编辑:吴源 美编:邵云飞 校对:孙晓冬 组版:刘晓燕

哪些房贷能申请下调利率？下调到多少？怎么操作？多家银行明确——

存量房贷利率这样调整

哪些房贷能申请下调利率？利率能下调到多少？到底怎么操作？……自两部门发文引导降低存量首套住房贷款利率后，这些问题一直困扰着借款人。多家银行日前发布公告，明确了“操作指南”。请跟记者来看看。

问题一：我的城市刚宣布执行“认房不用认贷”，原来按二套房贷利率办的房贷能申请下调利率吗？

答：可以。这次调整范围明确是首套个人住房贷款，但根据近期“认房不用认贷”政策落地情况，各家银行也细化了首套房贷的认定标准。

农行表示，房屋购买时家庭在当地没有其他成套住房，但因当地政府采取“认房又认贷”政策导致该套住房按照二套房贷利率标准办理房贷，现在当地政府执行“认房不用认贷”政策的，也在调整范围内。

工行表示，房屋购买时不是家庭在当地唯一成套住房，但后期通过交易等方式出售了其他成套住房，本住房成为家庭在当地唯一成套住房且当地政府执行“认房不用认贷”政策的，也可以申请调整。

也就是说，原来“认房又认贷”政策下的购房者，有机会通过“二套转首套”享受政策利好。

问题二：我的房贷是在房贷利率“换锚”前办的，利率能降多少？

答：工行表示，2019年10月8日（不含当日）前发放、已转换为贷款市场报价利率（LPR）定价的浮动利率贷款，最低可调整至相应期限LPR不加点，原贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限转换后为LPR加点的，按发放时所在城市首套房贷利率政策下限执行。

一个背景是：2019年10月8日起，新发放的商业性个人住房贷款利率正式“换锚”，以LPR为定价基准加点形成。存量个人住房贷款定价基准转换也于2020年8月底结束。

如果小张在2019年初签订了房贷合同，利率是贷款基准利率的1.1倍。转换为LPR定价后，小张的房贷变为LPR加59个基点。假设小张当时所在城市的政策下限与全国保持一致，那这次调整，小张的房贷可以调整为LPR，明明白白可以降低59个基点。

不过，值得注意的是，几家银行都表示，如果你当时的贷款利率低于全国下限，银行将不作调整。

比如，小王在2015年8月1日签订了房贷合同，当时享受了贷款基准利率打九折（下浮10%）的优惠。在“换锚”后，小王的房贷转换为LPR减39个基点。因为小王的房贷利率水平已低于LPR，因此银行将不作调整，小王的房贷仍维持LPR减39个基点。

问题三：以LPR为定价基准发放的房贷利率怎样调整？能下调多少？

答：中国银行表示，2019年10月8日（含）至2022年5月14日（含）发放的，调整后的利率按全国首套房贷利率政策下限，即相应期限（原贷款合同期限）LPR利率执行；2022年5月15日（含）至2023年8月31日（含）已发放的或已签订合同但未发放的，调整后的利率按全国首套房贷利率政策下限，即相应期限（原贷款合同期限）LPR减20个基点执行。

这一次，你的房贷利率能降多少，取决于两个关键因素：贷款发放时间，以及所在城市首套房贷利率政策下限。影响降幅多少的“分水岭”就是2022年5月15日，因为自那日起，全国首套房贷利率政策下限调整为LPR减20个基点。

假设你所在城市的首套房贷利率政策下限与全国下限一致，你当时的贷款利率是LPR加50个基点，那么就会有两种情况。第一种情况，如果贷款是在2022年5月14日或之前发放，这次利率最低能调整到LPR，可下降50个基点；第二种情况，如果贷款是5月15日及以后发放的，最低能调整到LPR减20个基点，可下降70个基点。

另外，对借款人而言，具体能享受到多大幅度的调降，还要看办理贷款时当地的首套房贷利率下限。

拿北京来说，从房贷利率“换锚”伊始，就在全国政策下限LPR的基础上“因城施策”加了55个基点。北京市民小刘前几年买首套房时正赶上信贷供给偏紧、利率走高，合同利率签订为LPR加135个基点。这次，他可以和银行协商，最多可降低的加点幅度是80个基点，降到签订合同当年北京首套房贷利率政策下限，即LPR加55个基点。

问题四：如果此前没有选择将房贷利率转换为LPR计价，是不是就无法享受此次下调？

答：不是，还有机会申请转为采用LPR定价的浮动利率贷款。

农行表示，符合首套住房贷款利率政策，且未以LPR为定价基准的固定利率贷款或参考贷款基准利率定价的浮动利率贷款客户，需申请转换为以LPR为定价基准后，再进行利率调整；未申请转换的，将无法办理。

问题五：个人还需要提出申请吗？

答：此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式，大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调，无需客户申请。办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中，银行不收取任何费用。

但是，如果要采取“新贷款”置换“老贷款”的方式，或者要申请“二套转首套”，那还得向银行提出申请。

如工行表示，“二套转首套”、不良贷款归还积欠本息及当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷客户，可于2023年9月25日起向该行提出申请。

据新华社北京9月9日电

CPI由降转涨释放经济回暖信号

——解读8月份物价数据

国家统计局9日发布的数据显示，8月份，全国居民消费价格指数（CPI）同比由上月下降0.3%转为上涨0.1%；环比上涨0.3%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。物价同比涨幅转正，释放经济运行回暖信号。

“8月份，消费市场继续恢复，供求关系持续改善，CPI环比涨幅略有扩大，同比由降转涨。”国家统计局城市司首席统计师董莉娟说。

在我国CPI“篮子”商品中，食品占比较高。统计数据显示，8月份，食品价格同比下降1.7%，降幅与上月相同；环比由上月下降1%转为上涨0.5%。

董莉娟分析，8月份，受部分地区极端天气影响调运、养殖户压栏惜售及中央储备猪肉收储支撑市场信心等因素影响，猪肉价格环比由上月持平转为上涨11.4%；夏季蛋鸡产蛋率下降，加之临近开学及中秋消费需求有所增加，鸡蛋价格环比由上月下降0.9%转为上涨8.3%；鲜果供给充足，价格环比下降4.4%，降幅比上月收窄0.7个百分点。

猪肉价格在食品价格中占有较高比重。针对未来猪肉价格走势，中国农业科学院北京畜牧兽医研究所研究员朱增勇表示，预计下半年我国猪肉供需总体平衡，供给和需求均将季节性增长，生猪价格整体走势可能呈现季节性回升。

据测算，8月份，扣除食品和能源价格的核心CPI同比上涨0.8%。“今年以来，我国核心CPI同比涨幅一直处于1%左右的区间波动，这表明我国居民消费价格虽结构上有所分化但总体保持稳定。”国务院发展研究中心市场经济研究所副研究员王立坤说。

业内人士分析，作为宏观经济运行的重要指标，CPI同比由降转涨，表明我国政策效应持续显现，经济循环不断畅通，供求关系明显改善，经济回升向好动力增强。

“下阶段，随着经济恢复向好，市场需求持续扩大，供求关系有望逐步改善，加之上年同期高基数的影响逐步消除，CPI同比涨幅将逐步回到合理水平。”国家统计局新闻发言人付凌晖说。

CPI运行向好，全国工业生产者出厂价格指数（PPI）运行也延续积极态势。8月份，受部分工业品需求改善、国际原油价格上涨等因素影响，PPI同比下降3%，降幅比上月收窄1.4个百分点；环比由上月下降0.2%转为上涨0.2%，今年以来首次转正。

具体来看，8月份，受国际原油价格上行影响，国内石油和天然气开采业价格环比上涨5.6%，石油煤炭及其他燃料加工业价格环比上涨5.4%。金属相关行业需求有所改善，有色金属冶炼和压延加工业价格环比上涨0.4%，黑色金属冶炼和压延加工业价格环比上涨0.1%。

王立坤表示，从主要大宗商品价格走势看，受全球需求不足影响，下半年能源、黑色金属价格或将保持在当前水平，而去年同期这两类商品价格呈下跌趋势，意味着同比基数逐步下降。预计下半年PPI同比降幅或将继续收窄，中下游制造业企业营收将持续改善，工业运行有望保持总体平稳。

近期有关部门陆续发布的经济数据传递更多积极信号。8月份，中国制造业采购经理指数（PMI）升至49.7%、中国大宗商品指数升至102.7%、中国电商物流指数升至111.1点，经济回升向好势头明显。期货交易规模保持增长态势，8月份全国期货市场成交量和成交额同比分别增长47.76%、23.49%。

毕马威日前发布的2023年三季度《中国经济观察》报告看好中国经济的增长前景，指出消费对经济拉动作用将继续增强，创新动能将持续赋能经济增长，中国经济2023年有望实现5.5%的增长。

“综合来看，尽管面临压力和挑战，但经济持续恢复和支撑高质量发展的有利条件较多，下半年经济有望保持平稳运行，发展质量继续提高。”付凌晖说。**新华社北京9月9日电**

9日，参观者在大道之行——“八八战略”实施20周年大型主题展览现场留影。当天，大道之行——“八八战略”实施20周年大型主题展览在浙江省杭州市开展。 新华社照片

2023年举重世锦赛

罗诗芳包揽三金

新华社利雅得9月8日电 国际举重联合会官网消息，8日在沙特阿拉伯首都利雅得举行的2023年举重世锦赛上，中国队的罗诗芳在巴黎奥运会比赛项目女子59公斤级中包揽抓举、挺举和总成绩三枚金牌。

去年举重世锦赛，中国女队在参加的奥运级别比赛中只有59公斤级无缘总成绩金牌，罗诗芳当时只获得总成绩第四名。经过近一年的蛰伏，“湘妹子”罗诗芳此次有备而来，最终以抓举107公斤、挺举136公斤、总成绩243公斤囊括三金。乌克兰选手科诺托普排名总成绩第二，18岁的中国队小将裴鑫依以232公斤收获总成绩铜牌。

今年欧锦赛该级别冠军科诺托普在抓举环节来势汹汹，落后罗诗芳仅1公斤。挺举比赛开始后，罗诗芳优势尽显，不仅开把重量高，而且三次试举全部成功。反观对手科诺托普，挺举实力不如罗诗芳，而且又在最后一次试举中失败，最终两人的总成绩差距被拉大到7公斤。

罗诗芳赛后接受采访时说，去年世锦赛无缘总成绩金牌后，她前进的动力就是告诉自己还有上升的空间。她说：“我在不断地进步，无论是在经验还是自信方面。”

日本民众发起诉讼

要求政府停止核污水排海

新华社电 日本福岛县、宫城县等地约150名民众8日向福岛地方法院提起诉讼，起诉日本政府和东京电力公司，并请求法院判令被告停止将福岛第一核电站核污染水排放入海。

据日本共同社当天报道，原告在起诉书中表示，核污染水排放侵害了市民安宁生活的权利，同时令渔业相关人员生计的恢复变得困难。原告要求撤销排海相关实施计划以及认定相关设备检查为合格的政府意见，要求禁止东京电力公司排放核污染水。

福岛第一核电站内储存有超过130万吨的核污染水。日本政府和东京电力公司以核电站内大量储水罐妨碍废堆作业为由，决定将经“多核素处理系统”处理并稀释后的核污染水排放入海。尽管排海决定遭到日本国内外强烈反对，日本政府和东京电力公司仍于8月24日启动了福岛第一核电站核污染水的排海。

摩洛哥地震遇难人数超1000人

暂无中国公民伤亡报告

综合新华社、央视新闻 据摩洛哥内政部门公布的最新数据，该国8日深夜发生的强烈地震已造成1037人遇难，另有1204人受伤，其中721人重伤。

在摩洛哥强震发生后，中国驻摩洛哥大使馆第一时间启动应急机制，央视总台记者电话采访了中国驻摩洛哥大使李昌林，他表示，目前没有中国公民伤亡情况。

据美国地质调查局地震信息网消息，此次地震发生于摩洛哥当地时间8日23时11分（北京时间9日6时11分），震级为6.8级，震中位于马拉喀什西南约71公里处，震源深度为18.5公里。摩洛哥国家地质监测机构稍晚时候公布的消息说，此次地震震级为7.0级，震源深度8公里。

二十国集团成员达成一致

邀请非盟成为正式成员

新华社新德里9月9日电 二十国集团成员在9日举行的峰会上达成一致，邀请非洲联盟（非盟）成为正式成员。

中国是第一个明确表态支持非盟加入二十国集团的国家，并支持非盟在全球治理中发挥更大的作用。

二十国集团于1999年成立，由中国、阿根廷、澳大利亚、巴西、加拿大、法国、德国、印度、印度尼西亚、意大利、日本、韩国、墨西哥、俄罗斯、沙特阿拉伯、南非、土耳其、英国、美国以及欧盟等20方组成。

咬定目标敢闯敢干加实干 奋力谱写全面振兴新篇章

（上接A1版）

习近平指出，东北资源条件较好，产业基础比较雄厚，区位优势独特，发展潜力巨大。当前，推动东北全面振兴面临新的重大机遇：实现高水平科技自立自强，有利于东北把科教和产业优势转化为发展优势；构建新发展格局，进一步凸显东北的重要战略地位；推进中国式现代化，需要强化东北的战略支撑作用。相信在强国建设、民族复兴新征程中，东北一定能够重振雄风、再创佳绩。

习近平强调，要以科技创新推动产业创新，加快构建具有东北特色优势的现代化产业体系。推动东北全面振兴，根基在实体经济，关键在科技创新，方向是产业升级。要牢牢扭住自主创新这个“牛鼻子”，在巩固存量、拓展增量、延伸产业链、提高附加值上下功夫。加快传统制造业数字化、网络化、智能化改造，推动产业链向上下游延伸，形成较为完善的产业链和产业集群。主动对接国家战略需求，整合和优化科教创新资源，加大研发投入，掌握更多关键核心技术。积极培育产业园区，加强对口合作，加快科研成果落地转化。积极培育新能源、新材料、先进制造、电子信息等战略性新兴产业，积极培育未来产业，加快形成新质生产力，增强发展新动能。加快发展风电、光电、核电等清洁能源，建设风光火核储一体化能源基地。加强生态资源保护利用，依托东北的生态环境和生物资源优势，发展现代生物、大数据等新兴特色产业，发展冰雪经济和海洋经济。继续深化国有企业改革，实施国有企业振兴专项行动，提高国有企业核心竞争力，推动国有资本向重要行业和关键领域集中，强化战略支撑作用。创新央地合作模式，促进央地融合发展，更好带动地方经济发展。支持、鼓励、引导民营经济健康发展，实施更多面向中小企业的普惠性政策，形成多种所有制企业共同发展的良好局面。

习近平指出，要以发展现代化大农业为主攻方向，加快推进农业农村现代化。当好国家粮食稳产保供“压舱石”，是东北的首要担当。要始终把保障国家粮食安全摆在首位，加快实现农业农村现代化，提高粮食综合生产能力，确保平时产得出、供得足，极端情况下顶得上、靠得住。加大投入，率先把基本农田建成高标准农田，同步扩大黑土地保护实施范围，配套实施河湖连通、大型灌区续建改造工程，实施种业振兴行动，建设适宜耕作、旱涝保收、高产稳产的现代化良田。践行大食物观，合理开发利用东北各类资源，积极发展现代生态养殖，形成粮经饲统筹、农林牧渔多业并举的产业体系，把农业建成大产业。协同推进农产品初加工和精深加工，延伸产业链、提升价值链，拓展农业发展空间，促进农业增效、农民增收。

习近平强调，要加快建设现代化基础设施体系，提升对内对外开放合作水平。东北是我国向北开放的重要门户，在我国加强东北亚区域合作、联通国内国际双循环中的战略地位和作用日益凸显。要增强前沿意识、开放意识，加强与东部沿海和京津冀的联系，深度融入共建“一带一路”，在畅通国内大循环、联通国内国际双循环中发挥更大作用。要系统布局建设东北现代基础设施体系，加快论证和建设油气管道、高铁网和铁路网、新型电网和电力外送通道、新一代移动通信和数据网，加强同京津冀协同发展、长江经济带发展、长三角一体化发展、粤港澳大湾区建设、西部大开发等国家重大战略的对接，促进东北更好融入全国统一大市场。稳步扩大规则、规制、管理、标准等制度型开放。提高口岸通关能力和便利化程度。

习近平指出，要提高人口整体素质，以人口高质量发展支撑东北全面振兴。要大力发展普惠托育服务，减轻家庭生育养育教育负担，保持适度生育率和人口规模。大力发展基础教育，加大对东北高校办学支持力度，提升全民特别是年轻人受教育水平，提高人口素质。优化创新产业环境，加强人力资源开发利用，加大人才振兴的政策支持力度，打造更多创业创新平台，支持东北留住人才、引进人才。加快边境地区交通、通信、能源、水利等基础设施的规划布局建设，加强边境村屯公共服务设施建设，全面推进乡村振兴，努力留住现有人口，同时鼓励发展边境贸易、边境旅游和农产品加工等特色产业，支持在边境城市新建职业教育院校，帮助县城和小城镇提升产业承载能力和人口聚集能力。实施更有力的护边补助等支持政策。

习近平强调，要进一步优化政治生态，营造良好营商环境。大力弘扬东北抗联精神、大庆精神（铁人精神）、北大荒精神，引导党员、干部树立正确的政绩观，激发干事创业热情。加强党风廉政建设，一体推进不敢腐、不能腐、不想腐，严格落实中央八项规定精神，督促党员、干部特别是领导干部清廉自守、廉洁从政、干净做事。解放思想、转变观念，增强市场意识、服务意识，克服形式主义、官僚主义。全面构建亲清统一的新型政商关系，党员、干部既要关心支持民营企业发展，主动排忧解难，又要坚守廉洁底线。善于运用法治思维和法治方式解决问题、化解矛盾、协调关系，加强诚信建设，加强知识产权保护，常态化开展扫黑除恶，为各类经营主体创造稳定、透明、规范、可预期的法治环境。要抓紧化解地方债务风险，加快中小型金融机构风险处置，强化金融监管机制，重塑健康金融环境。要加强东北同中央和国家机关、东南沿海地区干部任职挂职和双向交流，优化干部队伍结构，提高专业化素质。要坚持严管厚爱相结合，落实“三个区分开来”，完善干部担当作为激励和保护机制，形成能者上、优者奖、庸者下、劣者汰的良好局面。

习近平指出，加强党的领导和党的建设，是东北全面振兴的根本保证。要注重抓好第一批、第二批主题教育的衔接联动，落实好党中央提出的目标要求和各项重点措施。深化理论学习，用新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，把党员、干部的思想和行动统一到党中央决策部署上来，增强信心、提振精神。大兴调查研究，提高党员、干部特别是领导干部科学谋划工作、解决实际问题、抓好工作落实能力。着眼推动高质量发展，教育引导党员、干部完整准确全面贯彻新发展理念，贯彻以人民为中心的发展思想，以科学态度和务实精神开创发展新局面。加强检视整改，督促党员、干部正视和解决党性党风党纪方面的问题，以新风正气振奋人民群众发展信心。

习近平最后强调，入汛以来，东北一些地方遭受严重洪涝灾害。党中央已就抗洪救灾和灾后恢复重建作出全面部署。希望东北三省及内蒙古党委和政府认真落实党中央决策部署，切实抓好灾后恢复重建各项工作，确保受灾群众温暖过冬，确保灾区学生有学上，尽快恢复灾区正常生产生活秩序。要高度警惕秋汛，做好抢险救灾各项准备，有备无患。

社址:江苏省南通市世纪大道8号 邮政编码:226018 网址:www.ntrb.com.cn 电话:办公室85519723 编辑部68218881 副刊部68218877 广告热线85118892 发行部85118867 广告经营许可证号:060001 国内发行:邮发、自办 零售价:每份1.55元