

老旧小区改造过半,部分顽疾又冒头,崇川开展高标准“回头看”——

守住来之不易的改造成果

作为“城市更新提升年”行动中的重头戏,崇川老旧小区改造持续推进。但改造后,部分小区却出现了违建返潮、乱堆乱放、绿化受损等情况。连日来,本报记者走访部分小区、街道部门,就如何巩固老旧小区改造成果进行采访。

部分顽疾又冒头

外立面焕新、道路拓宽、停车位增多……走进崇川区改造后的老旧小区,这些都是最明显的改变。

2020年,崇川区启动老旧小区改造,并制定了“十四五”期间完成2000年之前老旧小区改造任务的目标计划。通过接续努力,至去年底,全区已累计改造完成老旧小区114个,总建筑面积达650万平方米,完成率超过60%。

然而,在居住环境和生活品质得到显著提升的同时,崇川区相关部门、街道社区在日常调研中发现,部分已改造小区的“顽疾”又冒头了。

城南二村去年实施改造,今年初以来,一下子有好几户在底楼搭建阳光房。文峰街道综合行政执法局获悉后,与城南社区工作人员一起上门做思想工作。目前,部分居民主动拆除了阳光房。

“除了底楼搭建阳光房,还有居民把之前拆违剩下的彩钢瓦重新利用起来,盖在院子天井上。”崇川区城管局行政执法大队执法协调科科长汪国锋说,这些违法行为的出现,与改造一新的小区格格不入,破坏了改造成果。

除了违建,毁绿种菜、随意践踏等破坏绿化,电动自行车飞线充电,机动车占用消防通道,物品乱堆乱放等问题也开始冒头。

记者走访城南新村、光明南村等改造完的小区看到,不少楼幢墙面都耷拉着充电线,多辆电动自行车停放在一些楼幢绿化带还放置着种着蔬菜的筐、晾衣架及各种杂物,绿化遭到破坏。“改造之后,小区既有停车库,也有停车棚,但有些人就是喜欢把电瓶车停在自家楼下。”光明南村居民刘大爷说。

“长此以往,又要回到原点了。”“还是要靠大家的自觉。”……对于冒头顽疾,采访中,不少居民呼吁,“得赶紧遏制在萌芽!”

两上两下“回头看”

如何巩固改造成果,把实事办好?今年,崇川区对所有完成改造的老旧小区,开展高标准“回头看”。

“回头看”采用“两上两下”方式进行。首先是1月到3月,街道、社区自查自纠,同时发动小区居民积极参与进来,自



部分小区管理规范。

下而上把问题收集上来进行整改;其次是3月到5月,崇川区组织行业专家、业务部门等对问题整改情况进行复核抽查,自上而下推动历史遗留问题和重点难点问题处置。

“通过自查自纠、抽查,发现冒头违建30余处,都发放了交办单,目前已拆除部分,其余正在推进。”汪国锋说,4月6日至7日,将全面启动违建返潮专项排查,“组织30多人分成7个小组,对前期改造的小区共2000余幢进行排查,对于发现的违建问题,我们均建立了执法清单,分类型、限时推进整治,逐个销号。”

“回头看”不仅排查治理违建等冒头顽疾,更重点关注小区外观质量、雨污分流、景观绿化等改造项目上是否存在隐患。

去年,弘运园改造时,把小区沿任港河一带的绿地打造成了小游园。“回头看”期间,崇川区人大代表、任港街道弘运社区党委书记陈娟娟发现,由于地基问题,园内游步道建设过高,导致河边护栏高度

“针对‘回头看’中的改造难点问题,接下来将组织专家进行会商,分类施策,加快推动问题解决。”崇川区市政和绿化管理局建设科科长章曦介绍。

114个“新管家”上岗

“巩固改造成果,长效管理是关键。”崇川区住建局副局长陈婷婷说,此次“回头看”中,该局全面排查了114个小区的长效管理情况,“目前所有改造完的小区均已通过引进物业、业委会、成立物业服务社等模式,实现了长效管理,但效果各异。”

“针对‘回头看’中的改造难点问题,接下来将组织专家进行会商,分类施策,加快推动问题解决。”崇川区市政和绿化管理局建设科科长章曦介绍。

114个“新管家”上岗

“巩固改造成果,长效管理是关键。”崇川区住建局副局长陈婷婷说,此次“回头看”中,该局全面排查了114个小区的长效管理情况,“目前所有改造完的小区均已通过引进物业、业委会、成立物业服务社等模式,实现了长效管理,但效果各异。”

本报讯 (通讯员王晨光 记者冯启榕)9日,市第三人民医院正式结对帮扶如皋磨头医院。当天,如皋磨头医院增挂“南通市第三人民医院技术协作医院”。

近年来,市三院进一步盘活卫生资源,推动落实分级诊疗及优质医疗资源下沉等医改关键性措施,提高卫生资源利用效率,不断完善医疗服务体系。目前,该院已与崇川区新城桥街道社区卫

生服务中心、通州区兴仁卫生院等签约结对,有力推动了区域医疗服务水平能级提升。

此次结对帮扶如皋磨头医院,双方将

从医院管理、人才培养、学科共建、双向转诊、信息化建设、远程医疗等方面全方位加强合作,真正实现双方优势互补、互利共赢。当天,市三院肝胆外科、消化科、脊柱外

科、创伤外科、心内科、肾内科等科室的近20名科主任、学科带头人开展了义诊服务、教学查房与手术指导、疑难病例会诊、学术讲座等。

市三院签约结对帮扶如皋磨头医院 家门口享受三甲医院服务

海门区探索出“五社联动”基层社会治理新模式

基层社会治理是国家治理体系和治理能力建设的重要组成部分。社区是基层社会治理最小的细胞,如何将社会工作者、社区社会组织、社区志愿者、社区公益慈善资源与社区的治理有效融合,真正建立起“共建共治共享”的社会治理新格局,成为各地努力探索的课题。

近年来,海门区通过聚力打造“社联东洲”品牌,探索出“五社联动”基层社会治理新模式,赋能“善治海门”,有效地促进了全区经济社会的发展,有力维护了社会的和谐稳定,全面提升了基层社会治理能力。

顶层规划,区级平台实现一体化联动

走进去年9月份新成立的海门区“五社联动”发展中心,只见中心的功能运作设计、人才组织建设、项目培育孵化等各项工作机制在墙面上展示全面,条理清晰。据介绍,这个区级“五社联动”平台是南通地区首个将区级志愿服务总站、社会组织孵化园、社会工作服务中心、社会组织党群服务中心、文明实践与志愿服务慈善分会等整合在一起的综合性服务平台,打破了传统各平台各自为政的局面,通过提供一体化顶层设计与专业服务,提高了公共服务资源的使用效率。

海门区“五社联动”发展中心负责人刘根告诉记者,“每年我们都在区委区政府的主导下,结

多年培育,“五社联动”让社区治理更有效

在位于源东社区的长江路、解放路口,每天都有“手牵手”志愿服务工作站的志愿者挥舞着小旗维持秩序,配合交警劝导市民文明出行。“手牵手”志愿服务工作站站长朱新平告诉记者,原来他们都是“草根”志愿者,人员将近90多名,自2020年在民政局登记注册后,可以承接政府推出的公益创投项目,现在感觉劲头更足了。“手牵手”志愿服务工作站是海门区“三社联动”向“五社联动”发展过程中涌现出的佼佼者,是社区志愿者队伍规范化、专业化发展的代表。

海门区民政局局长从建军告诉记者:“基层组织的治理一开始也只是社会组织、社会工作、人员参与,力量薄弱,但是我们慢慢发现,还有很多的志愿者,有爱心的个体工商户也都愿意参与到社区管理中来,这是不可多得的力量,因此我们将这些力量一起融合培育和使用,‘五社联动’使得社区的治理成效也越來越明显。”

据介绍,近3年,海门区民政局在区级重点培育专业社会工作机构5家、慈善资源供给类组织3家、社区社会组织31家,在全区293个村(居)孵化备案类社区社会组织2000余家,活跃的志愿组织800余家,“五社联动”各类型组织实施项目惠及社区居民7万人次。2014年注册成立的海门义工联合会,已从普通的志愿

服务组织发展成为专业的服务组织,成为海门唯一一家4A级公益社会团体,为各个社区提供优质的服务。

2015年注册的彩虹结儿童公益发展中心以“阅读点亮智慧,运动塑造品格”为宗旨,引入社会慈善资金,为孩子们在社区中创造了一个又一个阅读环境良好的公益小书房,深受社区和家长们欢迎;

2017年注册成立的海门区智慧父母亲子成长中心推出的家庭教育、妇儿心理咨询以及青少年素质训练服务比较稀缺,成为各组织各社区开展社区治理服务的“香饽饽”。

海门区张健伟环保志愿者协会除参与河道漂浮物打捞、绿化带养护、一枝黄花清剿等传统环保活动,还承接了第三届

公益创投项目“永葆母亲河生态和生机”,进一步提升了公益服务项目化运作能力,使得社区的环境治理不断提档升级。

落地生根,助力社区实现高质量自治

“五社联动”推进了社区治理,实现了各要素间资源共享、优势互补、互融共促,为基层社区治理提供了“金钥匙”。位于海门街道的解放西路社区是“五社联动”最大的受益社区,2022年底荣获“全国先进基层群众性自治组织”光荣称号。

走进解放西路社区滨河驿广场,这里有复兴书苑读书角、关爱之家、轻舞坊、墨香斋书画室,社区公益坊,成为居民说事议事、休闲娱乐的场所,

鼓励举报环境违法行为 通州今年已发放奖金7800元

本报讯 (记者徐爱银 通讯员崔祝进 陆敏前)11日,记者从通州区生态环境局获悉,今年一季度以来,该局依据奖励办法,共对情况属实的6名环境违法行为举报人发放举报奖金7800元。相关区域执法分局均对举报的违法行为进行了查处,对举报线索涉及点位下达了整改通知。

为克服目前环境执法人员少、企业数量多、违法排污手段隐蔽等困难,通州区生态环境局积极贯彻落实市生态环境违法行为有奖举报办法,鼓励公众对发生在身边的排污行为进行监督,选取了120名生态环境志愿者结对120家重点单位,通过开展“一对一”生态环境普法宣传服务,在普及生态文明知识的同时,加强环保违法行为的社会监督,推进公众参与环保、关心身边环境行动,汇聚群众力量,让污染环境者无处遁形。环境违法行为举报一经核实,通州生态环境局将对举报者进行奖励,并对举报材料及举报人的情况严格保密。

南京农业大学教授带队赴海门 调研草莓全产业链发展情况

本报讯 (见习记者陆薇 通讯员曹国华)8日至9日,南京农业大学刘华教授带队一行16人分赴海门区常乐、四甲、悦来、正余等乡镇,开展草莓标准化生产、产业化经营、品牌化销售等情况调研。

“海门以金雅、泉氏两企业为龙头,推行‘市场牵龙头、龙头带基地、基地联农户’的经营模式,形成了较完整的全产业链,产销衔接紧密,值得其他地区借鉴应用。”刘华说。

近年来,海门区充分利用靠江靠海靠上海的区位优势,以实施江苏省现代农业(草莓)产业体系、全国农业(草莓)重大技术协同推广等项目为契机,积极引进了“红颜”“初恋”“天使”等优良品种,良种覆盖率98.3%。同时,大力推广避雨繁苗、高垄栽培、水肥一体化等先进技术,推动产量与品质双提升。此外,依托南通泉氏水果种植有限公司、江苏金雅农业科技有限公司两个龙头企业,在设施草莓生产基地设立收购网点,形成了“公司+基地+农户”产业化经营模式。

目前,海门草莓种植面积已超2万亩,全产业链总产值超5亿元。

南通开发区38家企业结对38个社区 提升社区安全治理“三力”

本报讯 (记者顾凌)11日,南通开发区召开基层社区安全治理“三力”提升工作部署会,进一步提升社区安全保障能力、综合承灾能力和初期火灾处置能力。该项工作计划今年该区38个社区全部达到安全“三力”提升标准,到2025年15个社区达到全国综合减灾示范社区合格标准。

根据会议部署,辖区38家企业将与社区建立“一对一”共建关系,在落实企业安全生产主体责任的同时,承担安全发展的社会责任,用专业的安全管理技术力量,提升社区的安全管理水平。同时,政府部门也将与社区一对一接,密切配合,形成双线交叉挂钩机制,进一步压实责任,狠抓落实,持续提高群众满意度,持续增强居民安全意识和自救互救技能。

会上,南通开发区综合执法局、新开街道、星盛社区和奥托立夫(中国)汽车安全系统有限公司依次就社区安全“三力”工作交流发言。



11日,小摊点从业者在便民修理柜前维修物品。近年来,海安加强便民服务摊点统一管理,给城区修锁、修鞋、修自行车等20多个“五小”摊点统一配备了修理柜、遮阳伞,并划定经营位置,让从业人员既能体面净收入,又能更好服务市民。

CFP供图

更是各个社会工作者、社区志愿者、社区公益慈善爱心人士经常光顾的地方。该社区通过“五社联动”,在“党建联抓、活动联办、公益联做、难题联解”中,激活了社区治理的“一池春水”。

解放西路社区党总支书记黄海告诉记者,“五社联动”的落地生根,让百姓的幸福感大大增强。近两年,社区引入了8家公益社会组织,落地了五个特色公益服务项目,包括服务“一老一小”项目等,累计服务辖区居民2800余人次。社区在社工中开展“情暖老兵,乐享夕阳”项目,并从退役军人中培育了一支居民自治队伍,成为社区环境卫生整理、治安巡逻以及邻里矛盾调解的中坚力量。社区成立了12支特色志愿服务队伍,仅江海志愿服务平台上的注册志愿者就有1453名。社区还积极盘活驻区单位、结对单位、沿街商铺等社会慈善资源,推出“社区合伙人”计划,与多家单位签订了共建共享协议,推动驻区单位向居民开放更多公共活动空间。2022年,社会慈善资源在社区开展服务活动96场,为辖区困境儿童、孤寡老人、残疾人等特殊人群提供慰问帮扶物资十余万元。

黄海十分自豪地说:“现在生活在我们小区,百姓都感受到了和谐发展的浓厚氛围,真正做到了‘生活更有质感,治理更有温度’。特别是我们小区有什么困难、有什么问题,志愿者都主动上门做好化解工作,问题第一时间得到了解决,百姓有了更多的获得感。”

陆新华 蔡佳楠