

崇川南川园社区试水完整社区建设——

提升软硬件打造全龄生活乐园

“不少地方都有了社区食堂,盼望咱们社区的早日投入运营。”崇川区学田街道南川园新村的老旧小区改造工程正在加紧进行,对于今后的完整社区生活,居民王宏贵满心期待。

前不久,住建部等部门发布完整社区建设试点名单,全国106个社区入选,崇川区南川园社区榜上有名,成为南通乃至苏中苏北唯一入选的社区。结合试点要求,正在进行旧改的南川园社区将从软件、硬件两个方面逐项对标提升。

何谓完整社区?南川园社区何以入选?试点工作如何推进?将为社区居民带来哪些变化?……连日来,记者就此对相关部门、试点社区以及社区居民进行深入采访。

专家“体检”制定南通施工图

“对于做好社区工作,第一次感到有了更加系统、完整的施工图。”对于此次入选全国完整社区建设试点,南川园社区党委书记倪燕既自豪又感到责任重大。她说,对照市住建局印发的《南通市完整社区建设标准(试行)》,“从基础设施到管理机制,有不少薄弱环节亟待完善。”

完整社区,最早由两院院士吴良镛提出。他认为,社区规划与建设的出发点是基层居民的切身利益,“既包括硬件又包括软件,内涵非常丰富,应是一个完整社区的概念。”

根据住建部《完整社区建设指南》,完整社区是指在居民适宜步行范围内,有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备

的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制,且居民归属感、认同感较强的社区。

完整社区建什么?怎么建?需要各地结合实际,积极探索形成各自的“一社区一方案”。

为此,市住建局专门邀请中国城市建设研究院专家团队,对南通的完整社区建设开展前期研究,进行专项体检,摸清设施配套、环境建设、服务治理等问题短板,制定完整社区建设项目清单,在此基础上,我市制定出台了具有南通特色的试行建设标准。

“全市选择了16个基础条件扎实、发展前景良好的社区进行申报。”经过层层筛选,最终,崇川区南川园社区入选。市住建局相关负责人介绍,与市区其他两个申报社区相比,地处主城区核心圈的南川园社区硬件基础设施相对薄弱,这反而凸显出南川园社区试点建设的示范意义。

“完整社区试点建设,是一道必须答好的‘命题作文’。”市住建局副局长张海涛表示,南通将努力探索,为完整社区建设提供南通方案。

因地制宜量身打造贴心服务

“年底能完成南川园新村、金鑫苑小区总计43幢住宅楼的改造更新。”南川园社区党委副书记宋伟时常骑着电动车穿梭于社区街巷。她介绍,南川园老旧小区房占比社区总楼幢的三分之二,对照完整社区要求,“建设标准比之前提高的不是一点半点。”

根据国家、省市要求,南川园社区按照专家“体检”报告,在区、街道的指导下,制定了社区层面的试点工作方

案,列出六个方面20类项目,提出要“营造居住空间舒适宜人、服务设施便捷友好、管理模式科学长效的全龄‘好通生活’”。

结合全区老旧小区改造契机,一批社区居民的“急难愁盼”正在加快解决。

南川园社区占地约0.54平方公里,地域狭小,人口稠密,停车一直是“老大难”。试点工作方案初步计划将机动车停车位增加到500个,建设非机动车集中停放和充电场所10处,同时增加21个机动车充电桩设置。同时,为考虑完整社区建设的“规整度”,试点工作方案又将相邻的果园社区纳入建设范围,南川园新村成为整片区域的“C位”。

居民有需求,社区有服务。南川园新村区域内的“江海好阿姨”一刻钟智慧家政服务站落户两个月,已经开展了12场志愿服务活动,服务居民百余户;与之相邻的南通京智依家康养中心也已进入装修尾声,可为老年居民提供智慧养老、适老化改造、康复理疗等服务;不远处的原南川园社区党群服务中心改建食堂工作提上日程……

“社区共享食堂,不仅要服务一老一小,还有忙碌的上班族。”宋伟介绍,通过政府主导、财政支持、社会参与等形式,社区将建立为居民及老年人提供集娱乐、康养、助餐、家政等于一体的综合性服务平台,构建服务全人群、服务全天候、服务全类型的公共服务单元。

多元参与共建共享幸福社区

建设完整社区,不仅要完善硬件

南川园社区辖区内的圆融金鹰商圈。(资料照片) 图片由南川园社区提供



向海图强走在前跨江融合做示范

(上接A1版)

坚守绿色本底再筑牢,推动生态质量实现新提升。深入推进蓝天、碧水、净土三大保卫战,持续扮靓缤纷百里岸线,做靓全域旅游新名片,推动生态质量实现新提升。坚定不移抓好长江大保护,加快启东南段国家级美丽海湾建设,完善“乐游启东”服务体系,确保创成省级全域旅游示范区。

紧扣民生福祉再增进,启东将推动幸福指数实现新提升。加快家门口就业服务站建设,强化“县域医共体+城市医联体”协同改革,实施“精网微格”提升工程,推动幸福指数实现新提升。

“确保全年经济增速高于南通平均水平,确保高质量完成各项目标任务。”杨中坚表示,启东市将深入学习贯彻习近平总书记对江苏工作重要讲话精神,全面落实“四个走在前”“四个新”重大任务,在“七虎竞南通”“十强逐江海”中抢占身位、胜人一筹,不断提升贡献份额。

本报记者 袁晓婕

如东获评全省义务教育优质均衡发展县实现“三大创建”大满贯

本报讯(通讯员陆昊 周勇群 见习记者徐书影)日前,江苏省教育厅传来喜讯,如东县被认定为江苏省义务教育优质均衡发展县(市、区)。至此,如东实现了江苏省义务教育优质均衡发展县、江苏省学前教育普及普惠县、江苏省智慧教育样板区“三大创建”大满贯。

近年来,如东县委县政府高度重视义务教育优质均衡发展,把义务教育作为重点民生领域,围绕“办好人民满意教育”总目标,全面推进义务教育优质均衡发展。2020年,如东全面启动省“义务教育优质均衡发展县”创建工作,将学校事业发展规划》,推动义务教育从基本均衡全面向优质均衡迈进。

办好每一所学校,统筹城乡义务教育资源均衡配置,促进每一个学生健康成长。如东坚持教育优先发展,不断加大财政投入,全面实施

学校提升计划,改善学校办学条件。全县近年新建、改扩建22所初中,48所小学。实现教育城域网万兆环网、千兆进校、百兆到班网络全覆盖,建成学校安防监控系统,多媒体教室数量、质量均高于省创建标准,跻身省教育装备示范县行列。全县各小学生均公用经费均以800元拨付,初中生均公用经费1100元,均高出省定标准。全县各学校照明改造升级工作全部完成,各教室无论是黑板还是课桌桌面,光照度和光线均匀度都得到大幅改善。安排资金2175万元为教室安装空调2372台及因空调安装相关电力扩容和线路改造,覆盖71所中小学1354间教室。

落实义务教育学校免试就近入学政策,完善相关举措,多途径、全方位地为外来随迁子女提供入学方便,残疾儿童义务教育阶段随班就读,如东为每一名适龄少年儿童

提供公平的受教育机会。建设强有力的师资队伍,建成45家市县级融合教育资源中心,专任教师培训实现城乡全覆盖,城乡均衡培养骨干教师名优人才。

牢记“为党育人、为国育才”使命,遵循学生成长规律和教育规律,落实立德树人根本任务,如东努力建构德智体美劳“五育”融合发展体系,促进学生健康成长。严格执行国家课程标准,开齐上足教好音、体、美、劳等课程,引领学校规范办学。以“真课堂”为抓手扎实推进课改,全面提升教学质量。强势推进“双减”工作,严格“五项”管理,切实减轻学生过重课业负担。

江苏省义务教育学生学业质量监测报告显示,如东小学学业水平合格率达100%,初中小学业水平合格率99.7%。省基础教育质量监测中心公布如东义务教育质量学业水平测试达到Ⅲ级以上,学业水平居全省前列。

- (三)有相应的规章制度;
- (四)能够独立承担民事责任;
- (五)法律、行政法规规定的其他条件。

医疗机构依法取得执业许可证。禁止伪造、变造、买卖、出租、出借医疗机构执业许可证。

《中华人民共和国基本医疗卫生与健康促进法》第九十九条第一款规定:违反本法规定,未取得医疗机构执业许可证擅自执业的,由县级以上人民政府卫生健康主管部门责令停止执业活动,没收违法所得和药品、医疗器械,并处违法所得五倍以上二十倍以下的罚款,违法所得不足一万元的,按一万元计算。

心系百姓安康 服务经济发展



海安农商银行精准滴灌海安大米香飘沪上餐桌

本报讯(记者张水兰 通讯员王婷婷 丁梅华)“我们把名字从富源改为沪源,注册资本从118万元增至1680万元,不仅是因为企业发展壮大,也表明我们把海安大米做优做强的心力和决心。”近日,南通沪源米业有限公司负责人张加富介绍,在海安农商银行大力支持下,沪源米业如今已经拥有了从农田到餐桌的完整产业链,成为上海重要的“米袋子”。

走进位于海安经济开发区的沪源米业,张加富正忙着现场指挥生产、运输。忙碌中,张加富时不时发出感慨,多年前“下海”经营时,这个场景是都不敢想,“多亏了家门口农商行给了我底气,才能让我一路改行、转型、壮大。”

休息间隙,张加富回忆了他的创业历程。1996年,年轻且颇有生意头脑的张加富下定决心:下海经营饲料。“有段时间饲料价格突然上涨,手头流动资金立即捉襟见肘。”张加富回忆说,当时壮志支行的行长徐根和客户经理王其圣了解到我的难题后,立即帮我办妥20万元贷款,“没耽误我

助力重组建筑企业发展开出第一张银行保函中皋融资担保银担企合作闯新路

本报讯(通讯员季吟吟 王泽宇 记者杨新明)3日,中皋融资担保有限公司与江苏张家港农村商业银行股份有限公司合作的首笔金额为2550万元的分离式预付款保函业务成功落地,标志着中皋担保在非融保函领域与银行的合作迈上新台阶。此举不仅助力破产重组企业某建设集团有限公司顺利完成工程承接,还弥补了金融机构对建筑行业在此阶段授信业务暂停的短板,为金融助力建筑企业渡过难关提供了一个可复制的模板。

今年以来,面对经济下行压力,中皋担保认真贯彻落实金融支持实体经济、降低融资成本、提振市场信心的决策部署,强化金融服务实体经济的能力。某建设集团有限公司破产重组后银行授信暂停,无法以银行保函的形式提供工程项目各类保证金,给企业发展造成巨大的资金压力。中皋融资担保经过审慎调查,该公司中标工程优良,大部分均为地方政府或央企国企发包项目,具备一定的安全性、稳定性和发展前景。

中皋融资担保抢抓机遇,迅速行动,结合建设工程领域工程担保相关

采购饲料,这也是我做生意后的第一笔贷款。”

海安自古有“鱼米之乡”的美誉,近年来更是依托“一粒米、一滴油、一只蛋、一条鱼、一根丝”产业优势,走出了一条具有海安特色的农业农村现代化之路。2014年,十分看好海安大米的张加富创办了海安富源精制米厂,米厂在他的经营下逐渐成长起来,但目光长远的张加富也明白:要想发展壮大,必须高起点投入、高标准生产,否则只能“原地踏步”。2017年,张加富将原米厂改名南通沪源米业有限公司,社志支行为其授信额度也增至200万元,“看起来只是更改名字,但背后却是企业经营理念的改变”。

在海安农商银行的大力支持下,沪源米业陆续新建了高标准原粮收储加工基地,上线了现代化精米加工厂生产线等。目前,沪源米业实现年粮食仓储10000吨,日加工150吨大米,年销量20000吨大米,其中90%热销上海。

看着眼前忙碌的场景,张加富说,接下来将加快智能数字化工厂的建设,不断地深化产业链各环节自主运作能力,让海安“沪源”大米走上更多市民的餐桌。

江苏信保集团南通地区党支部开展主题党日活动走进如皋黄建村为发展“把脉”

本报讯(记者张水兰 通讯员徐燕玖)4日,江苏信保集团南通地区党支部结合主题教育大调研和书记讲党课行动赴联建村——如皋市江安镇黄建村,开展“万企联万村 共走振兴路”主题党日活动,为该村的集体经济发展、人居环境改善等方面“把脉问诊”。

江苏信保集团南通分公司成立于2010年,是江苏信保集团服务南通地区的窗口,是服务小微企业、服务实体经济、服务地方发展的重要力量。2021年成立南通地区党支部,与南通担保公司一体化运营。南通地区党支部始终坚持党建引领,积极履行社会责任,深入贯彻落实“万企联万村 共走振兴路”行动要求,推动新时代乡村全面振兴。目前,江苏信保集团南通公司已累计完成再担保规模超1500亿元,其中,支持“三农”超98%。

黄建村地处如皋西南角,经济、环境等基础条件较为薄弱。去年5月,江苏信保集团南通公司与黄建村正式结对共建,双方以党建联建为契机,与共建村联心、联智、联资源,推动金融资源与农村资源、农业需求等深度对接,促进共建村加快跨入富民强村行列。共建一年来,江苏信保集团南通公司为黄建村法治广场建设提供了资金支

持,修缮了黄建村的烈士墓碑等。

“村里的基础设施建设、环境整治方面进展如何?有没有遇到难题?”“目前村集体资产盘活情况如何?主要存在哪些问题?”……当天主题党日活动,江苏信保集团南通公司部分党员代表全面摸排问需,围绕村里“有什么”“缺什么”“想干什么”,精准对接乡村发展需求,力争做优做好资源匹配。

“浙江20年来持之以恒推进实施的‘千村示范、万村整治’,不仅深刻改变了浙江农村的面貌,也探索出一条全面推进乡村振兴、建设美丽中国的科学路径……”当天主题党日活动,江苏信保集团南通地区党支部书记金海彬,带领双方党员分别从“千万工程”取得的成效和经验做法进行全方位深入交流,并结合黄建村实际情况出谋划策,并进行《加强村企联动 共同振兴家乡》专题党课。

针对调研过程中黄建村提出的学生驿站建设、路灯亮化工程需求,江苏信保集团南通公司将持续跟踪对接,并建立联建共建长效发展机制。该公司表示,还将充分发挥信保“朋友圈”力量,积极引导金融资源向农业农村流动,切实将主题教育成果转化成为改善黄建村人居环境,推动乡村振兴发展,提升村民幸福生活指数的强大动力。

预防孩子触电事故发生特别提醒这些区域千万别去



近期,一则“10岁男童物业大厅捉迷藏触电身亡”的新闻引发网友热议,监控视频显示一名男童躲进快递箱旁的立式空调后面不幸发生意外。孩子家属认为物业没有在公共区域安装漏电保护器,事故原因正在进一步调查中。

日常生活中危险无处不在,然而孩子安全意识不强,对生活中许多事物都保持着好奇心,稍不注意就可能就会发生危险。如何预防孩子触电事故发生?请注意这些地方容易发生电击意外:变电站:小区内、街道边存在不少箱式变电站和景观式变电站,这些变

站外形很像普通的公共厕所,如果没有明显的警示标记,孩子很容易误入,一旦进入,容易造成意外。路边垂落的电线、电缆:告诉孩子,一定要远离这些随意散落的电线电缆,千万不要因为好奇和好玩就去抓着玩。喷泉:喷泉下面的电压很大,尤其在音乐喷泉暂停时,脚踩喷泉十分危险,有触电可能。另外,一些喷泉年久失修,喷泉喷水时,如果发现喷泉喷水参差不齐,就要注意了,很有可能是因为线路短路或者接触不良造成的,一定要远离。公共场所的很多绿化景观灯有时候会遭人为破坏导致电线外露,如果孩子闯入触碰就会发生危险。

平时在家长家也要教会孩子们安全用电。不要将手指或其他导电物体伸进电源插座内部,这样很容易触电。如果发现家中的电线有破损或脱落千万不要触碰,家中电器坏了第一时间找家长,不要自己拆卸任何用电的物件,以免被锋利的金属零件割伤或发生触电危险。(来源:中国应急管理公众号)

网络司法拍卖公告

江苏省启东市人民法院定于2023年9月9日10时至2023年9月10日10时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖平台上(户名:启东市人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖启东市汇龙镇洪家园32幢704室不动产,不动产产权证号:苏(2019)启东市不动产证第0014206号,证载房屋建筑面积为116.59平方米,另附车库:6.56平方米,总层数:17,规划用途:住宅,房屋性质:动迁房,登记日期为:2019-06-14。市场价(网络询价):129.9396万元,起拍价:91万元,保证金:10万元,增价幅度:0.5万元。(第一次拍卖)

竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。

注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。

拍卖咨询电话:15050647021、18217158980、4009288512。

启东市人民法院 2023年8月3日

典型案例通报(六)

为进一步规范行政执法行为,加强对市场主体的警示教育,提升从业人员的素质能力,现公示一批典型案例。

某公司未取得《医疗机构执业许可证》擅自执业案 2022年,我市卫健委卫生执法人员对某公司进行现场检查发现:该公司未取得《医疗机构执业许可证》擅自开展医疗美容服务等。经过法定程序后,决定对该公司警告,没收违法所得人民币6996元,罚款人民币52000元整的行政处罚。

知识科普:《中华人民共和国基本医疗卫生与健康促进法》规定,举办医疗机构,应当具备有与其开展的业务相适应的经费、设施、设备和医疗卫生人员等条件。

举办医疗机构专业性强,并且与人民群众的生命健康直接相关,因而从事这项

工作必须具备相应的专业知识和能力。然而,某些机构和人员为了赚取暴利,在不具备能力的情况下,擅自开展医疗诊治、医疗美容等等,带来了很大的风险。

在这里,卫生执法人员提醒,爱美人士如需医疗美容,一定要认准有资质的机构,执法人员也会不遗余力地打击非法行医行为。

法律链接:《中华人民共和国基本医疗卫生与健康促进法》第三十八条第一款、第二款规定:举办医疗机构,应当具备下列条件,按照国家有关规定办理审批或者备案手续: (一)有符合规定的名称、组织机构和场所;

(二)有与其开展的业务相适应的经费、设施、设备和医疗卫生人员;