

# 感受通城魅力 记录发展成果

## “文明中国”主题采访报道组走进我市

本报讯（记者陆薇）21日—22日，“文明中国”主题采访报道组走进南通如皋、崇川等地，开展为期两天的集中采访。在深入感受南通的城市风貌和文化魅力的同时，他们也用手中的笔和镜头，记录下我市推进新时代精神文明建设高质量发展取得的丰硕成果。

在南通博物苑，采访组认真聆听小小讲解员的讲解，零距离感受先贤张謇的家国情怀和“近代第一城”的发展历程。在北濠东村新时代文明实践站，采访组跟随志愿者来到结对老人家中送关爱，沉浸式体验社会组织参与社区建设的日常做法。在江海志愿

服务驿站、滨江·幸福驿及如皋市新时代文明实践中心、爱心城市馆，采访组通过现场参观、聆听讲解，了解各站点建设、运营及活动开展情况。在如皋市花港小区，清新雅致的小公园、焕然一新的住宅楼、干净便民的社区食堂也让采访组连连称赞。在“有志在皋”文明实践服务街区，采访组与爱心商户展开沟通，详细了解他们帮助弱势群体、特殊岗位人群的点滴爱心之举。采访组还对“中国好人”陈伟开展人物专访，听他讲述诚信还债的感人事迹；与“全国模范教师”李庚南面对面交流，了解这位名师半个多世纪躬耕讲台的育人故事；跟“江

苏好人”费长中亲切交谈，记录下老人三十余年用心守护长江的动人经历……一路上，采访报道组仔细看、认真听、耐心问，关注百姓心声，挖掘基层案例，积累亮点素材，真切感受我市让文明之风“吹入寻常百姓家”的生动图景。

本次“文明中国”主题采访活动由中央宣传部、中央精神文明建设办公室组织相关媒体深入基层开展行进式调研式采访，将通过网站、客户端等多平台推出“文明中国”主题报道活动专题，集成展示主题访谈、记者手记、采风图集、系列短视频等融媒体产品，实现全媒呈现、互动传播。



采访组察看五山滨江片区生态修复过程。  
记者 陆薇摄

### 邀请居民为小区管理“挑刺”——

## “文明啄木鸟”啄出文明新气象



“兴石3期，24号楼1单元1楼，墙面有脱落。”11月21日上午，随着八一小学退休校长王卫平等20多名新的热心居民加入、开启日常巡查工作，崇川经济开发区海洪社区“文明啄木鸟”市民观察团队伍进一步扩容，这也意味着，居民共护美好家园的意识进一步提升，文明社区正逐渐养成。

海洪社区下辖拆迁安置的兴石花园1期、2期、3期，共有居民约2500户。安置前，大家都是分散居住，喜欢在家门前堆放杂物，对公共关注度不高。这种习惯也带入了新的安置小区。

“社区工作人员总共就七八名，平时检查不过来，处理也难免滞后。”海洪社区党委书记王建春说，自己是南通市市民巡访团成员，对发挥居民“主人翁意识”参与城市文明长效管理深有体会，于是心生一计：能否把这种模式延伸到社区基层？说干就干。经过前期的摸排，2021年9月11日，由小区10名退休人员组成的海洪社区“文明啄木鸟”市民观察团成立。

“文明啄木鸟”市民观察团成立后，大家每天利用晨练、晚练等时间，按照所分片区，对小区楼道卫生、路面电瓶车摆放秩序以及绿化带等公共区域开展巡查、测评、评议、监督，发现问题后，能处理的现场处理，不能处理的以“随手拍”的形式发到“文明啄木鸟”市民观察团群，交由社区、物业等及时进行妥善处置。整改完毕后，再去现场“回头看”，实现问题闭环处理。

到目前为止，“啄木鸟”们通过“随手拍”查出

问题80多个，提出整改意见建议63条，每一条都得到了较好落实。有些甚至为社区管理提供了新思路。

小区电瓶车没有专门的停车位，加上部分居民“怎么方便怎么来”的思维，这里的电瓶车一度乱停，既有安全隐患又影响环境。这一现象被“啄木鸟”们反映到社区后，社区和“啄木鸟”们一方面共同做好居民思想工作，加强宣传引导，另一方面在小区施划了专门的电瓶车停车区域，电瓶车乱停现象得到有效缓解。

“文明啄木鸟”啄出了社区的文明新气象。如今，漫步兴石花园小区，道路整洁、停车有序……尤其是这次“文明啄木鸟”市民观察团扩容，居民们纷纷踊跃报名。

作为新加入的成员，王卫平感慨颇深：文明创建为人民，文明创建更靠人民，作为在这里生活了多年的居民，他感受到了“文明啄木鸟”市民观察团带来的“巡、督、导、评”作用，见证了小区环境旧貌换新颜。听说队伍要扩容，他便毫不犹豫地报了名。

当天，新老成员共计30多人，开展了一次集中式巡访，并将发现的“墙面脱落”问题以“随手拍”的形式发至“文明啄木鸟”市民观察团微信群。物业人员收到信息后表示：正在联系施工方，会尽快维修。

“文明城市长效管理，说到底在于生活在小区里的每一位居民文明意识、文明素养的提高。”王建春说，“文明啄木鸟”市民观察团以巡查引导让文明长效管理实现了常态化，也在潜移默化中滋养了小区居民的文明素养，兴石花园4期明年即将交付，届时社区将会继续吸纳更多的热心居民、在职党员等加入进来，让爱护家园成为更多小区居民的行为自觉，加速文明社区的养成。

本报记者 陈静

## 10月份居民消费价格同比上涨0.2% 鲜活食品价格季节性下降

本报讯（记者唐佳美 通讯员王洁）日前，国家统计局南通调查队发布10月份南通居民消费价格指数（CPI）。最新调查数据显示，10月份南通居民消费价格同比上涨0.2%。涨幅较上月回落0.4个百分点。其中，食品价格下降2.9%；非食品价格上涨1.0%；消费价格下降0.2%；服务价格上涨0.8%。10月份居民消费价格环比与上月持平。

从环比情况看，10月份南通鲜菜价格环比上涨1.5%，涨幅较上月收窄3.5个百分点。同时由于消费市场猪肉供应充裕，猪肉价格环比由涨转跌，下降1.0%。淡水鱼价格持续走低，环比下降5.2%。非食品价格影响有所扩大。

从同比情况看，10月份南通鲜活食品价格呈现季节性下降，同比下降5.0%，降幅较上月扩大0.3个百分点，其对CPI总指数的影响约为-0.58个百分点。食品中，鲜菜价格下降1.3%；畜肉价格下降15.0%；水产品价格下降2.5%；蛋类价格下降7.0%。非食品价格中衣着鞋类、家用纺织品、家庭服务、教育用品、教育服务、中药、西药、首饰手表等价格涨幅较大。

## “中国好医生、好护士”10月月度人物揭晓 社区医生张凤琴入选

本报讯（记者冯启睿）近日，中央精神文明建设办公室和国家卫生健康委发布“中国好医生、中国好护士”2023年10月月度人物，10位优秀医务工作者入选。其中，崇川区狼山镇街道社区卫生服务中心妇产科主任医师张凤琴榜上有名。

植根基层三十载，张凤琴成为狼山镇街道妇女们心中的“好闺蜜”。2010年以来，她带领同事累计开展妇女“两癌”筛查1.4万余人次，发现癌前病变60余人，并通过开展跟踪随访和健康指导，为妇女撑起健康保护伞。同时，作为一名人大代表，她坚持当好群众“代言人”，办好群众关心事，带领家医团队进社区常态化开展全天候义诊和健康讲座，督促老年人做好慢性病自我管理，被评为2020年全国敬老爱老老模范人物。由于工作出色，张凤琴还荣获江苏省“百名医德之星”光荣称号，她所在的家庭医生工作室入选江苏省首批“星级家庭医生工作室”。

## 海门推动安全治理向事前预防转变 一张清单管住安全风险

本报讯（记者俞慧娟 通讯员刘桂英）每个区镇的重点风险隐患有哪些？如何实施动态监管？记者22日从海门区应急管理局获悉，该区创新制定各区镇安全生产风险及动态管控措施清单，推动安全监管从事故处置为主的被动反应模式向风险预防为主的主动管控模式转变。

“每个区镇的‘清单’都是结合实际摸排制定的，各地所涉及的行业领域和风险隐患各有侧重和针对性，相关管控措施、具体攻坚任务以及完成时间和相关负责人均在清单上予以体现，我们有专人不定期检查落实情况。”海门区安委办主任葛小军介绍，通过“一对一”建立海门区各区镇风险档案，“点对点”精准制定靶向管控指南，确保对辖区内安全风险点的形成、变化实现全覆盖、全要素、全流程的管理。

海门对于发现的问题隐患实行“一患一档”监管机制，按照“谁摸排、谁负责”的原则，全程跟踪推进问题整改。定期开展风险辨识管控复查，每季度动态更新调整一次风险管控清单，及时将发现的新风险纳入清单，切实做到将风险控制在隐患形成之前，把可能导致的后果限制在可防、可控范围之内。同时，围绕风险辨识管控推进情况常态化开展巡查督导，实现动态化跟踪管理，全力确保安全生产形势持续稳定向好。

## 通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告

通州湾自然资源出让网[2023]第24号

根据国家有关法律、法规，经通州湾示范区管委会批准，南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局以上网挂牌方式，通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统（http://www.landnt.com）出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况、规划指标要求，以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让人时间详见下表1、表2。

地块编号	地块位置	用地性质	产业门类	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	投资强度 (万元/公顷)	出让年期 (年)	竞买保证金 (万元)	起挂价 (元/平方米土地)
TM23130	牡丹江路南、东海路西、南海路东侧	工业	金属制品业	15239	≥1.3	50—60	6—12	5250	50	100	300
TM23131	横七河北、东海路西、南海路东侧	工业	塑料制品业	15334	≥1.3	50—60	6—12	5250	50	100	300
TM23132	润江路南、东海路东、鲜圩港河西侧	工业	专用设备制造业	32140	≥1.3	50—60	6—12	5550	30	200	270
TM23133	东海路东、纬十六路北侧	工业	金属制品业	16063	≥1.3	50—60	6—12	5250	50	100	300

表2	地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
	TM23130	2023年12月13日起， 2023年12月21日上午11时止	2023年12月13日起， 2023年12月23日上午11时止
	TM23131	2023年12月13日起， 2023年12月21日上午11时止	2023年12月13日起， 2023年12月23日上午11时止
	TM23132	2023年12月13日起， 2023年12月21日上午11时止	2023年12月13日起， 2023年12月23日上午11时止
	TM23133	2023年12月13日起， 2023年12月21日上午11时止	2023年12月13日起， 2023年12月23日上午11时止

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》，有意竞买人请登录网站（http://www.landnt.com）了解详情，并在网上办理竞买手续。咨询电话：0513-59001186、80800286。

南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局  
2023年11月23日

## 网络司法拍卖公告

南通经济技术开发区人民法院定于2023年12月25日10时至2023年12月26日10时止（延时除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：http://sf.taobao.com/0513/10，户名：江苏省南通经济技术开发区人民法院）对位于南通开发区仇山美地名邸8幢1502室不动产进行公开司法拍卖。

起拍价1122410元，保证金224482元，增价幅度5612元及其倍数。

拍卖程序（两轮）：本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的，则进行下一次拍卖，再次流拍将进行变卖；任一阶段成交的，则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者，请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示：优先购买权人未按公告要求办理登记手续的，视为放弃优先购买权。

南通经济技术开发区人民法院  
2023年11月23日

## 网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2023年12月28日10时至2023年12月29日10时止（延时除外）在淘宝网司法拍卖平台上（网址：http://sf.taobao.com，户名：南通市海门区人民法院）对南通市海门区海门街道国际商务区花园45幢103室进行公开司法拍卖。

起拍价280万元，保证金56万元，加价幅度5000元。

拍卖程序（两轮）：本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的，则进行下一次拍卖，再次流拍将进行变卖；任一阶段成交的，则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者，请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示：优先购买权人未按公告要求办理登记手续的，视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院  
2023年11月22日

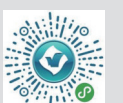
## 遗失启事

▲王德有遗失南通天山置业有限公司开具的江苏增值税普通发票，代码：032002200105，号码：05665122，金额：197010.3元，税号：36-704，36-B220车库，声明作废。

▲黄景辉遗失南通融邦房地产开发有限公司开具的收据，号码：A80100033，声明作废。

▲成理莉遗失食品经营许可证（正本），证号：JY23206020331356，声明作废。

业务办理地址：南通报业传媒大厦（南通市世纪大道8号）22层2210室，联系电话：0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。



## 南通市场尘治理红黑榜（2023年第二十期 总第53期）

经各县（市、区）推荐申报、市级督查组复核，现确定崇川区新华路、永通路南R22017项目施工（一标段）等64个项目为2023年第二批扬尘防控示范项目，现将名单予以公布。

### 一、崇川区48个

序号	项目名称	属地街道	地 址
1	新华路、永通路南R22017项目施工（一标段）	天生港镇街道	新华路南、永通路西
2	新华路、永通路南R22017项目施工（二标段）	天生港镇街道	新华路南、永通路西
3	深南海大桥工程	天生港镇街道	南通市崇川区、通州区
4	新建国家税务总局南通市税务局人防工程	文峰街道	红星路南、工农路税务局大院东南角
5	姚港湖站迁建及近湖段整治工程二标段	文峰街道	江苏省南通市崇川区任港街道沿江南路北侧出口
6	南通中央商务区A01-1、A02A及地下室	文峰街道	桃园路8号
7	幸福路南、福星路西R22018地块二标段	幸福街道	南通市崇川区幸福路南、福星路西
8	幸福路南、福星路西R22018地块一标段	幸福街道	南通市崇川区幸福路南、福星路西
9	外环西路西、任港路南(R22016)地块	任港街道	南通市崇川区外环西路西、任港路南
10	南通CR22025地块项目	唐闸街道	长泰路以东、运河北岸路以北、怡园路以南
11	R20027地块项目一标段	唐闸街道	长泰路东、永达路北
12	永兴大道北、资生路西(R21047)地块项目	唐闸街道	永兴大道北、资生路西
13	中筑大厦	唐闸街道	站前二马路南、北大街东(地块二)
14	CR19027地块	唐闸街道	永达路南、北大街西
15	C170033地块项目部	唐闸街道	江海大道北、长青路东
16	江苏君庭国际文旅中心C20044地块	唐闸街道	崇川区河东路东、江海大道北
17	R21019地块项目	唐闸街道	南通幸福大道东永达路北
18	2023年崇川区和和平桥街道老旧小区综合改造工程四标	和平桥街道	百花军宅
19	南通市中医院迁建工程1号楼、2号楼、6号楼修缮及内装修	和平桥街道	孩儿巷北路6号
20	南通市中医院迁建工程3/4/5/7/8号楼拆除工程	和平桥街道	孩儿巷北路6号
21	崇海饭店翻建项目	和平桥街道	崇川区南大街95号
22	通盛大道西、国胜路北侧(R19026地块)一期二标段	崇川开发区	通盛大道西、国胜路北
23	R19026地块一期一标段	崇川开发区	通盛大道西、国胜路北侧
24	新能源汽车高压接桩柱及高压屏蔽罩生产线扩建项目	崇川开发区	太平路西、钟秀路南
25	太平路大桥工程	崇川开发区	南通市崇川区太平路与钟秀路交叉口
26	南通R21012地块项目三期4-1号楼	狼山镇街道	姚港路东、长江中路高架南、洪江路北
27	南通R23005地块一期工程	狼山镇街道	园林路东、世纪大道南、海云路西侧地块
28	R22030地块建设项目	狼山镇街道	工农南路西、崇学路东、喜洋洋大厦南侧
29	2023年崇川区朝霞路、虹桥公园路西段改造工程	虹桥街道	朝霞路、虹桥公园路
30	2023年崇川区虹桥街道老旧小区综合改造工程一标段	虹桥街道	虹桥新村1-12栋
31	2023年崇川区虹桥街道老旧小区综合改造工程四标段	虹桥街道	新建路新建新城

序号	项目名称	属地街道	地 址
32	R22029地块建设项目	虹桥街道	姚港路东、虹桥路北
33	2023年崇川区学田街道老旧小区改造工程施工二标段	学田街道	南通市崇川区南川园22幢-38幢
34	2023年崇川区学田街道老旧小区改造工程施工三标段	学田街道	南通市崇川区南川园39幢-59幢
35	2023年崇川区学田街道老旧小区改造工程施工四标段	学田街道	南通市崇川区南川园60-61、63-66、102-103(蔷薇园)
36	2023年崇川区学田街道老旧小区改造工程施工六标段	学田街道	南通市崇川区南川园新村15-21幢、95-100幢
37	2023年崇川区学田街道老旧小区改造工程施工七标段	学田街道	南通市崇川区金鑫苑1幢-11幢
38	R21030地块一标段	秦灶街道	顺达路南、泰通路西
39	南通市第三人民医院扩建工程二期项目	新城桥街道	江苏省南通市崇川区青年中路60号
40	2023年崇川区新城桥街道老旧小区综合改造工程一标段	新城桥街道	南通市崇川区城南新村
41	南通市轨道交通2号线一期工程老线回迁及道路恢复工程02标	新城桥街道	南通市崇川区青年中路
42	工农路改造三期工程(人民路-江纬路)施工A标段	新城桥街道	南通市工农路
43	R20026地块项目一期工程	永兴街道	江海大道南、外环西路东
44	R20026地块项目二期工程	永兴街道	江海大道南、外环西路东
45	天安数码城项目P1生产楼、P2宿舍楼(倒班楼)、P区地下室	永兴街道	南通市深南路南、永通路东
46	天安数码城项目E1-E5生产楼	永兴街道	南通市深南路南、永通路东
47	通扬线南通市区段航道整治工程桥梁项目	陈桥街道	南通市崇川区陈桥街道
48	滨江国际街区道路桥梁及市政管网项目一标段(红榜)	狼山镇街道	长江路高架与洪江路交叉口西北侧

### 二、通州区16个

序号	项目名称	属地街道	地 址
1	南通市通州区平潮镇K1地块拆迁安置房施工	平潮镇	通州区平潮镇镇区北部，北至江平路，南至周港横河西侧为外环路，东侧为西环路
2	二期车间、5#三期厂房	川姜镇	南通市通州区川姜镇双桥村9、10、16组
3	通州区平潮镇文峰花苑二期保障房工程	平潮镇	通州区平潮镇东至经二路，西至振兴路，南至兴业路，北至平三路
4	通州区平潮镇城东佳苑二期一标段	平潮镇	南通市通州区平潮镇平东镇
5	通州区CR2019-015地块三期(海上明月)	五接镇	南通市通州区五接镇天后宫村25组、明德路南侧
6	C2020-016房建项目	川姜镇	南通市通州区川姜镇庵横村
7	通州区五接学校建设工程	五接镇	通州区五接镇瑞城路以南、滨江路以东
8	通州区五接花苑二期项目	五接镇	南通市通州区五接镇
9	通州区CR2019-014地块二期建设项目	五接镇	通州区五接镇天后宫村
10	华庭世纪一标房建项目	金沙街道	金富路西新金路南
11	颐康三期安置房建设项目	石港镇	南通市通州区石港镇渔湾居9组
12	丽思有机化工有限公司厂房一、二、三	石港镇	南通市通州区石港镇石东村13组
13	南通市金沙湾医药综合体(一、二)	金新街道	通州区金港路与通灵桥路沿口西北100米
14	南通康源集成电路封装载板项目(红榜)	金新街道	通州区希望大道932号
15	通州金沙智谷项目一标段(红榜)	金新街道	高新区金渡路与托桥路交叉口
16	023地块紫云花园一标段项目(红榜)	金沙街道	通州区金洲路西托桥路南