

# 解决实际问题 提升服务品质

## 区领导调研住宅小区物业管理工作

近日,区委书记胡拥军调研全区住宅小区物业管理工作,强调要深入贯彻落实党的二十大精神,坚持以人民为中心的发展思想,创新物业管理模式和机制,提升物业服务质量,不断满足人民日益增长的美好生活需要。区政府副区长张文锦参加调研。

在濠滨花园、高迪晶城小区,胡拥军仔细询问了小区物业管理服务模式,对小区物业管理方面取得的进步予以肯定。两个小区业主委员会积极作为,社区、物业公司

相互配合,小区环境得到较大改善。胡拥军强调,要进一步探索建立党建引领社区居委会、业委会、物业公司协调运行机制,努力为广大群众创造更加舒适、文明、安全的居住环境。

胡拥军还实地走访了怡安花苑、郭里园新村,与社区、物业公司、业委会负责人以及小区住户深入交流,详细了解小区物业管理情况,并就小区管理存在的难点、堵点提出意见。他指出,主管部门、属地街道、社区、物业等要各司其职、相互配合,持

续下大力气解决居民的“急难愁盼”,不断提升小区物业管理规范化、制度化水平。

6月14日上午,胡拥军主持召开专题座谈会,街道、社区、物业公司、业委会代表,区相关部门围绕小区物业管理交流发言。会议指出,小区物业管理是改善民生、回应群众期盼、提升城市治理现代化水平的一项重要工作。要坚持系统思维,充分发挥街道、社区党组织领导力,主管部门督

一步凝聚推进小区物业管理工作的强大合力。要坚持问题导向,认真梳理商品房小区、安置房小区、老旧小区物业管理存在的共性、个性问题,建立问题清单,抓住主要矛盾,逐一抓好整改,为全面提升物业管理水平打下坚实基础。要坚持务实管用,针对不同类型小区物业管理存在问题,“解剖麻雀”,找准“病灶”,因地制宜采取有效措施,着力破难点、解痛点、疏堵点,推动物业管理提档升级,让人民群众获得感成色更足、幸福感更可持续。

·杨阳 张帆·

## 崇川探寻非遗创新转化新路径 展演展销吸引游客频频驻足

6月9日上午,在2023年“文化和自然遗产日”南通非遗购物节上,30项崇川非遗项目进行现场展演展销,不少创意产品、创新展示接连亮相,不仅非遗项目数量为各县(市、区)之最,创新转化方式也引得游客频频驻足。

梅庵古琴悠悠,缙丝织造灿灿。活动现场,有身穿汉服的传承人参与技艺展示,有非遗体验者开启视频直播,有游客学习非遗技艺DIY自己设计的图案……参与者在一系列的新鲜体验中感知了解崇川非遗文化,领略非遗技艺魅力。非遗美食徐立新素食嵌桃麻糕“俘获”了不少游客的味蕾,得知中秋节还会推出新版香月饼及体验课时,不少游客都预留了联系方式。南通板鹁风筝制作技艺、通作家具拐儿纹制作技艺、静海面塑等也都设置专人普及非遗知识,让市民游客在古镇街巷“沉浸式”“一站式”体验非遗文化。

崇川现有非遗项目100个,其中国家级6个、省级12个,非遗代表性传承人204名。在探寻非遗创新转化道路上,崇川初步形成了“非遗+文旅”“非遗+创意”“非遗IP+品牌联合”等多元化“赋活”的新态势。如依托景区景点、文化场馆,全面加强非遗活态展示、产品展销,其中唐闸汤家巷文化街区获评省首批非遗旅游体验基地,非遗进唐闸古镇项目成功入选省无限定空间进景区示范项目。

·司占伟·

## 省领导调研崇川区人大主题实践活动开展情况 打通人大代表联系群众“最后一公里”

6月13日,省人大常委会党组成员、秘书长陈建刚一行调研崇川区人大“牢记嘱托、感恩奋进”主题实践活动开展情况。市人大常委会常务副主任、党组副书记庄中秋,副主任陈本高,秘书长朱进华,区人大常委会主任、党组书记严崇明,区委副书记、副区长李金雯等参加调研。

陈建刚一行先后到虹桥街道光明社区代表联络站,崇川区人大代表“三民三实”工作站等处,实地查看了站点的硬件配备和工作环境,详细了解联络站和工作站的制度建设、管理运行、活动开展、作用发挥等相关情况,并与驻站人大代

表进行亲切交谈。

陈建刚对崇川区人大工作给予充分肯定。他说,崇川区在区委领导下,将人大代表“家、站、点”建设打造成联系群众、服务群众的温暖之家,发挥了践行全过程人民民主的重要阵地作用。要紧扣“牢记嘱托、感恩奋进”主题实践活动要求,坚持标准化建设,规范组织管理,健全工作制度、完善硬件设施、增强力量配备;要坚持常态化运行,不断拓展“家、站、点”功能、丰富活动方式、健全科学考评机制;要坚持以人民为中心,切实解决群众关心的“急难愁盼”问题,打通人大代表联系群众“最后一公里”。

·贺露兰·

## “寻美·南通崇川”再出发主题活动举办 展示江海人文之美生态之美

6月13日下午,2023年度网络人士“寻美·南通崇川”再出发主题活动成功举办。

江苏省委统战部六处处长、一级调研员郭冬梅,南京师范大学新闻传播学院副教授、江苏网络人士与新的社会阶层人士研究中心执行主任张伟伟,江苏省统战部六处副处长郑祺,南通市委统战部副部长、市侨办主任金志伟,崇川区委常委、统战部部长、组织部部长张明星出席。

现场,与会领导共同启动2023年度网络人士“寻美·南通崇川”再出发活动,新的社会阶层人士代表宣读倡议书。

活动强调,“寻美·南通崇川”是强化思想引领、凝聚思想共识的载体,也是发

挥优势作用、塑造良好形象的品牌,更是体现创新活力、展示大美崇川的舞台。希望广大新的社会阶层人士、网络人士把好主题方向,立足区域实际,持续发挥统一战线凝心聚力

的法宝作用,用新视角、新方式、新手段创作出凸显本地特色、与时代同频共振的优秀作品,展示江海人文之美、生态之美,讲好南通崇川奋斗故事、发展故事。

当天,“寻美”城市发展印记主题活动正式发布,以“衣食住行”为主题,共分“寻赏”服美、“寻鉴”味美、“寻观”家美、“寻探”路美四大部分。同时,设立四家“网络人士寻美服务站”,“崇川打卡点”揭幕,并特聘6位“寻美崇川推荐官”。

·张蕾 张帆·



### 护考在行动

◀城东街道新桥北村退役军人志愿服务队提醒老旧小区改造施工单位禁止作业时间段,为中考学子护航。

·韩明明·

▶唐闸镇街道公园社区成立中考护航志愿服务队,设立“中考驿站”,方便家长休息和避暑。

·王亚云·



◀任港街道大庆社区工作人员宣传与中考相关的新型电信诈骗手法,避免考生及家长上当受骗。

·张宇杰·

▶新城桥街道城南新村社区网格员走进老旧小区工地,提醒施工人员中考期间要静音施工。

·席海涛·



崇川经济开发区太平社区组建爱心送考车队。·张云潇·

## 崇川今年将新建、续建、改造道路41条 畅通城区交通微循环

双向两车道的沥青路面宽敞而平坦,道路两边是错落有致的绿化、崭新的路灯……6月13日8时许,来到主城区刚刚新建的人民路北侧路,园发集团新川园资工程建设部经理储提高兴地向记者介绍:“这条路建得太是时候了,我们的商业综合体还有3个月就要竣工,有了这条道路,南北贯通,不仅方便大家出行、上下班,也能把综合体带活。”

人民路左侧路西起园林路、东至世伦路,全长600多米,北有迈普科技园,南有崇信商业广场。之前,这里没有正式的道路,只是坑洼的水泥地块,不到世伦路就“断了头”。基于园区和商业发展需要,崇川区决定将该地块建成可通行的沥青路。

“道路宽24米,设计速度为30km/h,除了双向车道外,还设置了双向人行道,施

划了交通标志线,安装了节能路灯,种植了榉树和黄杨,并专门为南侧的崇信商业广场铺设了1000多米的雨水管道。”该条道路业主代表、崇川区城建中心工作人员尹天任介绍,工程于去年下半年动工,为了确保在崇信商业广场开业前完工,施工单位科学合理排好节点,于今年5月正式竣工并完成验收。

崇川区每年都将道路建设纳入为民办实事项目,通过新建、续建、改造,大大畅通了城区交通微循环。今年,崇川区将继续新建道

路16条,续建道路15条,改造道路10条。

新建、续建的31条道路主要集中在工业园区周边、商业地块出让土地周边、安置房周边。目前,人民路左侧路、园林路东侧规划路、爱民路、祥生云镜东侧支路、虹桥路北侧规划路等5条道路已完工,其余都在按序时稳步推进。

西起雁荡港路、东至通欣路的观顺路,是今年新建的道路、市考道路项目,也属于新建安置房小区润海花苑周边的配套道路,全长约360米。工程于2月8日开工,

目前进展已过半,计划9月份就能竣工。

改造的道路,主要集中在老旧小区内,也是继去年实施的10条最美回家路之后,今年的再10条。主要包含百花大道、朝霞路、虹桥公园路西段、食品路、东赵家巷(人民路—北园路)、南园路(平安路—濠东路)、东大街(工农路—濠东路)、南川园南北路(南川园路—法果路)、学紫路(学田公园东侧路—畅路)、学田路(工农路—学田公园东侧路)。通过道路翻新、“白改黑”、雨水管线整治等方式完善道路基础功能,同时充分挖掘街角空间,拓展活动休憩场地,增加绿化微景观、增设城市家具小品,让道路兼具文化记忆和人文美感,从而进一步改善群众的生活环境,提升出行的舒适度。目前,这10条道路都已挂网招标,预计本月底可开工,力争年底前全部完工。

·陈静·

## 一线视点

“直播间的观众朋友们大家好,这里是崇川区幸福街道助农直播带现场……”6月9日下午,窑洞红色直播间人气火热,热闹非凡,清甜可口的麒麟瓜、果香四溢的羊角蜜、皮薄多汁的水蜜桃,引来大家纷纷点赞,激发农产品消费市场源源不断的内生动力。

近年来,崇川区幸福街道积极探索基层党建工作新模式,最大范围凝聚共识,最大限度汇聚力量,解锁乡村振兴“红色密码”,走好乡村振兴“赶考路”。

画大民族团结同心圆

幸福街道紧紧依托新时代文明实践所,通过组建红色志愿服务队,构建综合型村(社区)志愿服务站点,团结社会各界志愿服务组织和广大志愿者,为有需要的群

体提供力所能及的帮助。

主动搭建红色直播间,最大限度地解决规模农业户的急难愁盼,推动农业农村高质量发展,引导各族居民互帮互助、增进情感,把民族团结的“同心圆”越画越大。来自新疆的阿比代姆是幸福街道管园村五组村民徐德林的儿媳,受徐德林“好人精神”的影响,每年桃子成熟季,她总会帮助大棚种植户义务采摘,阿比代姆说道:“摘桃子是力所能及的小事,既能帮他人解决问题,又能促进邻里和谐,何乐而不为哩。”

走好产业兴旺致富路

沃野田畴,展现出丰收喜悦,广袤土地,讲述着幸福故事。草莓规模种植户夏文田今年64岁,有着三十多年的草莓种植经验的他是地地道道的“老把式”“土专家”。

“育苗是草莓种植的核心技术,我们现在已经掌握。”夏文田从最初种植草莓时遇到许多棘手的问题,到现在完全掌握核心育苗技术,过程十分艰辛,“以前村里人都外出务工挣钱,现在都想回来和我学习草莓种植技术,实现就近增收致富。”

农闲时,夏文田深入田间地头,传授经验、教给方法,帮助有草莓种植意愿的农户打消疑虑,引导草莓种植户转变种植观念;农忙时,手把手教授大家土壤改良、追肥灌溉、高效栽培技巧……在他的带动下,魏云坤、王奋从等村民相继开始草莓种植,幸福街道草莓种植产业已初见雏形,迸发出前所未有的活力。

绘起沧桑巨变新画卷

上海市北高新(南通)科技城位于幸福

街道西翼,园区主要以汽车电子、集成电路、生命大健康、消费互联网等“3+1”为主导产业布局,目前已聚集高新技术企业超过300家。

作为惠企政策和服务执行的“最后一公里”,街道组织党员干部深入各企业,分类梳理资金融通、厂区配套、销售渠道、经营困难等实际问题,用高效服务助企纾困。同时,紧紧依托“人大代表联络站”,及时掌握园区从业人士诉求,精心打造“健康E站”,解决求医问药、职业健康、身心保健等难点、堵点问题;充分发挥网格员“铁脚板”优势,做实做优做细人口服务、重点摸排等,激活园区治理的“神经末梢”……发展与惠企并行,稳定与繁荣共进,一幅再创高质量发展“沧桑巨变”新画卷徐徐展开。

·高飞 陈翔·

## 虹南社区整治“飞线”充电 为居民营造安全舒心环境

“伯伯嬢嬢,不能从楼上拉线给电瓶车充电,这样非常危险,你们可以把车停到旁边的智能充电站内充电。”近日,虹桥街道虹南社区“红网格管家团”的成员们正在小区内进行飞线充电集中巡查,对发现的问题及时制止、整改,消除隐患。

增进民生福祉,提高人民生活品质。近日,虹南社区大力开展“飞线充电整治”工作,积极为辖区群众营造安全宜居、健康舒心的生活环境。

整治行动中,社区联合“红网格管家团”、公安、安监等部门共同深入各个小区进行全方位排查,按照“发现一例、整治一例,教育一例”的原则,对发现的“飞线充电”及私拉乱接现象,立即劝阻涉事住户拆除整改,进一步规范充电行为。同时,对小区内充电桩的个数、使用率、小区内电动车违规停放和飞线充电情况进行全面摸底,对乱拉乱接的电线进行没收,并耐心引导居民将电瓶车停到就近的充电桩充电,对违规停放的电动车现场清理。

在整治前期,社区通过张贴“严禁飞线充电”宣传海报、告知书、在居民微信群发送安全提示等形式,提高居民的安全意识和自我保护能力,自觉抵制私拉乱接的行为,从源头上消除安全隐患。经过前期的宣传和通知,大部分居民都表示理解和支持。

此外,社区还积极增设电动车充电桩的配套建设,目前辖区范围内已投入使用电动车充电桩15处,接下来还将继续统筹配置,提高充电服务质量,努力实现“有序、便捷、安全”的充电服务模式。

·唐倩蓉·

## 网格服务“不打烊” 文明实践集市贴心又实用

“医生,帮我号号脉。”“大爷,头发剪短是吧。”“阿姨您的血压偏高,一定要按时吃药。”6月9日,钟秀街道校西村社区新时代文明实践站、社区工会联合南通君邦物业服务有限公司开设的“网格服务大篷车”开进了东景新城小区,为辖区居民、退役军人等提供一站式、多样化、接地气的文明实践志愿服务。

活动现场,爱心义诊、免费磨刀、理发、口腔检查、中医问诊等8个志愿服务“摊位”一起“开张”,吸引了近100名居民参与,着实让老百姓在家门口享受到了便利、优质的志愿服务。

在理发摊位,退役老兵宗顺生老人正在理发,志愿者娴熟的技术得到老人连连称赞。宗顺生是附近居民,路过“集市”就想着进来凑凑热闹,没想到既免费理了发还学会了不少夏季养生小妙招。用他的话说,“这个集市贴心又实用,如今的志愿服务真真切切地走到了群众心坎上。”

“集市”上,除了提供各种志愿服务之外,志愿者们还现场引导居民崇尚并践行文明健康的生活方式,提升文明意识。作为辖区精品公益社团,钟秀街道校西好日子联盟以整合各方“原动力”,实现服务“入网格”为目标,携手微爱义举、崇川区徒协、民人书画社等社团组织和企业志愿服务队伍为居民“量身定制”各类志愿服务,今年以来已提供爱心义诊、公益置换、家电维修等服务60余场,受益群众近万人,实实在在地提升了辖区人民群众的获得感、幸福感、安全感。

·刘乐·