

增加重大事项提醒 保障购房者知情权

新版商品房买卖合同(预售)范本下月启用

本报讯(记者李慧)昨天,记者从南通市住建局获悉,为了约束和规范买卖双方的行为,保障当事人的合法权益,营造良好的房屋交易市场环境,市住建局修订印发《南通市商品房买卖合同(预售)》示范文本,并将于11月正式启用。

据了解,上一版商品房买卖合同(预售)示范文本为2019版,此次修订出台的是2023版示范文本。今年2月20日起,南通市住建局草拟了《南通市商品房买卖

合同(预售)示范文本(征求意见稿),对合同进行了研究、论证和修订完善后,两次向社会公开征求意见。10月9日,《南通市商品房买卖合同(预售)》示范文本正式印发。11月1日起,首次申领预售许可项目将正式启用该示范文本。

“新版合同细化了商品房销售信息公示的具体要求,细化了相关权益保障,增加了合同重大事项提醒,强化了房屋信息的全面、真实、有效和便于知情原

则。”市住建局房地产市场监管处相关负责人介绍,新版合同可进一步规范商品房交易行为。

商品房交易中经常出现外墙材质、公共部位装修以及公共设备部分如外墙、电梯、电梯厅、公共走道、车库地坪、车库顶等方面的争议,新版合同在条款中进一步细化和明晰。随着相关法律法规的完善,新版合同中增加了绿色节能、噪声隔音等条款。如商品房可能受到噪声影响的情况、

建筑隔声情况、相关绿色建筑星级及建筑节能技术措施等。

为购房者知情权保驾护航,新版合同强调房地产开发企业对项目内、外环境不利因素的说明和告知义务;还增加合同重大事项提醒,提醒买受人应当审慎签订合同,仔细阅读全部合同条款,对合同重要内容进行再次签字确认。新版合同在条款中进一步细化和明晰市民关心的问题,积极维护公平公正的商品房交易秩序。

我市又添3名中国作家协会会员

本报讯(记者黄海)10日,中国作家协会在中国作家网公布2023年新会员名单,我市女作家巫正利、李晓琴(低眉)和倪瑞美(倪苡)榜上有名,获得中国作家协会会员资格。

巫正利原籍重庆市,现居启东,教师。从1995年开始文学创作,先后在《上海文学》《山东文学》《飞天》《红岩》《青春》等国内一线刊物、《文汇报》《文艺报》等报刊发表《母亲的沙家浜》《靠近一匹汗血马》等散文40余万字,多篇作品被《读者》《海外文摘》等选刊转载,出版19.5万字散文集《风还记得你的模样》、26万字长篇小说《彼岸温暖》等。《2019江苏文学蓝皮书》评价其散文“笔力浓重稠密,如油画般厚重”“发散着多愁善感而又明朗奔放的气质”。先后获得南通市文学艺术奖、南通市文学艺术创作大赛奖,长篇小说《彼岸温暖》入选四川省2020年农家书屋重点出版物推荐目录。

低眉,本名李晓琴,如东人,散文、诗歌、小说作品发表于《三角洲》《散文》《中华文学选刊》《中国诗歌》《青年文摘》《绿风》《雨花》《经典美文》《校园文学》《扬子晚报》《青岛文学》《青春美文》等报纸杂志,曾获2012年度全国报纸副刊优秀专栏一等奖,出版有《纸上的故乡》《缓慢书》。

倪苡,女,本名倪瑞美,现居如皋,教师。2018年开始小说创作,已有数十篇小说在《钟山》《作家》《青年文学》《雨花》《小说林》等杂志发表。



11日,南通狼山国家森林公园军山绿野向日葵花海迎来最佳观赏季,吸引了众多游人赏花拍照。军山绿野位于长江南通段、狼山国家森林公园的最南端,是狼山国家森林公园生态修复的重要组成部分,经过多年的森林保育、生态修复,目前总面积已达148公顷,其中花海区域面积达2万平方米,水域面积约13公顷,森林覆盖率达90%以上。

记者 许丛军摄

海安退休教师吴兴宝获全国“乡村阅读榜样”,全省唯一——

让阅读成为乡村振兴的一种力量



9月27日晚上,海安市丹凤花苑32号楼101室内,灯光明亮,气氛热烈。二十多人都围坐在一起,他们的目光聚焦在一位精神矍铄的老人身上,他就是吴兴宝。吴老正在为这个小群体作宣讲,大道理和小故事相互串联,通俗易懂的语言不时引起在场听众的掌声。

当天,由中共中央宣传部、农业农村部共同主办的2023年“发现乡村阅读榜样”评议结果公示结束,吴兴宝被评为全省唯一的“乡村阅读榜样”。“今后还要继续带领群众把书读好,让阅读成为乡村振兴的一种力量。”面对荣誉,吴兴宝感到欣慰的同时,也对未来当好群众领读人充满了信心。

奉献 打造“不锁门的农家书屋”

走进吴兴宝自己打造的“梧桐心苑”家庭书屋,一股沁人心脾的文化气息扑面而来,

白墙、木地板,泛黄的书桌上还杂乱地放着一些杂志书籍,明眼人一看就知道刚有人使用过,室内还没来得及清理。“来的人比较多,很容易老旧,打算过两三年重新装修一下。”吴兴宝表示。

2012年从教师岗位退休后,吴兴宝先是把家中80平方米年租金近2万元的房子收回来,改建成家庭文化室,数年来藏书3000余册、报刊20多种,并坚持一年365天开放。2018年,老房子被征收后,他又拿出一套152平方米的安置房,花费40万元装潢并购置学习设备,打造了现在的“梧桐心苑”家庭书屋。“全年不锁门,谁想用直接进来,水电费都是我来负责,不用社区负担。”吴兴宝说。

墙角的空调,书桌上的平板电脑,客厅里的投影仪……吴兴宝指着这些设备一一向众人介绍。“还好我和老伴都是退休教师,要不然还真不一定能坚持下去。”吴兴宝笑着介绍,老两口每个月都有退休工资,女儿在苏南创业也不用他们负担,他们在照料家庭书屋上没有经济负担,会一直坚持下去。幸福和美的吴兴宝一家先后被中央、省、市、县评为“全国最美家庭”“江苏省文明家庭”“海安市书香家庭”。

积累 提供“点单式宣讲”

“只要他们点题,我就能脱稿进行宣讲。”作为目前海安市出了名的“百姓姓名嘴”之一,

吴兴宝非常自豪。当众人询问他如何能将这些内容都牢记心中时,他的回答是向专家学者学习,向书籍学习,不断地积累。

每天早上4点,吴兴宝起床后第一件事就是看一个小时的学习强国,雷打不动。看新闻、学理论,了解国家大事,把握最新的方针政策,接着坚持把学习强国上的作业做完。待到晨跑的时候,将早上看到的内容在脑海里反复回味,然后再在嘴里自言自语。“我最怕晨跑的时候遇到熟人,一聊天就打乱了我脑子里想的内容。”吴兴宝不好意思地说。

“2018年我参加了高新区组织的理论宣讲,没想到获得了第一名。”提起第一次上台宣讲,吴兴宝记忆犹新,随后他被高新区推荐参加了海安市宣讲比赛,20多个选手中获得了第三名的好成绩,从此就“一发不可收拾”地加入了宣讲队伍。

多年来,吴兴宝自编讲义、自研技巧、自创平台,先后撰写了80多篇累计30多万字的宣讲材料,先后开展“七进”宣讲200余场次,听众3万多人次,通过庭院小板凳讲堂、楼院小专题课堂、邻里小段子讲坛等,把道德讲堂搬到群众家门口,把党的声音送到楼幢里。

领读 集聚乡村振兴力量

“基层动态:9月16日,高新区召开老干部座谈会。银发风采:9月12日,海安街道集中学习第19场全国离退休老干部网上专

题报告会……”吴兴宝将9月份的自制小报拿给大家欣赏,A3纸双面彩印,上面满满记录着高新区、海安街道以及凤山村本月开展的一系列活动。“每个月我都做一份小报,然后打印近百张分发给附近的村民。”吴兴宝解释,不是所有人都有机会听到宣讲,拿这些小报给村民看,带着他们一起读,让他们也知道身边发生的事。

“领着村民读书,培养他们读书的好习惯,不仅是丰富农村、社区群众业余活动的一个好方式,也是积累知识,实现乡村振兴的一个好途径。”吴兴宝表示,在这方面他可花了不少心思。7月初,他参与开展了“七彩的夏日”系列活动之“书香润童心 阅读伴成长”阅读活动,让家长和孩子们挑选自己喜欢的书籍,互动交流读书心得,一起分享阅读快乐,在浓浓的书香中,体会读书的乐趣;8月,海安街道凤山村发挥文明实践“夜模式”和乡贤能人、道德模范等“乡风文明带头人”的作用,组织村民在吴兴宝“梧桐心苑”工作室开展移风易俗主题宣传教育与交流,带着他们看书、观看红色电影,用群众喜闻乐见、通俗易懂的方式教育引导群众自觉抵制陈规陋习。

诗书传家远,耕读继世长。“以村民关心关注的吃穿住行、入学就业、乡村振兴等热点话题为切入点,宣讲党的创新理论和惠民政策。”吴兴宝表示,要继续带着村民在家门口学政策、学党史、明形势,为乡村振兴凝聚力量。

本报见习记者 王建波

南通市肿瘤医院面向社会开展50周年院志编纂资料征集及院庆征文活动

征集时间:即日起至2023年12月31日。

二、征集要求及方式

(一) 50年院志编纂资料征集

医院50年发展历程中的重大事件、医事活动、对口帮扶、科室创建、科技成果、对外交往、学术活动等,工作、学习、生活、文化活动的历史文字(含报纸、杂志)、文物、照片,均可提供,供医院修志、制作画册和展览使用。

我们衷心地希望您能尽可能多地提供相关实物资料,我们复制(印)后一定原物奉还。实物资料请附简要的文字说明,包括时间、地点、实物由来、提供者姓名

等。后期,我们将向所有提供史料的朋友颁发感谢状。

(二)“我与肿瘤医院的情与缘”主题征文

1. 征集范围:围绕与肿瘤医院有关的经历,记录您与医院的故事,生动展现肿瘤医院50年的发展历程。

2. 征集要求:来稿须为原创,字数在2000字以内,主题明确、情感真挚。请注明作者姓名、性别、年龄、工作单位、联系电话和通讯地址。我们将对优秀来稿汇编成册并颁发用稿证书。

(三) 投稿方式:

1. 电子版稿件:请发送至邮箱:

459340498@qq.com,邮件主题请注明“院庆征文投稿”。

2. 纸质版稿件:请送交至南通市肿瘤医院党政办公室(南北院皆可) 请注明“院庆征文投稿”。

北院联系人:陈 娜;联系 电话:86712105;地址:通州区平潮镇通扬北路30号东行政楼408室。

南院联系人:葛 敏;联系 电话:89002600;地址:崇川区青年西路48号行政楼309室。

南通市肿瘤医院

2023年10月13日

出售独栋别墅

北大街附近独栋别墅600平方米,大院子。非诚勿扰。

电话:18862962958 陈女士

遗失启事

▲黄锦荣遗失与南通市崇川区天生港镇街道新润村股份经济合作社签订的港闸区住宅房屋搬迁补偿安置协议,编号:1901381,

声明作废。

▲濮文桢遗失出生医学证明,出生证编号:J320482747,声明作废。

▲刘雨遗失出生医学证明,证号:K320194354,声明作废。



线上办理
请扫码

公告业务办理地址:南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。

市政协体育界协商议事建言献策 推进一校一品一生多能建设

本报讯(记者李波)昨天,市政协体育界推进体育项目“一校一品、一生多能”建设协商议事活动在南通市体育运动学校举行,市政协委员、各县(市、区)教体局负责人、相关学校代表、南通市武术协会负责人及相关武术俱乐部代表50多人参加活动。

活动中,与会人员首先前往北城小学现场观看了孩子们带来的武术和啦啦操展演。随后与会代表前往体育运动学校就进一步推进落实工作积极协商,特别是在资金保障上建言献策,建议社会资金给予更多支持。为此,南通农商银行和南通地区农商银行积极响应,全力支持“一校一品、一生多能”建设武术进校园活动,并与相关学校达成协议。

会上,南通农商银行分别对南通市北城小学和通州区金沙小学各支持15万元,海安农商银行结对支持海安市实验小学15万元、如皋农商银行结对支持如皋市外国语小学15万元、如东农商银行结对支持启东市汇龙小学15万元、海门农商银行结对支持海门实验学校附属小学15万元。

新时代职业学校国培计划名单公布 我市两位名师名校长入选

本报讯(记者高阳)近日,教育部办公厅公布新时代职业学校名师(名匠)名校长培养计划(2023—2025年)培养对象和培养基地名单。南通职业大学教授肖铁入选新时代职业学校名师(名匠)培养对象,江苏省通州中等专业学校党委书记、校长姜汉荣入选新时代职业学校名校长培养对象。

南通职业大学教授肖铁为高级技师,兼任合肥工业大学硕士生导师,曾获全国五一劳动奖章、国务院政府特殊津贴、全国技术能手等荣誉称号。

江苏省通州中等专业学校党委书记、校长姜汉荣从事职业教育教学工作27年,担任校长以来,姜汉荣积极探索新时期职业学校管理新思路。

据悉,各名师(名匠)名校长培养对象将主持建设国家级名师工作室(名匠技艺技能传承创新平台)和名校长工作室,遴选吸纳相关工作室成员,聚焦培养目标和重点任务,加强全周期建设和过程管理,形成高水平建设成果,发挥示范引领和辐射带动作用。

市水闸工程运行技能竞赛决赛举办 54名选手现场赛技能

本报讯(记者唐佳美)昨天,南通市水闸工程运行技能竞赛在扬州市江都水利枢纽举办,来自全市的54名参赛选手同台竞技,现场比“武”。

此次技能竞赛于今年6月份启动,通过初赛选拔了54名选手进入决赛。决赛前,参赛选手进行了为期5天的集训,理论水平和动手能力都得到了较大提升。此次决赛为期两天,参赛选手将通过理论考试和实操考核开展全方位比拼,最终决出一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名。

水利部门将以本次技能竞赛为契机,加大水利高技能人才培养力度,齐心协力建设全面、系统、专业的高素质运管队伍,为水利现代化建设提供更加有力的人才支撑。

第三季度“新时代好少年”发布 10位优秀少年入选

本报讯(记者陆薇)记者昨天从市文明办获悉,南通市第三季度“新时代好少年”名单发布,10位品学兼优、朝气蓬勃的优秀少年光荣入选。

他们分别是:海安市实验小学姜智棋、海安市海陵中学朱俊宇、如皋市志颖小学王培辰、如东县丰利镇丰利小学李刘杰、启东市东海小学朱奕璇、南通市天生港小学王一杨、南通市通州区张謇学校成诗蕾、南通市海门区汤家小学李心艾、南通高等师范学校附属小学李文翕、江苏省南通第一中学张涵蕊。



昨天,海安市墩头镇吉庆幼儿园开展“秋收学农事 田间长知识”实践活动,孩子们在老师的带领下来到田间地头体验劳动乐趣,提升劳动技能和对农作物的认知能力,感受丰收的喜悦。周强摄