主要生产大直径无缝旋压阴极辊项目,预计明年上半年正式开工。“启东高新区招商人员的盯劲黏劲,深深打动了我们,坚定了我们投资启东的信心。”上海昭晟机电设备有限公司董事长王东海说。

上海昭晟机电设备有限公司是高新技术企业。由于有着专业技术的优势,企业发展顺风顺水,但渐渐地,出现了“腾挪不开”的苦恼。“我们在上海的工厂占地仅50亩,车间里连增放一台机器的空间都没有了。”王东海说,搬到高新区,厂区扩大1倍,产能也会上来,这里产业链配套完备,预计产值比在上海的最高峰还高1倍,“到启东高新区,来对了!”

在长三角龙头城市上海,与昭晟机电一样,有着“腾挪不开”苦恼的企业不止一家。“与龙共舞,不是为了‘争风头’,而是要在深度合作中做大做强‘蛋糕’。”关键时刻,启东市委市政府一锤定音。

2008年1月,“上海外高桥集团(启东)产业园”正式成立,成为江苏与上海首个跨区合作的“试水样本”。这个5平方公里的“园中园”发挥浦东国家级开发区开发管理优势、客户资源优势、招商团队优势和品牌优势,按照“统一规划、成片开发、分期建设”模式,由外高桥集团负责统一面向国内外招商,西西艾尔、欣联壁纸等一批企业在这里茁壮成长。

吸引企业“走出”上海的,正是启东政府真诚的态度。“每一个问题都得到了回应,解决不了的也作出了解释。”王东海说,吸引他的还不止这些:园区企业集聚、人才基础好、对科技型企业与人才项目的支持力度大……

入驻企业中,80%来自上海。目前,启东高新区已形成以启东配套浦东产业园这一核心,和上海外高桥(启东)产业园、浦东祝桥启东产业园、上海自贸区启东生物科技创新协作园构建的“一核三园”格局,该区把对接上海、跨江融合作为第一发展战略,实行驻沪招商局、联络办、校友会、商会“四合一”联动机制,围绕浦东高端制造产业开展精准招商。近5年,累计招引签约亿元以上项目192个,其中10亿元以上项目10个,约八成项目来自上海。园区企业总数较2015年底增长66%。

完善的产业生态圈、良好的投资环境、开放创新的创业气候,吸引产业项目纷至沓来,区镇发展呈现“优”的态势。截至目前,引进国家重点高层次人才计划专家1人、自主申报认定5人,认定江苏省“双创人才”计划23人,双创博士3人,启东市“东疆英才”计划42人。园区先后获评“江苏省知识产权示范园区”“江苏省大众创业万众创新示范基地”“江苏省科技企业孵化器”等荣誉称号。园区授权专利1862件(其中授权发明专利423件、授权实用新型专利1439件),认定高新技术企业80家。



## 空间再造,引来“俊鸟”产业兴

从2005年开发建设时的“来者不拒”,到如今的“精挑细选”,经过10余年飞速发展,启东高新区已行至产业提质升级的关键期。

近日,启东高新区江天路上,昔日产能低下的厂房重新焕发了生机,总投资5000万元的三纳科技项目落户该地块;同样是在高新区,一处闲置多年、面积达20亩的工业地块,引入江苏鑫雅新材料科技有限公司,进入小规模生产阶段,这一地块重新焕发活力。

今年以来,区镇以“空间再造”为抓手,全面推进低效用地整治,深化稳进提质,深入实施新一轮“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动,进一步盘活要素资源,拓宽发展空间,提升发展能级,加快制造业质量变革、效率变革、动力变革。区镇通过正向激励、反向倒逼等措施,锁定闲置低效项目地块,采取“消除障碍动工一批、帮扶解困开发一批、采取措施用好一批”等举措,促“低效存量”变“发展增量”。今年以来,已通过“空

间再造”盘活土地面积380亩,重新引进企业15家。

空间再造,腾换并举,产业重塑带来的效益显而易见。今年引进的江苏爱宇光电科技有限公司、江苏宇浩光电科技有限公司、江苏渤海光电科技有限公司正在装修净化车间,今年分别投入近亿元的设备,并进行试生产;投产1年后计划达到1亿元的销售规模,5年内达到10亿元的规模。这些都是区镇通过“空间再造”推动空间形态、产业结构迭代升级的缩影。

一腾一换间,区镇为优质项目腾出了宝贵的发展空间,产业结构更趋优化。“腾出空间提升土地节约集约利用水平,加快空间转型、数字化转型、绿色低碳转型。”启东高新区经发局负责同志介绍,该区围绕产业布局,重点招引机械装备及高端零部件、新材料、生命健康等产业项目,加快“俊鸟”落地。据统计,今年以来,“空间再造”引入产业项目25个,其中总投资亿元或者超5000万元以上项目签约10个,目前落地16个。



这些天,启东高新区(近海镇)核心区块内,总投资200万元、占地面积约4200平方米的清风园生态停车场项目正在如火如荼建设。现场机声隆隆、施工正酣,推土机、挖掘机、工程车等大型工程机械和运输车辆来回穿梭,工人们紧张作业……一派热火朝天的景象。

清风园生态停车场是今年高新区(近海镇)重点打造的项目,9月份开工建设,项目包括停车位67个,充电桩停车位14个,其中大巴车充电桩停车位2个,草坪砖停车位53个。

随着长三角一体化建设脚步的临近,作为对接上海的桥头堡,启东高新区(近海镇)像“绣花”一样推动镇面貌提档升级,一座宜居宜业的现代化绿色美好家园逐步呈现在人们眼前。

四海家园是启东高新区对外招商引资的一个窗口。小区面靠商务中心,中心内包含大型超市、餐饮、教育培训机构等。为扮靓这个窗口,园区计划利用四海家园约70亩剩余土地,新建6栋22层公共租赁房及1座配套的小型商业综合体,新建建筑面积约4.67万平方米。

近年来,区镇全面推进高新区医院项目、南海路升级改造工程、污水处理厂提标改造工程等28个配套项目,以及交通设施提升、区镇内涝治理、老旧小区改造等22个建设项目,推动周边环境全域提升、区镇面貌焕然一新。

微风轻拂,碧绿的河水微微荡漾,一簇簇鲜花掩映着长廊,露出“海韵公园”几个字……一座集休闲、娱乐、健身、文化于一体的开放式公园成为园区一道靓丽的风景线。

“海韵公园让原本绿地、公共休闲空间不足的镇区迎来了新生。平时来这里游玩、休闲的市民络绎不绝。”绿化科负责同志介绍,近年来,区镇累计投入300余万元,在原有基础上,提升主入口形象和园区内绿化,达到疏密有致、四季有花的绿化景观效果。同时,公园周边已成功引入大型餐饮、大型超市、药房等,是园区生活配套的中心。

良好的生态环境是最普惠的民生福祉,也是百姓幸福感的主要来源。不单核心区域如此,盐生植物园、高新区幼儿园新建工程、滨海新村老旧小区改造工程……近年来,启东高新区(近海镇)因地制宜围绕产城一体发展,集中力量打造产城融合,全面提升创新策源能力,书写美丽风景转化为美丽经济的生动实践。

产城高度融合带来的是与日俱增的人气,不论是白天还是黑夜,园区商业街车水马龙、人来人往。2005年首批入驻园区的新胜发机械制造(江苏)有限公司总经理深有感触:“近年来,园区以开放包容的姿态不断提升功能配套,现在可以说是应有尽有,足不出户就可以享受到全方位的生活配套。如今园区产业、人气都越来越旺。”10年来,园区围绕教育、住宿、医疗等关键点,优化资源供给,集聚了超3万名产业工人,其中外来务工人员占比约65%,越来越多的人在这里扎根发展。

“走好共同富裕之路,需要产城融合发展。围绕打造‘配套浦东首选地、省级高新区、滨海特色风光带’这一目标,启东高新区(近海镇)正从单一工业园区向融合生产功能、生活功能、生态功能于一体的中心区镇转变,从而做优产城融合品质。”启东高新区(近海镇)党(工)委书记施灵马说。

黄欣美 黄海  
严程飞 摄



产城融合,快速崛起魅力新城