



海门开发区着力优化软环境——

让入区企业越来越有归属感

昨日临近中午用餐时间,位于海门开发区睿公湖科创中心内的“共享餐厅”逐渐热闹起来,20多家企业的员工纷纷前来用餐,色香味俱全的菜品让人味蕾大开。用完餐后,大家在底楼咖啡厅温馨的氛围里,点上一杯咖啡或是奶茶,和朋友一起聊聊天,自在惬意。“我们入驻睿公湖科创中心已有两年时间,随着‘共享餐厅’、咖啡厅的投入运行,让我们慢慢感受到了家的温暖。”餐厅常客南通唐人电子科技有限公司行政部经理马昇麟说。

一个地区的发展,短期靠项目,中期靠政策,长期靠环境。作为海门经济发展的主阵地、主战场,海门开发区坚持把优化营商环境作为头号工程,让软环境成为高质量发展的硬支撑。

睿公湖科创中心是一个集科研办公、专家公寓、四星级酒店为一体的综合型园区,主要为智能制造、新材料、船舶海工、现代建筑、生物技术等领域创新提供专业孵化平台和全面的政策、环境、服务支持。运营以来,中心不断提升服务水平,为园区企业营造宜居、宜商、宜创的发展环境。此次新建的“共享餐厅”可满足300人同时用餐,而且还会根据职工需求每周更新菜品。咖啡厅提供了融商务洽谈、休闲娱乐、会客交流的一站式服务空间。为解决新能源车主充电难的问题,中心还加装5个新能源汽车充电桩,缓解企业职工出行难问题。

这个暑假,位于海门开发区江海商务大厦附近的睿公湖全民健身中心格外热闹,前来健身的企业员工和周边居民络绎不绝。海螺水泥员工张学虎喜欢游泳,他告诉记者,健身中心没有建好以前,晚上他就宅在宿舍里,现在他可以和其他员工一起来健身中心放松锻炼,这大大丰富了他们的业余生活。

睿公湖全民健身中心设有游泳馆、健身房、瑜伽室、篮球馆、乒乓球馆、台球馆等,游泳馆内建设了一个长50米、宽20米的国际标准游泳池,开业不久就已经承接了5次大型的游泳比赛。整个全民健身中心倡导便民、利民、惠民,工作日上午免费向市民开放,工作日下午以及周末、节假日按照区总工会的定价标准收费,自今年7月份正式运营以来,每天的接待人数接近200人次,成为区域内企业员工和百姓健身休闲的好去处。

多干事创业的高精尖人才和技术一流的企业工人。为了丰富入区企业员工的业余生活,提升服务能级,近年来,海门开发区陆续开展了多项配套设施建设。“现在咖啡厅有了,餐厅有了,健身中心也有了,功能版图越来越丰富,更坚定了我扎根下来的决心。”海门开发区睿公湖科创园工作人员张文说。

良好的环境可以成为招商引资的金字招牌。接下来,海门开发区将持之以恒抓好营商环境,着力为入区企业和员工以及附近居民提供更好的工作、生活环境,让他们有满满的归属感。

本报记者 黄天玲
本报通讯员 陆新华 杨礼庆

升级软环境 增强硬实力

紫琅快评

共享餐厅解决吃饭难题,健身中心丰富业余生活,香气氤氲的咖啡厅在商务洽谈中充盈着浪漫气息,风光旖旎的江湾渔歌让人忙碌之余放松身心回归大自然……

工业园区不仅需要厂房林立、机器轰鸣,更需要烟火日常、居家温暖,唯此,才能真正把心留住。

在抢抓长三角一体化发展机遇、推动经济持续向好走强的当下,优化营商环境、做好招商引资是重中之重,各地也在出台优惠政策、提升服务效能等方面竭尽所能,海门开发区的做法更是让人眼前一亮。事无巨细服务好,工作做到心坎上,让入区企业和住户工作有成就,生活有着落,产生满满的归属感,才能选择扎根这片热土,安心安居乐业。

拼经济就要拼营商环境,要让项目引进来还得留得住,各地需更好完善新理念新举措,从心出发,优化软环境,方能提升高质量发展硬实力。

·木木·

崇川区健全党群议事日制度

将群众金点子转化为旧改金钥匙

本报 (通讯员 崇组轩)“南川园38幢路口道路破败,安全隐患大”“法果路路灯坏了,晚上出行不方便”……近日,在学田街道果园社区“板凳会”上,来自各个网格的党员群众代表你一言我一语,商讨着社区事务。每月一次的党群议事日,成为了社区党委推进民主决策和解决群众操心事、烦心事、揪心事的有力平台。

今年以来,崇川区聚焦老旧小区治理难题,持续深化“攻坚有我”行动,健全党群议事日制度,将群众金点子及时转化为治理金钥匙,让人民群众的参与和支持成为老旧小区改造提升的最强动力。

“接待点”设在工地上,倾听民意全覆盖。“建议加装充电桩、晾衣架和休息椅”“最

美回家路的绿化、灯光、公益小品这些问题建议提前考虑”……学田街道党委书记周智杰接连主持了数场工地见面会,收集居民诉求80余条。崇川区在40个老旧小区改造项目中组建29个攻坚党支部,全覆盖设置群众接待点,由“双报到”党员、街居干部轮值驻点,通过线上线下相结合,24小时全天候响应民意。动员政治观念强、群众威望高、具有工程管理经验的党员代表组建义务监督队,深度参与材料质检、工序把关、安全施工等关键环节。经过自下而上问民意、聚民智,绿化种类配比、垃圾箱房位置、无烟灶台改造等13项科学合理的优化建议被纳入改造方案。

“议事会”开在家门口,共商共办解难题。针对居民集中反映的南川园新村停车位

问题,社区党委主动邀请区市政、城管等职能部门研究政策,调动辖区内工程建设等专业力量谋划方案,通过多轮协商议事,合力推动小区166户居民实现了一家一户一车位。崇川区建立信息收集、共商共议、分类处置、合力推进、督办问效议事机制,以社区党组织为中心,整合区域内资源,依托党群议事亭、民情恳谈会等“家门口”的议事平台,引导各方力量协同攻坚治理难题,从速办好老旧小区单元、点亮楼道灯等民生实事。42名街道挂钩领导担任攻坚党支部第一书记、党建指导员,每月固定时间参加党群议事活动,统筹推进矛盾化解、秩序引导、安全防范等小区治理事项1034件。

“后半篇”做到心坎里,服务居民零距离。

离。“大家的事,大家商量着办”如今已然成为了紫荆花社区居民的共识,对此社区党委书记姚杰表示,“通过集结事件涉及的各方主体,共同商讨得出意见的最大公约数,就是我们开展党群议事的主要宗旨”。崇川区把党群议事日制度作为延伸党组织服务触角、凝聚党群合力的重要纽带,推动老旧小区改造的同时,让居民群众参与到小区改后管理中来,进一步健全重大事项议事协调制度、协同处置制度和协同监督制度,长效巩固老旧小区改造成果,实现从改好向管好的转变。有力推动6个老小区加装15台电梯、拆除20年违建等一批居民关切的老大难问题得到解决,切实增强居民的获得感、幸福感和安全感。

借力“双飞地”融入长三角

(上接A1版)

坐落于园区的鼎鼎超精密微纳光学产业基地项目,是上海交通大学与如皋市产学研合作的标志性成果,也是如皋首个“双飞地”孵化成功项目。目前,厂房装修已接近尾声。项目负责人表示,通过如皋基地的辐射带动,吸引上下游产业集聚发展,与上海形成“量产+研发”产业协同效应,最终打造一个全产业链的精密光学园区。

7月18日,上海交大科技成果转化分布式驱动底盘及零部件项目又从“飞地”成功孵化,落地如皋。未来,双方将合作共建上海交通大学国家大学科技园汽车智能创新平台,用于设立汽车智能创新平台及项目研发孵化,引导产业链上下游企业在平台设立实验室、研发中心、技术人才及项目服务中心等,推动项目产业化落户如皋。

飞地变热土,如皋与上海的“双向飞地”已蔚然成势:与上海交大、复旦大学、同济大学、华东理工等高校共建4个创新飞地,今年在沪举办“才聚难水、智汇皋地”项目路演7场,50个项目同台竞技,其中一半项目实现“上海孵化、如皋转化”。

本报记者 陈嘉仪 本报通讯员 洪伟

香港保华集团有限公司常务副总裁杨燕:

开港“第一投”拉开人工造岛的序幕



用市场经济之剑开路前行,如东创出一条独具特色的港口开发之路。香港保华集团的介入无疑给蓄势待发的洋口港带来生机。

该公司1946年成立于上海,第二年便迁到香港,经过半个多世纪的打拼,已成为香港乃至世界建筑业赫赫有名的大公司。洋口港

的开发建设是保华集团在祖国投资港口建设的第一项目。

“香港回归后,保华集团一直在内地寻找具有投资潜力的项目。得知如东县洋口港,是江苏沿海唯一能建20万吨级的天然深水良港后,我就赶到如东考察。”杨燕抱着试试看的心态,坐了8个小时的汽车,从上海赶到

如东,在时任如东县委副书记、常务副县长的单晓鸣的陪同下考察“洋口港”。站在海堤上,呈现在杨燕眼前的是一望无际的滩涂,她开口就问:“港在哪儿?”单晓鸣说:“在前方十几公里的海里。”“30平方公里临港工业区在哪里?”“也在海里,围好了就归你们。”

“谁先抢滩洋口港,谁就是金牌战略投资家。”杨燕应邀出席2003年中国南通港口经济洽谈会,南通市委领导激情推介洋口港的一番讲话,深深打动了她。

实地一看,杨燕深深为如东人向海图强的魄力所折服。“第一次到如东,留下了如东人举全县之力,迫切把前无古人、后无来者的一件大事做成的深刻印象。”

“下决心投资洋口港,决策过程也艰难。”杨燕说,回到集团,她一边汇报,一边打开洋口港区区位图和长三角的地图,全力推介投资洋口

港。决策层有的认为,洋口港深水资源得天独厚,是投资的优质潜力股,即使基础设施建设困难再大,只要有钱,就能干成!也有的认为,把巨资投进海里,回报没有把握,提出一个个问题。

香港保华集团作为上市公司,是香港建筑领域的龙头老大,在澳大利亚、新西兰合资建港已有成功的先例,但像洋口港这样的建港禁区投资胜算在哪里?保华集团的决策层心里也没有底。

“记得2003年12月1日,单晓鸣一行来到上海,与香港保华集团董事局副主席刘高原和我一起,就香港创华公司全额收购香港星裕公司在江苏洋通公司的股权,进行实质性谈判,连续谈了7天7夜,才签订了投资洋口港基础设施建设的协议,与江苏洋口港投资公司,合资组建了江苏洋通投资开发有限公司,注册资本2998万美元,中方的30平方公里海域使用权等作价入股占40%,港方美元投入占60%。”

“当时,如东用滩涂作为投资股份,我们不得不考虑上市公司的抗风险能力,提出一个当时几乎不可能完成的要求,如东必须在3个月内领到国务院签发的30平方公里临港工业区域海域使用权证。”杨燕说,“当时,我们也没想到,如东真行,果然在3个月内做到了,这个证在全国来说,也是绝无仅有的。”

巨资注入新动能,香港保华集团的开港“第一投”,不仅圆了如东的梦想,更为重要的



是跨海大桥、管廊桥、海上人工岛、码头和临港工业区围垦,一项项工程把洋口港从大海中托举出来。

“把港资引到洋口港开发,是我一生中做得最难的一个项目,项目接上马后,我承担的压力前所未有,但为了确保我们的承诺及时履行,我和我的团队连续奋战五年,终于在2008年3月28日,将离岸13公里的阳光岛围填合龙一气呵成。这标志着我国国内首座无缝掩海外人工岛施工获得成功。当时,我在洋口港开发建设指挥部听到这个喜讯,悬在心里的一块石头终于落地。”杨燕说。

“香港保华集团先后投资30多亿元建成洋口港基础设施,与如东携手共克难,同唱一首奋进歌,创造了辐射沙洲造岛建港的奇迹。事实证明,投对了。”

“没有洋口港出色的招商,就没有今天洋口港高质量发展的突飞猛进。”杨燕至今一直情系洋口港的发展,她说如东最大优势在海洋,最大潜力在海洋,最好出路也在海洋,希望洋口港崛起南通乃至江苏沿海经济带发展的“龙头”,以一往无前的奋斗姿态,打造国家级产业集群,扬威长三角。

·杨新明·

