



《论党的自我革命》等主题教育学习材料出版发行

新华社北京4月9日电 为配合在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，中央党史和文献研究院联合中央纪委国家监委、中央组织部、中央学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育领导小组办公室分别编辑了习近平总书记《论党的自我革命》、《习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论专题摘编》、《习近平关于调查研究论述摘编》等3种学习材料，已正式出版，即日起在全国发行。

3种学习材料收录、摘编了党的十八大以来习近平总书记有关报告、讲话、文章、指示、批示等重要文献，其中部分内容是第一次公开发表。

各级党组织要组织党员、干部原原本本学，多思多想、学深悟透，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，把习近平新时代中国特色社会主义思想转化为坚定理想、锤炼党性和指导实践、推动工作的强大力量。

开局谱新篇 起步即冲刺

灵活配置，土地利用效率翻番

如皋混合复合立体用地模式全省推广

4月6日，全省首宗研发设计、工业用途混合产业用地——霖鼎超精密微纳光学产业基地项目现场，三栋厂房已经封顶，两栋研发楼正在加快建设，预计6月份设备进场安装调试。该项目采用混合复合立体用地配置模式，节地率达到104%。日前，这一节地模式被省自然资源厅评为2023年度“节地模式(技术)先进典型案例”，南通唯一，并获全省推广。

“混合用地满足了企业研发和生产的需求，对于产业升级将起到助推作用。”霖鼎光学总工程师林宏裕介绍，霖鼎超精密微纳光学产业基地项目位于如皋高新区沪苏科创产业园，是如皋市与上海交通大学合作成立的上海交大(如皋)科技成果转化创新平台重要的产学研融合项目。项目用地面积80亩，计划总投资20亿元，主要研发生产应用于生物医疗、智能汽车、消费电子、高端半导体制造等领域的光学核心元器件。

“我们在上海有一个研发基地，但目前只针对企业内部产品的研发和设计。未来，我们希望通过如皋基地的辐射带动作用，吸引上下游产业集聚发展，与上海形成‘量产+研发’产业协同效应，最终打造一个全产业链的精密光学园区。”林宏裕告诉记者，基于这样的规划，项目中研发设计这块的占比会重一些，同时又要考虑到一定规模的光学零部件生产，也就是说需要同时满足“研发+生产”两方面的用地需求。

“传统模式下，产业项目用地只配置单一工业用途，其配套的行政办公、生活服务设施用地比例不能超过7%，显然无法满足霖鼎光学研发需求。”如皋市自然资源和规划局开发利用科科长罗中海介绍，去年省自然资源厅明确提出，鼓励工业用地混合复合立体高效配置，也就是单一工业用地中可以实现工业、研发、办公等用途的混合，但混合用地必须明确主导功能及混合比例要求。如皋市自然资源和规划局吃透省、市关于推进工业用地提质增效的文件精神，最终确定该项目采用研发设计、工业混合用地模式，且研发设计用房的计容建筑面积不小于总面积的60%，实现了一宗土地上研发、办公和工业生产的高度集成。

在项目规划之初，如皋市自然资源和规划局积极引导企业科学布局，助推土地利用最大化。18层研发楼的地下一层建设了地下停车场等配套设施，生产厂房的楼层也提高到四层。林宏裕说，每一层的设计都按照需求进行了合理规划，比如厂房一楼设计的层高就高一些，未来重加工的超精密仪器会安置到一楼，轻装备则住楼上放。

向天上、地下要发展空间，霖鼎光学项目实现了用地集约化、效益最大化。罗中海给记者算了一笔账：一般来说南通市单一工业用途容积率标准为1.2，但霖鼎光学容积率超过了2.5，土地使用效率翻倍，节省土地面积约80亩。同时，该项目研发设计用地部分参照如皋市科研用地基准地价进行评估，土地出让单价约为同地段商务办公类用地基准地价的35%，在解决企业研发和办公需要的同时，大幅节约了用地成本。

“推进混合产业用地供给模式，一定程度上也提高了项目的准入门槛，有助于实现产业的提档升级。”如皋市自然资源和规划局局长石剑表示，今后，如皋将继续探索集约高效用地新路径，根据企业需求灵活配置研发、创意、设计等功能用地，吸引更多的科技型、研发型、创新型企业落户集聚，助推经济高质量发展。

本报记者 俞慧娟

产业焕新，企业竞技新赛道

海安今年前两个月固定资产投资同比增长6.0%——

“去年我们新增3条SMT生产线，原来的洁净车间改为现在的10万级无尘车间，产能从800多万片提高到1200多万片。”昨天，江苏威尔曼科技有限公司负责人在谈及“产业焕新”时难掩激动。

威尔曼科技2021年启动智能工厂建设，2022年启动电子车间技改升级工程。设备智能改造、产线技改升级、信息化优化整合等举措，将企业推上“产业焕新”新赛道，销售跃上10亿级平台。

在“七虎争雄”全力拼经济的背景下，2月，海安召开大会，激励企业加速推进“产业焕新”，加快释放发展新动能。“产业焕新”的方法因企业而异，威尔曼科技是实施技术改造培育新增增长点的代表。

走进江苏普隆磁电有限公司生产车间，工人们正在赶制一批应用在消费类电子产品上的磁铁件。公司董事长李军说：“国内从事这个行业的企业很多，要想独占鳌头，唯有走科技创新之路。”2017年5月，公司成立研发中心，建立研发团队，年度研发投入1000多万元，成功研发55M无重稀土等多款高性能产品。去年，公司实现销售2.3亿元，并被评为江苏省“专精特新”企业。目前，该公司正推进新上一条智能化生产线，预计投入2000万元，投产后可形成销售7亿多元。

海安发挥企业创新主体作用，实施“揭榜挂帅”科技攻关，加快“产业焕新”步伐。江苏海迅集团是海安电梯零部件产业板块内的重点龙头企业之一，拥有多项发明专利。集团铁路器材海安工厂总工程师顾皓说：“去年以来，我们先后成功研发了国内最大的轧花机、填补国内空白的预应力矫平机，以及业内领先的木材打包机。木材打包机有效解决了木材在打包过程中停机、复位等难题。目前，公司在手订单就有15台。”去年，海迅集团仅制造业板块的产销规模就达50亿元，今年该公司再次调高目标，力争制造业产销规模超过60亿元。

3月27日，南通东屹高新纤维科技有限公司举办产品推荐会，来自国内外近200家服装纺织企业合作伙伴、供应商对照自身需求挑选着合适的产品。“我们和东屹的合作已经很久了。”上海一家高端服装品牌企业负责人高原正在挑选布料。他说，衣服最重要的就是面料，这里有可回收、阻燃、远红外薄膜等新面料，每次来都有惊喜，让我们感受到了传统产业也能借助科技的力量焕然一新。“南通东屹高新纤维科技有限公司董事长张子睿表示，公司40人团队，对客户的不同需求进行设计。去年，公司开票销售达5亿元。

“产业焕新”，海安企业还运用生产装备改造、工艺流程改进、节能降碳改造、劳动条件和生产环境改造等各种方式，来提高产能、效率、质量、利润等。齐克庞德近年来累计投入超亿元，企业只生产电子标签一种产品，但供应全球市场；鹏飞总集成总承包的运行模式，为客户提供“交钥匙工程”制造安装一体化服务；双弘拟将现有老厂房翻建造成多层厂房，向上要空间，实施开棉、清棉、混棉成卷等环节的全智能化工艺改造，拓空间、降成本、提产能；铁锚新设立的启达机电按照“黑灯工厂”的高标准建设，整个车间仅三四人，24小时生产不停工。

据了解，海安今年前两个月经济运行稳中向好，规模以上工业产值同比增长10.7%；规模以上工业增加值增幅为7.5%。固定资产投资150.39亿元，同比增长6.0%。实现一般公共预算收入17.08亿元，同比增长4.1%。

本报记者 赵勇进 本报通讯员 张海伦

市区完成“带押过户”2612笔 未来可实现存量房屋交易线上办理

本报讯（记者蒋娇娇 俞慧娟 李慧）昨日，记者从市房产交易中心了解到，截至目前，市区已完成“带押过户”业务2612笔，惠及购房资金43.21亿元。

近日，自然资源部、中国银行保险监督管理委员会联合印发《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》，“带押过户”即将在全国范围内有效推进。而我市在2020年12月1日推出存量房交易资金监管服务时，就创新推出了“带押过户”业务。

如今，市民只需要跑一次窗口，提交一次申请，便可合并办理原抵押注销、新抵押登记、存量房转移等业务，还可申请将水、电、气一并办理过户。针对二手房过户事项，市不动产登记中心窗口还推出半天领证办结服务，存量房转移登记由原先的“三日领证”全面提速为“半天领证”，最快半小时、最慢三小时即可拿到不动产权证书。

为更好地提升群众体验和满意度，市不动产登记中心正持续深化“互联网+不动产登记”改革，研究线上办理“带押过户”流程。未来，市民足不出户，便可实现存量房屋交易“掌上办理”。记者从市房产交易中心了解到，今年中心一项重点工作就是推动资金监管协议和贷款抵押合同的掌上办理，买卖双方无需前往银行，即可在“通房e办”小程序实现掌上办理，借助人脸识别和电子签名技术，生成电子合同，用于不动产登记。今后，无论是自主成交还是通过中介，办理资金监管和贷款将更加便捷。

畅叙友谊 共话合作 我市举办“走出去”企业协同发展座谈会

本报讯（记者王玮丽 通讯员肖林）7日，我市召开合作惠澜湾——南通“走出去”企业协同发展座谈会，搭建南通与流域国家间沟通合作的桥梁，深化经贸融合发展，协助我市“走出去”企业解决投资过程中遇到的问题及困难。泰国、越南、柬埔寨驻沪总领馆官员与省市相关部门负责人、我市50多家“走出去”企业代表畅叙友谊，共话合作。

座谈会上，泰国、越南、柬埔寨驻沪总领馆官员宣介了本国营商环境和投资政策，商务部门介绍了我市在澜湾国家投资情况，中国天楹、江苏三润代表我市“走出去”企业发言。

近年来，我市与流域国家间互信基础持续夯实，民间交往不断密切，务实合作呈现良好态势。南通职业大学、南通科技职业技术学院等高职院校与流域五国长年开展教育合作，招收培养留学生。2020年5月27日，长三角到东盟的首个国际货运班列——中欧班列（海安—东盟方向）从我市海安发车，为“南通制造”服务“一带一路”建设、长三角与东盟经贸合作开辟物流新通道。我市先后在越南、缅甸、柬埔寨等国建立南通世通商总会海外分会，3000多人在流域国家从事服装、纺织品、鞋业生产加工以及贸易、酒店经营、建筑工程等项目。2022年，我市与流域国家进出口贸易总额211.9亿元。

话落实 谋发展 学习贯彻全国两会精神

市委统战部凝聚最强向心力—— 建诤言 献良策 出实招

召开全国南通商会合作交流第十次会议暨长三角南通商会联盟会议，成立南京通商联合会、启动百家商会千家民企进高校活动……今年以来，全市统一战线推动新时代南通统战工作干在实处、走在前列，努力画好最大同心圆，凝聚最强向心力，奋力开创全市统战工作高质量发展新局面。

习近平总书记在参加今年全国两会江苏代表团审议时，赋予江苏“在高质量发展上继续走在前列”的殷切期望，提出“四个必须”的明确要求，“四个走在前”的重大任务。市委统战部积极引导广大统战成员按照“四个走在前”的政治要求，围绕人才集聚、科技创新、共同富裕、民营经济“两个健康”等总书记关心关注的重大问题，谋深谋细、抓紧抓实，全力服务全市高质量发展，为强国建设、民族复兴作出统战贡献。充分发挥统一战线人才荟萃、智力密集、联系广泛等优势，围绕创新发展、生态治理、民生福祉等热点难点问题，深入开展调查研究，多建诤言、多献良策、多出实招。积极推动落实“九通科创合作”，着力打造“华创苑”双创载体，扩大“海创杯”工作品牌影响，助力全市“双招双引”。（下转A2版）

本周又迎“体验版初夏” 最高气温直冲28℃

■A3看南通·要闻

去年我市生态环境部门对164家企业提出指导意见241条—— 体检送上门 当好贴心人

持续推进营商环境提升年

万事“好通”

近日，市生态环境局发布南通市“温暖生态 绿色助企”及重点优质企业“体检”活动典型案例，“‘体检’服务送上门，当好企业‘贴心人’”等10项案例入选。去年，我市生态环境部门走访服务“白名单”企业155家，帮助企业解决环境管理等方面的

需求130个，对全市164家“白名单”等相关企业组织开展“体检”，下发指导意见书130份，提出指导意见241条……企业诉求有人听、困难有人管、问题有人帮，以优质生态环境服务助推经济高质量发展。

提前介入，提速项目进程

“解决污染物排放总量平衡问题，是我们项目开工的重要前提，真的十分感谢！”近日，康辉南通新材料科技有限公司负责人向通州生态环境局送上锦旗和感谢信，锦旗上“主动服务，纾困助企”八个大字熠熠生辉。

2021年以来，恒力集团在恒科项目的基础上，继续投资建设轩达高分子(恒力三期)和康辉新材料(恒力四期)两个省级重大项目，最初两个项目各项污染物指标申请量需求非常大，个别指标远超区域储备总量。

通州生态环境局前后7次深入企业一线开展服务，现场查看其生产车间、污水预处理工艺、大气污染防治设施，对原有项目提出进一步减排降污要求，对新上项目提出加大污染防治力度、提高污染物处理效率、提高中水回用率等要求，与企业及环评编制单位经过5轮商讨，确定污染工段产排污系数、新增污染物申请口径等细节。最终企业通过提标改造，削减自身污染物排放，成功压降新建项目的总量需求。同时通州生态环境局积极争取市级储备库总量，以最快速度、最短时间，提供“绿色指标”保障，推动项目顺利开工建设。（下转A2版）