

强信心 稳增长

近三年崇川建设用地地均GDP产出水平提升13%——

做活“地文章” 释放新动能

在“寸土寸金”的主城区,如何让有限的土地资源发挥出最大的价值?近年来,崇川区坚持以集中推进集约,以集聚促进节约,不断探索土地开发利用新模式,持续提升土地“含金量”。日前,崇川成功入选全国首批自然资源节约集约示范县(市),南通唯一。

工业上楼,向“天空”要效益

“一层主要是展厅和重型设备摆放,二层为精加工,三层则用于研发、办公……”南通友拓新能源科技有限公司主要从事硅片的研发与生产,与比亚迪等品牌开展合作,在发展过程中一度遇到用地紧缺的难题。如今落户中南高科车创智慧产业园后,通过多层空间的合理规划和利用,走出了一条高质量发展的新路径。

建设都市工业综合体,向“上”要发展空间,是崇川在节约集约利用土地上走出的重要一步。市自然资源和规划局崇川分局有关负责人介绍,都市工业综合体是市政府2019年出台文件创新推出的都市工业载体,相比传统生产功能单一的供地方式,工业综合体高强度开发了地上空间,内部布局可销售独栋高标准厂房,并保留一定空间作为公共服

务配套,可以实现企业、项目、资金、人才、技术的聚集效应和规模发展。以中南高科车创智慧产业园为例,目前已吸引41家企业入驻园区,招商面积超2万平方米,入园企业涵盖汽车电子及零部件、集成电路、生命大健康等南通重点发展产业。

截至目前,崇川已有4个综合体项目落地,占地面积839亩,建筑面积约102万平方米,平均容积率超1.8,所建设厂房均为兼顾绿色、生态、品质的高标准厂房,土地使用效益、质量均远超一般产业用地。都市工业综合体吸引了分散在辖区范围内的优质企业腾迁,从而将空间“化零为整”,产业用地布局得到优化。

产业集聚,高效利用土地资源

9日,通富通科2号厂房内一片忙碌景象。通富通科是通富微电在市北高新区投资建设的集成电路先进封测基地,也是集团的第七生产基地。得益于园区现有的高标准厂房,从项目签约到投产,通富通科2号厂房仅用两个月零八天就完成了净化厂房的安装调试任务,目前三条产线多款产品已经投入生产。

产业能聚则聚,土地能省则省。紧

缺的土地资源让崇川更加注重引导产业集聚,努力让有限的土地发挥最大的价值。位于市北高新区的集成电路产业园正是按照扎堆、集聚、连片、爆发的产业发展思路打造的,通过定制式高标准厂房建设,招引重点集成电路产业项目,打造集成电路产业集群区。项目总用地面积约107273平方米,总建筑面积为210660平方米,总投资约10亿元。

“通过集成电路项目集中布置,将原有分散的工业用地变为可集约使用的综合园区建设用地,通过合理的方案设计,园区容积率达到了1.78,远高于1.2的区域平均容积率,不仅功能配套完善,又节约合理用地。”市北高新区住建局负责人介绍,随着通富微电通富通科先进封测基地项目以及中国长城智能制造江苏南通基地项目等两大龙头企业的落地运营,连同越亚半导体、钰泰半导体、至晟微电子、神州龙芯等集成电路企业,已初步形成了以市北集成电路产业园为核心的集成电路半导体产业链的雏形,产业集聚效应已经显现。

政策发力,让“寸土”生“寸金”

“提高项目准入门槛,算好项目亩投入、亩产出的细致账,才能以地促变,借

地生金。”市自然资源和规划局崇川分局有关负责人说,崇川从源头把关,将项目准入与容积率不低于1.8,固定资产投资强度不低于300万元/亩,亩均税收不低于40万元等多个刚性指标挂钩,精准引入发展效益好、附加值高的产业项目。

严控总量、做优增量,崇川持续实施“资源资产盘活年”行动,多路径盘活闲置低效土地。先后出台《崇川区工业用地提质增效实施细则》《崇川区工业提速增效三年行动实施方案》《崇川区工业企业资源集约利用综合评价分类实施办法》等一系列文件,变“土地存量”为“发展增量”,形成解决土地资源低效配置等现实困境的有效方式。2022年崇川推出了全市首宗工业用地“带方案挂牌”,真正实现“拿地即开工”,近期还计划推出“带条件”供应地块,进一步促进资源要素“零距离”保障优先发展产业和重大项目。

通过一系列政策举措的持续发力,崇川土地节约集约利用成效逐步显现。近三年全区单位GDP建设用地使用面积下降15%,建设用地地均GDP产出水平提升率13%。接下来,崇川区将持续完善项目服务和要素保障机制,以项目用地提质增效为抓手,持续推动产业发展转型升级,为区域经济社会高质量发展注入新动能。

本报记者 俞慧娟 吕雪琦

化科创“变量”为发展“增量”

如皋入选第二批国家创新型县(市)建设名单

本报讯 (记者陈嘉仪 通讯员李军 高玉霞)近日,科技部发文公布全国第二批创新型县(市)建设名单,如皋成功入选,为南通唯一。

近年来,如皋坚持“创新强市”目标定位,打造“创新如皋”三年行动计划(2021—2023),针对高企培育、产学研、新型研发机构建设、双创载体建设、创新服务平台、人才引进、科技金融、知识产权保护等工作,建立了“1+8”推进体系,通过科技创新补齐资源短板,有效激发了全社会的创新动力。

科创平台多点开花,加快创新链与

产业链实现有效融合。2022年,如皋成功获批国家级孵化器1家、省级众创空间5家,全市省级以上双创载体达14家,总面积达50万平方米。加强与上海交通大学、复旦大学、同济大学科技成果转化合作,布局4家“科创飞地”,成功转化总投资20亿元霖鼎光学重特大项目。建成如皋富电半导体研究院等新型研发机构9家,在南通率先成立汤臣汽车牵头的企业创新联合体,大中型工业企业及规模以上高企研发机构覆盖率达96.14%。

创新加持之下,如皋国家级专精特新

“小巨人”企业数南通第一,成功获批江苏省首批创新型示范县市、“科创江苏”试点县市,2022年跻身全国科技创新百强县(市)第12位。

“抢抓国家创新型县市建设机遇,把科技创新‘关键变量’转化为经济高质量发展‘最大增量’。”如皋市委书记何益军表示,接下来将在全国第二批创新型县(市)建设的基础上,着力在科技要素配置力、创新平台支撑力、科创人才吸引力等方面实现更大突破,聚力打造科技支撑高质量发展的县域城市典范,全面开启“科创高地”建设新征程。

引导海内外启商回乡创业

通商总会启东商会成立

本报讯 (记者黄海)9日,通商总会启东商会正式成立。江苏南通二建集团有限公司董事长姚军当选通商总会启东商会第一届理事会会长。

改革开放以来,一大批以张謇先生为楷模的通商发扬“强毅力行、通达天下”的奋斗精神,走出南通、走向全国、走向世界。通商企业由小到大,由弱到强,不断发展壮大,演绎了一个又一个商界传奇,谱写了通商成长成功的光辉篇章。2017年5月,通商总会成立,海内外广大通商有了自己的“娘家”。

通商总会启东商会是以启商为主体,非营利性、联合性的社会团体,是集全球性、经济性、民间性于一体的社团组织,主要作用是弘扬启商精神、传承启商文化,凝聚启商力量、联络启商感情,更好地团结服务启商,引导海内外启商回乡创业,共同促进启东发展。

改善营商环境 激发市场活力

(上接A1版)

抓主体,提升发展活力

“相关部门购买社会化服务,专家团队进驻企业提供诊断服务,这为我们后续深入推进‘智能化改造、数字化转型’工作提供了方向和依据。”南通大通宝富风机有限公司生产运营总监刘希女介绍,近年来,公司着力提升生产运营的智能化水平,产品竞争力不断增强。

随着数字经济的兴起,引导民营企业特别是民营制造业企业加快数字化转型,成为推动高质量发展的重要抓手。2022年,南通共有1536家重点工业企业享受到免费的“智能化改造、数字化转型”诊断服务,其中,已实施和正在实施“智能化改造、数字化转型”企业343家,计划实施企业623家,诊断服务成果转化率达62.9%。

在“智能化改造、数字化转型”诊断服务商、江苏中天互联科技有限公司总经理周宗胜看来,作为工业大市,南通一方面具有较强的制造业基础,另一方面也面临着制造业数字化转型的压力。“一些企业负责人更关注硬件改善,因为改造效果立竿见影,但从长远来看,数字化转型同样重要。”周宗胜说。

市场活力来自企业,特别是来自企业家。在推动企业转型升级的同时,南通还把注意力放到活跃在一线的企业家身上。

最近几天,张謇企业家学院培训部负责人梁栋非常忙。“新生代”企业家培训班招生接近尾声,他一方面要加紧联络学员,了解培训诉求,另一方面也在结合需求设计培训方案。

“我们不仅要加强理论知识的培训,也要通过现场教学、沉浸式教学等方式,全方位提升学员的参训体验。”梁栋认为,帮助企业家健康成长,是提升主体活力的题中应有之义。数据显示,自2021年成立以来,张謇企业家学院共举办培训班超450期,培训学员超5万人次。

抓全局,优化营商环境

“由于硬件设备投入不足、环保水平不高,小型汽修店在喷漆操作过程中容易造成环境污染。我们计划建设集中喷涂中心,在达到环保要求的前提下,拓展小型汽修店的业务。”这段时间,南通市工商联经济部的朱兴建正在市里各处寻找建设点位,在他看来,这个工作很有价值。“作为政府和企业间的沟通桥梁,我们多跑一个点位、多问一个问题,就能多传递一个声音,可能多解决一个问题。”朱兴建说。

“目前我们已经与南通13个部门签署数据共享或授权协议,下一步要争取更多授权,为更精准的企业征信提供支撑。”南通征信有限公司总经理周剑飞介绍,作为南通市唯一的国家信用信息数据共享省级节点,南通企业征信平台归集各类数据近2000万条,与41家银行机构开放查询账户160个。“今年以来,有近8000户企业通过征信平台获得贷款。”

无论是搭建沟通渠道,还是强化要素支撑,在南通,营商环境建设已经成为激发市场活力、推动经济高质量发展、增强城市竞争力的关键之举。其中,擦亮“万事好通”营商品牌,成为人们的共识。

“叮——”一条信息传来,中天科技监事、科技发展部总经理林峰打开手机,屏幕上显示着“请确认收款账户”。

“通过‘万事好通·惠企通’政策直达平台,认定类资金项目免申即享率达到100%,企业无需申报,资金自动划拨。”南通市工信局副局长缪哈介绍,企业在惠企通平台注册时,可以自主选择标签。“近200个标签,能够清晰描绘出企业的特质,通过平台的智能匹配,为企业筛选出适用的扶持政策。”自2022年8月试运行以来,惠企通平台目前汇聚各类政策近4000条,兑现资金1.3亿元,惠及企业超1000家。

建机制、优政策、强监督、抓实效……围绕推动民营经济高质量发展,南通高标准、高质量、高效率地抓好各项工作,经营主体的获得感和满意度持续提升。2022年,江苏省营商环境评价中,南通位列第三,电力、纳税、办理破产、政务服务满意度等6项指标居江苏省首位。(刊登于《人民日报》5月11日6版)

南通移动携手电企 打造“5G+智慧电厂”

本报讯 (记者张水兰 通讯员卢从伟)近日,南通移动携手南通天生港发电有限公司打造的“5G+智慧电厂”项目正式启动,有效解决人力成本高、部分现场数据难以实时采集和传输等痛点问题,促进企业提质增效。

火力电厂发电“流水线”包括:燃料处理、锅炉燃烧、蒸汽发电、烟气处理和余热利用五个环节。在燃料处理环节中,传统情况下,运行人员需要24小时在输煤廊道进行巡检,确保输煤系统的正常运转,但输煤栈道内环境恶劣、粉尘多、存在可燃性气体等较多故障因素,易发生事故,同时还存在人员劳动强度大,容易巡检不及时和不到位等问题。

南通移动以5G专网为支撑,联合电厂在输煤廊道区域部署栈桥机器人自动巡检系统,该系统充分运用5G、人工智能、物联网等技术对输煤廊道进行24小时管理监控,实时检测廊道粉尘浓度、电机温度等参数,有效预防煤粉自燃等事故发生,变被动式巡检为主动式、实时性巡检,实现生产区域统一管控、故障预警、智能分析、减员增效等目标。



昨天,宇盛电气(启东)有限公司厂房正在进行钢结构安装。该项目规划用地250亩,由江苏宝安电缆有限公司投资20亿元建设,预计2023年10月投产。项目建成后可实现应税销售约40亿元,年缴税收超1亿元。潘杨摄

市市政和园林局党组书记、局长汤葱葱:

做优公共服务 扮靓城市颜值



市市政和园林局深入贯彻落实全市文明城市创建工作推进大会精神,坚持以人民为中心,提升城市功能品质,优化人居环境质量,提高精细管养水平,为实现全国文明城市“六连冠”“满堂红”提供坚强保证和有力支撑。近日,本报记者采访了市市政和园林局党组书记、局长汤葱葱。

“自4月7日市委市政府召开推进大会后,我们以更有力的举措推进长效管理,成立局推进文明城市建设长效管理工作领导小组,统筹负责工作推进、督查考核、协调解决突出问题,实现领导力量集中、工作精力集中、资源要素集中,推动长效管理常态高效运转。”汤葱葱表示,长效管理制度化,将责

任、措施落实到每段道路隧道、每片公园绿化、每个工程项目。持续加大巡查整改力度,对存在的突出问题和薄弱短板,一项一项查问题,一处一处抓整改,一条一条抓达标,坚决做到问题不解决不松手,工作不达不放过,目标不实现不收兵。

如何聚焦关键环节,以更高的标准打造精品工程?汤葱葱介绍,市市政和园林局坚持大处着眼,小处着手,结合工农路、崇川路等道路改造提升工程,优化路权空间、翻新路面铺装、整合管线入地,整治综合井盖,不断提高市民出行的愉悦感和舒适度。加强小微绿地、口袋公园、立体绿化建设,将街角巷尾、边角

地块、环境较差的场地变成“微空间”,扮靓城市“颜值”。在主城区44条主干道交叉口、绿化隔离带内增加花草布置,进一步添花色、成景色。在道路两侧醒目位置精心设置景观小品,建筑工地围挡上张贴公益广告,主次干道路灯杆上悬挂道旗,让广大市民知晓、参与文明城市创建,营造浓厚社会氛围。

今年我市开放首批18个共享公园绿地,进一步拓展服务功能,满足市民亲近自然、休闲游憩、运动健身的新需求。市市政和园林局做优公共服务,高质量打造“公园绿地十分钟服务圈”,因地制宜设置服务驿站、停车位、健身器材、防灾避险等设施。公园景区办事处人员文明用语,礼貌待人,规范服务,积极劝导市民遵守文明行为规范。

“将文明城市创建与年度民生实事项目、城市更新行动等有机结合,不断优化项目经费投入,提高工程建设质效,让群

众充分感受到创建活动带来的成效和变化。”汤葱葱表示,将大兴调查研究之风,大到城建项目的编排,小到绿化树种的选择,深入一线走访,充分征求听取群众意见,让创建工作更接地气、更有针对性。发挥“智慧园林”“智慧燃气”等信息化监管手段,积极探索文明城市长效管理“智慧路径”。持续丰富“景绣通城”党建品牌,激发“敢为、敢闯、敢干、敢首创”的干事创业活力,全系统近千人次走进五一社区、怡安花园等,开展燃气安全入户检查、照明检修等志愿服务活动。针对群众反映的路面破损、窨井盖损坏、绿化遮挡等问题,用最短的时间、最快的速度进行处理,以最优的态度和最佳的结果回复市民群众。市市政和园林局将继续按照全市文明城市创建工作推进大会部署要求,提高站位、真抓实干、奋发进取,不断提升文明城市长效管理服务水平,交出合格答卷。

本报记者 吴银华 蒋妍妍