

开放交融 勇立潮头

苏锡通园区奋力打造企业落子布局首选之地

今年以来,随着共建“一带一路”倡议和长江经济带、长三角一体化发展等多重国家战略交汇叠加,苏锡通园区已经顺势而起,迎来了新一轮跨越发展的黄金机遇期,不断释放出朝阳般的蓬勃生机和澎湃活力。前三季度,园区地区生产总值同比增长5.9%,高于省、市平均水平;一般公共预算收入增幅列全市第三;限上批发、零售、住宿等多项指标增幅均居全市首位。

经过10多年的筚路蓝缕,苏锡通园区在阡陌纵横的农田上迅速建起一座具有国际化、现代化气息的产业新城。园区党委书记虞越嵩表示,站在新的历史起点,苏锡通园区正按照南通市委市政府赋予的“高水平建设沪苏跨江融合发展试验区”的使命,主动策应长江口产业创新协同区建设,突出跨江融合发展“主阵地、主战场、主力军”作用,以“高质量融入沪苏”为战略取向,全力当好跨江融合“主攻手”,奋力打造企业落子布局首选之地。



服务业发展乘浪而行

眼下,南通中心休闲旅游商圈、诺德学校、南通惠立学校等一批重点服务产业载体、优质服务业项目正加速聚集,为苏锡通园区高质量发展不断积蓄新动能。

园区南,长江畔,一个占地面积超15万平方米的长江生态文化旅游项目正在擘画中。不久前,南通市自然资源和规划局发布信息,江苏嘉利尔投资发展有限公司成功斩获南通苏锡通园区C23019地块,将建设长江生态文化旅游项目。这标志着长三角地区最具特色的生态文化旅游项目正式启动建设,南通文旅新地标即将起航。

作为现代经济澎湃脉动,服务业融通千行百业、牵系千家万户。今年以来,苏锡通园区积极推进重点服务项目建设,强化服务业企业培育,加大服务业项目招引,服务业已经成为拉动园区经济增长的重要力量,为苏锡通园区注入更高质量动能。服务业汇聚起发展的磅礴动力,也造就了园区的高质量发展。据统计,截至11月份,园区新增规上商贸流通和服务业企业29家,园区限上批发业同比增幅、零售业同比增幅,限上住宿业同比增幅等多项数据,在全市排名中位列第一。

“去年,南通提出‘四大商圈、两大集群’建设方案。其中,以南通中心为核心的休闲旅游商圈,就坐落于苏锡通园区。我们园区以此为契机,把加快服务业发展作为优化产业结构、转变发展方式、提高经济

质量的战略重点。”苏锡通园区服务业发展办公室负责人表示,园区今年在全市各板块中率先成立服务业发展工作领导小组和文旅商工作领导小组,把加快服务业发展摆在更加突出的位置,成功招引了以南通中心枫叶小镇奥莱项目为代表的7个文商旅体娱服务业项目,打造服务业集群,提升城市能级,推进工业经济和服务业经济融合发展。

园区助力制造业项目向服务型制造转型,加快服务业发展的全新篇章正不断书写——下月,欧亚马电动科技南通有限公司文旅项目OBP城市综合体即将开工建设,作为一家拥有100多项自行车专利技术的企业,今年2月刚在园区下线投资6亿元的自行车生产基地二期项目,计划建设以自行车项目为主并配置多项运动休闲、亲子娱乐功能设施的综合性亲子体育文化活动综合体。

此外,园区还不断夯实传统服务业基础。在园区出台多项奖励补贴政策及相关帮扶下,今年园区多家中高端酒店开张营业,美食广场人气旺盛,夜经济、人文经济等消费场景持续开拓,市场主体提质扩量增效,区域商业活跃度有效提升。

新建与改造提升并举,激活本地消费与吸引外来消费并重。园区力争通过三年努力,打造一个融特色商业、精品酒店、精致餐饮等于一体的新兴商圈,为全市服务业繁荣发展提供强劲新动能。



“二期效应”串起特色产业链

走进瑞士SFS集团·联钢精密科技(中国)有限公司二期工厂,百余台主要设备运转不息,机器轰鸣声不绝于耳,繁忙而有序。落户苏锡通园区历经四年的高质量发展之后,10月,公司二期项目正式投产,致力于为国内电子、汽车以及医疗行业相关的关键精密零部件打造一流的研发制造技术平台。

“我们二期项目今年9月底刚交付,10月正式投产。三期工程正在抓紧推进中,预计明年会投入使用。二三期全部达产后,企业产值将达到每年40亿元。”企业总经理唐红祥表示,在苏锡通园区优质的营商环境滋养下,南通工厂已经能够“一站式”实现集团所有的核心技术及相关的二次加工工艺,集团对深耕南通发展充满信心。

作为国内半导体功率器件的十强企业,捷捷半导体落户苏锡通园区以来,已在园区上马了三个项目;专注于制造“低成本、高可靠性、长寿命”专业储能级锂离子电池的懋略科技落户园区后,项目一期工程即将投产,二期项目已经拿地在建,一期二期满产后年产值将达80亿元。

联钢精密科技、捷捷半导体和懋略科技都是园区吸引企业不断增资扩产的有力佐证。数据显示,近年来,苏锡通园区14家企业的二期乃至三期项目相继落

地开花结果,总投资超过95亿元,“二期效应”在园区逐渐起势。

“二期效应”不断聚集延伸园区主导产业链。电子信息产业是苏锡通园区布局的主导产业之一。近年来,园区引进了通富微电、捷捷半导体以及海光芯创等一批电子信息企业,超七成企业完成二期投产,电子信息产业聚链成群,成为产业竞争新优势。作为苏锡通另一主导产业,智能装备也是表现优异,联钢精密、音启及东方泵业等装备制造企业聚集,形成一批产值过十亿元企业的智能装备产业集群板块。

“产业集聚有助于构建区内制造业企业供需互助、配套成链的产业合作机制,引进具有造血强链功能的上下游重点项目。”苏锡通园区经济发展和科技局负责人透露,产业聚集发展不断催生“二期效应”,甚至还有意想不到的“连锁效应”。捷捷半导体的优质发展让战略合作伙伴——史巴克电子(深圳)有限公司对园区心生好感。去年,该公司在园区投资3000万元建设生产基地。

截至目前,苏锡通园区高端装备、电子信息、生命健康以及现代服务业等主导产业产值已占规上工业总产值比重超过7成。当前,园区还“抢跑”新能源赛道,统筹布局建设未来产业,全面起势谋求新突破。

深冬时节,苏锡通科技产业园区依旧洋溢着生机与活力。南通中心枫叶小镇奥莱项目常务副总王志鑫介绍,项目签约后,苏锡通园区成立工作专班,每周协调推进,高效破解规划设计、土方施工、手续办理等难题,各部門多方协作,合力保障,使得项目快速推进。目前,项目一手抓工程建设,一手抓品牌招商,全力确保明年国庆节前开业。

今年以来,园区深入贯彻落实国家、省、市关于优化营商环境、深化“放管服”改革决策部署,守正创新、持之以恒,深入研究南通市2023“万事好通”新66条,学习借鉴上海、苏南等地区的先进做法,制定出台2023年“万事好通·舒心办”园区营商环境优化提升举措“66+18”条工作举措,推进各项工作落地落实。

“一开始,听说市场监管、应急管理两个部门一同来检查,还觉得影响不好。后来才知道这是‘一次查一起查’,多部门联合检查,发现问题帮助企业一次性改正到位,确实减轻了企业负担。”江苏昌森纺织科技有限公司负责人蔡永彬对苏锡通园区的这种柔性执法方式点赞。

建立执法检查“一次查一起查”工作机制,是进一步优化园区法治营商环境的创新做法,实现力量整合、企业减负、执法增效“三赢”效果。同样,重点企业执法司法“白名单”制度同样获得企业好评,联钢精密、通富微电等9家企业纳入优化营商环境重点企业执法司法“白名单”。园区对“白名单”企业实施包容审慎监管,对非重点监管行业、企业,按照“不触发、不监管”原则,切实做到无事不扰。严格执行轻微违法行为行政免罚轻罚清单,拓展细化市场监管领域轻微违法首违不罚、免予处罚、减轻处罚、不予行政强制措施“四张清单”,为企业减负“营造良好”的监管环境。

此外,园区还出台一系列创新举措。在产业支持上,根据投资规模、投资强度、技术水平等因素,给予产业发展奖励。同时园区出台相关政策,对企业应税销售、智能化工厂改造等,给予增大扶奖奖励。在人才引入上,针对企业高管和各类高级人才,给予人才发展、创业资金、人才补助和生活保障等全方位激励政策。在市场开拓上,对地区总部、销售中心、结算中心,给予扩大市场奖励。在科技支撑上,加强创新平台建设,完善科技服务体系,对科技成果转化、知识产权等,给予配套资助。

在配套功能方面,园区不断完善齐全,提供舒心贴心的服务保障。在生产性配套方面,园区建有总建筑面积65万平方米的江城研发中心,目前已已有50余家总部类科技企业入驻,建成中新智能、环普、平谦、清枫等10个产业园项目,全力打造先进制造业集聚发展的配套平台,建成西部云萃公寓、中部滨江花苑公寓以及东部龙吟公寓等多个人才公寓,实现拎包入住;在生活性配套方面,园区不断提高区内的环境品质和生活品质,5所公立中小学师资力量雄厚,2所医院设备先进,专家荟萃,全球知名的惠灵顿、诺德安达2所国际学校可以满足高端教育需求。随着南通中心商圈全面启动,枫叶小镇奥特莱斯项目顺利推进,将打造长三角现代服务业特色新地标和南通城市新名片。

未来,立足长三角,构筑长江口产业创新协同区典范已蓄势待发,这些“硬核”工程将为苏锡通园区腾飞注入生生不息的动能,进一步助力园区打造企业落子布局的首选之地。

·吴霄云 尹迪·

营商环境厚植发展沃土

