

一周新闻点评

最大限度保障购房者权益必须改变销售方式

新闻摘要：昨天，记者从南通市住建局获悉，为了约束和规范买卖双方的行为，保障当事人的合法权益，营造良好的房屋交易市场环境，市住建局修订印发《南通市商品房买卖合同（预售）》示范文本，并将于11月正式启用。（10月13日《南通日报》）

点评：一般人家买房，会举全家之力，甚至预支了以后数年、数十年的收入，所以对购房者的权益保障就显得格外重要。然而，现今的购买方式还是预售制，对购买者而言，信息是严重不对称的，大多听卖家单方面的言说。有关部门修订商品房买卖合同文本，增大重大事项提醒，保障购房者知情权，十分必要。但要最大限度地保障购房者权益，必须改预售为现房销售，同时改以建筑面积计价为套内实际面积计价。看货买货，数量和质量可以计量、核查，是一切买卖公平合理的必要条件，商品房这样的大宗买卖更不能例外。

加强监管才能让百姓吃上放心菜

新闻摘要：我市以全域绿色化为目标，推行农业绿色生产方式，以全程标准化和可追溯化为方向，坚持按标生产、溯源管理，以“一融两提升”为手段，推进“网格化+精准监管”，推动高质量“管出来”、高品质“产出来”，全力保障老百姓吃上安全放心的农产品。（10月13日《南通日报》）

点评：“菜篮子”沉甸甸，于百姓而言还是于政府部门而言都是如此。如何打造安全放心的“菜篮子”，除了要求生产者有责任心、敬畏心外，就要靠政府部门的全流程监管了。生产有标准，流程可追溯，责任有追究，一刻不放松，这样才能让老百姓吃上放心菜。

这样的“机灵”玩不得

新闻摘要：通州一对夫妇从别人手里买了一套拆迁安置房，说好等房子能领房产证时就过户，没想到几年后的一天，有人闯进来称自己才是房子的主人。记者昨天了解到，随着通州法院对一起房屋买卖合同纠纷案作出一审判决，一出涨价不成房一房二卖的闹剧落下帷幕。（10月10日《江海晚报》）

点评：几年前把房子卖了，留了个尾巴，没过户。后来房价涨了，后悔了，要买家再补20万未果就“一女二嫁”，串通他人把房子买下并过户。这样的不诚信行为，肯定不被法律所容，甚至涉嫌合同诈骗了。这样的“机灵”看似聪明，到头来钱没有多得，还会落下不诚信的臭名，甚至可能去尝尝牢饭的滋味。

制止在停放的汽车上粘贴各种推销广告

新闻摘要：为能快速敛财，男子竟在他汽车上放置敲诈勒索恐吓信。昨天，记者从通州警方获悉，目前，作案男子张某已被抓获归案。（10月14日《江海晚报》）

点评：我们经常会在自己的汽车上发现各种纸条、卡片，有推销产品的，也有涉黄之类违法信息的。有车主禁不住诱惑，上当受骗了。而我最感头疼的是，粘在车上的胶怎么擦也擦不掉。所以很有必要针对这种乱塞乱贴的行为加强管理。停车场、小区物业要加强巡查，及时制止这类行为；推销违法业务的，要及时报告执法部门进行查处。

（点评人：周权）



本版欢迎广大读者赐稿

投稿邮箱：ntrbfocus@163.com

社科工作者要担负起新时代文化使命

□臧乃康

习近平文化思想的形成以及提出，是全国宣传思想文化领域最具标志性、最重要的理论成果，具有里程碑意义。新时代新的文化使命是“在新的起点上继续推动文化繁荣、建设文化强国、建设中华民族现代文明”。民族复兴，既需要强大的物质力量，也需要强大的精神力量。作为社科工作者，以习近平文化思想为行动指南，切实担负起新时代新的文化使命义不容辞、责无旁贷。

推动文化繁荣。文化是国家和民族的灵魂、人民的精神家园。推动文化繁荣发展，既是新时代新的文化使命的内在要求和重要内容，也是实

现中华民族伟大复兴、让中华文明重焕荣光的必然选择，要在自觉担负起推动文化繁荣发展的文化使命进程中，呈现哲社的新气象、展现新形态。新时代的南通，江海儿女更加坚定“打造全省高质量发展重要增长极”的信心，上溯源头，离不开江海交汇滋养的文化品格。

打造现代文明。从传统到现代的转变意味着人类文明质的嬗变和跃升。中华民族现代文明是在推

进中国式现代化的过程中生成的，是经由“两个结合”

特别是“第二个结合”形成的有机统一的新文化形态。

新时代新征程，建设中华民族现代文明，既是对人类现代化进程和中华文明发展规律的深刻把握，更是哲社必须承担的新的文化使命。

建设文化强国。中国有着厚重文化底蕴、显

著文化优势，是当之无愧的文化大国。如何更好

地担负起新的文化使命，实现由“大”及“强”？必须着力加强党对宣传思想文化工作的领导、着力建设具有强大凝聚力和引领力的社会主义意识形态，建设包括文化事业、文化产业、文化思想、文化道德在内的文化强国，不断丰富人民精神世界，努力呈现新时代哲社的新担当、新责任。今天的南通，南通的江海文化持续创造奇迹：八龙过江、上海第三机场、北沿江高铁、通州湾新出海口等即将建成，成为南通包容开放城市精神的生动注脚。

明体达用，体用贯通。广大哲社工作者要深入研究阐释习近平文化思想，发挥学科优势，深入挖掘贯穿文化之中的政治性、思想性、学理性、规律性、创新性，建设本民族现代文化，担负起新时代新的文化使命，回答好新形势新任务下文化强国建设的时代答卷。

王梓宁

江海锐评

近日，市委书记吴新明发表题为《共建长江口产业创新协同区 推进长三角一体化发展》的署名文章，文章指出南通将“助力长三角勇当科技和产业创新的开路先锋，夯实现代化产业体系建设的‘强省之要’，更好服务长三角更高质量一体化发展”。

推动长三角一体化发展，是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大战略。牢记嘱托、感恩奋进、登高望远、敢为人先，新时代我们必须坚定贯彻落实习近平总书记关于推动长三角一体化发展重要讲话和重要指示批示精神，在推进长三角一体化发展中展现南通担当、贡献南通

力量。

把握前进方向，在长三角一体化发展中找准南通定位。正确把握自身发展和协同发展的关系，努力将长三角打造成有机融合的高质量经济体。明确自身优势。随着“八龙过江”新格局的出现，南通在区位上的优势愈加明显。与上海等先进地区相比，我市产业承载力、劳动力成本、生活成本等具有比较优势，在产业引进、升级、布局上要把握后发优势，少走弯路、不走错路，加速追赶。明确攻坚目标。省委十四届四次全会提出建设长江口产业创新协同区，市委十三届六次全会明确其作为两大战略支撑，以产业为先导、创新为支撑的一体化蓝图已经绘就，要把“施工图”变为“实景图”。明确一流保障。以“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感，压实各方责任、扎实推进工作、务实提升举措，以高效的体制机制为一体化发展提供保障。

瞄准前沿态势，在长三角一体化发展中创造南通特色。近年来，长三角城市群在产业协作、创新协同、环境协治、规则协商方面探索一条高质量合作路径。一体化发展其时已至。长三角一体化作为国家战略，在中国式现代化新征程中承担重要地位和作用，域内密集出台政策文件，推动规划落地。一体化发展其势将起。五年来长三角以不到4%的国土面积，创造了近1/4的经济总量，未来随着区域交通的发展和基础设施的完善，人才、资本、数据等各类要素交织耦合，将碰撞出新的火花。一体化发展其兴可待。基础设施实现互联互通、科技和产业配套发展、生态环境联保共治、公共服务共建共享，南通作为长三角北翼重要城市，发展迎来加速蝶变期、黄金跨越期，要以创一流、创特色为目标融入一体化发展大局。

走好前行征程，在长三角一体化发展

中体现南通作为。只有部署没有落实，一切都是镜中花水中月，必须瞄准目标、奋发有为，咬紧牙关、奋勇争先。以产业一体化为核心。配合好先进地区的“主链”企业，引进、培育一批特色型“属链”企业，畅通企业交流、完善产业配套，推动产业链强链。以创新一体化为支撑。谋创新就是谋未来，把科技创新放在基础性、战略性高度，统筹谋划、系统思考、整体推进，共建科研中心、共担研发风险、共创创新氛围、共享科技成果，让创造的精神、创业的实践、创新的成效在长三角竞相迸发。以机制一体化为突破。打破行业壁垒、行政阻隔，在体制机制上实现新突破，在营商环境、行业标准、医疗教育等方面促进资源共享、优势互补，解决好区域发展的不平衡不充分，切实提升居民的获得感、幸福感和安全感。



生物科普添“神器”

我市生态环境局制作的“南通生物脸谱App”，近日在生态环境部开展的“生态环境科技成果科普化典型案例和优秀科普作品征集”活动中入选全国十大典型案例。借助这一平台，南通已初步建立起“智能识别，自动定位”的公众参与生物多样性观测模式。高金梅画

用榜样力量播下乡村阅读的种子

□郭青

由中共中央宣传部、农业农村部共同主办的2023年“发现乡村阅读榜样”评议结果公示结束，海安市的吴兴宝老人被评为全省唯一的“乡村阅读榜样”。（10月13日《南通日报》）

书香致远，厚重深邃。新时代推进全民阅读，农村是不能被遗忘的，特别是在推动乡村全面振兴的大背景下，乡村文化建设的地位凸显重要。对于南通而言，很多地方的农家书屋建设都是高标准、高颜值，配套的图书也是门类多、数量足。作为乡村振兴的文化地标，农家书屋建得越来越好，阅读空间日趋完善，接下来的关键，是如何把这些空间真正用起来，最大程度上发挥出以文化人的作用，让阅读的种子在乡村进一步生根发芽。

让越来越多的农村居民爱上阅读，需要引导和带动。而优秀阅读代表、阅读推广人，这些榜样起到的作用就是引导与陪伴。他们犹如阅读的“点灯人”，通过推荐、分享、互动，带动起大家的读书热情。用好用活农家书屋这个阵地，就需要吸引更多优秀的阅读代表、阅读推广人包括其他公益志愿团队加入，开展形式多样的读书活动、建立读书会，营

造具有分享性与感染力的阅读氛围。阅读需要沉静，但在数字化阅读、社交化阅读迅速兴起、方兴未艾的今天，独自阅读未必就是最好的阅读方式。尤其在农村，许多人不习惯于独自阅读，加之乡情乡风使得更多人倾向于聚在一起分享信息、沟通感情。这种情况下，积极创办读书会，方便农村读者分享阅读交流，既有助于顺应社会发展，因地制宜提升阅读成效，也可进一步改善农村人文环境和提升农村居民文化素质，为乡村振兴提供精神动力。

除了借力阅读榜样示范引领，推进乡村阅读还可以整合更多的资源、叠加更多的功能。比如，“乡村阅读+寒暑假”，用书香浸润青少年心灵；又如，“乡村阅读+新时代文明实践站”，将送理论、送温暖、送服务融入文化活动；再如，“农家书屋+公益活动”，让向善向上在乡村蔚然成风，等等。总之，当书香满屋的农家书屋聚满人气，变成村民爱去、常去的场所，书香浸润就更加水到渠成。

相信，在社会各方力量的共同努力下，更多农民读书活动能够在江海大地开花结果，成为我市宜居宜业和美乡村一道动人的文化风景。

全力打造质量强市建设新高地

□沈峰

10月9日，从市市场监管局传来消息，省政府发布《关于授予2023年江苏省省长质量奖的决定》，我市企业江苏铁锚科技股份有限公司荣获2023年江苏省省长质量奖。（10月10日《江海晚报》）

行棋当善弈，落子谋全局。质量、标准、品牌的建设，是经济发展和社会进步的重要主题，是一个地方经济实力的综合反映，其重要性不言而喻。近年来，我市创新实施“旗舰领航”行动，聚焦六大重点产业集群和16条优势产业链龙头企业，综合运用市场监管“工具箱”，开展全面质量体检，形成企业高质量发展导航报告，“一企一策”精准帮扶，助力企业做优做强，培育以旗舰型企业为引领的发展梯队、创新梯队、提升梯队。此番，铁锚科技荣获2023年江苏省省长质量奖，无疑是南通深入实施质量强市战略，持续深化质量提升行动，着力打造质量品牌标杆的成果，值得肯定。

党的二十大报告指出，“高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务”，并将“实现高质量发展”作为中国式现代化的本质要求之一。

我市是习近平总书记亲临视察、点赞勉励的城市，省委对南通发展寄予厚望。按照部署，我市坚定不移服务企业发展，全力营造一流营商环境，服务支持更多企业做大做强、更好发展，通过制度设计激励各类企业创新发展，以质量占领市场。近年来，全市累

计4家组织荣获中国质量奖提名奖、12家组织荣获江苏省省长质量奖、7家组织（10次）荣获江苏省省长质量奖提名奖，获奖数量位居全省前列。毋庸置疑，行业标准、产品质量是参与区域竞争的利器。目前，我市把质量提升作为构建现代产业体系、推动经济体系优化升级的重中之重，高质量发展建设工作得到长足发展，无论是从制造业产品合格率来看，还是从制造业质量竞争力指数来看，质量水平总体呈稳定提高态势。进一步看，对市场主体来说，质量是市场、是竞争力。商业界有句名言：“一流企业卖标准。”对于企业来说，如果自己的生产方式、产品质量成为行业标准，就能赢得市场主导权，大范围地排除竞争对手，独占巨大利益。同样，重视产品质量和行业标准，就会打造出更多名牌，占领更多市场份额。面向未来，着力锻长板、补短板、强弱项，强化质量技术支撑，大力推进标准化建设，狠抓品牌建设，抓好劳动者技能提升，保障重点工程质量，全面筑牢质量工作基础，是实现高质量发展的必由之路。

推动高质量发展需要创新思维，紧扣质量、标准、品牌等建设，打造创新、改革、开放动力新引擎。我们要深入贯彻党的二十大精神，坚定不移当好质量发展的推动者、质量安全的守护者，把质量工作摆到“贯彻新发展理念，构建新发展格局”的突出重要位置抓紧抓好，以争创“全国质量强市标杆城市”为目标，全力打造质量强市建设新高地。

“讲文明 树新风”系列公益广告



中央文明办 人民日报社