

# 老年友好型社区“长”啥样？

## 新春走基层

基层社区是老龄服务的“最后一公里”，近年来，崇川区把创建老年友好型社区作为切入点，围绕社区助餐、健康保障等工作，持续提升养老服务水平。前不久，天生港镇街道龙湖佳苑社区获评全国老年友好型社区，文峰街道广南社区、狼山镇街道军山社区被评为江苏省老年友好型社区建设单位。

老年友好型社区“长”啥样？记者走进街道社区一探究竟。

### 老人在哪里，社区服务就在哪里

“今天有鸡腿、肉圆、藕饼、土豆丝……”19日中午11时，81岁的朱淑媛散着步，来到家门口的龙湖佳苑居家养老服务中心，吃上了热乎乎的爱心餐。老人说，“这里的饭菜好吃，实惠又方便”。

朱淑媛所在的龙湖佳苑社区，是全国示范性老年友好型社区。社区居住人口2730户7000多人，其中，60周岁以上老人占总人口数22.5%。围绕“邻聚力·共享家”党建品牌，社区着力构建“老有所依、老有所养、老有所为、老有所乐”的乐龄享老氛围。

“看病、吃饭、买东西……样样都方便，社区干部也经常来看我。”丈夫、儿子相继过世后，独自生活的朱淑媛老人成为社区重点关爱对象，享受政府提供的每月200元居家养老服务补贴。

老人在哪里，社区服务就在哪里。社区组建由在职党员、网格员、微网格员、物业“红管家”为主体的志愿服务队伍，每月入户走访独居、空巢老人；优化居民楼

架空层空间，打造“六心”家园，供老人休憩聊天；所有楼道出入口斜坡处安装不锈钢扶手，保障老人出行便捷安全……

“社区办的老年大学，下楼走五分钟就到了。”今年66岁的周志宏是社区老年大学首个交谊舞班班长，说起家门口的老年大学，她赞不绝口。

2022年，退休在家的周志宏想报名市里老年大学，可是路太远、上课不方便。社区得知此事后，积极张罗，将市、区老年大学的老师请上门，开设了交谊舞、葫芦丝、声乐、书法等8个兴趣班。社区老年大学首次开学就吸引了辖区300多人报名。周志宏开心地介绍，“我们学会了三步、四步还有恰恰舞，只要天气好，班里的姐妹就相约在白龙湖公园跳舞健身。”

从老有所养、老有所乐，到老有所为，社区还引导老年人参与社区事务，创建“银邻荟”家事调解室以及“爷爷奶奶一堂课”“姥姥缝纫铺”等老年人志愿服务品牌。

如今，龙湖佳苑社区就是一个温暖友爱的大家庭：微课堂上，居民就是主讲人，场场爆满；议事厅里，社区大小事商量着办。居民自发组建多个志愿服务组织，让老人在这个大家庭中感受温暖、安享晚年。

### 健康有保障，家庭医生服务送上门

“自从签订了家庭医生，看病方便多了，有点小毛病可以随时找他们。”文峰街道广南社区兆丰嘉园小区居民程老先生年过七旬，患有高血压十余年。他与文峰街道社区卫生服务中心签订了家庭医生服务协议，家庭医生李娟定期上门为他测血

压，提供健康生活指导。老人介绍，他曾出现服用降压药但血压居高不下的情况，不时感到头晕难受。“出现症状，我立即联系李医生，她帮我调整了用药，并提醒我注意饮食和作息。果然，血压逐渐平稳，多亏了李医生！”

记者了解到，截至目前，文峰街道社区卫生服务中心已与社区928位60周岁以上老人签订家庭医生服务协议，签订率达85.5%。对于签约居民，社区服务中心均建立健康档案，对患有高血压、糖尿病、冠心病等慢性病老年人进行定期随访和健康指导。

春节期间，李娟所在的家庭医生团队默默坚守在岗位，24小时为签约居民提供咨询、预约、健康提示等服务。

“从除夕到正月初八，几乎每天都有签约居民打电话、发微信咨询。哪怕是深夜，老人有个头疼脑热的，我们会根据实际情况及时予以处置。”通过签约家庭医生，李娟与广南社区居民建立起服务关系，成为居民信任的“健康守门人”。

广南社区还利用健康讲座、爱心义诊等多种形式，大力宣传健康知识，普及健康老龄化理念和健康科学知识。

“社区医生每周免费给我们量血压、测血糖，检查得很仔细，还时不时举办健康讲座，教我们预防疾病等健康知识，服务体贴周到。”广南社区居民刘佩说到。

### 构建和谐生态，打造幸福“养老圈”

“甜蜜蜜你笑得甜蜜蜜，好像花儿开在春风里……”正月初四下午，狼山镇街道军山社区的“唱吧”里，张灯结彩，新港花苑10多名老人以“K”歌的方式欢度新年。

这个“唱吧”设立在社区沿街配套设施用房内，只有二三十平方米，但点歌机、投影仪、音响一应俱全，还布置了桌椅。“这里就是我们的小乐园，我们就像爱护自己的家一样爱护

这里。”七旬老人张玉琴笑着告诉记者。

打造老年人的专属“唱吧”，丰富他们的老年生活，是军山社区积极打造老年友好型社区的生动缩影。

军山社区所辖范围的小区为新港花苑，共有81幢住宅楼，8752人，其中，60岁以上老年人1808人，占比20%。“我们老年人的数量，在全区算多的。”社区党委书记陈秀清介绍，社区从硬件打造、优化服务两个方面着手，为老年居民营造健康、优美、和谐的人群生活和居住环境。

“对于老年人来讲，丰富多彩的活动，是缓解孤独的重要方式。”陈秀清告诉记者，社区不仅利用配套用房布置了“唱吧”，还搭建了室内、室外的“群众大舞台”，室内的舞台利用社区沿街的配套用房，约800平方米，供老年人歌舞、健身等十多支社团平时练习用。室外的舞台主要设置在新港中心路南广场，“老年人想在哪里活动，就在哪里活动”。

活动有场所，出行也便捷。记者漫步新港花苑小区发现，这里的护老出行“心意”满满。每幢楼栋的出入口都把原来的阶梯改成了坡道，加装了扶手，楼道还设置了感应开关，“以智能化的举措，点亮老人出行路”。

除了做“实”设施建设，军山社区还通过做“优”多元服务，让养老变享老。

成立助老社，为老年人提供聊天、心理疏导、情绪抚慰等社会心理服务，以及节日慰问、爱心义剪等志愿服务；依托狼山镇街道社区卫生服务中心实施医养融合工程，开展家庭医生签约服务，每年为60周岁以上老年人开展健康体检，为失能老人提供上门医疗服务；依托第三方大生护理院为老年人提供生活照料、助餐助行等服务……

宜居的生活环境，全面的享老服务，也激发了老年人参与社区治理的积极性。“调解邻里矛盾、除草养护绿化……他们都会积极响应。”陈秀清说，老年友好型社区的打造，让整个社区都变得更加团结、温馨。

本报记者 苗茜 陈静 张园

去年信访件全部办结 群众满意率99.46%

## 我市信访工作居全省前列

本报讯（记者周朝晖 奚柯柯）昨天召开的全市信访工作会议上传来消息，我市信访部门去年受理群众信访事项28273批（件），办结率100%，群众满意率达99.46%。人民建议征集、网上信访窗口建设、信访业务规范办理质量等多项工作处于全省前列。

各级党委政府坚持把信访工作放在突出位置，健全完善信访联席会议机制，是我市信访工作的一块重要基石。去年，全市各级领导干部共接待信访群众1920批2002人次，推动解决信访问题1151件。

因地制宜，结合南通实际与时俱进坚持和发展新时代“枫桥经验”，是我市信访工作的一大特色。我市扎实开展信访问题源头治理三年攻坚行动，健全落实控增量、减存量、防变量“三张清单”；聚焦县域以下范围内最突出、最难化解的城乡建设、劳动社保、涉法涉诉等矛盾纠纷，组织开展基层突出矛盾纠纷问题专项整治，排查出的419件突出矛盾纠纷问题基本化解。

## 海门港新区轧西村打破季节性消费瓶颈

## 反季小龙虾 春节卖得俏

本报讯（记者黄天玲 通讯员杨礼庆）小龙虾一直是夏季餐桌的标配，为让广大食客在冬季也能吃上美味的龙虾，海门港新区轧西村探索小龙虾越冬生长新途径，打破季节性消费瓶颈，推动“龙虾经济”可持续发展。

日前，记者走进轧西村稻虾谷基地，只见四座冬季养殖大棚伫立其间，棚内池水清清，水草摇曳，一只只色泽鲜艳、体形饱满的小龙虾隐藏在水草之间。“水草是龙虾生长环境所必需的，很多龙虾藏在水草下面，到晚上出来觅食。我们一般情况下晚上捕虾，第二天早上送到客户那里。”轧西村党总支书记黄袁龙介绍。

照理来说，冬季的小龙虾还在“长个儿”，夏季才是品尝小龙虾的最佳时节。为何在“长个儿”的季节，稻虾谷基地就要卖掉小龙虾？黄袁龙解答道：“在5月、6月品尝小龙虾的高峰期，我们的中虾17元左右一斤，大青是20多元一斤。但是现在卖，中虾或者大青要卖到六七十元一斤，如果是炮头虾，现在都是外发，每斤100元至125元。虽然今年规模不大，只有2000斤左右，但产值可达20万元。”

简短的话语中，蕴含着供求关系的基本道理——冬季的小龙虾不多见，因而切中了消费需求的“冬虾”，成为市场“爆款”。但是，小龙虾的成熟期主要集中在夏季，冬季和初春上市的小龙虾，无论是肉质还是肉量都偏低。如何避免这些不利因素？“龙虾对水质要求特别严，其次是水温，因为龙虾在5℃以下是不吃食的。”黄袁龙解释道，“我们把龙虾引到温室大棚里养殖，就是提高了温度，此外，我们把水和草调控好，模仿龙虾日常的生长环境。所以我們的小龙虾在冬天也可以保持肥壮的状态，形成了一个反季节的养虾模式。”

据介绍，轧西村稻虾谷基地在保证每年一季粮食作物种植的基础上，上半年养龙虾，6月份龙虾养殖完成后，就把虾塘里的水排出去，进行晚稻种植。通过“稻虾轮作”“稻虾共生”，实现“一水两用，一田多收，稳粮增效，粮渔双赢”的综合效应，每年的亩收益不低于8000元。

## 让更多年轻人热爱新农村

（上接A1版）通过参观、体验有机种植模式，培养青少年儿童对乡村和土地的兴趣。基地获评全国100家优秀农民培训“田间学校”、全国首批生态农场。去年又获选全省农民培训共享基地，获评全省农民教育培训先进单位。孙春梅表示：“让更多年轻人发现农村之美，体验农村之趣，热爱新农村，热爱大自然，是我一贯以来的坚持和信念。这个年轻人，当然也包括青少年儿童，我更希望在他们心中种下农业的种子，为做好‘农业传承’夯实基础。”

谈到今年准备提交全国人大的建议，孙春梅说其中一条是关于“对农村乡村振兴返乡创业人才的激励政策”。她反复强调“乡村要振兴，关键在人”，“要让有文化、懂技术、善经营、会管理的年轻人返乡创业。”如何吸引人才、留住人才？要完善乡土人才社会保障体系，解决年轻人参与乡村振兴的后顾之忧，激励更多年轻人到农村投身乡村振兴建设、做新农村人。

孙春梅表示，作为一名来自农业领域的基层代表，她一定会把农业农村一线的百姓心声带到北京，带到两会上；作为新时代“新农人”，她将继续通过带领当地农民致富、为农业发展出谋划策，进一步助推乡村振兴。

本报记者 徐爱银

## 遗失启事

▲王陈茜遗失出生医学证明，证号：P320404576，声明作废。

▲徐伟遗失于2015年7月14日取得的助理工程师证书一本，证书编号：158240229，特此声明。

业务办理地址：南通报业传媒大厦（南通市世纪大道8号）22层2210室，联系电话：0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。



线上办理请扫码

## 通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告

根据国家有关法律、法规，经通州湾示范区管委会批准，南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局以网上挂牌方式，通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统（http://www.landnt.com）出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求，以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	产业门类	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	投资强度 (万元/公顷)	出让年期 (年)	竞买保证金 (万元)	起售价 (元/平方米土地)
TM24103	牡丹江路北、 经五路东、 乐海大道西侧	工业	非金属材料 制品业	108559	≥1.3	50-60	6-12	5250	50	700	300

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
TM24103	2024年3月13日起， 2024年3月21日上午11时止	2024年3月13日起， 2024年3月23日上午11时止

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易系统《出让文件》，有意竞买人请登录网站（http://www.landnt.com）了解详情，并在网上办理竞买手续。咨询电话：0513-59001186、80800286。

南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局  
2024年2月21日

## 南通市市区国有建设用地使用权出让公告

根据国家有关法律、法规，经南通市人民政府批准，南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式，通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统（http://www.landnt.com）出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求，以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	产业门类	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	投资强度 (万元/亩)	出让年期 (年)	竞买保证金 (万元)	起售价 (元/平方米土地)
M24003	幸余路北、 通京大道西地块一	工业	标准厂房	57903.18	≥2.5	≥40且≤55	≤7	≥800	50	600	480

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
M24003	2024年3月14日起， 2024年3月26日上午11时止	2024年3月14日起， 2024年3月28日上午11时止

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市自然资源网上交易系统《出让文件》，有意竞买人请登录网站（http://www.landnt.com）了解详情，并在网上办理竞买手续。咨询电话：0513-59001186、59001982。

南通市自然资源和规划局  
2024年2月21日

## 事先走访找岗位、招聘服务找工人，如东靠前服务搭平台——

# 供需对接促进企业人才“双向奔赴”

19日上午，两辆满载云南籍务工人员的大巴缓缓驶入如东洋口港嘉通能源有限公司大门。随着80多名外来务工人员正式到岗，企业满工满产“进度条”再度刷新。

提供“点对点”返岗复工服务，将来如务工人员直接从“家门口”接送送到“厂门口”，这是如东“春风行动”重要举措之一。据了解，为助力节后企业“稳开工”及求职者就地就近就业，如东通过事先走访摸查“找岗位”与开展劳务协作、招聘服务“找工人”相结合的方式，为县内有用工需求的企业及广大劳动者搭建起人力资源供需平台，让“找工人”的企业和“找岗位”的工人实现有效对接，为全县经济稳健开局注入“春风力量”。

### 暖心服务，打工人的“职”达厂门口

“节前，如东正大到南郑招工，我应聘成功。今天有专门的大巴车送我们过去，希望路上一切顺利！”20日一早，与老乡们一同坐上开往如东的“点对点”接送大巴，谭刚满脸期待。

聚焦春节前后劳动者换岗流动高峰期和企业复工复产关键期，春节前，如东县人社局组织专人深入一线摸查县内重大项目、重点企业用工需求及员工返岗方式，共收集到县内150家优质企业约5000个岗位信息。1月29日到2月1日，带着这些岗位信息，该局联动园区、企业以及相关人力资源机构密集奔赴陕西、云南、山东等相关劳务输出大省、对口支援地区进行对接，在当地开展驻点招聘、提供包车等“点对点”返岗复工服务，切实为有用工需求的企业提供有力度、有精度、有温度的用工服务。

“‘送’上门的就业服务，人社部门真正做到了。此次我们一共在南郑招到20多名工人，随着这批人员陆续到岗，企业用工紧张问题也能得到一定缓解。”正大食品（南通）有限公司人事专员李红梅说。

通过精准对接就业岗位，大力开展劳务协作活动，如东人社部门预计近期将为该县重点用工企业引进2000余名员工。“今年，我们还将多渠道搭建劳务对接平台，计划赴山东等地开辟新的合作劳务协



20日一早，20多名来自陕西汉中的务工人员登上开往如东的“点对点”接送大巴。

作基地，建立常态化跨区域岗位信息共享和发布机制，促进供需信息精准对接、脱贫人口精准输出、用工企业精准招人。”如东县人社局党组书记、局长朱海忠说。

### 春风送岗，求职者和好岗位“双向奔赴”

2月13日，在如东喜润城广场的一场招聘会上，从马塘镇赶来的朱建正与现场三家企业确定了面试意向。“去年我考了电工证，希望能找一个符合我专业的岗位。”

考虑到春节假期，高校大学生、外出务工人员大多返乡，如东在2月13日至15日连续举办三场新春大型公益现场招聘会，共有120家企业参会，提供3965个就业岗位，涉及储备干部、项目工程师、机械工程师、技术员、普工等各类职位，覆盖新材料、生物医药、化工、装备制造等领域。三场招聘会共吸引求职者超4000人，初步达成就业意向的超千人。

“此次春风行动招聘会，目的就是解决用人单位和求职群众的‘两端’需求，切实为他

们牵好线、搭好桥，促进企业和人才‘双向奔赴’。”朱海忠表示。本次招聘会还对高校毕业生和就业困难人员进行重点帮扶，现场未曾找到合适岗位的求职人员，可以在服务台进行未就业登记，招聘会结束后，如东人社局工作人员为他们人工匹配岗位。

就业不仅是民生问题，更是发展问题。针对高校毕业生等重点群体就业，今年，如东人社部门将依托江苏智慧就业云平台、云智聘、微信公众号、抖音加大宣传力度，多频次举办重点群体专场招聘会。同时，统筹利用各镇区、街道便民服务中心和公共、商业服务设施，计划建立6家“覆盖城乡、布局合理、设施设备配置齐全、线上线下协同便捷”的家门



本报记者 徐书影