

# 破解重大项目用地难要打好组合拳

□知仪

## 江海锐评

1日,记者在通州区平潮镇南通海星电子股份有限公司新一代高性能铝电极箔项目现场看到,工人正在井然有序地进行施工。“项目能及时开工离不开通州自然资源和规划局的帮扶。”项目负责人介绍。为保障实体经济高质量发展,近年来,通州强化用地要素保障,坚持“土地跟着项目走”,用好土地资源,用足相关政策,做好产业强支撑。(1月2日《南通日报》)

土地是发展之基,也是多年来束缚项目建设的一道“紧箍”。面对一个

优质项目正加快落地生根江海大地,谁在资源要素保障上抢先一步,谁就能赢得高质量发展的领先优势。所以说,破解重大项目用地难,等不起也慢不得,通州坚持“土地跟着项目走”,许多好做法值得借鉴推广。

破解重大项目用地难,首先要“拎得清”。随着新修订的《土地管理法》全面实施,对建设用地、土地征收做出了一些创新性的制度安排。行棋当善弈,落子谋全局,围绕重大项目用地应保尽保,要突出优空间、护资源、促集约这条主线,持续完善国土空间规划,统筹优化用地布局,合理调整用地结构,依据重大项目清单、相关产业政策、亩均投入产出等科学规划现有用

地空间,拿出更有针对性、实效性的精准供地方案。土地规划调整和供给是有周期性的,要始终秉持一切服从项目快落地的理念,通过建立工作专班、开通绿色通道,进一步简化征地、报建程序和手续,切实做到保障发展更加有力。

当前,土地资源管理的闸门越来越紧。于我市而言,保障项目用地供给要坚持以内外并举:在向外争取上,要主动对接城乡建设用地增减挂钩指标、耕地占补平衡指标等,为重大项目落地拓宽保障渠道;在向内挖潜上,既要严格项目节地准入,又要唤醒“沉睡”资产,从而进一步打开发展空间。

强化节约集约利用,向存量土地要发展空间、要项目用地,是必走的路径,

而且也大有可为。一方面要做好盘活利用地文章,对闲置土地、低效用地来一场轰轰烈烈的大清查、大整顿,分门别类、建档进行批后动态监管,通过土地整理、“三旧改造”、标准化厂房建设等途径,最大限度地发挥每一寸存量土地的功效;另一方面要做好效益提升文章,把亩均税收贯穿项目建设始终,着力引进一批产业带动强、经济效益好、科技含量高、资源消耗少的优质创新性项目,加快实现地创高产出、高效益的目标。

抓住项目建设这个发展牛鼻子,做好用地保障工作是前提。破解项目用地难点,打通服务保障堵点,就一定能助推项目建设提速增效,为加快“强富美高”现代化南通建设提供强劲动力。

## 争做“三热干部” 书写青春答卷

□孙烨

“腊七腊八,冻掉下巴。”不知不觉间已到寒冬腊月。对青年干部来说,寒冬更是奋斗的时节,俗话说冬练三九,夏练三伏,青年干部要不畏寒冷、勇毅前行,做心热、脑热、手热的“三热干部”,用满腔热情燃烧起熊熊烈火,为群众驱走寒意,书写灿烂的青春答卷。

青年干部心要热起来,常怀俯首甘为孺子牛的热忱之心。身在基层,接触最多的是群众。面对群众的问题和期盼,不能摆架子、甩脸子,不能冷眼旁观、无动于衷,要以一颗热心认真对待群众的点滴小事,做到情为民所系,把群众当亲人,主动和群众坐一条板凳、唠唠同一话题,拉近与群众之间的距离,增进彼此之间的感情。认真倾听群众生活中的难点、痛点问题,从而更好地为群众解决问题,真正干实事、解难题、做好事。

青年干部脑要热起来,三更灯火五更鸡,不断用理论学习热身热脑。习近平总书记曾着重强调理论学习的重要性,指出掌握马克思主义理论的深度,决定着政治敏感的程度、思维视野的广度、思想境界的高度。不少青年干部只注重实际工作,疏于理论学习,动辄以“理论太难,学不会”“工作太忙,没时间”为理由逃避学习。究其原因,还是没有把理论学习作为常抓不懈的重大任务。因此,党员干部要充分认识到理论学习对于提升党性修养、坚定理想信念、提高工作本领的重要意义,不断增强理论学习的思想自觉和行动自觉,坚定不移以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,加强对马克思主义中国化时代化理论成果的学习,在学习中提高政治能力、感受真理乐趣、充实胸中墨,真正做到如饥似渴学、原原本本学、入脑入心学。

青年干部手要热起来,秉持一年太久,只争朝夕的紧迫感,敢于出手敢作作为。有的基层干部眼高手低,嘴上说得天花乱坠,做起事来手底下就没了章法;数九寒天,有的基层干部不愿走出去,只想在屋内看文件喝茶水,发条微信就把工作做完了。这些同志,都是犯了懒病。喊破嗓子,不如干出样子;想破脑子,不如迈开步子。基层干部要从思想上摆脱“懒”的念头,放下架子、扑下身子,脚踏实地、稳打稳扎。敢担当、能吃苦、肯奋斗,在急难险重的岗位上经受考验,练就如庖丁解牛般得心应手,运用自如的手艺。

## 扭住防范遏制重特大事故牛鼻子

□吴福明 一心

据《南通日报》报道,当前疫情防控形势严峻复杂,给安全生产工作带来了新的风险挑战。前不久,海门区安委办下发《关于应对当前疫情形势下安全生产防范措施》的通知,要求突出强化安全生产监管服务,坚决防范遏制事故发生。这一做法被市安委办在全市范围内进行推广。

临近年底,因疫情反复给产业链供应链造成冲击的影响和春节比往年提早的情况,一些企业和地方为完成全年增长指标,可能会在冲刺阶段开足马力赶工期、抢进度,相应的安全生产意识容易松懈。岁末年终又是安全管理的薄弱期、事故多发期,影响安全生产的不稳定因素在增多,安全生产压力在增大。加之当前疫情防控已经进入新阶段,在稳步实现压峰转段,顺利渡过流行期时,防疫形势严峻复杂,安全生产各类风险隐患容易集中释放,在这个特殊时期扭住防范遏制重特大事故这个牛鼻子,显得更为重要。

进一步压实安全生产责任。每一起血淋淋的事故都会让生命付出代价、让背后的家庭支离破碎。做好安全生产工作,不是一个人、一个群体、一个部门单打独斗就能完成的任务。需要牢固树立“红线”意识、责任意识、担当意识,压紧压实安全生产责任制,严格落实党政同责、一岗双责,做到管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全和谁主管谁负责,企业主要负责人必须对本单位安全生产负总责。确保安全生产各项制度落到实处,贯穿到每个环节、每个主体,环环紧扣,坚决不留死角。

坚持防患于未然,加快补齐各领域安全短板。安全生产工作做得好不好,在某种程度上取决于薄弱环节有没有得到重视和改进。防范事故,必须从大量的事故征兆、苗头、隐患入手,加强对重点部位、特殊作业人员和外包工程的监督检查。要充分利用好明察暗访、举报、曝光、执法、问责、约谈、挂牌督办等手段,提高检查督导的针对性、精准性,力求真刀真枪解决深层次问题。对于各个领域的突出问题,从业者、企业负责人、监管人员等各方都要保持清醒认识,把风险查在前、把漏洞补在前,织密牢靠安全保障网。



## 画中有话

## “兔”飞猛进新一年

新的一年,我市将深入学习贯彻党的二十大精神,奋力打造全省高质量发展重要增长极,在新征程上全面推进中国式现代化南通新实践。

朱晋画

## 热点快评

## 医保家庭共济 厚植为民情怀

□马昕 张裕新

从1日起,我市正式实施《关于健全职工基本医疗保险门诊共济保障机制实施方案》,对医保个人账户划账、职工医保普通门诊统筹、个人账户家庭共济等职工基本医疗保险有关待遇政策进行调整。个人账户资金可与家人共用,切实增强医保基金门诊保障功能,提高基金使用效率。(1月1日《南通日报》)

据了解,我市新实施的职工基本医保门诊共济保障机制,个人账户资金的使用范围得到进一步规范和拓展,不仅可用于支付本人及配偶、父母、子女在定点医疗机构就医时发生的医疗费用,在定点零售药店购买药品、医疗器械、医用耗材等费用,还可以参加居民医保等的个人缴费等等,这不仅解决了群众期盼多年需要解决难题,有利于进

一步减轻患者家庭负担,而且能惠及更广大人群,并可延伸到更多与医保相关的领域,从而更好厚植医保初心。此举也有利于推动优化就医行为,进一步落实分级诊疗政策措施,有利于激励基层医疗机构提升慢病和健康管理水平,更好保障人民健康。

医保个人账户家庭成员共享,意味着把全家人的个人账户资金汇拢到一个池子里集中使用,谁需要看病、买药,都可以用来支付,这既可确保用于就医的医保属性不变,也可有效规避医保资金沉淀,减小了资金闲置,减轻了就医负担,同时也不会带来浪费的风险,反而在形式上也消除了医保不同待遇的落差,增强了公平的获得感。家庭成员之间不能共享医保资金,医保资金没能做到物尽其

用,使用效率不高,这是医保制度实施以来存在的问题。家庭成员所有的医保个人账户被打通,允许家庭成员共济,不仅能够提高医保资金使用效率,也可以让医保卡持有人尽到对家庭其他成员的相互扶持、赡养或抚养等责任与义务,有利于弘扬中华传统的家庭美德。

相较此前对医保个人账户必须用于参保者本人的门诊看病和购药支出的硬性限制,此次决定给原有限制松绑,允许医保个人账户在家庭成员之间共济使用,契合了全市参保人的福祉诉求。这次改革不仅是医保制度的一次进步,深层次则体现了以人民为中心的思想,展示出改革的定力、勇气和韧劲。只有敢于破藩篱,勇于担责任,把群众的期盼点变成医保改革的着力点,才能真正取得突破,并最终使

其成为医保改革的亮点。未来,随着医保新政不断调整完善、贴近实际,必将更加凸显医保改革的民生属性和服务价值,不断满足人民群众日益增长的健康需求。

“利民之事,丝发必兴。”不断把群众的期盼点变成医保改革的着力点,医保改革就能不断取得新突破、带来新亮点。从长远看,推动医保个人账户合理、高效、精准使用,还需要在管理上具有更宽的视野,采取更灵活有效的措施。为应对疫情新形势、疾病谱变化、人口老龄化等新挑战,职工医保制度还应从重点保大病、保住院向保小病、保门诊延伸,最终实现既保大也保小,住院和门诊保障均衡等,以期充分发挥医保作用,提升医保待遇保障水平,更好守护群众的生命健康,助力写好健康中国的南通新篇章。

## 手拉手关爱未成年人 心连心呵护祖国花朵

关爱未成年人 共创美好未来

## 一周新闻点评

群众的事跟群众商量着办

新闻摘要:今年以来,海安高新区胡集街道政协工委聚焦老百姓身边的操心事、烦心事、揪心事,认真策划、精心组织一场场“有事好商量”协商议事会。今年以来,共开展协商议事活动55次,提出协商建议151条,已解决131条,形成共识16条,真正做到协商议事件件有回音,事事见成效,切实增强了群众的幸福感、获得感。(2022年12月27日《南通日报》)

点评:老百姓有哪些亟须办的事、怎么去办,这都要从老百姓的口中找答案。听取老百姓的意见和想法,就是走群众路线,这是我党行之有效的工作法宝之一。越俎代庖、自以为是,就会好心办坏事,就会吃力不讨好。老百姓有老百姓的思维逻辑、价值判断、民间智慧,只有带着敬畏和热情去倾听、去理解,才能把群众关心的事弄准确、办妥帖。

值得探索的物业管理新模式

新闻摘要:今年3月,新桥北村社区党委探索成立社区物业服务社,由社区党委书记担任法定代表人,形成街道、社区、居民综合物管服务“共同体”,以管理、自治为主线,提升小区物业质量。(2022年12月29日《江海晚报》)

点评:大家都生活在小区里,物管的好坏影响小区环境,也影响着业主的居住心情和幸福指数。如果把小区物管全部交给物业公司,不大靠得住,物业公司总会把利益放首位;而业主委员会的工作靠的是热心,也难始终把监管做到位。而新北社区探索成立的物业服务社,由社区党委牵头,把几方组织起来,扬长避短,各显其能,效果很不错。

及时堵住这样的金融漏洞

新闻摘要:近日,市民张女士接连收到不少贷款中介的电话轰炸,极力劝说张女士将手头利率较高的房贷转换成利率较低的经营贷,从而减轻房贷压力。然而,真有这样的好事吗?本周,记者走访多家银行以及我市金融监管机构,就经营贷置换房贷背后隐藏的违约违法隐患以及风险展开调查。监管部门提醒:小心赔了夫人又折兵。(2022年12月30日《江海晚报》)

点评:年轻人背负着不小的房贷压力,听到有可能减轻压力的变通总是十分在意的。可往往在这样的时候就要特别的谨慎,以免落入圈套,否则不但没减轻压力,反而多付出了代价,雪上加霜了。个人而言,遇到所谓好机会,要冷静,慢两拍,多咨询,多甄别。金融监管部门要早发现、早提醒。

给快递员更多的理解和支持

新闻摘要:27日,学田街道在圆融商圈小蜜蜂加油站开展新业态新就业群体慰问活动,向外卖骑手们送上暖冬爱心礼包。(2022年12月29日《江海晚报》)

点评:快递员、外卖员、配送员,穿行在城市的大街小巷,就像毛细血管,维持着社会的正常运转。平时还不怎么感觉到他们的重要,在这非常时期就凸显出来了。他们为了保证药品、食品的急送快送,在因疫情严重减员的情况下,超负荷地工作着。广大消费者要像学田街道那样,给予他们更多的理解、支持和温暖,给个好评,说句谢谢,主动下楼接一下物件,对快件迟到多点包容和耐心,等等。非常时期,每个行当,每个人都不容易,需要大家携手一起扛。

(点评人:周权)

## 有温度的观点 有思想的声音

本版欢迎广大读者赐稿

投稿邮箱:ntrbfocus@163.com

