

老旧小区改造过半,部分顽疾又冒头,崇川开展高标准“回头看”——

守住来之不易的改造成果

作为“城市更新提升年”行动中的重头戏,崇川老旧小区改造持续推进。但改造后,部分小区却出现了违建返潮、乱堆乱放、绿化受损等情况。连日来,本报记者走访部分小区、街道部门,就如何巩固老旧小区改造成果进行采访。

部分顽疾又冒头

外立面焕新、道路拓宽、停车位增多……走进崇川区改造后的老旧小区,这些是最明显的改变。

2020年,崇川区启动老旧小区改造,并制定了“十四五”期间完成2000年之前老旧小区改造任务的目标计划。通过持续努力,至去年底,全区已累计改造完成老旧小区114个,总建筑面积达650万平方米,完成率超过60%。

然而,在居住环境和生活品质得到显著提升的同时,崇川区相关部门、街道社区在日常调研中发现,部分已改造小区的“顽疾”又冒头了。

城南二村去年实施改造,今年初以来,一下子有好几户在底楼搭建阳光房。文峰街道综合行政执法局获悉后,与城南社区工作人员一起上门做思想工作。目前,部分居民主动拆除了阳光房。

“除了底楼搭建阳光房,还有居民把之前拆走剩下的彩钢瓦重新利用起来,盖在院子天井上。”崇川区城管局行政执法大队执法协调科科长汪国锋说,这些违法行为的出现,与改造一新的小区格格不入,破坏了改造成果。

除了违建,毁绿种菜、随意踩踏等破坏绿化,电动自行车飞线充电,机动车占停消防通道,物品乱堆乱放等问题也开始冒头。

记者走访城南新村、光明南村等改造完的小区看到,不少楼幢墙面都牵拉着充电线,多辆电动自行车停放在此,有些楼幢绿化带还放置着种着蔬菜的篮筐、晾衣架及各种杂物,绿化遭到破坏。“改造之后,小区既有停车库,也有停车棚,但有些人就是喜欢把电瓶车停在自家楼下。”光明南村居民刘大爷说。

“长此以往,又要回到原点了。”“还是要靠大家的自觉。”……对于冒头顽疾,采访中,不少居民呼吁,“得赶紧遏制在萌芽!”

两上两下“回头看”

如何巩固改造成果,把实事办好?今年,崇川区对所有完成改造的老旧小区,开展高标准“回头看”。

“回头看”采用“两上两下”方式进行。首先是1月到3月,街道、社区自查自纠,同时发动小区居民积极参与进来,自



飞线充电



杂物占绿



部分小区管理规范。

下而上把问题收集上来进行整改;其次是3月到5月,崇川区组织行业专家、业务部门等对问题整改情况进行复核抽查,自上而下推动历史遗留问题和重点难点问题处置。

“通过自查自纠、抽查,发现冒头违建30余处,都发放了交办单,目前已拆除部分,其余正在推进。”汪国锋说,4月6日至7日,将全面启动违建返潮专项排查,“组织30多人分成7个小组,对前期改造的小区共2000余幢进行排查,对于发现的违建问题,我们均建立了执法清单,分类型、限时推进整治,逐个销号。”

“回头看”不仅排查治理违建等冒头顽疾,更重点关注小区外观质量、雨污分流、景观绿化等改造项目上是否存在问题。

去年,弘运园改造时,把小区沿任港河一带的绿地打造成了小游园。“回头看”期间,崇川区人大代表、任港街道弘运社区党委书记陈娟娟发现,由于地基问题,园内游步道建设过高,导致河边护栏高度

存在安全隐患,同时也有居民提出希望在园内增设休息座椅。该区市政和绿化管理局收到信息后立即整改。“打造下沉式游步道、安装木质椅子。”陈娟娟说,目前正在施工,预计本月完工。

学田苑172幢于2021年实施改造,改造时,最东侧的一个单元要加装电梯,为此,电梯所在区域的剩余地块没法同时种植绿化,逐渐成为杂物堆积区。“回头看”时,学田街道将这一遗留问题进行了上报,如今,这块地已经种上了麦冬草。郭里园新村于2021年、2022年分别实施了老旧小区改造,按照改造后长效管理的要求,中心路两侧的围墙需要封闭,城东街道在“回头看”时,耐心做好沿路群众思想工作,目前,该项目顺利完成。

“针对‘回头看’中的改造难点问题,接下来将组织专家进行会商,分类施策,加快推动问题解决。”崇川区市政和绿化管理局建设科科长章曦介绍。

114个“新管家”上岗

“巩固改造成果,长效管理是关键。”崇川区住建局副局长陈婷婷说,此次“回头看”中,该局全面排查了114个小区的长效管理情况,“目前所有改造完的小区均已通过引进物业、业委会自治、社区成立物业服务社等模式,实现了长效管理,但效果各异。”

市三院签约结对帮扶如皋磨头医院

家门口享受三甲医院服务

生服务中心、通州区兴仁卫生院等签约结对,有力推动了区域医疗服务水平能级提升。

此次结对帮扶如皋磨头医院,双方将

从医院管理、人才培养、学科共建、双向转诊、信息化建设、远程医疗等方面全方位加强合作,真正实现双方优势互补、互利共赢。当天,市三院肝胆外科、消化科、脊柱外

科、创伤外科、心内科、肾内科等科室的近20名科主任、学科带头人开展了义诊服务、教学查房与手术指导、疑难病例会诊、学术讲座等。

创新融合治理赋能“善治海门”

海门区探索出“五社联动”基层社会治理新模式

基层社会治理是国家治理体系和治理能力建设的重要组成部分。社区是基层社会治理最小的细胞,如何将社会工作者、社区社会组织、社区志愿者、社区公益慈善资源与社区的治理有效融合,真正建立起“共建共治共享”的社会治理新格局,成为各地努力探索的课题。

近年来,海门区通过聚力打造“社联东洲”品牌,探索出“五社联动”基层社会治理新模式,赋能“善治海门”,有效地促进了全区经济社会的发展,有力维护了社会的和谐稳定,全面提升了基层社会治理能力。

顶层规划,区级平台实现一体化联动

走进去年9月份新成立的海门区“五社联动”发展中心,只见中心的功能运作设计、人才组织建设、项目培育孵化等各项工作机制在墙面上展示全面,条理清晰。据介绍,这个区级“五社联动”平台是南通地区首个将区级志愿服务总站、社会组织孵化园、社会工作服务中心、社会组织党群服务中心、文明实践与志愿服务善善分会等整合在一起的综合性服务平台,打破了传统各平台各自为政的局面,通过提供一体化顶层设计与专业服务,提高了公共服务资源的使用效率。

海门区“五社联动”发展中心负责人刘根告诉记者,“每年我们都在区委区政府的主导下,结

合基层走访调研,研究制定年度工作目标与重点任务。邀请长三角地区的专家来海召开研讨活动,通过圆桌会议的方式,交流经验做法,收集意见建议,制定来年的工作计划与项目议题。针对各项工作所需要的专业人才,实行分类培养、交叉培养以及多方激励的措施,激活发展的新动能。”目前,通过打通基层服务阵地,统筹服务力量,海门城区的社区“五社联动”服务驿站已实现全覆盖。服务的融合催生了成果转化,近三年来,全区培育的各类服务项目已累计荣获省优秀社会工作项目一二三等奖4次,省十佳扶贫案例1次,省青年志愿者服务助残类三等奖1次。

“青苗坊”海门儿童友好社区创建项目是获得江苏省优秀社会工作项目一等奖的重点项目,通过对社区内儿童开展社区主人翁意识培养及提升培训,对社区居民开展儿童友好理念意识普及宣传,建设儿童友好服务队伍,整合社会各界资源为社区儿童提供优质公益服务,升级社区软硬件,以实现社区儿童友好氛围的营造。项目负责人施佳玲告诉记者:“正是依托了区级‘五社联动’发展中心的整体运作,让我们有了更多的来自志愿者、爱心企业、专业服务机构的优质资源可以利用,项目得以卓有成效地开展。下阶段,我们将继续整合资源,把项目由城区向乡镇延伸,扩大辐射面,吸引更多儿童参与进来,为儿童友好社区的创建探索出独具特色的海门模式。”

多年培育,“五社联动”让社区治理更有效

在位于源东社区的长江路、解放路卡口,每天都有“手牵手”志愿服务工作站的志愿者们挥舞着小旗维持秩序,配合交警劝导市民文明出行。“手牵手”志愿服务工作站站长朱新平告诉记者,原来他们都是“草根”志愿者,人员将近90多名,自2020年在民政局登记注册后,可以承接政府推出的公益创投项目,现在感觉劲头更足了。“手牵手”志愿服务工作站是海门区“三社联动”向“五社联动”发展过程中涌现出来的佼佼者,是社区志愿者队伍规范化、专业化发展的代表。

海门区民政局局长从建军告诉记者:“基层组织的治理一开始也只是社会组织、社会工作人员参与,力量薄弱,但是我们慢慢发现,还有很多志愿者、有爱心的个体工商户也都愿意参与到社区管理中来,这是不可多得的力量,因此我们将这些力量一起融合培育和使用,‘五社联动’使得社区的治理成效也越来越明显。”

据介绍,近3年间,海门区民政局在区级重点培育专业社会服务机构5家、慈善资源供给类组织3家、社区社会组织31家,在全区293个村(居)孵化备案类社区社会组织2000余家,活跃的志愿组织800余家,“五社联动”各类组织实施项目惠及社区居民7万人次。2014年注册成立的海门义工联合会,已从普通的志愿

服务组织发展成为专业的服务组织,成为海门唯一一家4A级公益社会团体,为各个社区提供优质的助残服务;2015年注册的彩虹结儿童公益发展中心以“阅读点亮智慧,运动塑造品格”为宗旨,引入社会慈善资金,为孩子们在社区中创造了一个又一个阅读环境良好的公益小书房,深受社区和家长们欢迎;2017年注册成立的海门区智慧父母亲子成长中心推出的家庭教育、妇儿心理咨询以及青少年素质训练服务比较稀缺,成为各组织各社区开展社区治理服务的“香饽饽”。海门区张健伟环保志愿者协会除参与河道漂浮物打捞、绿化带养护、一枝黄花清除等传统环保活动,还承接了第三届公益创投项目“永葆母亲河生态和生机”,进一步提升了公益服务项目化运作能力,使得社区的环境治理不断提档升级。

落地生根,助力社区实现高质量自治

“五社联动”推进了社区治理,实现了各要素间资源共享、优势互补、互融共促,为基层社区治理提供了“金钥匙”。位于海门街道的解放路社区是“五社联动”最大的受益社区,2022年底荣获“全国先进基层群众性自治组织”光荣称号。

走进解放西路社区滨河驿广场,这里有复兴书苑读书角、关爱之家、轻舞坊、墨香斋书画室、社区公益坊,成为居民说事议事、休闲娱乐的场所,

鼓励举报环境违法行为

通州今年已发放奖金7800元

本报讯(记者徐爱银 通讯员崔棋进 陆敏前)11日,记者从通州区生态环境局获悉,今年一季度以来,该局依据奖励办法,共对情况属实的6名环境违法行为举报人发放举报奖金7800元。相关区域执法分局均对举报的违法行为进行了查处,对举报线索涉及点位下达了整改通知。

为克服目前环境执法人员少、企业数量多、违法排污手段隐蔽等困难,通州区生态环境局积极贯彻落实市生态环境违法行为有奖举报办法,鼓励公众对发生在身边的排污行为进行监督,选取了120名生态环境志愿者结对120家重点单位,通过开展“一对一”生态环境普法宣传服务,在普及生态文明知识的同时,加强环保违法行为的社会监督,推进公众参与环保、关心身边环境行动,汇聚群众力量,让污染环境者无处遁形。环境违法行为举报一经核实,通州生态环境局将对举报者进行奖励,并对举报材料及举报人的情况严格保密。

南京农业大学教授带队赴海门

调研草莓全产业链发展情况

本报讯(见习记者陆薇 通讯员曹国华)8日至9日,南京农业大学刘华教授带队一行16人分赴海门区常乐、四甲、悦来、正余等乡镇,开展草莓标准化生产、产业化经营、品牌化销售等情况调研。

“海门以金雅、泉氏两企业为龙头,推行‘市场牵龙头、龙头带基地、基地联农户’的经营模式,形成了较完整的全产业链,产销衔接紧密,值得其他地区借鉴应用。”刘华说。

近年来,海门区充分利用靠江靠海靠上海的区位优势,以实施江苏省现代农业(草莓)产业体系、全国农业(草莓)重大技术协同推广等项目为契机,积极引进了“红颜”“初恋”“天使”等优良品种,良种覆盖率98.3%。同时,大力推广避雨繁育、高垄栽培、水肥一体化等先进技术,推动产量与品质双提升。此外,依托南通泉氏水果种植有限公司、江苏金雅农业科技科技有限公司两个龙头企业,在设施草莓生产基地设立收购网点,形成了“公司+基地+农户”产业化经营模式。

目前,海门草莓种植面积已超2万亩,全产业链总产值超5亿元。

南通开发区38家企业结对38个社区提升社区安全治理“三力”

本报讯(记者顾凌)11日,南通开发区召开基层社区安全治理“三力”提升工作部署会,进一步提升社区安全保障能力、综合承灾能力和初期火灾处置能力。该项工作计划今年该区38个社区全部达到安全“三力”提升标准,到2025年15个社区达到全国综合减灾示范社区合格标准。

根据会议部署,辖内38家企业将与社区建立“一对一”共建关系,在落实企业安全生产主体责任的同时,承担安全发展的社会责任,用专业的安全管理技术力量,提升社区的安全管理水平。同时,政府部门也将与社区一一对接,密切配合,形成双联系双挂钩机制,进一步压实责任、狠抓落实,持续提高群众满意度,持续增强居民安全意识和自救互救技能。

会上,南通开发区综合执法局、新开街道、星盛社区和奥托立夫(中国)汽车安全系统有限公司依次就社区安全“三力”工作交流发言。



11日,小摊点从业者在便民修理柜前维修物品。近年来,海安加强便民服务摊点统一管理,给城区修锁、修鞋、修自行车等20多个“五小”摊点统一配备了修理柜、遮阳伞,并划定经营位置,让从业人员既能体面挣钱,又能更好服务市民。 CFP供图