

崇川区探索城市协同党建新模式——

改出老旧小区居民稳稳的幸福

“小区改造完成之后，家里的房顶不漏水了，楼道墙面干净了，地面平整了，原本坑洼的水泥路变成了干净通畅的柏油路。老百姓没有花一分钱就得到了实惠。”谈起小区里喜人的变化，家住虹桥新村的居民庞卫军十分高兴。

崇川区作为南通市主城区，建造于公元2000年前的老旧小区就有251个，总建筑面积1080.6万平方米，住宅楼3896幢，涉及13.13万户。近年来，崇川区大力实施“旧改一线 攻坚有我”行动，探索城市协同党建新模式，让党旗在老旧小区改造一线高高飘扬，将群众金点子及时转化为治理金钥匙，让居民群众的参与和支持成为老旧小区改造提升的最强动力。

组织协同  
筑牢老旧小区改造“红色堡垒”

“在社区劝说下，我慢慢也理解了，愿意配合他们工作。我现在还想加入‘虹桥尚管家团’，协助社区做好施工过程的监督协调工作呢。”虹桥街道新建路新村78幢一楼住户周先生说。2023年年初，新建路新村南区迎来了老旧小区改造，小区居民对旧改项目满怀期待，但面对未知的改造成效仍存在顾虑。为了顺利推进旧改工作，11名在职党员加入攻坚党支部，为“虹桥尚管家团”注血，共同投身旧改攻坚一线，全力做好政策宣传、民意调查、沟通协调等工作。在攻坚党支部的带领下，党员志愿者、微网格员等挨家挨户上门沟通、宣

传政策，主动向居民解释相关改造方案，收集小区居民的合理化建议，经过共同努力，签约率达100%。

“我看了今年的改造清单，只提到更换新瓦，没说给我们做新的保温层，这个很影响隔热效果，能否在挂瓦屋面内增加保温层？”党员陈南平在议事会中提出建议。围绕居民旧改方案中的疑虑和建议，攻坚党支部依托党群议事机制开展协商议事会，梳理出健身场地优化、挂瓦屋面内增加保温层、增加电瓶车充电桩等5条“愿望清单”。区代建中心、监理公司牵头定期召开“金点子大会”，征求居民意见10条，助推施工更加精准。

一个支部一座堡垒，更是通往千家万户的民心桥。据了解，在崇川区100个老旧小区改造项目中，以单建或联建形式标准化建立60个“老旧小区改造攻坚党支部”。通过“党群议事会”“民情恳谈会”等，协调解决屋顶瓦片材质、电梯安装规划、违建拆除等问题234个。

力量协同  
建强老旧小区改造“先锋队队伍”

“小区经过改造后，终于脱胎换骨了，现在我们的下水道不通有人维修、邻里纠纷有人调解、行动不便的老人有人探望，感觉我们的幸福指数越来越高了。”生活在永兴街道越江社区的孙女士面对小区焕然一新的面貌连连称赞。

崇川区按照“党建引领、专业力量、收支平衡、居民自治”的总体思路，积极摸索适合改造小区的“循环可持续管理模式”，通过选聘物业企业进驻、物业服务社、“1+1”代管等三种模

式，形成共建共治管理模式。2022年，越江社区进行了老旧小区改造，有了全新面貌。今年年初，越江社区在完成老旧小区改造后积极探索物业服务新模式，针对老旧小区改造的遗留问题打造治理型物业，成立了小区“燎原社”老娘舅志愿服务队。这支服务队有效协同了社区、物业、网格员等多方力量，共同参与小区治理、研究小区规划，有效消除物业与居民之间的心疙瘩。

与此同时，社区还紧紧围绕居民小区内事项决策、小区规划、遗留问题等内容，建立健全社区党组织、共建单位、居民代表、物业企业“四方”共议机制，围绕社区统筹协调、共建单位资源引入、居民代表监督管理、物业企业有力执行等职能划分，针对小区内各类民生实际问题，及时召开“四方”共议联席会议协商处理，层层转交办结，有效解决小区内车辆乱停、下水道堵塞、消防通道不畅通、屋顶漏水、污水外溢等问题百余件，调解矛盾纠纷数十起，真正实现服务群众专业化、精细化、个性化，也让群众反映问题、解决问题有了主心骨，将社区基层治理的理念落到实处，助力老旧小区永葆新颜。

服务协同  
答好老旧小区改造“民生问卷”

“我老伴腿脚不便，出门需要坐轮椅，院子里的违章一拆除，出不了门

了，我反映给我们楼的党员监督员，没想到没多久楼梯间就修好了一道缓坡，实在是太感谢你们了。”家住在南川园38幢的周老先生说。

据悉，今年，崇川区为答好旧改“民生问卷”，在每个社区改造标段设立改造项目群众接待点112个，公示点位长、项目负责人等联系方式，安排专人在项目部驻点值守，坚持首问负责制，限时办结、及时回访，实行群众需求闭环销号管理，确保群众有所呼，改造有所应。至今，已收集居民改造需求670条，累计处理矛盾纠纷486起。其中学田街道果园社区改造项目群众接待点收集提出的一楼行动不便住户拆除违建后，无法正常通行的建议，通过党员走访了解、党群洽谈、多方联席会议磋商，最终增加部分楼梯间梯改坡项目，并利用党建为民服务资金增设不锈钢扶手这一便民、惠民设施。

通过实施群众出题、支部领题、党员破题、党委结题“四题”治理模式，学田街道2023年老旧小区改造工程已实施“梯改坡”帮助解决特殊群体“出门难”问题，通过“换管箱”解决楼顶排水问题，提供空调移位服务、窗户限位器安装等不在改造项目清单内等群众急难愁盼问题20余类，切实把老旧小区改造这一民生工程办到居民的心坎上。

从“将就”变“讲究”，从“忧居”变“优居”。崇川区在实施老旧小区改造工作过程中，不断强化“城市协同”党建理念，不仅提升了党建引领基层治理水平，也让居民拥有了稳稳的幸福。

·王宋楠 曹桂香 丰宇翔·

二届区政府召开  
第31次常务会议

11月2日，二届区政府召开第31次常务会议，区委副书记、区长杨万平主持会议。区人大常委会副主任、党组副书记冯斌，区政协副主席马俊列席会议。

会议传达学习了习近平总书记任江西考察并主持召开进一步推动长江经济带高质量发展座谈会时的重要讲话精神、在第三届“一带一路”国际合作高峰论坛开幕式上的主旨演讲精神和习近平总书记在中共中央政治局会议上的重要讲话精神。会议强调，要深入学习领会，提振发展信心。聚焦重点难点，进一步振奋精神，深入开展“双月冲刺 决胜全年”竞赛活动，全力以赴冲刺年度目标任务。要深化区域合作，促进协同发展。主动顺应“一带一路”交汇点建设，持续深化与沿江地区各领域合作，提升开放平台能级。要加强生态保护，厚植绿色底色。树牢“共抓大保护、不搞大开发”战略导向，坚定不移走生态优先、绿色发展之路，筑牢崇川生态屏障。

会议传达了全省重大事故隐患专项排查整治行动调度会精神；听取了近期全区安全生产工作情况汇报。会议要求，要深刻吸取近期各地发生的生产安全事故教训，全面排查各类风险隐患，动真碰硬加大监管力度，推动专项排查整治行动落到实处，确保隐患排查不走场、隐患整治不遗余力。

会议听取了近期全区污染防治攻坚工作情况汇报。会议强调，要坚持目标导向、把握重点难点、压紧压实责任，做到源头治理与集中攻坚并重、污染防治与生态修复并举，坚决杜绝“表面整改”“虚假整改”“敷衍整改”，加快完善管长远、管长效的体制机制，以更严作风、更高标准、更实举措坚决完成各项目标任务，确保全区生态环境质量持续改善。

会议解读了新修订的《中华人民共和国行政复议法》。会议指出，要深入贯彻习近平总书记关于行政复议工作的重要指示精神，不断提升依法行政和矛盾化解能力水平，推动法治政府建设迈上新台阶。

会议听取了区政府2023年重点民生实事项目推进情况汇报。会议强调，全区上下要把抓好民生实事工作摆在更加突出的位置，以钉钉子精神抓好落实，确保高质量完成民生实事各项任务，向人民交出一份满意的答卷。

会议还研究了其他事项。

·杨阳·

追寻张謇之路  
厚植家国情怀

11月2日，学田街道南川园社区联合果园社区党委、工会、退役军人服务站组织100余名党员、优秀微网格员、邻里骨干代表前往海门张謇纪念馆开展“追寻张謇之路 厚植家国情怀”主题活动。

走进张謇纪念馆，党员、微网格员、邻里骨干们在讲解员的指引下先后参观了“出生成长”“实业救国”“教育兴国”“社会事业”四个展厅，回顾了张謇自强不息、波澜壮阔的一生，系统了解了张謇回乡创办民族企业、兴办教育和社会公益事业的奋斗历程。

随后，大家来到海门颐生文博园。作为了解张謇历史不可或缺的一站，颐生文博园不仅是张謇的出生地，更是张謇实业救国的一次重要实践，党员、微网格员、邻里骨干们兴致勃勃地参观了百年老窑池、厂史馆等场所，感受张謇奋斗实干精神。

此次学习参观活动让党员、微网格员们更深刻地领会了张謇先生强毅力行的创业精神、敢为人先的创新精神和舍我其谁的奉献精神。接下来，学田街道将以此次参观学习为契机，将张謇先生的开拓创新、勇于实践、乐于奉献的精神内化于心、外化于行，为“强富美高”新崇川建设贡献智慧和力量。

·丰宇翔 陈嘉璟·

快速调解化纠纷  
助商纾困暖民心

“感谢校北村社区对我们商户的关心和帮助，我们悬着的心终于定了。”近日，校北服务区的商户代表向校北村社区送上了一面特制锦旗以示感谢。

今年9月，原南通大学钟秀校区由南通职业大学接管，因校北服务区紧挨校园北门，地理位置优越，客源庞大稳定，服务区商户们看到了商铺的转机，入驻服务区的商户总数由原先的60余家增加到97家。

但由于职大刚搬入，学校安保力量不足。为便于校园管理，10月9日晚，职大用石棉瓦对学校北门进行了封闭，此举引发了校北服务区部分商户与学校的矛盾。

社区网格员得知此事后快速响应并向社区汇报。本着处置在早、化解在小的原则，社区立即组织商户代表、校方进行协商，通过街居积极协调，围堵于第二天拆除，次日早晨北门恢复使用。至此，矛盾被及时化解，有力维护了辖区治安稳定，赢得了商户的点赞。

近年来，校北村社区坚持党建引领，统筹整合辖区各类资源基础上，在赋能“微网格”、优化“微服务”、办好“微实事”、汇聚“微力量”等方面同步发力，开展网格微座谈、协商会25余次，研究对策15条，发放宣传手册100余册，努力实现矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽的状态，有效提升社区精细化治理、精准化服务水平。

·李可·

关爱老人在行动  
爱心义诊送健康

近日，文峰街道果园村社区计生部门开展“敬老爱老送健康”义诊活动，为辖区老年居民送上一份健康礼物。

活动现场，文峰街道卫生服务中心的医护人员为老年群众免费提供量血压、测血糖，并对糖尿病、高血压等常见病知识进行详细讲解，引导老年人要加强自我保健，适当运动、合理膳食、规律生活，保持乐观的心态。

本次义诊活动真正把医疗送到了老年群众的家门口，让老年人享受到了实实在在的健康服务，受到了老年居民的广泛认可与赞誉。

今年以来，文峰街道果园村社区通过开展“孝亲敬老、爱在果园”系列敬老活动，以实际行动传递暖心关爱，服务老年群体。通过走访慰问及时了解老人们的思想动态和具体诉求，帮助他们解决实际困难，为有需要的老年人提供送家政、送医药、送图书、送保险、送娱乐、送培训等服务，截至目前，受益老人达到1000余人次。

·黄锦杰 王姝·

党建引领 打造对外交流联络驿站

崇川区举行天生港镇街道“侨胞之家”启用仪式

近日，崇川区“讲好侨故事 凝聚新力量”主题活动暨天生港镇街道“侨胞之家”启用仪式在天生港镇街道龙湖佳苑社区举行。此次活动由崇川区侨联指导，天生港镇街道主办，龙湖佳苑社区承办。南通市侨联党组书记、主席蔡宏伟，崇川区委常委、组织部部长、统战部部长张明星出席活动并讲话。

蔡宏伟寄语全区各侨联组织和侨界群众，强化政治引领，传承爱国情怀，凝心聚力共筑梦，努力在全面推进中国式现代化南通新实践中贡献侨界智慧和力量；突出服务功能，持续做优做强，暖侨护侨建家园，凸显“侨”特色，凝聚“侨”力量；坚持党建引领，强化使命担当，踔厉奋发发展作为，以全省新时代基层侨联建设专项督导为标准，主动将侨联建设融入党的建设总体规

划，传承侨界良好风尚，发扬“四敢”精神，推动侨联工作取得新的更大业绩。

张明星指出，要加强“侨胞之家”建设，紧扣“以侨为本、为侨服务”工作主线，推动一“家”多用、一“家”活用，努力打造侨界人士的服务站；坚持党建带侨建，侨促促发展，把侨的资金、技术、人脉等优势资源调动起来，努力打造服务大局的赋能站；围绕海外统战工作目标要求，把“侨胞之家”建设成海内外侨胞、港澳同胞回乡探亲的“乡愁驿站”，努力打造对外交流的联络站。

现场进行了“天生一家亲 共筑同心侨”暖侨·侨暖项目发布和认领。以音乐剧视频、故事分享及现场访谈等形式，展现了不同时期从海外回国人员，以及文博捐赠达人侨眷顾麟的赤子心、桑梓情。

·茅熠·

版权保护 助力未成年人健康成长

秦灶街道桥东村社区开展版权知识保护宣传系列活动

11月2日，秦灶街道桥东村社区走进南通市沿河桥小学，开展“版权保护助力未成年人健康成长”版权知识保护宣传系列活动。

“什么是网络版权？网络版权包括哪些权利？常见的网络侵权盗版行为都有哪些？”桥东村社区网格员志愿者们结合生动有趣的课件，深入浅出地向学生们科普了网络版权的含义，将网络安全知识送到同学们身边，引导同学们树立“尊重版权、鼓励创新”的网络版权保护意识。“这堂课很有意思，我学会了利用法律手段保护自己的知识产权不被侵犯，明白了保护知识产权是每个人的权利和义务。”沿河桥小学六（1）班李豪说。

为了让同学们深入了解版权知

识，在社区志愿者的带领下，同学们观看了“版权知识进校园”展览。本次展览以生动形象的宣传画报展示了专业的版权知识概念及各种版权问题，正确引导同学们提升自主创新能力和版权保护意识，做到知版权、懂版权、护版权，努力推动形成“尊崇知识、尊重创作、保护版权”的良好社会氛围。“此次活动不仅能引导同学们尊重知识，尊重创意，从小植下支持正版的思想。还能让孩子们小手拉大手，带动身边的家长、邻居也参与版权维护的队伍中来。”南通市沿河桥小学副校长陈美玲说。

接下来，桥东村社区将利用各类资源持续开展此类活动，不断提高群众对版权保护的重视程度，优化版权生态环境。

·王晨露·



陈桥街道综合行政执法局联合五里树社区到陈桥专职消防救援站开展了“同聚浓情冬至 共建平安邻里”立冬主题活动。

李亮摄

狼山镇街道三角桥社区、闸桥社区在南通植物园举办“悦读立冬节气 传承民俗文化”暨立冬文艺演出活动，挖掘节气文化内涵。

任泳洁摄



秦灶街道费桥村新时代文明实践站开展“立冬品茗茶 诗词添书香”活动，茶艺老师带领着孩子们一起识茶、烹茶、品茶，茶香悠远，童声琅琅，在诵读古诗词中品读节气之美。

左佳蕾摄



挑上一本书，坐在长廊里，秋日的午后，微风拂面、落叶为伴，画面定格在“板桥人家”小院里，温馨而美好。

近年来，城东街道板桥社区以满足不同年龄群体阅读需求为目标，通过打造阅读阵地、拓展阅读方式、延伸阅读服务，在享受沉浸式阅读带来乐趣的同时，培养群众阅读习惯、激发全民阅读热情，形成少年“悦”读、中年“品”读、老年不“孤”读的全民阅读氛围。

以书为趣，打造阅读欢乐园

“周末来书吧挑上几本喜欢的书，和小朋友一起遨游在知识的海洋里，感受沉浸式阅读带来的快乐。”居民邵小姐高兴地说道。明亮温馨的空间、品类多样的书籍、静谧舒适的环境，院子里的书吧已然成为孩

子们周末、假期的第二课堂，成为亲子阅读的打卡点。

为营造全民阅读的氛围，尤其改变青少年的“要我阅读”为“我要悦读”，社区以“板桥人家”党建品牌，深化建设阅读阵地、不断优化阅读空间，打造院子里的书吧、学习园地、读书长廊，同时以青少年需求为导向举办了一系列主题鲜明、内容新颖的阅读活动，“红色微课堂”“书中的角色我来演”等参与性强的阅读活动打破了传统的沉闷枯燥，在寓教于乐中给予青少年鲜活饱满的阅读体验。让快乐的阅读氛围洒满小院每个角落。

以书为媒，引领阅读新风尚

“常态化阅读能够缓解繁忙的工作压力，同时也能让我们普通职工补充知识，更

好地迎接未来工作上的机遇与挑战。”在板桥社区工会联合社区新时代文明实践站开展的阅读分享活动中，来自南通玉惠口腔医院的李苏徽分享道。

阅读启智，书香致远。板桥社区充分融合各类资源，调动社会力量，细化阅读服务，扩大阅读群体。社区工会、妇联联合共建单位以书为媒，以书会友，开展经典诵读、好书分享等形式多样线上线下阅读推广活动。通过活动品读经典、感悟人生，通过阅读增长知识、提升能力，让大家在享受阅读乐趣的同时，厚植思想觉悟和文化底蕴，引领阅读新风尚。

以书为友，志愿伴读不孤独

“今天的新闻我早就通过看报知道了。”来社区看会儿报纸和志愿者聊会天是姜阿姨



崇川经济开发区十八湾社区开展“冬日暖‘新’立冬来相伴”主题活动。王宁摄



崇川经济开发区十八湾社区开展“冬日暖‘新’立冬来相伴”主题活动。王宁摄

城东街道板桥社区持续推进“书香板桥”建设——

体验小院书香 品味阅读美好

每天的必修课。为满足老年群体的阅读需求，小院书吧里配置了老花镜、放大镜，将老年群体喜闻乐见的书刊报纸放在易取易放的位置，为老年读者营造良好的阅读环境。板桥社区在改善老年读者阅读硬件的同时提供人性化的志愿服务。夕阳红义务联防队志愿者每天轮流到书吧值班，提供贴心的服务，把各类信息及时传递给老年读者，让他们知晓国家大事、了解社会发展、丰富精神生活。

“社区充分考虑到老年读者这部分群体，通过细化老年阅读服务举措，实现‘银龄’阅读零障碍。”板桥社区党委书记郁卫说道。

接下来，社区将持续推进“书香板桥”建设，擦亮“小院阅读”品牌，以个性化的服务、务实的举措、丰富的活动助推全民阅读深入人心。

·沙玲·

一线视点