

崇川南川园社区试水完整社区建设——

# 提升软硬件打造全龄生活乐园

“不少地方都有了社区食堂，盼望咱们社区的早日投入使用。”

崇川区学田街道南川园新村的老旧小区改造工程正在加紧进行，对于今后的完整社区生活，居民王宏贵充满期待。

前不久，住建部等部门发布完整社区建设试点名单，全国106个社区入选，崇川区南川园社区榜上有名，成为南通乃至苏中苏北唯一入选的社区。结合试点要求，正在进行旧改的南川园社区将从软件、硬件两个方面逐项对标提升。

何谓完整社区？南川园社区何以入选？试点工作如何推进？将为社区居民带来哪些变化？……

连日来，记者就此对相关部门、试点社区以及社区居民进行深入采访。

## 专家“体检” 制定南通施工图

“对于做好社区工作，第一次感到有了更加系统、完整的施工图。”对于此次入选全国完整社区建设试点，南川园社区党委书记倪燕既自豪又感到责任重大。她说，对照市住建局印发的《南通市完整社区建设标准（试行）》，“从基础设施到管理机制，有不少薄弱环节亟待完善。”

完整社区，最早由两院院士吴良镛提出。他认为，社区规划与建设的出发点是基层居民的切身利益，“既包括硬件又包括软件，内涵非常丰富，应是一个完整社区的概念。”

根据住建部《完整社区建设指南》，完整社区是指在居民适宜步行范围内，有完善的公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备

的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和服务机制，且居民归属感、认同感较强的社区。

完整社区建什么？怎么建？需要各地结合实际，积极探索形成各自的“一社区一方案”。

为此，市住建局专门邀请中国城市建设研究院专家团队，对南通的完整社区建设开展前期研究，进行专项体检，摸清设施配套、环境建设、服务治理等问题短板，制定完整社区建设项目清单，在此基础上，我市制定出台了具有南通特色的试行建设标准。

“全市选择了16个基础条件扎实、发展前景良好的社区进行申报。”经过层层筛选，最终，崇川区南川园社区入选。市住建局相关负责人介绍，与市区其他两个申报社区相比，地处主城区核心圈的南川园社区硬件基础设施相对薄弱，这反而凸显出南川园社区试点建设的示范意义。

“完整社区试点建设，是一道必须答好的‘命题作文’。”市住建局副局长张海涛表示，南通将努力探索，为完整社区建设提供南通方案。

## 因地制宜 量身打造贴心服务

“年底能完成南川园新村、金鑫苑小区总计43幢住宅楼的改造更新。”南川园社区党委副书记宋伟时常骑着电动车穿梭于社区街巷。她介绍，南川园老旧小区占比社区总楼幢的三分之二，对照完整社区要求，“建设标准比之前提高的不是一点点。”

根据国家、省市要求，南川园社区按照专家“体检”报告，在区、街道的指导下，制定了社区层面的试点工作方案

案，列出六个方面20类项目，提出要“营造居住空间舒适宜人、服务设施便捷友好、管理模式科学长效的全龄‘好生活’”。

结合全区老旧小区改造契机，一批社区居民的“急难愁盼”正在加快解决。

在南川园社区占地约0.54平方公里，地域狭小，人口稠密，停车一直是“老大难”。试点工作方案初步计划将机动车停车位增加到500个，建设非机动车集中停放和充电桩10处，同时增加21个机动车充电桩设置。同时，为考虑完整社区建设的“规整度”，试点工作方案又将相邻的果园社区纳入建设范围，南川园新村成为整片区的“C位”。

居民有需求，社区有服务。

南川园新村区域内的“江海好阿姨”一刻钟智慧家政服务驿站落户两个月，已经开展了12场志愿活动，服务居民百余户；与之相邻的南通京智依家康养中心也已进入装修尾声，可为老年居民提供智慧养老、适老化改造、康复理疗等服务；不远处的原南川园社区党群服务中心改建食堂工作提上日程……

“社区共享食堂，不仅要服务一老一小，还有忙碌的上班族。”宋伟介绍，通过政府主导、财政支持、社会参与等形式，社区将建立为居民及老年人提供集娱乐、康养、助餐、家政等于一体的综合性服务平台，构建服务全人群、服务全时候、服务全类型的公共服务单元。

## 多元参与 共建共享幸福社区

建设完整社区，不仅要完善硬件

设施，更要求社区不断提升服务能力，增强居民对社区认同感、归属感。

“教社区老年人用手机、放映露天电影、争做‘大地美容师’……这些活动三年来我们启动了百余场，发动上千人次参与。”

在南川园社区辖区内的圆融中心党群服务中心，楼宇企业南通闹海信息科技有限公司运营负责人孟凡雪说起对南川园的认知时表示：“归属感、参与感不亚于自己居住的社区。”

近年来，南川园社区结合自身商业、企业多特性，总结出一套社会多方参与社区治理的有效机制。

南川园社区的圆融“小蜜蜂加油站”，是全省首家24小时新业态新就业群体商圈服务站。站点为新业态新就业群体提供24小时上网充电、茶水、热饭、休憩阅读、爱心食堂等服务。16名新业态新就业群体成员成为基层治理“移动网格员”，通过“随手拍”等途径参与异常情况预警、突发事件直报和社情民意传递。

“小区的变化，关键是社区党委的全力支持，大家选出了真正管事的‘当家人’。”沈爱武是南川园社区金鑫苑小区的首批业主，这个曾经有名的“问题小区”，如今通过建立物业服务中心，实现了居民自治，物业缴费率已经从之前的不足30%升至95%。

“借力、合力、多元参与是我们的工作法宝。”倪燕表示，推动社区问题的自我消化和民间互助，社区党委将充分发挥社区物业服务社的牵头作用，发动业委会、爱鑫互助服务社、辖区企业单位，合力解决社区居民的迫切问题，打造社区、社会组织、社工、社会慈善资源、社区志愿者“五社联动”的基层治理南川园样板。

本报记者 苗蓓 司占伟

南川园社区辖区内的圆融金鹰商圈。(资料照片)  
图片由南川园社区提供



向海图强走在前  
跨江融合做示范

(上接A1版)

坚守绿色本底再筑牢，推动生态质量实现新提升。深入推进蓝天、碧水、净土三大保卫战，持续扮靓缤纷百里岸线，做靓全域旅游新名片，推动生态质量实现新提升。坚定不移抓好长江大保护，加快启东南段国家级美丽海湾建设，完善“乐游启东”服务体系，确保创成省级全域旅游示范区。

紧扣民生福祉再增进，启东将推动幸福指数实现新提升。加快家门口就业服务站建设，强化“县域医共体+城市医联体”协同改革，实施“精网微格”提升工程，推动幸福指数实现新提升。

“确保全年经济增速高于南通平均水平，确保高质量完成各项目标任务。”杨中坚表示，启东市将深入学习贯彻习近平总书记对江苏工作重要讲话精神，全面落实“四个走在前”“四个新”重大任务，在“七虎竞南通”“十强逐江海”中抢占身位、胜人一筹，不断提升贡献份额。

本报记者 袁晓婕

## 网络司法拍卖公告

江苏省启东市人民法院定于2023年9月9日10时至2023年9月10日10时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖平台上(户名:启东市人民法院,网址:https://sf.taobao.com)公开拍卖启东市汇龙镇凯洪家园32幢704室不动产,不动产权证号:苏(2019)启东市不动产权第0014208号,证载房屋建筑面积为116.59平方米,另附车库:6.56平方米,总层数:17,规划用途:住宅,房屋性质:动迁房,登记日期为:2019-06-14,市场价格(网络询价):129.9396万元,起拍价:91万元,保证金:10万元,增价幅度:0.5万元。(第一次拍卖)

竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。

注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。

拍卖咨询电话:15050647021、18217158980、4009288512。

启东市人民法院

2023年8月3日

## 典型案例通报(六)

为进一步规范行政执法行为，加强对市场主体的警示教育，提升从业人员的素质能力，现公示一批典型案例。

某公司未取得《医疗机构执业许可证》擅自执业案

2022年，我市卫健委卫生执法人员对某公司进行现场检查发现:该公司未取得《医疗机构执业许可证》擅自开展医疗美容服务等。经过法定程序后，决定对该公司警告，没收违法所得人民币6996元，罚款人民币52000元整的行政处罚。

知识科普:《中华人民共和国基本医疗卫生与健康促进法》规定:举办医疗机构，应当具备下列条件，按照国家有关规定办理审批或者备案手续:

(一)有符合规定的名称、组织机构和场所;

(二)有与其开展的业务相适应的经费、设施、设备和医疗卫生人员;

(三)有相应的规章制度;

(四)能够独立承担民事责任;

(五)法律、行政法规规定的其他条件。

医疗机构依法取得执业许可证。禁止伪造、变造、买卖、出租、出借医疗机构执业许可证。

《中华人民共和国基本医疗卫生与健康促进法》第九十九条第一款规定:违反本法规定，未取得医疗机构执业许可证擅自执业的，由县级以上人民政府卫生健康主管部门责令停止执业活动，没收违法所得和药品、医疗器械，并处违法所得五倍以上二十倍以下的罚款，违法所得不足一万元的，按一万元计算。

法律链接:《中华人民共和国基本医疗卫生与健康促进法》第三十八条第一款、第二款规定:举办医疗机构，应当具备下列条件，按照国家有关规定办理审批或者备案手续:

(一)有符合规定的名称、组织机构和场所;

(二)有与其开展的业务相适应的经费、设施、设备和医疗卫生人员;



南通市安全生产委员会办公室 特约

南通市应急管理局

南通市安全生产委员会办公室 特约

南通市应急管理局