

通州区先锋街道:

“敢”字当头勇争先 “先锋”引领谱新篇

近日,通州区先锋街道以一场“深入学习贯彻党的二十大精神 奋力开创新时代先锋高质量发展新局面”党员冬训主题活动,吹响奋斗“冲锋号”,激发党员干部干事创业热情,续写新一年民生与经济双优的先锋答卷。

2022年以来,围绕“硬核之核、中创小城”目标,先锋街道全面落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求,积极应对新常态、同心同德抗疫情、知重奋进谋发展、用情用力惠民生,经济社会实现稳定健康发展。

先锋街道党工委书记李良表示,新的一年,先锋街道将深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的二十大精神,按照区委区政府决策部署,做细做实规划,紧盯重点工作,立足“精一优二强三”的产业方向,推动创新转型、产城融合,努力当好高质量发展的“先锋”,中国式现代化通州新实践的“先锋”。

盘活闲置资源,推动经济高质量发展



先锋都市创业园

“这边的厂房一个平方大概多少钱?可以分割转让吗?”……3月1日,在都市创业园项目招商办公室,一名企业主前来咨询厂房的定制事宜,接待人员对企业的咨询需求进行了一一解答。

都市创业园总投资10亿元,占地面积约82亩,预计2024年10月完工,旨在打造新材料、高端纺织、电子元器件等为主的高端制造业园区。目前拆迁工

作已完成,计划3月正式开工建设。

项目负责人杨洪兴介绍,都市创业园的原址是公司的纺纱厂,近些年受劳动力短缺等因素的影响,纺纱厂的效益不好。公司投建都市创业园,一来盘活了存量工业用地,二来有利于搭建高端制造业集聚平台,助力先锋街道经济社会实现高质量发展。“目前,对外招商工作逐步推进,已有10个商户进行了意向定制,新能源汽车公司、医药公司等正在洽谈。”

当天,在红星养老院活动室,30余名老人齐聚一堂,庆祝生日。每天,这里的老人除了享受日常照料外,还有专门的工作人员陪同,进行跳操、游戏、绘画等文娱活动,老年生活精彩非凡。

红星养老院总投资1.1亿元,建筑面积22000平方米,是一家集生活照护、康复护理、文体娱乐、基本医疗于一体的综合性养老机构,预设床位920张,2022年二季度开始对外运营,目前已入住50人。“这里曾是一处闲置厂房,先锋街道把闲置厂房盘活与招商工作相结合,有效破解了厂房闲置与项目落地缺乏载体的难题,还为先锋街道做优做实养老工作奠定了基础。”先锋街道办事处副主任马建芳说。

先锋街道是中国色织名镇、全国小城镇发展水平千强镇、江苏省文明乡镇,区位优势独特。在先锋

街道20公里半径内,港口、机场、铁路等交通要素一应俱全;辖区内聚集着高架、火车站、高速及在建的地铁2号线,并且已完全融入南通主城区10分钟生活圈、上海1小时都市经济圈,成为南通主城区周边最具发展潜力的“价值洼地”。

得益于“南有创新区、北接高新区”的显著区位优势和特色鲜明的产业优势,先锋街道高起点设计城镇规划和产业布局,精准规划,精心谋划、精品建设,一方面加快都市创业园等平台建设,形成产城融合新业态;另一方面,把新空间再造作为重要支撑,紧扣开发载体建设、盘活低效用地,腾笼换鸟,激活发展新动能。2022年以来,先锋街道共盘活低效用地194.75亩,让“沉睡”的资源活过来,为优势项目和优质企业腾出了发展空间。



南通红星养老院

改善民生福祉,提高人民生活品质



先锋佳苑项目效果图

“我家住在河边几十年了。这条河以前河水淤积、黑臭,两岸杂草丛生,蚊虫很多,大伙儿深受其害。现在好了,河道整治干净,没有异味了,河坡还做了木桩护坡,岸上也补植了绿化。环境好了,我们住着也舒心。”先锋街道永安村39组村民姜建兵站在面貌焕然一新的三角竖河边,忍不住感叹。

三角竖河全长3.5公里,北起先锋竖河,南至小海先锋界河,流经周圩村、永安村。整治前河道淤积严重,水流不畅,内部水体置换能力弱,水质差,严重影响了周边群众的生产生活环境。2022年,三角竖

河生态河道建设被列为通州区生态河道建设工程之一,对该河道世纪大道至小海先锋界河2.00km河道进行岸坡防护、清杂整坡及绿化,改善了河道面貌,提升了河道水质。

“去年,我们建成了三角竖河生态河道,完成了小海竖河、双坝竖河等河道疏浚工作,总计疏浚河道6.17公里,疏浚土方量为1.2万立方米。”先锋街道水利站工作人员薛赛华介绍,2023年,街道将重点完成秦兰坝竖河黑臭水体综合整治,启动该河道提升(活水)工程,改善河道环境,提升河道自净能力。同时,严格落实河道长效管护,全面推进落实河长制工作,加强河道巡查力度,巩固整治成效,不断提高先锋街道水环境的整体形象。

民生是发展动力之源、社会和谐之本、人民幸福之基。三角竖河的完美蜕变,是先锋街道办好民生“微实事”、守护百姓“微幸福”的一个缩影。2022年,通先锋街道坚持为民办实事、办好事,持续推进人居环境综合整治,加快城乡建设步伐,增进百姓福祉,打造宜居宜业的先锋新城,不断实现人民对美好生活的向往。

2022年以来,配合城市大交通规划,推进火车东站及广场建设,加快高教园区、创新区地块扫尾;推动镇西大桥、富锋路改造、先锋北大门靓化等工程,支持配合地铁2号线早日建成通车;高标准规划建设先锋初中、第二幼儿园,强化先锋教育弱项,基

础设施更加完善。分别打造了苏家埭、周圩、双盟为生态宜居、乡风文明、产业兴旺先进村,跑出乡村振兴加速度。此外,近年来,先锋街道加快拆迁安置房建设,陆续完成花园新村二期和三期、秦家埭新村三期、富锋花苑、先锋佳苑等项目,共计交付6972套安置房,目前已安置1720户居民。

最近,走进先锋佳苑拆迁安置小区,人目是来来往往运送装修物料的工人,人耳是电钻、铁锤等钻墙、敲墙的声音。“我们盼着住进小区盼了10年,去年11月终于如愿了,大伙儿心情都非常激动。好几个邻居第1天拿到钥匙,第2天就开始装修,就盼着能早日住进新房。”原秦家埭村25组村民施德兵脸上难掩兴奋之色。今年73岁的范林香与女儿搬进了毛坯房,“总算不用再租房子、搬家了。”



永安村三角竖河整治见成效

推进社会治理,解锁服务群众“新密码”



花园村警网融合工作站

“要不是总网格长周继忠帮忙,我们门口的这条路还不知要等到什么时候才能修,我们兄弟的矛盾也不知什么时候才能解。总网格长是真真切切把老百姓的烦心事放在心上了。”先锋街道花园村村民李某华和李某新是亲兄弟,住房紧靠在一起,出行都靠门口的一条小路。近年来,这条路因为车辆碾压变得坑坑洼洼,急需修缮。但兄弟俩此前因琐事有矛盾,修路一事也因此耽搁。

花园村总网格长周继忠了解此事后,利用周末休息时间不断与兄弟二人沟通,功夫不负有心人。兄弟俩和好如初,道路也修好了。邻居、亲朋都对网格助力矛盾调解的做法表示肯定。

小网格发挥大作用。先锋街道花园村坚持以党建为引领,打造多元共治的网格治理模式,严格落实“1+1+N”工作机制,打造“一体化振兴平台”,构建“网络+网格”网联网下一体化综合治理格局,基本形成“民情收集、信息传播、文明实践、安全服务、发展引导”工作模块,呈现出“人在网中走、事在格中办、理在格中讲、情在格中通、业在格中兴”的乡村善治新局面。

花园村党总支书记周继忠介绍,2022年以来,花园村共收集民情信息81条,推送舆情预警信息10条,接收群众网络举报26条,全年未发生较大网络舆情事件;转发惠民利企优惠政策34条,发送疫情防控最新要求158条,农业科普知识64条等;开展网络理论宣讲32场,举办“晴朗e空间”“网络同心·文明同行”等网络文明实践活动54场……通过智能化、现代化的服务管理手段和务实负责的铁脚板作风,花园村“网络+网格”基层社会治理格局为创建文明城市、实现乡村振兴提供强有力保障。

基层社会治理是做好一切工作的出发点和落脚点。花园村的成功实践,为先锋街道推进基层社会治理提供了宝贵的经验。近年来,先锋街道围绕民生改善,突出服务主旨,不断强化基层治理,全面践行“大数据+网格化+铁脚板”的治理模式,通过42个综合网格、4个专属网格、358个微网格,以“网格+”形式将基层社会治理的触角延伸至“神经末梢”,把服务群众的“最后一米”变成“零距离”,用心用情提升辖区居民群众的幸福感和获得感。先锋街道党工委副书记朱锋表示,新的一年,先锋街道将继续优化行政资源配置,充分利用平台数据支撑,加快推进街道治理数据归集,谋划打造“街道一张图”,充分发挥街道在基层治理领域的统筹协调和指挥调度作用,做到纵向联通、横向融通,并以指挥中心平台建设为触角,推动审批服务与综合执法整合,实现一站式便民服务,打通为民服务“最后一公里”。

·徐爱银 葛建林·
本版图片由通州区先锋街道提供

