

双招双引突破年、城市更新提升年、资源资产盘活年、基层基础夯实年——

# 持续聚力“四个年”，打造现代化新崇川

## 2023年重点抓好六个方面工作

- 1 突出稳中求进，全力推动经济持续向好。
- 2 突出项目为王，加快促进产业集聚发展。
- 3 突出改革创新，不断积蓄发展内生动能。
- 4 突出建管并重，大力提升主城功能品质。
- 5 突出民生优先，持续擦亮崇川福地名片。
- 6 突出治理融合，全力筑牢安全稳定防线。

中远川崎



项目开工



1月30日，36个重大项目摁下“开工键”；2月4日，召开持续聚力“双招双引突破年”动员大会……春节过后，崇川区各项工作蹄疾步稳，全区上下以“时不我待、只争朝夕”的姿态，全力以赴开创新局。

过去的一年，崇川区以双招双引突破年、城市更新提升年、资源

资产盘活年、基层基础夯实年“四个年”为抓手，实现经济社会发展稳中有进、稳中向好。地区生产总值、一般公共预算收入等7个主要经济指标总量全市第一，5项工作获省政府督查激励，荣获全国首批自然资源节约集约示范区“金字招牌”。规上工业应税销售超1000亿元，首次迈上千亿级新台阶。

大道至简，实干为要。贯彻落实市委十三届五中全会精神，新一年，崇川区锚定“地区生产总值增长6%左右，工业和服务业应税销售均增长12%左右”的目标，以持续聚力“四个年”行动为抓手，不断提升首位度，着眼全省争进位，全面推进中国式现代化崇川新实践。

海港引河绿廊



圆融商业综合体



外滩小区改造完毕

### 突出双招双引，筑牢项目“压舱石”

2月4日，总投资1.5亿美元的某汽车电子项目顺利签订投资合作备忘录；2月6日，中巽尼慕智能焊接机器人及系统集成研发制造项目签约。新春刚过，崇川区就吹响了项目招引的“冲锋号”，短短三日内，两个重大产业、外资项目相继落户。

开局即冲刺，这份亮眼成绩单显示了崇川区今年持续聚力开展“双招双引突破年”行动的魄力。

区域发展，项目为王，崇川区委、区政府深以为然。

去年，该区专门部署“双招双引突破年”行动，项目建设综合考评连续四个季度扛红旗。今年2月4日，农历正月十四，该区又迅速召开持续聚力“双招双引突破年”行动动员大会，表彰先进，并公布了新一年的实施方案，汇聚起项目招引强大力量。

新一年，崇川将聚焦六大战略性新兴产业，主攻上海、苏南、北京、深圳等重点地区，强化驻点招商、资本招商、以商引商，大力招引有高科技含量、有高层次人才、有高成长潜力、有社会资本关注的“四有”项目，奋力在百亿级大体量、世界五百强、央企总部、专精特新、产业外资、科创人才等项目上持续突破。全年力争新招引5亿元以上重大项目50个，其中10亿元以上15个，20亿元以上6个，50亿元以上1个。全年新开工服务业重大项目不少于8个、5亿元以上工业重大项目不少于15个。

如何确保项目落得下，建得快？答案是：良好的营商环境。

新一年，该区将围绕政策环境、市场环境、政务环境、法治环境、人文环境等5个方面，重点做好优化升级“首席服务员”制度、创新实施工业用地“带条件”供应、积极推广“一址多照”“一照多址”登记改革等工作，驰而不息地创造最好的发展氛围、最好的创业生态。

作为崇川三大园区之一的崇川经济开发区，今年以来已签约项目4个，目前有16个项目在谈。“正月里所有在谈项目我们将全部拜访完毕，力争一季度实现某高端化妆品等一批高质量项目协议的正式签署，尽早实现落地开工。”崇川经济开发区党工委委员、管委会副主任、投促局局长张铭说。

### 加快城市更新，打造美丽幸福城

“改造中一定要听取百姓心声，提高满意率。”兔年第一个工作日，崇川区市政和绿化管理局局长曹建军带领部门相关人员来到唐闸镇街道，对大南新村老旧小区改造准备工作进行现场调研，推动改造进程。

去年，南通市发布中心城区城市更新三年行动方案，深入贯彻落实市委、市政府部署，崇川区大力开展“城市更新提升年”行动。按照市委、市政府“一年打基础、两年见成效、三年出成果”的总体部署，今年该区持续聚力“城市更新提升年”行动，通过实施8大工程，22类123项重点任务，深入推进主城区更新、建设，加速打造宜居宜业美丽城区。

坚持精雕细琢，扎实推动中心城区能级提升。根据市委市政府部署，崇川与创新区协同建设由老城区、商务区、创新区三大功能板块构成的组合城市中心，大力发展南通站片区、任港湾五龙汇片区。系统推进老旧小区改造和美丽街区建设，推动老城区加快焕新。

坚持生态优先，把绿色发展理念融入城市更新全过程，创造更加优美舒适的生产生活生态环境。加快推进五龙汇生态改造、通吕运河特色景观打造等大型项目建设，完成任港湾生态绿廊建设，推进“小游园”“口袋公园”等小微空间塑造。以深化河长制改革为抓手，统筹推进河湖水质提升和滨水环境提升。持续提高环卫作业机械化、信息化水平，打造富有崇川特色的“智慧环卫”新模式。

坚持有机更新，彰显主城历史文化底蕴，塑造江海特色城市风貌。加快推进南关帝庙、天宁寺、静业庵、城山烟墩遗址等文保单位保护修缮，统筹做好寺街、西南营和唐闸历史文化街区的保护建设工作。重点推进文峰公园、盆景园、长桥至群英馆地块的景观提升以及体育公园的综合改造。继续以“四圈两群”建设为抓手，努力推动南通“传统第一商圈”焕新出彩、人气提升。

坚持建管并重，抓实抓细长效管理，做好城市更新“后半篇文章”。开展城市环境综合整治三年行动，力争年底前新增机动车停车位1万个，着力提升市区物业管理水平，重点结合老旧小区改造、安置房建设，同步实现物业管理全覆盖。持续推进自建房等既有建筑安全隐患排查整治工作，完成八里庙村社区等8处自建房隐患整治。

### 盘活资源资产，拓展发展新空间

机器声轰鸣，工人来回奔走忙碌……春节刚过，位于港闸经济开发区的海润科技项目工地一片热火朝天。据介绍，该项目达产后可形成年产1000台/套智能磨床的生产能力，实现应税销售4亿元，税收2000万元。

海润科技项目的落地，得益于崇川区对土地资源的成功盘活。港闸经济开发区有多个十几亩到二十几亩的小面积地块。港开将这些资源充分利用，精准匹配给了合适规模、合适产业的海润科技等五个智能制造项目，腾出了发展空间，壮大了产业集群。

主城崇川资源有限、寸土寸金。但与此同时，尚有一些征而未供经营性土地、低效工业用地、闲置资产。盘活这些资源资产，就是盘出高质量发展的承载空间。于是，去年该区开展“资源资产盘活年”行动，全年盘活闲置土地超2000亩，推进工业用地提质增效近1700亩，发展空间得到优化，效益得到提升。

今年的持续聚力“资源资产盘活年”行动，将进一步开展闲置低效土地盘活、低效国有资产盘活、农村集体资产资源盘活工作。

针对闲置低效土地，坚持亩产论英雄，坚持成片开发、产业提档与城市更新同步推进，合理确定闲置低效土地盘活区域梯次，在系统评估的基础上，充分尊重企业意愿，实行“一企一策”，全年盘活闲置低效土地不少于2600亩，其中三大园区盘活区域各不少于800亩。针对低效国有资产，按照因地制宜、分类施策原则，通过综合利用、出租、转让、开发等方式推进盘活利用，全年国有资产盘活面积去化率达到10%以上，确保资产出租率达到87%。针对农村集体资产资源，强化规划引领、项目扶持、企村联动，全年农村集体闲置资产资源盘活率提升至85%，农村集体资产资源出租（发包）率稳定在90%以上。

目前，相关盘活方案已经出台，并排出了推进计划表。

### 夯实基层基础，提升百姓幸福感

2月3日，崇川区公益创投项目清单公布，主要涉及为老服务、关爱儿童、济困服务、社区治理、文化铸魂、其他公益类等六大主题，共计65个。

“相比往年，今年的项目覆盖区域更广，服务类型更多，受众群体更大。”崇川区民政局相关负责人张晟微介绍，接下来，区民政局将主动和社会组织加强对接沟通，促进项目落地实施，切实把基层民生服务做到群众心坎里去。

良好的基层基础，是百姓幸福的基石。去年，崇川区10大类45项重点民生实事工程扎实推进，“机构+社区+居家”链式养老服务模式全市推广。今年，该区持续聚力“基层基础夯实年”，以网格“十大专项行动”为抓手，持续深化“网格+邻里”基层社会治理，进一步夯实基层治理基础；以保障和改善民生为重点，持续扩大优质公共服务供给，兜牢困难群众保障底线，进一步夯实民生基础；充分发挥基层党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，进一步夯实党建基础。

就业是民生之本。1月30日，崇川区举办“春风行动”新春大型现场招聘会，140家重点用工企业提供4000多个就业岗位，初步达成就业意向1233人。据悉，今年崇川将持续抓好稳岗就业，目标全年提供就业岗位3.6万个以上，城镇登记失业率控制在4%以内。

2月4日，“通”享美好生活——2023南通邻里生活节活动在崇川区启幕。活动走进该区5个“一刻钟便民生活圈”国家级试点社区，通过开展“普惠嗨购日”“家政服务日”“健康义诊日”等六大主题日活动，让居民的生活更加便利化，更具品质化。

邻里节活动是崇川区扎实推进公共服务的生动缩影。此外，今年崇川还将高效推进秦灶、唐闸、狼山、观音山卫生服务中心建设运行，新建或改造一批城市街道综合性养老服务中心。同时，动态解决好支出型困难家庭、低保边缘家庭、未参保失业人员基本生活问题，加强社会保障。以基层基础不断夯实，持续提升百姓幸福感。

本报记者陈静 本报通讯员成城  
供图崇川区委宣传部 李斌

苗园

