

海门打造“国有企业+村集体+农户”合作共赢新样板——

万余村民户均增收3000元

“今天的订单有大白菜、菠菜、卷心菜等。”23日8时,根据村合作社前一天发来的订单,海门区悦来镇锡祥村种植大户郭振春组织工人采收;中午12时,蔬菜进行包装、初加工;16时,全部订单送到海聚食品集采平台仓储中心接受质检。第二天,这些通过检验的蔬菜将通过净菜、分包等环节,通过冷链配送到全区近180家学校、企事业单位食堂。

这是海门区“国企联村”为锡祥村带来的增收路径。近年来,海门深入实施国有企业抓党建促乡村振兴行动,全区7家区属国企结合主责主业与发展实际,打造“国有企业+村集体+农户”合作共赢新样板,已联结带动104个村、1万余名村民实现增收,户均增收3000元,相关经验登上了央视《朝闻天下》栏目。

菜园子直通菜篮子

“我们村地好,十分适合发展规模农业和特色农业。”锡祥村党总支书记袁云华在接受记者采访时说。锡祥村是个农业村,拥有3400多亩耕地,除稻麦轮作外,村里还大力发展蔬菜种植,上海青、有机花菜、甘蓝、大白菜等蔬菜品类齐全。锡祥村也是有名的“秋葵村”,曾登上过央视。

靠农业走出乡村振兴路,关键点在于打通销路。袁云华说,前些年,村民种植的农产品都是要自己运到批发市场或者集贸市场去卖,销售渠道比较单一。为了找销路,他与郭振春等种植大户一起北上、南下。2021年9月,锡祥村与海润集团旗下的海门区农产品集采平台企业——海聚食品供应链管理有限公司结对,村里的蔬菜进入集采平台。“国企联村”的模式打通了锡祥村的农产品销售渠道,村集体收入每年可增长10多万元,村民不用骑着车子、驮着菜四处贩卖,极大提高了大家的种植积极性。“知道我们是政府集采平台的供货单位,我们的蔬菜也有了口碑。”郭振春告诉记者,目前,他的家庭农场已与盒马签订了供货合同。

“今年,我们还要在拓宽销路上下功夫。”贾佑康说,去年,梨园的优质产品成功进入江

“‘国企联村’大大丰富了集采平台的农产品种类。”海聚公司相关负责人从辉煌介绍,因锡祥村的蔬菜品质有保障,纳入平台集采的品种从2022年的十几个增加至40多个。不仅是锡祥村,海润集团还与悦来、常乐、四甲等地多家优质农副产品合作社建立合作关系,为海门本地农副产品提供稳定且可持续的销售渠道,构建了一条农户有产出、学校有需求的农副产品产销链条,累计帮助销售甘蓝菜、有机花菜、青菜、毛白菜、菠菜、秋葵、香沙芋艿和海蜜甜瓜等本地农副产品4500余吨,销售金额超1500万元。

特色产业富村强民

冬天的梨园,萧瑟下孕育着生机。来到海门街道三南村的梨园基地,长江口集团下属南布洲文体旅游发展有限公司副总经理贾佑康说:“再过两个月,这里又将是一片繁花似锦的景象。”

“国企联村”行动的重中之重,是打造稳定发展的产业,实现强村富民。特色产业的融合发展已经成为三南村级经济发展的主渠道。2020年,长江口集团与三南村股份经济合作社共同建设230亩的翠冠梨园。经过近几年的培育,翠冠梨已经成为村集体和村民增收的幸福果,不仅为三南村增加村级集体经济收入30多万元,也为周边村民提供了工作岗位。“不出村就能实现增收。”村民季素珍平时在梨园打工,除土地流转的租金外,每年还有近3万元工资。像她这样在翠冠梨园打工的村民还有不少,尤其是到了夏季梨子上市时,上百名周边居民都会前来帮忙采摘,日均收入能有120元。

花开可赏,结果可摘。去年4月1日,南布洲文旅和三南村一起主办了首届梨花节,梨花花朵朵成簇,到处是花的海洋。“当时,吸引了许多游客来拍照打卡,很多外地赶过来的。”这是三南村以文旅融合推动农业产业升级的有益尝试,活动充分展示了三南村“桃梨春风”的品牌特色。

“今年,我们还要在拓宽销路上下功夫。”贾佑康说,去年,梨园的优质产品成功进入江

“我们用持续滚动产生的收益,对村容环境进行了提升改造。”胡艳说,近两年来,村里对双校北路等7条总长8千米的村道实施了亮化工程,拓宽改造道路3.5千米,提升改造河道1.5千米。镇南村临近叠石桥家纺市场,全村有7000多名外来人口。环境改善为村民们带来的,除了生活上的便利,还有实打实的“真金白银”。“我家有4间出租房,环境改善后,房租水涨船高,一个月能多几千元。”村民陈锐说。

在海门区,“国企联村”的故事还有很多,完成“高标准农田项目”“智能大棚建设”“农业仓储物流”等产业合作项目近130个,为民办实事项目300多项,党建链、产业链、服务链聚合发展的乡村振兴“多轮驱动格局”正在逐步形成。

浙沪精品水果店,今年将与批发市场、果汁厂合作,增加香蕉、尾果的销售渠道。

盘活资源撬动发展

“我们这个吊车尾的村去年实现村营收入300万元,前三季度排名全镇第一。”镇南村位于家纺重镇三星镇,因缺乏产业和可盘活的资产一度成为全镇最穷的村,四年前村营收入不到100万元,在全镇24个村中排名倒数第一。村党总支书记胡艳告诉记者,2020年,镇南村与海润集团下属子公司海门市政公司结对,找到了一条适合镇南村的增收路。

“当时,集团物流客运公司有几个楼层的资产闲置了多年,公司领导决定将这几个楼层交给镇南村‘盘活’,三年内所得的收入全部归村里使用。”市政公司综合管理部工作人员顾熠告诉记者。镇南村充分发动当地能人,将楼层悉数外租,每年光租金就有近50万元。

村党总支没有止步于“吃老本”,以租金为本金,村集体将建于上世纪六七十年代的老乡镇府进行了改造,一部分打造成宽敞明亮、居住舒适的托老院,另一部分改造后出租给家纺企业。就这样,“鸡生蛋、蛋生鸡”,镇南村的村营收入快速增长,2022年便跃居全镇第三。

“我们用持续滚动产生的收益,对村容环境进行了提升改造。”胡艳说,近两年来,村里对双校北路等7条总长8千米的村道实施了亮化工程,拓宽改造道路3.5千米,提升改造河道1.5千米。镇南村临近叠石桥家纺市场,全村有7000多名外来人口。环境改善为村民们带来的,除了生活上的便利,还有实打实的“真金白银”。“我家有4间出租房,环境改善后,房租水涨船高,一个月能多几千元。”村民陈锐说。

在海门区,“国企联村”的故事还有很多,完成“高标准农田项目”“智能大棚建设”“农业仓储物流”等产业合作项目近130个,为民办实事项目300多项,党建链、产业链、服务链聚合发展的乡村振兴“多轮驱动格局”正在逐步形成。

本报记者 袁晓婕 黄天玲

老房改造的托老院

梨花节吸引众多游人

如皋一年卖出约35万株蝴蝶兰——

种出美丽花

飞来致富蝶

临近春节,花卉市场上品种多样的花卉竞相绽放。在如城街道大明社区保来园艺2000多平方米的种植基地,蝴蝶兰正次第进入盛花期,红的、粉的、白的……五彩缤纷,让人目不暇接。

张慧是这家基地的负责人,每天,她细心守护着温室大棚里的8万多株蝴蝶兰,“目前已经种植了安娜、藏宝图、宝贝等43个品种,基本是专供年宵花市场。”

不少顾客专程来到基地,挑选自己喜

欢的花卉。市民周女士精挑细选了两盆红色蝴蝶兰,准备回去给女儿布置婚房,增加喜庆氛围。

蝴蝶兰花姿优美、酷似蝴蝶,被人们

称为“花中皇后”。此花对种植环境的要

求比一般花朵更高。这个冬天,张慧给大

棚装上了物联网数据采集系统,通过温度和湿度调节,可控制蝴蝶兰的生长周期。“有了这个智能系统,管理员可以通过手机App 实时了解大棚的温度、湿度,并通过水肥一体机,适时浇水、施肥,确保蝴蝶兰健康生长。”

智能化、科学化的种植方式保障了基

地培育出的花株品质出挑,株型优雅、叶色鲜亮,开出的花朵多姿艳丽,颇受市场欢迎。“通过‘线上直播带货和线下门店直销’相结合的模式,这里的蝴蝶兰在周边地区已经小有名气,客商直接来收花,我们不愁销路也不愁运输。”基地花卉销售

负责人朱鹏拿起一盆“黄金甲”算起了丰

收账,“这一株能卖30多元,除去人工等

开支,8万多株蝴蝶兰一年的纯利润能有

100多万元。”

每到盛花期,基地会雇附近村民帮忙打理蝴蝶兰,今年过来帮忙的闲散劳动力有20多人。

大棚里,47岁的当地村民沈春兰正为蝴蝶兰组盆,在她娴熟的手法下,不一会儿,原本一株株分散的蝴蝶兰就有了优美的造型。“刚来这儿上班,我还有顾虑,担心自己年纪大了学不会、干不好,结果

基地安排了专门的培训,我们新加入的五个人很快就掌握了做造型的要领。”这个冬天,沈春兰每月都从基地赚到3000多元贴补家用。

在磨头镇新港村皇达蝴蝶兰培植基

地,同样盛开着一片花海,培植的数十个品种蝴蝶兰年销量达20万株,吸引上海、

浙江、山东、江苏等地客户争相前来订购。

小小蝴蝶兰,正嬗变为乡村经济发展的“致富蝶”。记者获悉,近年来,如皋市蝴蝶兰等农业特色产业发展趋势迅猛,全市共有2家生产基地和30多家农业生产经营主体从事蝴蝶兰栽培事业,年销售大约35万株,产业特色愈发鲜明,因蝴蝶兰产业走上致富路的农户也越来越多。

乡村要振兴,产业要先行。如皋市农业农村局相关负责人表示,接下来,如皋将充分发挥花卉种植优势,延伸以蝴蝶兰种植为中心的产业链条,建设具备观光、休闲、研学功能的“飞蝶乐园”,带动村级旅游产业的发展,促进一二三产业融合发展。

本报记者 陈嘉仪

本报通讯员 袁涌东

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2024年3月27日10时至2024年3月28日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖平台上(户名:启东市人民法院,网址:https://sf.taobao.com)公开拍卖启东市仁龙镇幸福村3幢504室不动产(附车库)。不动产权证号:苏(2019)启东市不动产权第0014584号,登记时间:2019年6月19日,首次发证日期:2024年3月9日,总层数:5,规划用途:住宅,房屋性质:市场化商品房,证载建筑面积:78.48平方米,车库面积:3.68平方米。

市场价格(网络询价):102.317万元,起拍价:72万元,保证金:8万元,增价幅度:5000元。(第一次拍卖)

竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。

注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。

拍卖咨询电话:15050647021、18217158980、15050647021、4009288512。

启东市人民法院

2024年1月24日

网络司法拍卖公告

江苏省启东市人民法院定于2024年2月24日10时至2024年2月25日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖平台上(户名:启东市人民法院,网址:https://sf.taobao.com)公开拍卖启东市汇龙镇凯旋华府5幢1103室不动产,不动产权证号:苏(2017)启东市不动产权第0029768号,证载房屋建筑面积为87.12平方米,登记日期:2017-11-29,总层数:5,规划用途:住宅,房屋性质:市场化商品房,证载建筑面积:78.48平方米,车库面积:3.68平方米。

市场价格(网络询价):102.317万元,起拍价:72万元,保证金:8万元,增价幅度:5000元。(第一次拍卖)

竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。

注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。

拍卖咨询电话:15050647021、18217158980、4009288512。

启东市人民法院

2024年1月24日

网络司法拍卖公告

江苏省启东市人民法院定于2024年3月17日10时至2024年3月18日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖平台上(网址:https://sf.taobao.com)公开拍卖启东市吴江区松陵镇中山南路1083号华长富商商业广场2048号、2047号、2025号、2024号、1003号进行公开司法拍卖。

2048号起拍价35万元,保证金3万元,加价幅度2000元;2047号起拍价35万元,保证金3万元,加价幅度2000元;2025号起拍价33万元,保证金3万元,加价幅度2000元;2024号起拍价33万元,保证金3万元,加价幅度2000元;1003号起拍价29万元,保证金2万元,加价幅度2000元。

竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。

注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。

拍卖咨询电话:15050647021、18217158980、4009288512。

启东市人民法院

2024年1月24日

网络司法拍卖公告

南通市海门区人民法院定于2024年3月6日10时至2024年3月7日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖平台上(网址:https://sf.taobao.com)公开拍卖启东市吴江区松陵镇中山南路1083号华长富商商业广场2048号、2047号、2025号、2024号、1003号进行公开司法拍卖。

2048号起拍价35万元,保证金3万元,加价幅度2000元;2047号起拍价35万元,保证金3万元,加价幅度2000元;2025号起拍价33万元,保证金3万元,加价幅度2000元;2024号起拍价33万元,保证金3万元,加价幅度2000元;1003号起拍价29万元,保证金2万元,加价幅度2000元。

竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。

注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通市海门区人民法院

2024年1月24日

遗失启事

▲南通市广告美术有限公司遗失组织机构代码证正副本,编号:725200165,声明作废。

▲南通市广告美术有限公司遗失税务登记证正副本,编号:320601725200165,声明作废。

▲陈桂祥遗失南通市城镇房地产开发有限公司开具的江苏增值税普通发票,代码:32001717350,号码:05550631,金额:321610.42元,声明作废。

▲陈桂祥遗失南通市城镇房地产开发有限公司开具的江苏增值税普通发票,代码:32001717350,号码:05550631,金额:321610.42元,声明作废。

▲陈桂祥遗失南通市城镇房地产开发有限公司开具的江苏增值税普通发票,代码:32001717350,号码:05550631,金额:321610.42元,声明作废。

▲陈桂祥遗失南通市城镇房地产开发有限公司开具的江苏增值税普通发票,代码:32001717350,号码:05550631,金额:321610.42元,声明作废。

▲陈桂祥遗失南通市城镇房地产开发有限公司开具的江苏增值税普通发票,代码:32001717350,号码:05550631,金额:321610.42元,声明作废。

▲陈桂祥遗失南通市城镇房地产开发有限公司开具的江苏增值税普通发票,代码:32001717350,号码:05550631,金额:321610.42元,声明作废。

▲陈桂祥遗失南通市城镇房地产开发有限公司开具的江苏增值税普通发票,代码:32001717350,号码:055