

崇川今年首个安置小区交付使用

已有512户居民喜提新房

本报讯 (记者江姝颖)22日,记者走进崇川区天生港镇街道爱国村芦泾花苑小区,室内装修声不绝于耳。作为今年主城区首个交付使用的安置房小区,芦泾花苑共有712套安置房,目前已已有512户居民陆续喜提新房,20余户已进入装修阶段。

芦泾花苑位于芦泾路西、黄海路

南,共计14幢住宅楼,另有2幢配套商业楼作为物业配套用房以及商业经营用房。此次交付将持续至本月28日,主要面向周边福利村、龙潭村、爱国村的居民。交房后,小区将参照商品房小区管理。

芦泾花苑绿地率35%,容积率1.54,有2幢9层、12幢10层住宅,并配

有电梯。大中小三类房型全部南北通透,超过50米的楼间距让室内采光更加充足。小区还将实行人车分流,配

有地下机动车停车位1112个,其中,

106个配有汽车充电桩,地面和地下还

各有一层非机动车车库。

小区物业已于去年5月提前进场,

目前保安保洁已全部到位,小区环境

卫生工作正在有序推进。据悉,芦泾花苑小区管理将全部参照文明城市的要求执行,目标创建无违建小区。

今年,崇川区继续将安置房建设纳入年度重点民生实事项目,在建安置房项目17个,房源15220套,计划新开安置房项目3个,合计2832套房源,竣工安置房项目5个,合计交付4488套。

获评首批全国国防教育示范学校 8家学校授牌

本报讯 (记者何家玉)22日下午,军地双方联合在通中举办仪式,为我市8所获评“全国国防教育示范学校”的中小学集中授牌,激励他们继续抓好学校国防教育工作、模范执行军人子女教育优待政策规定。

据介绍,我市首批获得认定的学校有:江苏省南通中学、江苏省南通第一中学、江苏省海安高级中学、海安市角斜镇角斜小学、如皋市磨头镇大高小学、南通市海门区崇川区十里坊小学。

这8所学校历史悠久、底蕴深厚,为国家培养出一批批优秀人才,在国防教育中也各有特色。其中,南通中学4年来为部队输送了近百名飞行员,海安中学“国防园”“国防馆”激发学生投身国防事业的家国情怀,四甲中学发挥区位优势、几十年如一日与部队教育共建。

举行集中授牌仪式,对于现场的师生来说,也是一次生动的国防教育。各个学校将不断强化国防意识,传承好红色基因、发扬好优良传统,加快国防教育与学校教学深度融合,不断丰富教育形式和教育方法,全面提升学校国防教育水平,厚植青少年热爱国防、奉献国防的家国情怀,为强军兴军创造良好条件,提供有力支撑。各驻通部队也将再履行备战打仗神圣使命的同时,尽力支持第二故乡建设,用实际行动为南通教育事业创新发展和南通经济社会跨越腾飞贡献力量。

温暖从头开始

通州湾示范区开展公益理发活动

本报讯 (记者吴霄云)“二月二理发讨个好彩头,感谢党对我们的关爱,让我们不出村就能理发,理发师傅的理发水平也不赖!”通州湾示范区三余镇永平村村民周彩兰说道。

2月21日,农历二月初二,民间风俗“龙抬头”的日子,永平村新时代文明实践站组织志愿者开展“温暖从头开始”公益理发活动,打通服务群众的“最后一公里”。



22日,如皋城北街道花园桥社区花卉基地,工人们正忙着装筐运送花卉盆景。早春时节,当地花农抢抓农时,加紧移栽花苗、管理花卉,在美化环境的同时助农增收。

CFP供图

南通旅游市场淡季不淡 春季特色线路受热捧

本报讯 (记者李波)“今年的春季旅游市场有望成为全年旅游复苏的新起点。”22日,携程研究院高级研究员沈佳旎告诉记者。

步入二月中旬,春节已过,中小学也陆续开学,往年旅游市场的传统淡季却在今年显得格外不同。携程数据显示,近两周,南通周边的上海、常州、盐城、杭州等目的地成为错峰旅游人气目的地。而春节期间热搜的高价酒店也显示出高性价比,酒店客单消费普遍较春节及春节前一周下降三成以上。

“2月18日从上海至三亚单程机票最低不足300元,较近30日均价降低79%;2月27日上海直飞长白山的单程机票最低仅200元出头。”上海东方航空南通公司的负责同志告诉记者。

二月中下旬开始南方多地开启快进式升温,春日赏花游也陆续被提上日程,赏花跟团游预订也逐渐火热。

据统计,截至目前,2-3月赏花类度假产品预订量同比暴增880%。其中,“春游赏花季·云南昆明+大理市+丽江6日5晚跟团游”

“花漾古都·南京春季赏梅沉醉之旅”“桃花节·林芝雅鲁藏布大峡谷+南迦巴瓦峰+索松村1日包车游”“无锡拈花湾一日游”“婺源篁岭+李坑景区+江岭赏油菜花海1日包车游”等多项产品受欢迎。

“最近,南通周边的南京以第二十八届国际梅花节为契机,整合了‘赏梅花、观花灯、探馆藏、登城墙、闻钟声、泡温泉’等特色产品,受到了不少市民的关注。”康辉旅行社导游徐彬表示,“此外无锡鼋头渚赏樱花等线路也备受游客热捧。”

崇川推进电动自行车全链条安全监管

1.48万部住宅电梯将加装智能阻车系统

本报讯 (通讯员沈亮 记者江姝颖)记者昨天从崇川区召开的电动自行车“全链条”安全监管工作会议获悉,今年主城区将对全区1.48万部住宅电梯加装AI智能阻车系统,推动实现应装尽装,并开展电动自行车隐患排查整治等工作。

电动自行车是主城区居民出行的重要交通工具,体量庞大,在方便出行的同时,也存在着大量隐患。据统计,2022年崇川区共发生火灾警情903起,其中因电动车引发的火灾40起,占比4%。

连日来,崇川区市场监管局各分局先后对辖区电动自行车销售单位进行了现场检查,重点检查产品生产标准与合格证标识的生产标准是否一致,电动自行车产品是否符合新国标的要求。

自19日起,崇川区市场监管局会同公安部门针对违法违规拆解改装、销售环节非法改装拼装电动自行车等问题进行

宣教力度,严防“三无”电动自行车流入市场,提醒经营者避免店内电动车、电池集中堆放,切实做到诚信经营、安全经营。目前,全区共有电动自行车销售、维修单位156家,截至目前,崇川区市场监管局已检查110家,签订承诺书110份。

自19日起,崇川区市场监管局会同公安部门针对违法违规拆解改装、销售环节非法改装拼装电动自行车等问题进行

联合执法;与区住建局、区消防大队进行对接,联合约谈辖区主要电梯制造和维保单位,积极推广安装电梯AI识别阻车系统。同时,协调组织区商务局、公安局、消防救援大队,对区内外卖等即时配送平台企业进行行政约谈,指导其落实安全生产主体责任,督促外卖骑手规范使用电动自行车,确保骑行和充电安全。

先行先试,亟待早日破解“安桩难”

量,预计3年内增量,完善数据底册;其次是充分考虑充电桩合理周转次数,按照一定比例计算小区充电桩需求量;再次,在方案设计过程中,充分考虑小区整体布局和居民停车习惯,将充电桩设置在靠近供电分支箱且相对集中的公共区域;在施工过程中,安装充电桩位置预埋接电线,方便后续就近穿线,防止二次开挖;此外,加强与国家电网、交投集团等国企对接,商讨新能源汽车充电桩安装及运营事宜。

经多方努力,去年,崇川在42个老旧小区预留设置了237个充电桩点位,同时按照“先试点再铺开”的思路,组织部分小区先行探索实施。

“居民充一次电要花多少钱”“安装的充电桩能否满足需求”……当天,与会人员来到试点小区——唐闸镇街道新华三村进行实地探访。该小区12号楼下后面开辟出了一个约10平方米的充電区域,设有2根充电桩3个停车位。

“新能源车主只需要下载e充电App或者网上国网App,用App扫桩上的二维码,设定金额后就可以开始充电。”国网江苏电动汽车服务有限公司南通分公司相关负责人徐晓春介绍,目前电价是一元钱一度电,车主想要充满的话,

可以预设金额,充满自动断电,多余金额原路返还。

新华社党委书记胡敏介绍,小区安装充电桩,由国网江苏电动汽车服务有限公司落实第三方统一建设和管理。目前小区共有12辆新能源汽车,安装的2根充电桩有效满足车主充电需求。

据悉,目前全区共有新华三村、西工房等4个小区的8根充电桩安装到位,正在调试中,近期将投入使用;另有郭里园、银花苑、弘运园等3个小区的29根充电桩正在洽谈,近期准备施工安装。

众人献策,把民生实事办好办实

率先“破题”老旧小区“安桩难”,崇川区在具体实施过程中,遭遇不少瓶颈。如:桩位怎么选?电费怎么收?后续怎么运维管理?这一系列问题,环环相扣,是阻碍充电桩落地的“拦路虎”。当天的协商议事会上,参会的部分街道、社区、群众代表以及专家学者、政协委员、相关职能部门等争相献策,围绕破除“安桩难”进行协商讨论。

学田街道去年利用老旧小区改造契机,预留了26个充电桩,目前已经与第三方公司在着手安装事宜。街道党

工委副书记王舒从谋、建、管三个层面分享了心得与建议。她说,老旧小区安装充电桩的首个难点在于选址。崇川区通过老旧小区的停车位改造,为安装充电桩腾出了空间。对于建设和后续管理,她建议采用市场化模式进行运营,同时纳入物业管理。

智慧火花的碰撞,为崇川区持续推进老旧小区新能源汽车充电桩安装拓展了思路。

针对车位产权、物业管理、供电增容、车位设置等问题,大家提出,针对车位相对充分、相对紧张的小区,分类推进。如:车位相对充分的,鼓励车主租固定车位,自有自建自管;车位相对紧张的,在小区业主协商同意的情况下,“因‘区’制宜,建议实行共建共享共管或者统建统营统管。

当天会上,区委书记胡拥军当场给相关职能部门“布置作业”。由区市政和绿化管理局牵头,成立工作专班,同时,尽快形成区级层面的实施方案。“要摸清底数、找准点位、预留管线,科学规划;要根据车位紧张或充分,分类实施;要发挥社区党组织和业委会、物业的作用,运用科技手段,加强管理;要明确相关部门责任,组织推进。”胡拥军说,“通过统筹发力,把新能源汽车充电桩安装这一民生实事办好办实,办到群众心里。”

本报记者 苗苗 陈静

助推老旧小区改造

市区违建专项整治持续推进

本报讯 (记者蒋娇娇 通讯员张勤)昨日,城管执法人员对崇川区万象东园一处底楼违建附设设施进行保全性拆除。记者从城管部门了解到,今年,南通将持续开展违建专项整治工作,助推老旧小区改造、轨道交通2号线建设等重大项目实施。

万象东园作为规模较大的老旧小区,有着众多老旧小区都有的通病:道路狭窄不平、墙体老化破旧、车辆乱停乱放、缺乏物业管理等。这些问题一直是影响居民生活质量的短板。该小区783户居民大多是建成伊始就搬进来的老住户,对于小区改造的意愿十分强烈。万象东园老旧小区改造工程成为崇川区年后启动最早的旧改工程之一。

老旧小区改造关系到千家万户的切身利益,早启动居民早受益。和平桥综合行政执法局深入一线,组成由城管队员、机关干部、社区群干等参加的工作组,将任务划分到组、责任到人,实行倒排工期、挂图作战,按一户一档登记造册张榜公示,接受群众监督,最终确认违建670处。



宾馆环境复杂易发生火灾 防火逃生知识要记牢

宾馆、酒店等场所用火用电设施庞杂、人员相对密集,建筑结构复杂、可燃物多,易发生火灾并造成人员伤亡。如何避免酒店火灾?在餐厅以及客房吸烟的客人,应注意烟头是否熄灭。客房内,电吹风等酒店原有的电器可以动;其他电气设备,特别是电取暖设备,不能移动。用完电器后,应做到人走电断,如有电器发生火灾,切勿用水浇灭,应及时拔掉电源。禁止将易燃易爆物品带入酒店,如携带进入,要交服务员专门储存,妥善保管。

入住宾馆酒店,首先要熟悉内部环境,快速了解安全通道、快速消防通道、消防门、消防电梯、卫生间、报警器、消防器材等位置所在。一旦酒店火灾发生时,要快速疏散、逃离火灾现场。火灾发生时,会伴随着大量的毒烟,在逃离之前或逃离的过程中,一旦发现有浓厚的毒烟笼罩,要立即匍匐在地,可以用水浸湿床单、毛巾等堵塞房门的空隙,或捂住自己的口鼻,防止烟进入,等待救援或快速安全撤离。如果在逃生过程中,火势较大无法前行,可立即躲入厕所、楼梯以及袋形走廊末端设置的避难间,躲避火势的侵袭。

(综合中国应急管理公众号整理)

海门今年排定110个工业新增长点

(上接A1版)去年底,海门就着手筹划新一年新增长点工作,经研究摸排,最终确定今年新增年应税销售2000万元及以上的新增长点110个,计划新增应税销售394.73亿元,排定数和计划新增量均创历史新高。

为了做好新增长点的达产达效,海门区树立“成就企业家、厚待投资者、服务纳税人”理念,读懂企业,尊重企业家,推动企业深度参与政策制定和效果评估,在深入落实省《关于推动经济运行率先整体好转政策》42条、市《促进制造业倍增和服务业繁荣发展政策》50条的基础上,制定海门惠企政策,并加强各类政策宣传,建立“驻点企业工作日”制度,健全“双挂钩双推进”工作机制,畅通政企早餐会、企业家联系直通车等沟通平台,切实解决企业发展和项目建设过程中的实际问题,全力推动新增长点企业产能快速释放。

硬实力+软服务展现吕四独特魅力

(上接A1版)“这些官方宣传,当然不会是打动客商的全部。”作为一名“老招商”,李海江深知其中核心,“吕四起步港区的开港运营,意味着企业运输成本降到最低。”

就在两天前,一场被称为“闪婚”的项目签约在启东完成。距离首次考察仅两个多月,总投资30亿元的海上新能源装备制造项目迫不及待落户吕四港经济开发区,全部达产后预计年销售40亿元。“第一次来就是我们自己找过来的,就看中了这里的码头、航道等‘硬件’。”企业启东负责人蒋育民透露,之后的接触,重点考察的是园区服务等“软件”。吕四港经济开发区的“软件”和“硬件”一样都没有让人失望。“帮代办办,全都是他们在跑腿,我们的项目6月份就能开工了。”企业不仅自己扎根吕四,还把吕四介绍给其他企业家朋友。

不满足于项目主动找上门,下阶段吕四港经济开发区将在上海、北京、苏州等地举办10场专业招商恳谈会,“马上东港池重装码头也要完工了,我们出去招商将更有底气!”李海江信心十足。

遗失公告

▲南通恒能纺织有限公司遗失公章一枚,声明作废。

▲姜丽萍遗失就业协议书,编号:2023903156091,声明作废。

▲王昊辰遗失就业协议书,编号:2023902874511,声明作废。

▲南通王鸭村建设工程有限公司遗失公章一枚,声明作废。

▲南通祥龙汽车服务有限公司遗失公章一枚,编号:3206110901101,声明作废。

▲南通萃萃园餐饮有限公司遗失公章一枚,编号:3206020054782,声明作废。

公告业务办理地址:南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。

