

主城区购房奖补政策有调整 “卖旧换新”可奖补购房款总额1.5%

本报讯 (记者李慧)记者从市住建局获悉,9月16日起南通市主城区(指崇川区、南通经济技术开发区、苏锡通科技产业园区,下同)购房奖补政策将进行调整优化,更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

2022年7月,市住建局发布的《主城区刚性和改善性商品住房购房奖补实施细则》表示,在主城区范围内以个人名义购买家庭首套或二套商品住房(含二手房),且购房合同网签备案时间在2022年5月20日后(含),将按购房款总额(住宅部分,不含车库、车位、储藏室等附属设施,下同)的0.75%给予奖补。

购房奖补政策调整后,2022年5月

20日至2023年9月15日在主城区以个人名义购买家庭首套或第二套住房且为新建商品住房的,按购房款总额的0.75%给予奖补;2022年5月20日至2023年12月31日前(含),在主城区购买首套或第二套二手住房的,按照购房款总额的0.75%给予奖补;而2024年1月1日(含)后购买二手住房的,将不再给予奖补。

自2023年9月16日起至2024年3月31日,在主城区购买首套或第二套新建商品住房的,可按照购房款总额的1%给予奖补;对出售主城区范围内自有住房,并在2023年9月16日至2024年3月31日期间购买主城区范围内首套或第二

套新建商品住房的,再给予所购新建商品住房购房款总额0.5%的购房补助。“卖旧换新”日期须相差365日内(含),对先后顺序不做要求。

“此次调整最大的区别是三个半月后购买二手住房将不再给予奖补,而购买新建商品住房的奖补则由购房款总额的0.75%提升至1%,‘卖旧换新’还将再加0.5%。”市住建局房地产市场监管处负责人举例,一对年轻夫妻今年10月在主城区购入一套购房款总额为200万元的新建商品房,又在12月将原有的位于主城区的一套自有住房出售,那他们可在取得不动产权后申领到3万元的购房奖补,既满足了换房需求,又得到了更多

的奖补资金。

那么,南通主城区“卖旧换新”该如何操作呢?市住建局鼓励由房地产企业委托房地产经纪机构帮助有购买新房意向的居民出售旧房。居民可与房地产企业签订认购意向书并在一定期限内锁定新房房源,待售出旧房后售房款抵作新房购房首付;如在期限内旧房未能售出,居民可解除认购意向书并无需承担违约责任。

除了鼓励房企经纪机构开展“换新购”业务合作外,此次新政还鼓励企业购买商品住房解决职工住房问题。自2023年9月16日起至2024年3月31日,企业一次性团购3套以上(含)新建商品房用于解决职工住房,将按照购房款总额的2%给予购房补助。

八旬老妇意外落水 伤残老兵跳河救人

本报讯 (记者杨新明 通讯员张肖飞 顾海峰)“作为一名老兵,你在百姓生命遇到危险的关头,挺身而出,让八旬老人转危为安,这样的精神值得大力弘扬和学习。”近日,如东掘港街道党委书记钱宏彬来到青园社区登门看望慰问勇救落水群众的伤残老兵黄鹤松。

“不好了,有人掉进河里了,快来人啊……”9月8日中午12时50分许,如东县光荣院附近有一个垂钓者发现一位老太太落水,连忙呼救。

正在如东县光荣院疗养的革命伤残转业军人黄鹤松听见呼喊后,立即冲下楼梯,眼前的一幕让他惊呆了:只见一位老年妇女浮在十一二米宽的河道中央的水面上,拼命划水。“当时,我只有一个念头,救人要紧。我奔到防护栏前,跳进河里,划到老人跟前,使尽浑身力气,把她推到河边。”黄鹤松说。

这时,光荣院员工及路过群众闻讯而来,大家齐心协力将老人抬上了岸。眼看老人奄奄一息,浑身湿淋淋的黄鹤松与在场人员一起给老人排除腹腔积水。120救护车随之而来,老人经医院抢救,脱离了生命危险。

40年党龄、13年军龄、8级伤残军人,是黄鹤松初心不变的见证。1980年11月,黄鹤松参军入伍,1985年10月,在部队因公受伤留下残疾。1994年9月,黄鹤松转业到如东县交通工程有限责任公司,负责运输业务。



13日,如皋长江镇,顾客在首家跨境电商体验店选购进口商品。位于长江镇的跨境电商体验店于2020年11月运营,主要依托如皋港保税物流中心海关监管功能载体,所有商品均从全球产地直采保税仓库备货,经营的品种涵盖食品、保健品、母婴、红酒等类别的上千种海关备案进口商品。

薛冯 吴树建摄

新增在建海太长江隧道等重要过江通道

2023版南通 “政区图”“市区图”发布

本报讯 (记者俞慧娟 通讯员王静)记者昨天从市自然资源和规划局获悉,2023版《南通市政区图》《南通市区图》已正式对外发布,市民可登录市自然资源和规划局官网下载、查阅。

新版地图最大的变化体现在交通上。一批在建、已建成重大交通基础设施项目等在新地图上均有体现,充分反映了南通“好通”的交通优势。新版《南通市政区图》《南通市区图》均新增了在建海太长江隧道、崇启公铁长江大桥等重要过江通道,删除了已经停航的通常汽渡。与旧版相比,新版《南通市政区图》还新增表示了在建北沿江高铁、通常高速(S13)、皋张高速(S91)等重要铁路、高速。

作为市区快速路网的重要组成部分,西站大道二期高架于去年12月底正式通车,平潮西站片区至市中心实现全程高架,主城区与南通西站实现20分钟内快速通达。随着西站大道二期高架的通车,快速路在新版《南通市区图》上的线型已由虚线改成了实线。市民关心的“轨道交通1号线、2号线及站点”,也标明所有站点的名称。市自然资源和规划局相关负责同志介绍,南通西站周边路网、通京大道北延等近期重要的建设工程地图上都进行了更新表示,市区快速路、主次干道等进行了现势性更新。

张謇旅游文化景区、水绘园风景区……在新版《南通市政区图》上,全市4A级以上的景点和旅游度假区均进行了表示,并新增了沿海地区已建成码头的线型标注。新版《南通市区图》则新增表示了五山、动物园、植物园等大型公园绿地的内部道路。总的来说,新版地图色彩更加柔和、协调,美观性、可读性更强,将为广大市民提供最新、权威、准确的标准地图服务。

城管部门柔性执法减轻市场主体负担 523起首次轻微违法免于行政处罚

本报讯 (记者蒋娇娇)“您好!巡查中发现你家商铺正在装修,现将《沿街商铺装修行政指导告知书》让你们知晓,并对装修现场注意事项指导告知。”日前,崇川区文峰街道综合行政执法局执法人员巡查中央商务社区时,发现中南世纪城35栋、37栋楼下两家商铺正在装修,现场堆满物料及施工设备未设置围挡,由于店主首次违法且情节轻微,城管部门责令限期改正,同时指导帮助及时纠正违法行为。

这是城管部门提升服务营商环境水平,转变执法方式一个缩影。昨日,记者从市城管局了解到,截至目前,全市城管部门共发放宣传行政指导告知书5000多份,指导服务纠正经营业主、建设单位施工现场不规范行为1000多处,今年首违、轻微违法行为免于行政处罚523起,以柔性执法减轻市场主体负担。

“这个方式好,没有罚款,但也让我受到警示提醒。这样的执法,我打心里服。”商铺经营业主李慧、包海峰告诉记者,之前并不知晓商铺装修需要办相关手续,以为装修好了打扫干净就可以经营,没想到涉及相关法律法规的违法行为,后来经执法人员现场告知指出违法行为,且指导帮助纠正违法行为免于处罚。这不仅让商户们实实在在感受到城管执法的温度,也让城管执法工作更精准、更高效。

崇川通过污水源头收集和管控,人工结合智能形成闭环管理—— 严格岸上治理 收获河畅水清

河水潺潺、清澈见底,偶尔还有白鹭嬉戏河面……漫步崇川,一条条水清岸绿的生态河道点缀着市民的幸福生活。截至去年年底,崇川城市建成区水体主要水质指标均达到或优于V类标准。成绩的背后,离不开崇川区大力度推进污水处理提质增效达标区建设。目前,崇川已建成16个达标区,今年计划建设2个,正在有序推进中。

污水源头收集
推进四种业态雨污分流

“原先这里污水管和雨水管混接,生活污水混入雨水管,再流到附近的河流,影响河道环境,现在经过改造,不会有这样的情况了。”9月12日,狼山镇街道办事处内,看着已经完成雨污分流整治的水泥路面,街道城建办相关负责人顾红霞说。

“污水处理提质增效,关键在于污水源头收集,补齐城镇污水收集和处理设施短板。”崇川区市政和绿化管理局市政科魏秋童介绍,崇川的短板主要表现在雨污水管网错接、有些地方没有污水管网。聚焦这些突出问题和薄弱环节,崇川决定在纳入污水处理提质增效达标区建设的区域,全面开展雨污分流整治,同时消除污水管网空白区。

为了提高治理效能,崇川积极探索“片区化、分业态”治理。“在城市建成区,根据街道、道路、河道等,分成43个达标建设片区,每个片区聚焦小散乱户、公建单位庭院、工业企业、住宅小区等四种不同业态,进行排查、检测、整治。”魏秋童介绍,整治前先摸排、检测,这项工作统一由区城建中心实施,但是整治环节,政府单位由城建中心负责,其他社会单位,对于有问题的,交办给所属街道,由街道督促相关单位自行整改。在雨污分流整改到位后,再由街道统一帮助申领排水许可证。

目前,已经完成达标区建设的16个片区,四种业态全部完成雨污分流整治,今年的2个,已完成70%。此外,10个污水管网覆盖空白区已全部消除,实现了全区城市建成区污水管网全覆盖。

污染源头管控
小散乱户增加预处理措施

“这就是我们新装的隔油池。”位于狼山镇街道临江家园小区附近的兰州拉面馆最近新开业,老板指着装在洗碗池子下面的一个长方形物品介绍,洗碗工在上面池子里洗碗,洗碗含有废油的污水经过隔油池,通过四级过滤,就可以把废油和污水分离,废油沉淀在隔油池,污水则通过旁边的管道接入污水管网,这样就不会发生废油堵塞污水管网造成环境问题了。

餐饮店属于小散乱户之一。给这样的小散乱户安装隔油池等预处理设施,也是达标区建设中“片区化、分业态”治理的重点之一。

魏秋童介绍,四种不同业态中,小散乱户品类繁多,也最容易产生各类引发排水污染的物质,如:餐饮店的油烟,理发店、小旅馆的毛发,建筑工地的建筑废材等。如

果不进行前期的分离处理,即便管网已经做了雨污分流,一旦这些物质堵塞污水管网、造成污水外溢,或者进入雨水管网,都会影响河道水环境。为此,除了统一的雨污分流整治,对于小散乱户,达标区建设有着明文规定:必须安装预处理设施。如餐饮店的隔油池,理发店、小旅馆的毛发收集器,建筑工地的沉淀池等。

在滨江双玺工地,1、2、3三级沉淀池正在净化施工中挖出来的地下水。“在挖地基时,不断会有地下水出来,如果不处理就排放到雨水管网,水里的各种杂质也会顺势排到管网,影响流入的河道水环境。”南通中房建设工程集团有限公司总经理季世明说,这个三级沉淀池经过三次净化,可以实现杂质沉淀,与地下水分离。

记者了解到,崇川主要有农贸市场、餐饮业、洗车业、建筑工地、洗浴业、洗涤业、小旅馆业等八类小散乱户。达标区建设中,凡是摸排到没有安装预处理设施的,都必须安装到位,安装完成后,属地街道会安排专人前去检查验收,直到符合标准为止。

强化长效管理
“人工+智能”确保即知即改

“长泰路与运河北岸路交叉口,向北30米,长泰路侧立式雨水边井盖损坏。”8月9日,崇川区城建中心排水管理科业主代表沙静峰在排水管网地理信息系统(GIS)中收到养护单位人员发送的问题信息,立即形成工单派发至施工单位。新建混凝土侧石、拆除雨水口、新建雨水口……十天后,该处问题整修完毕。

源头控污,不仅要加快补齐雨污水管网设施短板,更离不开管网的长效管理。

魏秋童介绍,该区在城建中心专门建立了排水管网地理信息系统,可对市政道路管网实现远程实时监控、智能预警,提升智慧化管理水平。“全区所有排水管网都纳入了系统管理,并交由养护单位分成5个标段每天巡查,一旦在巡查中发现问题,通过手机App以图文形式上报到系统,城建中心值班人员通过预警发现后,经过审核发现确有维修必要的,及时将工单派到相关施工单位,施工单位修完后再反馈到系统,形成管网问题处理的闭环。”

除了市政道路的管网,公建单位、住宅小区、小散乱户等的管网,在所有完成建设的达标区,由属地街道督促指导辖区内相关单位各自定期养护,区市政和绿化管理局不定期对养护情况进行抽巡查,一旦发现没有定期养护,将予以警告,严重的、影响到河道环境的,与区城管部门开展联合执法,并根据《城镇排水与污水处理条例》给予相关处罚,以长效管理巩固治理成效。

“水环境污染,表象在水里、根子在岸上。雨污管网是城市地下经脉,经脉出问题,污染就发生。把脉、治标点、系统化治理是污水治理的关键。”崇川区市政和绿化管理局局长曹建军介绍,截至去年底,崇川已建成16个污水处理提质增效达标区,面积40.27平方公里,接下来将进一步加快达标区建设,目标到2025年底,全区城市建成区60%以上面积建成达标区,让主城区居民畅享“河畅、水清、岸绿、景美、人和”的幸福生活。

本报记者 陈静 本报通讯员 王熙

中国体育彩票

如何获取开奖结果?

全国玩法

- 电视平台: CCTV-6电影频道 播出时间:23:00
- 广播平台: 中央广播电视台总台《中国之声》 播出时间:22:00左右
- 网站: 中国体彩网、竞彩网、人民网、新浪网、中国网 直播时间:21:25
- 移动端: 中国体育彩票APP、“人民网+”APP、中国体育彩票微信小程序 直播时间:21:25
- 报纸: 《中国体育报》、《中国体彩报》

体彩7位数

- 广播平台: 江苏交通广播网FM101.1《天天体彩》 播出时间:14:00
- 网站: 江苏体彩网
- 移动端: 江苏体彩微信订阅号、江苏体彩微信服务号
- 报纸: 《扬子晚报》、《现代快报》

体彩公益金被广泛应用于

- 全民健身计划
- 奥运争光计划
- 补充社会保障基金
- 教育助学
- 法律援助
- 城乡医疗救助
- 乡村振兴
- 残疾人救助
- 红十字事业
- 赈灾救灾
- 农村养老服务
- 新疆西藏等地社会公益事业
- 文化事业

体彩公益金被广泛应用于

未成年人不得购买彩票及兑奖!

更多详情请登录: [中国体彩网 www.lottery.gov.cn](http://www.lottery.gov.cn)

国家体育总局体育彩票管理中心

体彩公益金被广泛应用于

全民健身计划

奥运争光计划

补充社会保障基金

教育助学

法律援助

城乡医疗救助

乡村振兴

残疾人救助

红十字事业

赈灾救灾

农村养老服务

新疆西藏等地社会公益事业

文化事业

中国体育彩票小程序

江苏体彩订阅号