

通州区先锋街道:

“敢”字当头勇争先
“先锋”引领谱新篇

近日,通州区先锋街道以一场“深入学习贯彻党的二十大精神 奋力开创新时代先锋高质量发展新局面”党员冬训主题活动,吹响奋斗“冲锋号”,激发党员干部干事创业热情,续写新一年民生与经济双优的先锋答卷。

2022年以来,围绕“硬核之核、中创小城”目标,先锋街道全面落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求,积极应对新常态、同心同德抗疫情、知重奋进谋发展、用情用力惠民生,经济社会实现稳定健康发展。

先锋街道党工委书记李良表示,新的一年,先锋街道将深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神,按照区委区政府决策部署,做细做实规划,紧盯重点工作,立足“精一优二强三”的产业方向,推动创新型、产城融合,努力当好高质量发展的“先锋”,中国式现代化通州新实践的“先锋”。

盘活闲置资源,推动经济高质量发展



先锋都市创业园

“这边的厂房一个平方大概多少钱?可以分割转让吗?”……3月1日,在都市创业园项目招商办公室,一名企业主前来咨询厂房的定制事宜,接待人员对企业主的咨询需求进行了一一解答。

都市创业园总投资10亿元,占地面积约82亩,预计2024年10月完工,旨在打造新材料、高端纺织、电子元器件等为主的高端制造业园区。目前拆迁工

作已完成,计划3月正式开工建设。

项目负责人杨洪兴介绍,都市创业园的原址是公司的纺纱厂,近些年受劳动力短缺等因素的影响,纺纱厂的效益不好。公司投建都市创业园,一来盘活了存量工业用地,二来有利于搭建高端制造业集聚平台,助力先锋街道经济社会实现高质量发展。“目前,对外招商工作逐步推进,已有10个商户进行了意向定制,新能源汽车公司、医药公司等正在洽谈。”

当天,在红星养老院活动室,30余名老人齐聚一堂,庆祝生日。每天,这里的老人除了享受日常照料外,还有专门的工作人员陪同,进行跳绳、游戏、绘画等文娱活动,老年生活精彩纷呈。

红星养老院总投资1.1亿元,建筑面积22000平方米,是一家集生活照料、康复护理、文体娱乐、基本医疗于一体的综合性养老机构,预设床位920张,2022年二季度开始对外运营,目前已入住50人。“这里曾是一处闲置厂房,先锋街道把闲置厂房盘活与招商工作相结合,有效破解了厂房闲置与项目落地缺乏载体的难题,还为先锋街道做优做实养老工作奠定了基础。”先锋街道办事处副主任马建芳说。

先锋街道是中国色织名镇、全国小城镇发展水平千强镇、江苏省文明乡镇,区位优势独特。在先锋

街道20公里半径内,港口、机场、铁路等交通要素一应俱全;辖区内聚集着高架、火车站、高速及在建的地铁2号线,并且已完全融入南通主城区10分钟生活圈、上海1小时都市经济圈,成为南通主城区周边最具发展潜力的“价值洼地”。

得益于“南有创新区、北接高新区”的显著区位优势 and 特色鲜明的产业优势,先锋街道高起点设计城镇规划和产业布局,精准规划、精心谋划、精品建设,一方面加快都市创业园等平台建设,形成产城融合新业态;另一方面,把新空间再造作为重要支撑,紧扣开发载体建设、盘活低效用地,腾笼换鸟,激活发展新动能。2022年以来,先锋街道共盘活低效用地194.75亩,让“沉睡”的资源活过来,为优势项目和优质企业腾出了发展空间。



南通红星养老院

改善民生福祉,提高人民生活品质



先锋佳苑项目效果图

“我家住在河边几十年了。这条河以前河水淤积、黑臭,两岸杂草丛生,蚊虫很多,大伙儿深受其害。现在好了,河道整洁干净,没有异味了,河坡还做了木桩护坡,岸上也补植了绿化。环境好了,我们住着也舒心。”先锋街道永安村39组村民姜建兵站在面貌焕然一新的三角竖河边,忍不住感叹。

三角竖河全长3.5公里,北起先锋竖河,南至小海先锋界河,流经周圩村、永安村。整治前河道淤积严重,水流不畅,内部水体置换能力弱,水质差,严重影响了周边群众的生产生活环境。2022年,三角竖

河生态河道建设被列为通州区生态河道建设工程之一,对该河道世纪大道至小海先锋界河2.00km河道进行岸坡防护、清淤疏浚及绿化,改善了河道面貌,提升了河道水质。

“去年,我们建成了三角竖河生态河道,完成了小海竖河、双坝竖河等河道疏浚工作,总计疏浚河道6.17公里,疏浚土方量为1.2万立方米。”先锋街道水利站工作人员薛赛华介绍,2023年,街道将重点完成秦家坝竖河黑臭水体综合整治,启动该河道提升(活水)工程,改善河道环境,提升河道自净能力。同时,严格落实河道长效管护,全面推进落实河长制工作,加强河道巡查力度,巩固整治成效,不断提高先锋街道水环境的整体形象。

民生是发展动力之源、社会和谐之本、人民幸福之基。三角竖河的完美蜕变,是先锋街道办好民生“微实事”、守护百姓“微幸福”的一个缩影。2022年,通先锋街道坚持为民办实事、办好事,持续推进人居环境综合整治,加快城乡建设步伐,增进百姓福祉,打造宜居宜业的先锋新城,不断实现人民对美好生活的向往。

2022年以来,配合城市大交通规划,推进火车东站及广场建设,加快高教园区、创新区地块扫尾;推动镇西大桥、先锋路改造、先锋北大门靛化等工程,支持配合地铁2号线早日建成通车;高标准规划建设先锋初中、第二幼儿园,强化先锋教育弱项,基

础设施更加完善。分别打造了苏家埭、周圩、双盟为生态宜居、乡风文明、产业兴旺先进村,跑出乡村振兴加速度。此外,近年来,先锋街道加快拆迁安置房建设,陆续完成花园新村二期和三期、秦家埭新村三期、富锋花苑、先锋佳苑等项目,共计交付6972套安置房,目前已安置1720户居民。

最近,走进先锋佳苑拆迁安置小区,入目是来来往往运送装修物料的工人,入耳是电钻、铁锤等钻墙、敲墙的声音。“我们盼着住进小区盼了10年,去年11月终于如愿了,大伙儿心情都非常激动。好几个邻居第1天拿到钥匙,第2天就开始装修,就盼着能早日住进新房。”原秦家埭村25组村民施德兵脸上难掩兴奋之色。今年73岁的范林香与女儿搬进了毛坯房,“总算不用再租房子、搬家了。”



永安村三角竖河整治见成效



花园村警网融合工作站

“要不是总网格长周继忠帮忙,我们门口的这条路还不知要等到什么时候才能修,我们兄弟的矛盾也不知什么时候才能解。总网格长是真真切切把老百姓的烦心事放在心上了。”先锋街道花园村村民李某华和李某新是亲兄弟,住房紧靠在一起,出行都靠门口的一条小路。近年来,这条路因为车辆碾压变得坑坑洼洼,急需修缮。但兄弟俩此前因琐事有矛盾,修路一事也因此耽搁。

花园村总网格长周继忠了解此事后,利用周末休息时间不断与兄弟二人沟通,功夫不负有心人。兄弟俩和好如初,道路也修好了。邻居、亲朋都对网格助力矛盾调解的做法表示肯定。

小网格发挥大作用。先锋街道花园村坚持以党建为引领,打造多元共治的网格治理模式,严格落实“1+1+N”工作机制,打造“一体化振兴平台”,构建“网络+网格”网上网下一体化综合治理格局,基本形成“民情收集、信息传播、文明实践、安全服务、发展引导”工作模块,呈现出“人在网中走、事在格中办、理在格中讲、情在格中通、业在格中兴”的乡村善治新局面。

花园村党总支书记周继忠介绍,2022年以来,花园村共收集民情信息81条,推送舆情预警信息10条,接收群众网络举报26条,全年未发生较大网络舆情事件;转接惠民利企优惠政策34条,发送疫情防控最新要求158条、农业科普知识64条等;开展网络理论宣讲32场,举办“晴朗e空间”“网络同心·文明同行”等网络文明实践活动54场……通过智能化、现代化的服务管理手段和务实负责的铁脚板作风,花园村“网络+网格”基层社会治理格局为创建文明城市、实现乡村振兴提供强有力保障。

基层社会治理是做好一切工作的出发点和落脚点。花园村的成功实践,为先锋街道推进基层社会治理提供了宝贵的经验。近年来,先锋街道围绕民生改善,突出服务主旨,不断强化基层治理,全面践行“大数据+网格化+铁脚板”的治理模式,通过42个综合网格、4个专属网格、358个微网格,以“网格+”形式将基层社会治理的触角延伸至“神经末梢”,把服务群众的“最后一米”变成“零距离”,用心用情提升辖区居民群众的幸福感和获得感。先锋街道党工委副书记朱锋表示,新的一年,先锋街道将继续优化行政资源配置,充分利用平台数据支撑,加快推进街道治理数据归集,谋划打造“街道一张图”,充分发挥街道在基层治理领域的统筹协调和指挥调度作用,做到纵向联通、横向融通,并以指挥中心平台建设为触角,推动审批服务与综合执法整合,实现一站式便民服务,打通为民服务“最后一公里”。

·徐爱银 葛建林·
本版图片由通州区先锋街道提供

推进社会治理,解锁服务群众「新密码」

