

新一轮保障性住房建设启动——

保障谁？怎么保？谁来建？



合理确定保障范围和准入条件，逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。

保障谁：当前重点要保障好“两类群体”

新一轮保障性住房规划建设，并非照搬国外某种模式，而是一项具有中国特色的住房保障模式改革，要加快建立一种“保障+市场”的房地产业发展新模式。那么，哪些人可以申请、怎么申请配售型保障性住房呢？

该负责人表示，新一轮保障性住房建设，以家庭为单位，保障对象只能购买一套保障性住房，其重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体，以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等这“两类群体”。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

同时，新一轮保障性住房建设一个突出的特点，就是拓展了配售型保障性住房新路子。目前，配售型保障性住房申购的具体条件，还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售，从最困难的群体做起，逐步拓展范围。

怎么建：城市党委、政府负有主体责任

加快推进保障性住房建设，那么这类房子怎么建？由谁来建设呢？该负责人表示，规划建设保障性住房，分为配租型和配售型两种保障性住房，其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房，配售型保障性住房，按保本微利原则配售。按照要求，城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手，根据供给能力，

据介绍，目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项

目，住房城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块，同时做好后续项目储备。其中上海、济南、青岛、福州、长沙等不少城市已经开工了一批项目。

目前建设保障性住房面临的困难较多，因此要坚持问题导向和目标导向，运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列重点问题。为此，配售型保障性住房的建设数量，将由城市政府“以需定建”，科学合理确定供给规模。

该负责人表示，部分城市个别区域已经出现供给过剩，可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房，避免闲置浪费。与此同时，涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。

如何管理：实施严格的封闭管理

这次新一轮保障性住房规划建设，还有一个特点，就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说，配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理，禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。

保障性住房不得上市交易，实施严格的封闭管理，将是区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措，可以最大限度地保障保障性住房的供给。

需要注意的是，按照要求，新一轮保障性住房规划建设过程中，将采用“新房新政策，老房老办法”的原则，保障性住房政策实施前已配售的共有产权住房、人才房等，将继续执行原有政策。

据新华社北京12月20日电

中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设？保障对象是谁？谁来建？如何管理？记者就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人。

为什么启动：重构市场和保障关系的一项重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款，新一轮保障性住房规划建设启动。

住房城乡建设部相关司局负责人表示，之所以启动新一轮保障性住房规划建设，是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况，保障性住房建设相对滞后，在

住房供给中占比偏低，不能满足需求，存在明显短板。特别是在一二线大城市，由于房价高，部分工薪收入群体买不起商品住房。规划建设保障性住房，是在新形势下适应中国式现代化建设新要求，完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。

新一轮保障性住房规划建设与此前原有的住房保障体系有何不同？该负责人说，原有的住房保障体系是以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体。而现在则将保障性住房建设，分为配租型和配售型两种保障性住房，其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房，配售型保障性住房，按保本微利原则配售。按照要求，城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手，根据供给能力，

据介绍，目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项

《制造业卓越质量工程实施意见》印发 到2027年制造业质量水平显著提升

据新华社北京12月20日电 记者20日从工业和信息化部获悉，工业和信息化部、国家发展改革委、金融监管总局近日联合印发《制造业卓越质量工程实施意见》，提出到2027年，我国制造业质量水平显著提升，企业质量管理能力显著提高，产品高端化取得明显进展。

工业和信息化部有关负责人表示，质量是制造业的生命，卓越质量要求质量管理体系更加全面、质量发展动力更加强劲、质量数字转型更加成熟、质量绩效表现更加优异。

意见提出，到2025年，我国制造业质量的有效提升取得积极进展，企业质量意识明显增强，质量管理能力持续提高，质量管理水平不断提升，可持续发展能力有效提高，质量绩效稳步增长，中高端产品的比例快速增长。到2027年，新增贯彻实施先进质量管理体系标准企业10万家，新增质量管理水平达到检验级企业10000家、保证级企业1000家、预防级企业100家、卓越级企业10家，质量提升对制造业整体效益的贡献更加突出，推动制造业加速向价值链中高端迈进。

12部门出台意见助力数字中国建设 加快生活服务数字化赋能

据新华社北京12月20日电 记者20日从商务部获悉，经国务院批准，商务部等12部门近日联合印发《关于加快生活服务数字化赋能的指导意见》，通过数字化赋能推动生活服务业转型升级，助力数字中国建设。

意见围绕丰富生活服务数字化应用场景、补齐生活服务数字化发展短板、激发生活服务数字化发展动能、夯实生活服务数字化发展基础、强化支撑保障措施等5个方面，提出了19项具体任务举措，将进一步推动提升商贸服务、交通运输、文化旅游、教育、医疗健康等领域数字化水平，加强生活

服务数字化基础设施建设，打造数字生活服务社区和街区，建立生活服务数字化标准体系，培育生活服务数字化平台、品牌，加强数字化技术运用、数字化金融支撑和数字化人才培养，以数字化驱动生活服务业向高品质和多样升级，更好满足人民日益增长的美好生活需要。

商务部服贸司负责人表示，下一步，商务部将会同各相关部门抓好文件落实和政策落地，推动生活服务业加快数字化转型升级，发挥生活服务业在促消费、惠民生、稳就业方面的重要作用，更好服务构建新发展格局。



19日，雪友在新疆阿勒泰将军山国际滑雪度假区滑雪。

有着“中国雪都”之称的新疆阿勒泰市拥有雪期长、雪质优、雪道落差大、滑雪体感温度舒适等天然滑雪优势，加之当地对冰雪资源的积极开发，每年雪季都会吸引全国各地的滑雪爱好者纷至沓来，感受“人类滑雪起源地”的冬日风情，共享冰雪运动乐趣。

以色列准备再次实施人道主义停火 促成更多被扣押人员从加沙地带获释

据新华社耶路撒冷12月19日电 以色列总统赫尔佐格19日在驻以外大使团新年招待会上表示，以色列已准备再实施人道主义停火并让更多的人道主义援助进入加沙地带，以促更多被扣押人员从加沙地带获释。

以色列政府新闻办公室当天发表声明说，赫尔佐格在招待会上通报了当前巴以冲突局势。他说，以色列并不是在与巴勒斯坦人民作战，而是在与巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动（哈马斯）作战。

以色列已准备好再次实施人道主义停火并让更多人道主义援助进入加沙地带，以寻求更多被扣押人员获释。

赫尔佐格表示，过去两周，以方在以色列与埃及之间的尼塞纳口岸启用新的扫描安检设备，以使更多运送人道援助物资的卡车可以进入加沙地带。

据以色列媒体18日报道，以色列、美国和卡塔尔官员当天在波兰首都华沙会面，就巴以第二轮被扣押人员交换协议进行磋商。

欧盟达成协议

同意延长应对能源危机紧急措施

据新华社布鲁塞尔12月19日电 欧盟成员国能源部长19日达成政治协议，同意将三项应对能源危机的紧急措施期限延长一年，以防范可能出现的能源价格冲击。

欧盟轮值主席国西班牙副首相兼生态大臣特雷莎·里韦拉表示，延长这三项紧急措施对于应对当前欧盟依然脆弱的局势是必要的，可以确保能源市场价格稳定，减轻危机影响，并保护欧盟公民免受过高能源价格的影响。

根据欧盟理事会当天发表的新闻公报，欧盟理事会将通过书面程序正式通过相关条例，在欧盟官方公报上予以公布，并在现行条例到期后立即生效。

乌克兰危机爆发后，受能源供应紧张影响，欧洲能源价格一度居高不下。欧盟委员会出台了包括设定天然气价格上限、加快可再生能源项目的审批和部署以及协调天然气采购和供应等一系列紧急措施，以应对能源危机。



坚持不懈夯实农业基础 推进乡村全面振兴

(上接A1版)加强耕地保护和建设，健全耕地数量、质量、生态“三位一体”保护制度体系，优先把东北黑土地区、平原地区、具备水利灌溉条件地区的耕地建成高标准农田，适当提高投资补助水平。支持农业科技创新平台建设，加快推进种业振兴行动。落实好防止返贫监测帮扶机制，提高产业和就业帮扶实效，推动建立农村低收入人口和欠发达地区常态化帮扶机制。坚持产业兴农、质量兴农、绿色兴农，

精准务实培育乡村产业，完善联农带农机制，实施农民增收促进行动。适应乡村人口变化趋势，优化村庄布局、产业结构、公共服务配置，扎实有序推进建设美丽宜居乡村，深入实施农村人居环境整治提升行动，推进农村基础设施补短板。

会议强调，要加强党对“三农”工作的全面领导，压实五级书记抓乡村振兴责任，落实农业农村优先发展要求，强化政策支持和要素保障。改进工作方法，加强作风建设，大兴调查研究，顺应自然规律、经济规律、社会发展规律，把握好工作时度

效。广泛汇集各方力量，以钉钉子精神抓好党中央“三农”工作决策部署落实落地。

国务院委员兼国务院秘书长吴政隆主持第一次全体会议。

中央农村工作领导小组成员，各省、自治区、直辖市和计划单列市、新疆生产建设兵团负责同志，中央和国家机关有关部门、有关人民团体、有关金融机构和企业、中央军委机关有关部门负责同志参加会议。

南通江山农药化工股份有限公司年产10000吨绿色高效手性农药精异丙甲草胺原药及副产4000吨氯化钠、20165吨盐酸、2446吨次氯酸钠技改项目环境影响评价公示

南通江山农药化工股份有限公司年产10000吨绿色高效手性农药精异丙甲草胺原药及副产4000吨氯化钠、20165吨盐酸、2446吨次氯酸钠技改项目环境影响报告书征求意见稿及建设项目环境影响评价公众意见表详见网站 <http://www.jsac.com.cn/zrgh/hjxx-show-1144.html>。公众意见征求期10个工作日，2023年12月19日至2024年1月3日，详见网站。

声 明

本人倪苏萍为家庭矛盾在抖音平台上发布视频诋毁、诽谤陈英的名誉，客观上影响了社会公众对陈英个人品行的正面评价，侵害了陈英的名誉，特此刊登道歉声明，就不当行为向陈英道歉，以消除负面影响。

2023年12月21日

遗失启事

▲半音阶音乐艺术有限公司遗失报税的U盾，统一社会信用代码：91320691MABTKBMH1H，声明作废。

▲如东县掘港镇麦笛多媒体工作室遗失营业执照(副)本，注册号：32062360009903，声明作废。

▲肖乔乔原建设工程项目(专业)工程师资格证书，证号：163130362，取得时间：2016年12月7日，申请作废，换发新证书。

业务办理地址：南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室，联系电话：0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。
线上办理请扫码



显示，该公司20日从东京证券交易所和名古屋证券交易所退市，结束74年的上市历史。

“跨过大洋”中国巴拿马艺术交流项目之“共生—生肖艺术展”19日在巴拿马首都巴拿马城的托库门国际机场开幕，航站楼过道里的一件件中国生肖主题绘画、雕塑吸引了众多过往游客拍照留念。

由于新冠病毒JN.1变异株传播速度加快，世界卫生组织19日将其单独列为“需要留意”的变异株。此前，它被归类为同样“需要留意”的奥密克戎BA.2.86变异株的亚分支。

据新华社电