

# 坚持问题导向 强化调查研究

## 区领导走访调研企业、老旧小区改造项目

3月30日上午,区委书记胡拥军实地走访调研相关企业、老旧小区改造项目等“十个一”挂钩任务。他表示,要牢牢把握高质量发展首要任务,坚持问题导向,强化调查研究,推动全区各项工作取得新突破,实现新发展。区委常委、崇川经济开发区党工委书记闫静翔参加活动。

“企业发展中有什么困难需要我们帮助解决的?”胡拥军以首席服务员身份,先后走访了挂钩企业通富微电、建工集团,向企业负责人详细了解生产经营、市场拓展、发展规划等情况,并现场协调解决相关问题。交谈中,胡拥军对企业稳中向好的发展态势感到欣慰,他鼓励企业坚定信

心、精耕细作,持续提高核心竞争力。他表示,相关单位要坚持服务至上,积极为企业纾困解难、赋能增效,做到“有求必应、无事不扰”。

瑞丰花园北片区正在进行老旧小区改造,胡拥军详细了解改造推进情况,现场会商解决难点堵点问题。他表示,老旧小区

改造要坚持以群众满意为出发点和落脚点,落细落实、善作善成。要切实做好居民思想工作,广泛宣传改造意义,努力用“一把钥匙”开好“一把锁”,最大限度争取群众理解支持。要依法依规对违章建筑进行拆除,及时协调化解矛盾,推动建管衔接紧而又紧。

·金驰·

## 崇川劳动模范协会暨紫琅匠星创新联盟成立 弘扬劳模精神 助力招商引资

3月31日下午,崇川区召开劳动模范协会暨紫琅匠星创新联盟成立仪式。南通市总工会党组成员、副主席黄燕,崇川区委常委、组织部部长、统战部部长张明星,崇川区人民政府副区长周卫平,崇川区人民政府副区长、科技镇长团团长严英等领导参加活动。

黄燕代表市总工会向大会的召开表示热烈的祝贺。她表示,劳动模范是我国工人阶级和广大职工群众的杰出代表,做好劳模协会工作责任重大、使命光荣。就如何进一步发挥劳模协会作用,她提出三点意见,弘扬劳模精神,服务发展大局;促进劳模进步,争当发展先锋;建好劳模之家,

增进劳模福祉。张明星为紫琅匠星创新联盟特聘专家颁发聘书,与会领导共同见证项目签约仪式。崇川区紫琅匠星创新联盟的成立,充分发挥了劳模先进模范作用,发挥自身人脉广、社会影响大、企业诚信度高的优势,大力弘扬劳模精神,在引进资金、项目、人才、技术等方面争

当先锋,助力全区招商引资和招才引智工作,为区域经济高质量发展助力。

大会听取了筹备报告,审议通过《崇川区劳动模范协会章程》《南通市崇川区劳动模范协会选举办法》,并选举产生了第一届理事会会长、名誉会长、副会长、秘书长、副秘书长、监事。

·达菲·

## 寻找“师范故地” 厚植“红色基因”

3月30日下午,新城桥街道“青言新语”宣讲团走进南通师范高等专科学校,举办“高校共建聚合力‘四敢’精神振人心”主题联学共建活动,追寻革命足迹,接受红色教育,厚植冬训红色基因。

听革命故事,传红色基因。活动伊始,宣讲团的成员们在学生讲解员的带领下参观了红色师范纪念馆和刘瑞龙纪念馆,深刻感悟中国共产党的诞生与红色师范教育不同寻常

的关系,详细了解江海大地上老一代共产党人对中国革命道路的探索,对真理的不懈追求,以及将革命火种播撒江海大地的奋斗史。

聘理论导师,强共建力量。活动的第二个流程在通师高专图文信息中心12楼会议室进行,新城桥街道现场聘请通师高专马克思主义理论教学部主任毛东进和思想政治教育教学部主任潘倩为“青言新语”宣讲团理论导师。今年党员冬训开展以来,新城桥街道推出了

“青言新语”理论宣讲员素质提升项目,着力培育一批优秀青年宣讲员。新城桥街道率先与南通高等师范学校马克思主义学院结对共建,与7个社区结对指导,常态化开展示范宣讲、理论阐释等工作,帮助青年宣讲员打牢理论根基,更好地提升宣讲团的整体宣讲水平。

展示风采,促联学交流。活动现场,3位学生代表和2位宣讲团宣讲员代表进行了互动式宣讲交流。新城桥街道2位党务工作

者围绕红色师范精神,做“四敢”要求融入式交流发言,从不同角度诠释了对“四敢”要求的感悟与理解,营造了“传承红色血脉,赓续红色基因”的浓厚氛围。新城桥街道以与高校联学共建为契机,发挥党建引领作用,开展理论宣讲、技巧培训、交流沙龙等多样化冬训活动,增强基层党员冬训的参与度和实效性,构建资源共享、优势互补、共同提高的基层党员冬训工作新格局。

·席海涛·



后备厢集市开张营业



3月31日晚,崇川区运河北岸路汽车后备厢集市、北大街万科广场集市开张运营。两个集市共有170个摊位入驻,经营品种涵盖鲜花、美食、工艺品、小玩具、布艺等10余个门类。



崇川积极推进老旧小区楼道、环境、管理三个更新——

## 让“老居民”乐享新生活

监管,老旧小区居民生活将更加安全;三是出行更加方便,部分楼幢居民单元内邻居协商一致,结合老旧小区改造一起加装电梯,老旧小区改造实施过程中,为已经走完审批流程的单元预留电梯井位和地下管线迁改,减少居民加装电梯过程中的阻力,让居民更快享受到便捷上下楼体验。

任港街道的鸿运城市花苑建于上世纪90年代中期,共有17幢楼,多为5-6层的住宅楼,据了解,这个小区目前已经加装了六台电梯。在前期的老小区改造工作中,参建单位根据拟加装电梯楼幢居民意愿,总平布局预留了电梯井位。在任港街道,除了鸿运城市花苑,世纪园、外滩小区等小区结合老旧小区改造,也都同步安装了若干台电梯。据街道城建办工作人员透露,加装电梯时需要改造地下管线,老旧小区市政配套改造中也会实施地下管线改造,如果在老旧小区改造的时候加装电梯,施工时就可以同步改造单元口管线,并预留强电接线通道,这会部分管线迁改的费用由老旧小区改造资金统筹承担,进一步减轻居民加装电梯的经济负担。

### “环境革命”

老旧小区“环境革命”分三个层次:一是拆除违建,我区老旧小区改造违建应拆尽拆,包括屋面违建、立面违建、底层庭院内外违建,腾出的空间给小区完善功能提供基础;二是完善功能,小区屋面平改坡、雨污分流、杆线下地,在保护好有价值绿化的前提下,对小区停车位、道路进行重新规划布局,统一墙等形式,对景观绿化进行提档升级;三是提升配套,安装垃圾分类设施、智能化设施、充电设施、适老化设施、儿童游乐设施等,把小区短板补齐,有条件的小区还要按照“完整社区”“未来社区”的理念,将养老、托育、公共服务、便利店等配套设施一并提升。

### “楼道革命”

老旧小区“楼道革命”分三个层次:一是环境更加美观,清理楼道乱堆乱放,规整楼道三网飞线,墙面、栏杆、扶手全面出新,解决好楼道照明问题,有空间的设置宣传栏、信报箱、文化墙等;二是充电更加安全,把原来停放在楼道里的电动自行车,统一引导至非机动车棚停放充电,原本楼道内“飞线充电”不见了,结合全区开展的电动自行车“全链条”

和平桥街道的北濠桥新村是上世纪80年代的老旧小区之一,共有住宅楼47幢,居民1930多户。去年,在经过老旧小区改造之后,小区内的荷花池一度成为网红打卡地。除了做好外立面出新、道路拓宽等常规改造外,结合小区实际,将环境改造出“心意”。

改造中,该小区实现了老旧小区改造与景观提升、河道治理、居民生活充分融合。同时,为了满足居民朋友休闲散步需求,原先破旧栏杆被拆除,新建护坡,并在河岸、河中央增设休闲步道,建设“九曲廊桥”景观,营造出“荷塘月色”的效果。

每隔几幢楼就出现的非机动车“智慧车库”也成为一大亮点,去年,利用小区改造契机,对小区内六个传统车库全部进行了智慧化改造。改造后的非机动车车库,不需要专人24小时值守,且新增加了电子门禁、智能充电、高清监控、自动灭火等一系列智能化设备。

### “管理革命”

老旧小区“管理革命”分三个层次。一是管理有没有,我区主要主导物业管理、物业服务社、业委会自治三种模式,目前已改造好的小区均已落实长效管理,老旧小区从无人管理、社区兜底到落实管理、多种模式转变,根本性解决了管理有没有的问题;二是服务好不好,管理模式要和小区规模、居民收入相匹配,有管理并不代表能管好,因此,提升服务水平和管理能力,是现阶段各街道要重点考虑的事情,比如物业收费、停车位收费是否正常,相应的保安、保洁、绿化维护是否到位,能否提供个性化服务和增值服务,让老旧小区居民有更强的获得感;三是党建强不强,党是领导一切的,长效管理强不强,关键在社区有一个坚强有力的党组织,把各方力量和物业组织联合起来一起为小区长效管理出谋划策,共同协商解决居民在改造全流程提出的

各项问题。

和平桥街道起凤园小区建于上世纪90年代初期,共有12幢楼,住户578户。去年年初,起凤园小区顺利完成老旧小区改造,同时组建业主委员会,成功引进飞牛物业服务社。与此同时,社区成立了“红管家”援法议事会,在人大代表、社区法律顾问的指导协助下,联合服务社制定小区微治理计划,除日常性服务外,“飞牛社工”以楼道划分片区,收集居民建议,协助落实组织居民开展援法议事协商会,形成“自己的家园自己守护”的美好氛围。主题楼道打造、文明养犬引导、防范诈骗宣传等主题活动,也在小区内开展起来。

结合在职党员“双报到”工作,构建社区红色“同心圆”,形成社区党组织与物业“双向用力”工作机制,引导在职党员由“单位人”到“社区人”,由“八小时内岗位履职”延伸为“八小时外为民服务”。小区内的“飞牛社工”向我们介绍,这个位于小区门口的“党员先锋岗”有多项功能,不仅可以用于收集居民意见,解决家庭问题,还可以为小区居民提供家电维修等便民服务。

老旧小区改造,崇川区已经连续做了三年,110多个老旧小区实现了“旧貌换新颜”。“老居民”的居住环境有了显著的提升,幸福感、获得感日益增强。目前,我区今年40个小区分成33个施工标段,已经全部进场施工,正开展拆违和修补工作,预计年底前全部完工。

除了落实好这“三个革命”,崇川区对往年已改造的小区将全面实施“回头看”。据介绍,崇川区老旧小区改造“回头看”不仅仅是查看整改缺陷问题,还将进一步挖掘小区文化特色,对重要节点进行提档升级,进一步提升改造亮点和特色。改造得好不好,百姓说了算,老旧小区改造“回头看”结束后,崇川区将选聘第三方调查机构对老旧小区改造工作进行满意度测评。

·戴畅 朱金春·

## 南通机动车停车条例施行2个月 崇川整治违法行为108起

自2月1日《南通市机动车停车条例》施行以来,崇川区已整治擅自设置地桩、地锁等违法行为108起。今年,崇川区将完成50条背街里巷的交通组织优化提升。

近日,新城桥街道综合行政执法局执法人员了解到,在市区城山路路段,有沿街商铺擅自门前安装地桩和地锁,将公共停车位占为己有,周边居民群众反映强烈。城管执法人员立即上门调查,责令其限期整改。经过执法人员耐心细致的法律宣教,该商户最终同意拆除地桩和地锁。

《南通市机动车停车条例》于2月1日正式施行,其中“‘退界区’停车管理”“免费公共停车场禁止超期停车”“综合执法进小区”“禁止侵占公共场地停车和收费”“推行行政指导纠正违法行为”等诸多内容,在全省乃至全国相关立法中属于首创。

秦灶街道综合行政执法局副局长朱一留介绍:“通过走访排查,我们对公共停车设施及收费情况逐一建档,并对排查出的停车场基本信息、收费管理等问题形成负面清单。”

2月以来,崇川城管已排查擅自设置地桩、地锁违法行为132起,发放限期整改84份,截至3月28日已整改108起;对擅自设置地锁的违法行为处罚2起,对擅自侵占停车位的违法行为处罚2起,对在免费公共停车场持续停车超过二十日的个人处罚1起。

今年,崇川区将深入推进辖区堵点乱点治理,完成50条背街里巷的交通组织优化提升。区城管局车辆秩序科科长薛飞说:“我们将通过增设隔离护栏、设置止车设施、安装电子监控等举措,重点对核心商业区、老旧小区、学校、医院以及货运集散地周边等重要节点区域进行治理,切实堵住违停时空盲点,保障道路畅通。”

·顾韵 邱雯 朱彬蔚·

## 让旅游事业焕发新活力

城市绿谷文联党建联盟基地揭牌

3月28日,崇川区永兴街道在城市绿谷景区举办永兴街道文联党建联盟基地揭牌仪式暨文艺采风活动。崇川区文联副主席姜晓晴、永兴街道办事处副主任周静依共同为基地揭牌。

永兴街道文联党建联盟成立于2022年初,下设音乐家协会、摄影家协会、书法家协会、民间文艺家协会和楹联协会五个直属协会,1个3A级景区城市绿谷,拥有南通碧荷艺术团等新文艺群体19个,新文艺组织6家,已累计开展300余场活动,吸引了20余万人次参与。永兴街道将党建工作融入辖区经济、文化事业发展,利用辖区文化资源,以文联党建联盟为平台,搭建组织联建、资源共享、活动联办、队伍联育、服务联动、实事联办“六联”平台,通过党建引领文艺两新组织高质量发展。

城市绿谷是永兴街道文联党建联盟旗下重要文化单位之一,被评为江苏省社科普及示范基地,并建有“丛林野战、模拟游戏馆”等旅游休闲互动区。文联党建联盟基地在这里落成,有助于文旅融合,通过党建引领,文化赋能,使辖区旅游事业焕发新活力。

街道将利用城市绿谷基地资源,因地制宜地开展文化活动,达到以“基地带联盟,联盟促基地”的目标。同时,将以社区社团组织为主体,积极有序开展活动。通过多部门联动,打好组合拳,打造永兴街道文体艺术节、社区民俗文化节等活动,扩大文联党建联盟的影响力。

·高菊·

## 营造人人参与良好氛围

城东街道开展垃圾分类主题活动

3月31日,由崇川区新时代文明实践中心、崇川区城市管理指导中心、城东街道党工委、办事处、城东街道新时代文明实践所、城东街道纪工委主办,南通市新桥中学、南通濠滨网承办的“参与垃圾分类共建文明城东”的垃圾分类主题系列活动在南通市新桥中学举行。

垃圾分类推行以来,城东街道涌现出一批吃苦耐劳、勇于创新的优秀个人、集体,他们争做垃圾分类的先行者、垃圾分类的示范者、垃圾分类的监督者,是城东街道的“环保达人”,更是文明城东的“主人翁”“守护者”。此次活动对街道环保达人进行了评选。

下一步,城东街道将多措并举进一步宣传垃圾分类知识,努力营造垃圾分类人人知晓、人人参与、人人践行的良好氛围,着力构建全区域统筹、全过程分类、全社会参与的生活垃圾管理体系。

·沈晓焱·

## 社区救助暖人心 居民致谢送锦旗

近日,原郭里头村一组村民沈立新将一面写着“情系百姓办实事 爱心帮扶暖民心”的锦旗送到了郭里头村社区党委书记张建鑫手上,“感谢社区在我们家失火后给予的帮助,谢谢你们。”

沈立新是一名残疾人,在环卫处当临时工,平时负责搬运垃圾桶,妻子黄碧在某小学做保洁工作,儿子沈佳金在一家4S店维修部实习,家中还有年迈的母亲需要照顾。3月7日上午九点半,家住郭里头村一组的沈立新家中意外失火,家具几乎全部被烧毁,存放的2万元现金也被烧没,所幸没有造成人员伤亡。这场突如其来的大火让生活本不富裕的沈立新一家再次遭受打击。

社区工作人员得知后,第一时间来到沈立新家中查看并予以慰问安抚。随后帮沈立新一家在附近找了4间闲置空房作为临时居住地,添置水、电、床褥、生活用品等物资,并送上社区内部募集的2450元补助金。近期,社区汇集辖区党员、市场商户、居民等多方力量进行慈善募捐,共筹集善款14000余元。目前,沈立新一家已着手装修房屋事宜。

张建鑫表示:“解决居民群众的急难愁盼问题是我们的职责所在。后续社区还会密切关注沈立新一家,尽我们的所能帮助他们渡过难关。”

·尹紫薇·