

地铁2号线沿线“还路于民”，百姓尽享轨道交通带来的枢纽红利——

路变宽了也更美了

一侧是濠河秀水蜿蜒环绕，一侧是通衢大道车流如织。傍晚时分，漫步在撤去围挡后濠西路沿线步道上，法桐疏朗的叶隙间洒下斑驳光影，市民周萌不自觉举起手机，拍下这幅宜人美景。车不堵了，回家路更好走了，城市空间似乎被拉近了……这些因地铁2号线沿线道路综合提升而带来的改变，正成为许多人生活中的小确幸。

江海儿女翘首以盼的第二条地铁建成在即，南通即将迈入“双线换乘”时代。随着地铁线路不断织密，周边青年路、濠西路、跃龙路、北大街等地面道路也相继建成恢复。

骨干路网提质

沿着2号线L型走向分布的青年路、跃龙路、濠西路、北大街四条道路，是市区重要的交通干道，一纵一横连着新、老城区，连接着濠河风景区、狼山国家森林公园及客运东站、南通大饭店等地标建筑。

近日，不少市民经过濠西路、跃龙路、青年路及北大街的道路时发现，道路两侧的公交候车亭、座椅、果壳箱、综合杆、护栏等这些深灰色的“城市家具”似一道道风景美化城市，显得庄重典雅。

昨日，记者在跃龙路启秀中学门口看到，止车石环绕的人行道拓宽区域，已经聚集了不少等候学生放学的家长；青年中路

职业大学宿舍周边，铺筑一个新的建筑区商贩云集，路面平坦整洁。为解决道路拥堵问题，桃坞路口新增右转车道，青年路部分

路段拓宽为五至六车道，并在沿途设置了多个港湾式公交车站，减少公交车停靠对主干道的影响。

“以绣花功夫精雕细琢城建工程，人车分离、快慢有序的市政道路，串联起居住、购物、休闲各大生活场景，是实现与轨道、公交系统无缝衔接的重要纽带。”市市政和园林局相关负责人告诉记者，以地铁沿线恢复为契机，对城市路网进行系统性提升，加速区域互联互通，有力支撑能级提升，畅通达的“枢纽之城”正一步步成为现实。

基础设施升级

2号线北大街站毗邻南通繁华商圈之一万象城，从地铁口望去，改造后的街景让人眼前一亮：崭新的沥青路面平坦宽阔，车流不息。道路两侧，高低错落的花池层次分明、透景增绿，城市广场、非机动车停放区、无障碍通道规划有序，鲜艳的生态步道为初冬增添了一抹明媚的色彩。

“以往隐形井盖与道板采用相同的石材饰面，由于材质厚重，给检修开启造成困难。”市市政设施管理处主任邵雪军介绍，本次改造采用了全国首创的玻纤新材料，既轻巧又耐久，仿石纹路经过喷涂与周围道路铺装融为一体，实现“隐形”。易脱落的盲道贴也升级为不锈钢材料，通过螺栓固定在隐形井盖上，与路面形成顺畅衔接，为安全出行增添保障。

此外，按照场地的基本功能需求，道路铺装在材质选择上突出“因地制宜”。广场区域采用芝麻灰、黑白拼色的PC仿石材道板，

与周围建筑样式相呼应；轨道站点前的非机动车集中停放区，高强度的压纹混凝土材质坚固浑厚，不易磨损。紧邻绿化区域的彩色步道蜿蜒贯通，具有良好的透水、透气性能，在引导人流的同时，带给市民更加健康绿色的步行体验。

沿线景观增色

如何让沿线道路景观在留住底蕴的基础上更加精致动人？城市建设者们制定优化科学方案精心雕琢。

市城建中心编研建设科副科长周纪陈介绍，比如对北大街沿线绿化进行了精修及部分苗木就地调整位置，保留了城市记忆感的同时，提高空间利用效率，让苗木具有丰富的造型、色彩和层次感。

此次提升改造还对道路两侧不协调的绿化进行改造和打理。如青年路中海铂樾府路段，原地块杂草丛生，与青年路景观极不协调，影响周边居民和商户生活品质，本次对该区域进行了疏林草地打造，并增加色带等特色鲜明的植物景观，原来的荒地摇身一变成为了优美便捷的口袋公园。

百日攻坚、星夜兼程，四条道路提升工程一路高歌猛进。地铁沿线大多属于交通繁忙路段，随着项目建设多点开花，如何在确保工程进度和减轻交通“阵痛”之间做好平衡，成了摆在建设者面前的一道难题。

秉承“建地铁就是建城市”的理念，在市市政和园林局统筹下，城建中心、市市政设施管理处抽调精兵强将，组建工作专班，大力推进2号线周边道路有机更新，在片区功能与景观环境的精细提升中，将轨道交通带来的枢纽红利，转化为市民群众可感可及、可触可亲的幸福生活。

本报记者 蒋娇娇

跃龙路航拍。记者 尤炼摄



掘港街道坚持农路提档升级，累计里程197公里——

建成四好农村路 铺就致富快车道

“几年前，这儿是泥浆路，每逢下雨，深一脚、浅一脚，后来建成了水泥路，1个月前从5米拓宽成6米后又铺上了沥青，两边栽上了样树，成为直达我们老百姓家门口的幸福路。”23日，如东县掘港街道周店村37组妇女黄兴芳看到货车直接从掘爻路开进她的场边收购稻谷高兴地说道。

掘爻路全长7.9公里，从北向南贯穿银杏村、周店村、洋岸村，与通州区十总镇相连，曾经是一条“死路”。今年，掘港街道把掘爻路拓宽改造列入民生实事项目，投资900多万元，打造成为“四好农村路”。

“四好农村路”是一项重要的民生工程，民心工程，也是提升群众出行质量、服务乡村振兴战略的先导性工程。掘港街道副主任周丹介绍，近几年来，街道坚持农路提档升级规划、一事一议财政奖补规划、

自然村组道路规划、高标准农田建设规划等项目有机组合，与工业园区建设、农业园区建设、农村电网建设、农村技防建设、农村绿化有效对接、互融发展、高标准推进，累计建成“四好农村路”197公里，形成农村公路干线成格、支线成网、连线成环、环线成链的交通格局，实现了从走得了向走得好转变，成为当地加速双循环、助力乡村振兴的重要交通支撑。

在12.7公里的新余路上奔驰，满眼是风景。正在铲除路肩杂草的天星村管护员告诉记者，这条路原来在河西，仅有3米宽，掘港街道顺从家家户户种植大棚蔬菜的民意，在河东新建5.5米宽的“四好农村路”，惠及4个村两万多村民。“种上大棚蔬菜，经纪人把货车开进田头来收，今年，我种了7亩反季节扁豆，把11万元装进腰包。”12组村民薛志才说。

“过去，货车进不来，而今改造后，打通了有机蔬菜的田头与大城市贯通的交通动脉，对我们农业产业化龙头企业来说，就是雪中送炭。”周店蔬菜专业合作社负责人、49组村民张勇乐得合不拢嘴。

张勇流转土地种植有机蔬菜1000亩，收购加工辐射面积6000亩，年外运量两万多吨，今年发放务工人员工资超过100万元。他开心地说：“‘四好农村路’就是百姓的致富路。明年还要继续扩建种植基地、扩大加工出口产能，把现代农业的蛋糕做大。”

“四好农村路”让掘港街道农民搭上了致富快车。到目前，掘港街道发展家庭农场136家，流转土地面积33500亩，农产品加工企业和农业产业化龙头企业增至21家，预计今年产值15亿元。

一条条“四好农村路”修到村头，通到百姓的家门口，“晴天一身土，雨天一脚泥”成为历史，带动了农村经济发展，催生了特色产业拔节生长；串联起城市和乡村，构建了山清水秀、天蓝地绿、村美人和秀美画卷，成了农民阔步美好生活的幸福路。

本报记者 杨新明 本报通讯员 顾海峰

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2023年12月27日10时至2023年12月28日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com>,户名:南通市海门区人民法院)对上海市松江区新桥镇泗砖南路255弄18号全幢的不动产进行公开司法拍卖。

起拍价1700万元,保证金340万元,竞价幅度5000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院
2023年11月24日

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2023年12月28日10时至2023年12月29日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com>,户名:南通市海门区人民法院)对南通市海门区海门街道绿茵家园11幢2102室不动产进行公开司法拍卖。

起拍价1422946元,保证金20万元,竞价幅度5000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院
2023年11月24日

“仁恒紫琅世纪花园”(南通CR22006地块项目)

前期物业管理服务项目招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、国务院《物业管理条例》、南通市相关政策法规,现决定采用公开招标方式面向社会选聘本项目物业管理服务单位。

一、招标单位:南通紫琅开发置业有限公司
二、招标内容:“仁恒紫琅世纪花园”(南通CR22006地块项目)前期物业管理服务。

三、项目概况:项目位于南通市洪江东道路、崇州大道东、观山路西。

四、报名方式:携带报名单位授权委托书原件、经办人身份证件及报名意向书至南通市紫琅科技城6号楼10楼1003室(电话:0513-59000053)进行报名。

五、报名截止时间:2023年11月30日17:00止;

六、公告网址:<http://zj.nantong.gov.cn/>

七、招标联系方式

招标单位:南通紫琅开发置业有限公司

联系人:朱先生

联系电话:电话:0513-55885496

通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告

通州湾自然资源和规划局
(2023)第25号

根据国家有关法律、法规,经通州湾示范区管委会批准,南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

地块编号	地块位置	用地性质	产业门类	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	投资强度(万元/公顷)	出让年期(年)	竟买保证金(万元)	起始价(元/平方米土地)
TM23134	纬一路北、东海路东侧	工业	塑料制品业	15314	≥1.3	50~60	6~12	4950	30	100	270
TM23135	东海路东、纬十六路南侧	工业	通用设备制造业	15378	≥1.3	50~60	6~12	5550	30	100	270
TM23136	海明路东、江珠路北侧	工业	金属制品业	22541	≥1.2	50~60	10~15	4950	30	150	270
TM23137	东安大道南、海明路东侧	工业	非金属矿物制品业	22698	≥1.2	50~60	10~15	4950	30	150	270

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
TM23134	2023年12月15日起,2023年12月25日上午11时止	2023年12月15日起,2023年12月25日上午11时止
TM23135	2023年12月15日起,2023年12月25日上午11时止	2023年12月15日起,2023年12月25日上午11时止
TM23136	2023年12月15日起,2023年12月25日上午11时止	2023年12月15日起,2023年12月25日上午11时止
TM23137	2023年12月15日起,2023年12月25日上午11时止	2023年12月15日起,2023年12月25日上午11时止

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)。有意竞买人请登录网站(<http://www.landnt.com>)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186、80800286。

南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局
2023年11月25日

南通市市区国有建设用地使用权出让公告

通州湾自然资源和规划局
(2023)第47号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

地块编号	地块位置	用地性质	产业门类	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	投资强度(万元/亩)	出让年期(年)	竟买保证金(万元)	起始价(元/平方米土地)
M23060	通盛大道东、港盛纺织南侧地块	工业	通用设备制造业(工业机器人制造)	40127	≥1.4	≥40且≤55	≤6	≥830	50	350	384

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
M23060	2023年12月15日起,2023年12月27日上午11时止	2023年12月29日上午11时止