

崇川开发区多部门联管共治,农贸市场旧貌换新颜。市民表示——

环境真是越来越好了



农贸市场是文明城市创建的重点,也是难点。在崇川开发区,一些建成较久的农贸市场曾存在车辆乱停、卫生不佳的顽疾,通过经营户自查自纠、建立问题整改清单等做法,如今它们的面貌焕然一新。

脏乱差变身小清新,老旧农贸市场颜值升级

“在这里买菜十多年了,从来没有像今天这样舒坦。”4月25日下午,家住天山花苑的蔡红梅提着一篮子刚买的蚕豆,在观音山中心农贸市场内感慨道,“菜市场的环境真是越来越好、服务越来越贴心,我们周边住户都刮目相看。”

观音山农贸市场于2006年开门迎客,上下两层营业面积1万多平方米,分有蔬菜、水产、豆制品等十几类农副产品经营区域,拥有200多个摊位。随着时光流逝,已有17年历史的农贸市场存在设施老化、环境脏乱差、车辆乱停放等老市场常见的通病,市民对消费环境和服务质量不敢恭维。

“针对客观存在的问题,作为管理方,我们花了大力气来一一治理。硬件上,原有的水泥地面全都换成地砖,灰暗的墙上也全部贴上了瓷砖;摊位也按照区里提出的星级标准,进行了升级改造。”市场管理人员王剑介绍。

记者实地探访看出,如今的农贸市场处处干净整洁,场内几乎没有什么异味;一个个摊位也井然有序;特别令人印象深刻的是,市场大门口的停车场规范有序。

“为确保观音山中心农贸市场提档升级后的好成效,我们和综合执法局联手开展定期巡查,一旦发现问题立即解决,确保现场及时整改。”崇川区市场监管局崇开分局综合监管科科长陶頔介绍,“从每个细节严抠细挖的精细化管理,是提升长效管理质效的最有力手段。”

常常对表文明要求,自律和他律促进环境达标

“摊位,就是我们的另一个家。市场硬件和软件越来越好,才能吸引更多消费者,我们也才能赚到钱。”从山东日照来到南通从事副食品交易多年的冯斌,一直在崇川开发区境内的农贸市场辗转承租摊位。他对农贸市场越来越规范、越来越好的巨大变化,感受尤深。

冯斌告诉记者,此前受疫情影响,生意受到不小的干扰;疫情防控政策调整后,经营环境显著改善;特别是物流畅通后打通了批发零售环境之间的梗阻,生意明显好转。

“只要不怕辛苦,一年弄个五六万元没问题。对我们摊主来说,经营环境改善了,服务意识和服务水平就一定要跟上。特别是市监和综合执法局两家职能部门的定期巡查,也对我们产生了一定压力。通过自律和他律,短斤缺两、价格欺诈在经营中绝对不允许发生;野生动物、长江鱼类同样绝对不可能出现在我们的摊位上。”冯斌说。

强化监管,是促进农贸市场和文明城市创建要求不断对表和达标的有力举措。

“农贸市场外,有一家烤鸭店,店主经常将烤鸭炉和摊点摆到店外,这种行为属于不被允许的到店经营。我们在多次教育劝阻无效后,联合综合执法局对店主依法予以200元行政处罚。现在,烤鸭店店主认识到自身行为的不当之处,也不再违反有关规定到店经营。”陶頔说,通过建立问题清单、教育和处罚相结合,一些违规经营户都自觉展开自查自纠,并主动杜绝不文明行为。如此一来,一些长期存在的顽疾,在市监和综合执法局的合力之下,得以成功解决。

陶頔介绍,处罚只是手段,教育才是目的。为此,他们把守法经营的各项法律法规都制成展板,同时结合电子显示屏等宣传平台对经营者进行普

法宣传。

不因市场较新而松劲,精细监管确保长效

在提升老旧农贸市场硬件和软件的同时,对于近年来新建的农贸市场,又如何强化监管和服务职能的呢?

城市之光农贸市场位于万科城市之光小区附近,拥有1600平方米经营区域、46个摊位,是由政府投资300多万元兴建的新建农贸市场。与观音山中心农贸市场一样,城市之光农贸市场在入口处设有宠物寄存处。市民可将自己的爱宠暂寄笼子里,这一贴心之举被市民点赞。

走进市场,记者看到内部环境干净整洁,宽敞明亮。蔬菜、水果、肉制品等各类农产品分门别类摆放在摊位上,井然有序。

“这样特色又干净卫生的菜市场挺吸引我,逛菜市场就像是在逛超市,买菜的体验感蛮好的。”正在摊前挑选莴苣的90后女生小江告诉记者。

市监部门工作人员在 城市之光农贸市场检查。

市民在观音山中心农贸市场采购。



《南通市气象管理办法》 明起施行

本报讯(记者俞慧娟)昨天,记者从市气象部门获悉,新制定的《南通市气象管理办法》5月6日起施行。市气象局副局长欧阳育红介绍,《办法》第六条从专项规划制定、气象探测环境保护等方面规定相关部门职责,对不符合国家规定的气象探测环境保护标准的建设项目,不得批准建设。任何组织和个人不得侵占、损毁或者擅自移动气象探测设施、气象信息专用传输设施以及气象专用技术装备等设施。

网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址: http://sf.taobao.com/)公开拍卖南通市中南世纪城12幢0509室。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2023年6月5日10时至2023年6月6日10时止,起拍价:222.6万元,保证金:22.2万元;

第二次拍卖竞价时间2023年6月26日10时至2023年6月27日10时止,起拍价:178.1万元,保证金:17.7万元;

该标的物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:400-9288-512。

南通市崇川区人民法院
2023年5月4日

通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告

根据国家有关法律、法规,经通州湾示范区管委会批准,南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局以上网挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(http://www.landnt.com)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

地块编号	地块位置	用地性质	产业门类	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	投资强度(万元/亩)	出让年期(年)	竞买保证金(万元)	起挂价(元/平方米土地)
TM23108	江明路北、中心竖河西侧	工业	金属制品业	9040	≥1.2	50-60	6-12	330	50	100	300

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
TM23108	2023年5月19日起, 2023年5月31日上午11时止	2023年5月19日起, 2023年6月2日上午11时止

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(http://www.landnt.com)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186、80800286。

南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局
2023年4月29日

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2023年6月11日10时至2023年6月12日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/,户名:南通市海门区人民法院)对宜兴市环科园新城路的土地国有建设用地使用权进行公开司法拍卖。

起拍价1000万元,保证金100万元,竞价幅度5000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院
2023年5月4日

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2023年6月8日10时至2023年6月9日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/,户名:南通市海门区人民法院)对石家庄市裕华区裕华东路106-1号金领大厦2号酒店式公寓楼1单元1813进行公开司法拍卖。

起拍价603000元,保证金6万元,竞价幅度1000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院
2023年5月4日

全国“两红两优”表彰名单公布 我市10人(集体)榜上有名

本报讯(见习记者陆薇)记者4日从团市委获悉,共青团中央发布全国“两红两优”表彰决定,授予296个团组织全国五四红旗团委称号;授予389个团组织全国五四红旗团支部称号;授予481名同志(含追授1名)全国优秀共青团员称号;授予342名同志全国优秀共青团干部称号。南通共10人(集体)上榜。

江苏省南通市第一初级中学团委被表彰为“全国五四红旗团委”;淘金合创电子商务江苏有限公司团总支、江苏省启东中等专业学校机械工程部团总支、中国人民武装警察部队江苏省总队南通支队执勤二大队启东中队团支部被表彰为“全国五四红旗团支部”;江苏御锦置业有限公司员工蒋晨宇(女)、江苏省

如皋市中医医院医务科工作人员卞煜(女)、江苏航运职业技术学院船舶与海洋工程学院2020级港口与航道工程技术专业学生陈可然、南通大学杏林学院理学与经管学部2019级应用心理学专业学生陈柯嶝被表彰为“全国优秀共青团员”;江苏九九久科技有限公司团委副书记朱新亮、江苏省启东市王鲍镇中施村团总支书记李晓峰被表彰为“全国优秀共青团干部”。

又讯(见习记者陆薇)“江苏青年五四奖章”评选结果揭晓,南通一名个人两个集体上榜,江苏航运职业技术学院高级技师、高级工程师赵孔标被授予第18届“江苏青年五四奖章”,南通市崇川区天生港消防救援站、南通大学莫文隋研究生支教团被授予第18届“江苏青年五四奖章集体”。



社会保险诉求环比下降 物业管理反映较为突出

■受理情况

上周,南通市12345在线平台共收到企业和群众诉求24002件,环比下降4.5%。其中,国家平台、省12345来件408件,市民通过“南通12345微信、南通百通APP”反映诉求1835件,其他网络渠道反映诉求36件,接听公众来电21344件。平台直接解率66.14%,成员单位按时办结率99.84%,回访综合满意率90.07%。

上周,尚贤人才热线受理人才诉求31件,在线解率96.77%;“一企来”企业服务专线受理企业诉求808件,直接解率719件,在线解率90%。

■热点诉求

上周,公众反映较多的诉求是:社会保险6025件,占比25.1%;消费维权2844件,占比11.85%;住房保障2111件,占比8.8%;劳动纠纷1057件,占比4.4%;市容管理842件,占比3.51%;路况管理482件,占比2.01%;噪音管理449件,占比1.87%;车辆管理385件,占比1.6%;违法建设385件,占比1.6%;户政管理357件,占比1.49%。周环比有所上升诉求类别有住房保障、消费维权等;周环比有所下降诉求类别有社会保险、市容管理等。

社会保险方面。社会保险诉求环比下降3.8%,市民较为关注职工医疗保险和城乡居民医疗保险,共计4381件。主要集中在医保报销政策、参保缴费服务、异地就医备案、家庭共济账户设立绑定、关系转

移接续等事项。

消费维权方面。消费维权诉求环比上升1.54%,商品质量纠纷和服务质量纠纷诉求较为集中,共计2409件。商品质量纠纷诉求主要分布在床上用品、电子设备等领域;服务质量诉求主要涉及摄影摄像成片效果、餐饮住宿服务体验不佳。

市容管理方面。市容管理诉求环比下降11.55%,主要集中在无证经营游商占道经营诉求,共计535件,主要涉及崇川区万象北园西侧的河西街、开发区林肯公园南门、中创区静海大道与源兴路交叉口等区域。

住房保障方面。住房保障诉求环比上升18.93%,物业管理和房产交易反映突出,共计1220件。物业管理主要集中在公共设施维护、物业费缴纳等方面;房产交易主要以新房延期交付、不动产登记为主。

劳动纠纷方面。劳动纠纷诉求环比下降3.73%,主要集中在薪资拖欠,共计634件。主要涉及建设项目(包括房地产项目、市政建设项目等)的劳资纠纷。

上周,企业主要关注职工社会保险(省政务服务网)办事指南、综合审批等诉求事项。

■12345一周有话

4月27日,以“激情江海·潮涌南通”为主题南通江海国际文化旅游节已正式拉开帷幕,丰富的文旅活动“大餐”邀您来打卡。如您来通遇到什么困难和不便,有什么意见和建议,随时可以拨打12345电话或通过“南通12345”官方微信、南通百通APP向我们反映。

学习不停 创新不止 做拥抱新时代的筑路人

(上接A1版)工作以后,黄施颐发现光有理论知识远远不够,项目一线永远是理论转化为实践最好的舞台,现场的老师傅永远是最好的老师。他虚心拜老师傅为师,把理论知识和实践操作紧密结合,很快脱颖而出,成为公司的技术骨干。

作为一项新兴技术,在实际施工中,BIM技术的应用给项目起到了降本增效的作用。现在启东建筑集团对公建以及高层住宅已全面运用BIM技术,黄施颐得以大展拳脚,先后参与的启东市公安局技术大楼、希尔顿酒店、双子楼等众多项目,多次获评省市BIM大赛一类成果。

作为新一代建筑人,黄施颐对未来建筑业的发展有着更深的思考,建筑业肯定是朝着信息化、智能化、数字化发展的,作为技术人员,一定要

顺应时代的发展去接受改变,学习并运用新的知识。

相当长时间内,黄施颐一直是建筑集团技术团队里最年轻的那个,他说:“年轻肯定首先意味着更多的可能性,如同一棵小树苗渴望更多,也会汲取更多的养分。这些年,因为年轻,我也受到更多前辈的帮助与宽容。建筑工程行业虽说传统,但技术的迭代其实也是很快的,作为技术人员想要保持优秀,必然要永远保持年轻。”

年纪轻轻就获得了这么多荣誉,黄施颐感到肩上的责任。“这是国家对我们新时代的劳动者的一种认可,我仅仅只是作为代表获得了这样一份荣誉。荣誉只是对过往成绩的一种认可,更重要的是如何继续进步,我会不断努力。” 本报记者 黄海

讣告

中国共产党党员,江苏南通苏锡通科技产业园区党工委委员、江苏南通苏通科技产业园区党工委委员(保留副处级)、三级调研员朱兴盛同志,因病医治无效,于2023年5月3日21时18分逝世,享年54岁。

兹定于2023年5月5日11时08分,在启东市殡仪馆3号厅举行遗体送别仪式。

特此讣告。

江苏南通苏锡通科技产业园区
管理委员会

2023年5月3日

单位联系电话:0513-85985019
家属联系电话:13862999981