

昨天,记者跟随崇川消防走访市区多个小区发现——

# 架空层停车普遍 多数需重点整治

近日,南京市雨花台区明尚西苑6栋发生火灾,事故造成15人死亡,44人在院接受治疗。经初步分析,火灾为6栋建筑地面架空层停放电动自行车处起火引发。血淋淋的事故,再次给电动车停放充电的消防安全敲响警钟。

昨天,记者跟随崇川区消防救援大队走访多个小区,实地探访住宅小区架空层电动车规范停放充电和消防设施是否完备情况。

## 架空层停车隐患多

崇川区消防救援大队副大队长陈家波表示,电动车最安全的就是露天设立单独停放点,但走访过程中发现,不少高层小区将电动车停放区域设置在地下室或者架空层。

地下室集中停放处和地面增设的停车棚,大都配备了灭火器、烟感警报器等消防设备,还增加了喷淋装置。万一发生火灾,简易喷淋装置会自动启动,第一时间扑灭火苗。

“不是所有的架空层都不能停放电动车。若要放,架空层就必须做到防火分隔、封堵到位,可以阻断火势向内或向上蔓延。”然而,部分小区架空层电动车停放和充电处,忽略防火分隔,未安装简易喷淋,未配备灭火器等,存在不少安全隐患。

在市区新城小区南区,小区架空层设置了电动车集中充电和停放处。记者了解到,该小区架空层安装了智能充电桩,居民充电完成后自动断开,避免电池过充,充电过程相对安全。但电动车停放处与入户门相邻,

且入户门为玻璃材质,不具有防火性,不能与楼道(厅)等区域分隔。架空层也未加装简易喷淋、报警等消防设施(右图,记者李慧摄)。

在玉兰公寓小区,架空层停满了电动车,连禁止停放电动车的入户厅也被电动车塞满,堵塞逃生通道,隐患极大。此外,消防检查发现,架空层内信报箱位置内外都可投递使用,不能形成防火分隔,也存在一定的安全隐患。

## 全面排查重点整治

记者了解到,针对一系列火灾事故暴露出的问题,我市消防部门持续深化当前消防安全集中除患攻坚大整治工作,全面排查住宅小区、人员密集场所、建筑工地、“九小场所”,突出消防风险隐患,从2月27日起至6月10日开展“四类场所”消防安全百日攻坚行动。

崇川区各板块各司其职、通力协作,按照“1+1+1+3+2”的组织架构(即:消委会主任+消委会副主任+消委办主任(安委办主任)+3(派出所副所长、公务员或事业人员、消防队长)+2(消防网格员)),落实属地责任,配齐人员力量,推动攻坚行动走深走实。目前,崇川区正重点检查住宅小区消防安全,已排查出62个带有内天井和60个带有架空层的住宅小区。

“今明两天现场排查住宅小区架空层和内天井情况,形成整改方案。月底前确定方案后,开始动工整改。”昨天下午,崇川区消防救援大队大队长郑伟带领崇川区各街道、社区和物业在小区现场提出整改意见。郑伟对走访的新城小区、玉兰公寓等小区提出了整改要求。

架空层或地下的电动车停车区域消防设施要到位,消防栓、喷淋、报警装置、灭火器、水带水枪保持完好有效。小区电缆井、管道井并防火封堵要到位。电动自行车停放于架空层的,架空层要采用防火墙、常闭式防火门与楼道(厅)等区域分隔,并加装简易喷淋、报警等消防设施;电动自行车停放于地下的,要与地上部分采用防火墙、常闭式防火门分隔;常闭式防火门要保持常闭状态,确保人走门关。

据了解,为了提升居民消防安全意识和应急避险能力,崇川区还将专题组织社区两委干部、物业管理人员、网格员、志愿者开展消防安全培训,并向居民发放电动车温馨提示贴。“可以贴在电梯、电动车和严禁停放电动车的地方。”陈家波告诉记者,提示贴将在近日发放给居民,时刻提醒居民电动车不上楼、不违规停放、安全充电等。

## 高层建筑着火如何逃生?

据介绍,经初步分析,南京市雨花台区明尚西苑6栋火灾为建筑地面架空层停放电动车处起火引发,一层起火后,架空层直接联通建筑内部天井,形成“烟囱效应”,向上快速蔓延。

为了避免火灾事故发生,对电动车停放充电处重点整治刻不容缓。若遇到高层突发火灾,如何安全逃生?

“烟囱效应”是在相对封闭的竖向空间内,由于气流对流而促使烟气和热气流向上流动的现象。火灾时,烟气可能通过楼梯间、管道井、玻璃幕墙缝隙等部位竖向蔓延,这些地方如果防火封堵做得不好,烟气在短时间里就可能蔓延至整幢建筑物,威胁人员的安全。



消防提醒,高层建筑楼下起火,如楼梯间有浓烟,千万不要盲目通过楼梯间逃生。如果火源层在上,往楼下逃生;火源层在下,迅速跑到离火源和顶层都较远的中间层,最好是避难层。若家外面着火应第一时间判断起火点、火势大小,选择相应的逃生路线。如果所在楼层已经着火,但楼梯尚未封死,火势不猛,可披上浸湿的衣被,从楼上快速有序下楼,尽可能弯腰到最低或匍匐前进,用湿毛巾捂住口鼻。

一旦着火,千万别坐电梯,一定要通过楼梯、疏散通道等安全出口逃生。撤离房间时,先摸门把手,如果温度很高,火苗从门缝往里钻,千万别开门。应关闭所有门窗,用湿毛巾遮住鼻嘴,同时堵塞门缝,防止烟火渗入。如果出口被浓烟或者大火堵住不能安全穿越时,应该选择在目前的楼层关门避难,而不是往上或往下跑。切记,关上房门,用湿毛巾封堵门缝,迅速拨打119等待救援。

本报记者 李慧

## 交通执法部门 护航永昌路大桥建设

本报讯(通讯员包宏龙 洪涛 记者彭军君)26日,我市正在建设的永昌路大桥项目部全面复工,市交通运输综合行政执法支队执法人员第一时间奔赴现场,为大桥建设保驾护航。

永昌路大桥属于南通五龙汇生态改造项目的控制性关键工程。其横跨通畅运河,连接运河西侧在建的永昌路与东侧的百运路,处于通畅运河航道南憩亭大桥至通吕运河五岔河口航段。永昌路大桥跨越船舶流量较大的航道,所处位置特殊,不确定因素较多。市交通运输执法支队二大队(水上大队)多次组织相关中队、南通船闸和工程项目部召开协调会,共同制定交通管控方案,并严格实施,认真落实。

自工程开工以来,交通执法部门多次检查警示标志、安全设施等,指导工人安全施工。永昌路大桥从2023年12月28日起开始实施吊装施工,执法人员每日7时至17时实行间歇性封航,并在上、下游各200米的施工水域,设置了警示标志,及时指挥和提醒过往船舶注意避让;在遇到能见度低等恶劣天气时,还专门提醒项目部采取有关安全预防措施等,全力护航桥梁建设。



昨天,海安市墩头镇不庄村春荣家庭农场稻草收购点,农民正在装运打包好的稻草,准备销往四川、贵州等地做牛饲料。近年来,海安市大力推进农作物秸秆综合利用,鼓励种粮大户、家庭农场收购秸秆,将其加工用于畜牧养殖、生物质发电等领域,此举既增加了农民收入,又助力解决秸秆焚烧乱抛污染环境等问题。

周强摄

## 全天候“营业”、次个交易日就可计算收益——

# “理财夜市”花式揽客

今年以来,招银理财、平安理财、光大理财等多家银行理财公司推出新春专属理财产品,还通过开“理财夜市”等手段,开启“花式”揽客模式,为市民理财带来更多选择。

## 理财夜市密集出摊

近日,记者从北京银行南通分行了解到,该行推出的理财夜市,无论是晚间工资到账想买理财,还是理财赎回后想继续购买,抑或是白天无暇挑选,晚上购买理财的用户,都可以通过北京银行App理财夜市专区购买产品,交易日24点前购买夜市专属理财产品,T+1日开始计算收益。

其实,“理财夜市”并非理财市场上的新鲜事,早在2011年11月,招商银行就推出了招商银行电子银行理财夜市——安心

回报人民币328号理财计划。本次,和北京银行一样,招银理财、平安理财、光大理财、宁银理财、广银理财等在内的多家理财公司陆续官宣推出“理财夜市”。

这类夜市产品大多将交易时间进行延长,支持延长买入时间点至交易日或工作日(T日)的24点,全天“营业”,凡在工作日24:00前购买即视为当日申请,次个交易日就可计算收益。

## 夜市理财产品灵活度高

“这类产品对我们上班族来说比较好。”在市区一家国企上班的李女士说,平日里工作比较忙,很难抽出时间来“做功课”购买适合的理财产品,这样往往就会损失一天的收益。尤其是在周五,一旦错过了购买时间,那理财产品通常需要等到工作日才能确

认份额并计算收益,白白损失了几天的收益。

日前,恰逢工资发放的李女士在晚上8时许,通过手机App购买了光大理财的一款现金类产品。“‘理财夜市’开放后,我就可以灵活安排自己的购买时间,不必匆匆忙忙地草率购买。”

除申购时间外,这类理财产品的赎回时间限制也有放松迹象。不少产品的赎回时间同步变更为交易所工作日0:00~24:00申请赎回,T+1个交易日工作日确认。“近期有不少市民前来咨询‘理财夜市’,并透露出了浓厚的购买意向。”一位资深理财经理向记者透露,凭借着高灵活度,此类产品从众多理财产品中脱颖而出,受到了不少市民的关注。

## 理财行业活期化特征放大

此次,“理财夜市”参与机构多,产品数量

和类型也较为丰富。但梳理来看,主推产品以现金管理类理财产品和由多只短期理财产品组成的活钱管理服务为主。例如,招银理财的“理财夜市”产品“日金34号E”就属于现金管理类产品,而平安理财“理财夜市”的主推产品“灵活宝”服务则对接了30只理财产品。

“春节期间如有频繁资金流动需求的可以考虑‘理财夜市’产品。”我市一家股份制银行的理财经理说,近期,不少市民有资金存取需求,理财夜市产品申赎较为便利,可以作为考虑产品之一。

谈及市民一年来攒下的积蓄或是年终发放的奖金,该理财经理建议市民可以酌情分配,综合考虑资金的预期存放时长、资金的用途等因素再作抉择,在此基础上,根据自身的风险承受能力,选择合适的产品。 本报记者 顾凌

## 今起至年底 南通两高速出入口临时关闭

本报讯(记者张亮)记者昨天从市公安局交警支队获悉,因G40沪陕高速平潮至广陵段扩建工程改造施工需要,为保障施工顺利进行和道路交通安全,2月28日至12月31日,G40沪陕高速如皋收费站南通方向出入口、江安收费站南京方向出入口临时关闭。

临时管制期间,如皋港收费站南京方向可正常通行,南通方向可通过地方道路绕行至平潮北收费站、南通西收费站进入高速。具体线路为:1.如皋港收费站→如港公路→G345启那线→G204烟沪线→平潮北收费站;2.如皋港收费站→S603如港公路→S603疏港公路→S356沿江公路→X306→南通西收费站。江安收费站南通方向可正常通行,南京方向可通过地方道路绕行至如皋港收费站、泰兴东收费站进入高速。绕行线路为:1.江安收费站→江曲公路→G345启那线→如港公路→如皋港收费站;2.江安收费站→江曲公路→X208→S334→泰兴东收费站。

交警部门提醒过往车辆驾驶人,按照施工提示标志,提前绕行,自觉服从交警和交通管理人员的管理,注意安全。

## 南通开发区首家社区食堂开业 低保户边缘户等群众可获优享服务

本报讯(记者司占伟)“三菜一汤12.8元,好吃又便宜。”27日午间,南通开发区新开街道幸福小院社区食堂门庭若市,在附近开店的王思思加入尝鲜行列,打卡南通开发区首家社区食堂。

装修古色古香,就餐区宽敞明亮,30余种菜肴一字排开,煎炒烹炸样样俱全……走进幸福小院社区食堂,更像是一家自选快餐店,但价格却比市场低了不少,前来就餐的面孔也以年轻人居多。

社区小食堂,民生大文章。近年来,开到居民身边的老年食堂引起了年轻人的青睐。去年,幸福社区敏锐地发现这一现象,积极盘活社区配套用房,引入第三方经营,在保障老年人助餐服务需求的基础上,本月21日面向全体市民开放,幸福社区居民凭借相关证件可享受八折就餐优惠。

关心老年人的胃,照顾年轻人的心,还要彰显公益属性。社区食堂的定价实行补贴机制,为新开街道低保户、边缘户、困难群体、退伍军人等提供优享服务。利用空间载体优势,社区食堂还“挂牌”了爱心驿站,可为户外工作者、两新群体提供休憩、充电、饮用水灌装等服务。

“围绕助餐核心,积极拓展其他嵌入式服务,增强社区食堂内生造血能力。”幸福社区党支部书记黄晓雷表示,目前幸福小院社区食堂已纳入“一刻钟便民生活圈”建设,打造了包间,购置了圆桌,后续还能开展订餐、送餐服务,面向社会开放,为年轻人等各类群体提供全龄友好服务,同时让社区食堂经营更加长效常青。

## 全省水上无线电秩序联合整治收官 如东边检获评成绩突出集体

本报讯(记者彭军君 通讯员曹睿豪 严晨)近日,江苏省水上无线电秩序联合整治专项行动总结会在南京召开,会上通报表扬了水上无线电秩序联合整治专项行动成绩突出集体和个人。如东出入境边防检查站执勤二队荣获“水上无线电秩序联合整治专项行动成绩突出集体”荣誉。

如东出入境边防检查站管理辖区位于南黄海海域,主要担负江苏如东洋口港出境入境人员及行李物品、交通运输工具及其载运的货物边防检查任务。

自专项行动开展后,该站始终坚持中心本业,锚定行动目标,发挥边检专业优势,形成常态化水上无线电秩序整治工作格局,实现对在港国际船舶全过程检查管控。

该站联合驻地海事、农业农村局等水上无线电整治执法单位,对如东海域航行船舶开展全面整治,有效整肃如东沿海水域无线电突出违法行为不良风气。

该站充分发挥阳光岛警务室“普法宣传前沿阵地”的职能优势,联合相关执法部门向航运企业、船舶负责人等管理对象进行普法宣传教育工作,使水上无线电管理各项法规深入人心。



昨天在通州区五接镇洲际梦岛岛拍摄的梅花山盛开的梅花。每年2月初到3月中旬,各色梅花相继开放,拉开了洲际梦岛春季赏花的帷幕。

记者 许丛军摄

## 网络司法拍卖公告

江苏省启东市人民法院定于2024年3月29日10时至2024年3月30日10时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖平台上(户名:启东市人民法院,网址: <http://sf.taobao.com/>)公开拍卖启东市港城17号酒店区域不动产,不动产权证书:苏(2016)启东市不动产权第0002879号,证载房屋建筑面积为8813.34平方米,总层数:9,规划用途:商业服务,房屋性质:市场化商品房,土地权利性质:出让,土地用途:商业服务,土地使用面积:1841.35平方米,土地使用年限:2043-09-22,登记日期为:2016-08-24,市场价(评估):5227.19万元,起拍价:3659.1万元,保证金:370万元,增价幅度:1万元。(第一次拍卖)

竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。

注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖流拍之日起30日内拍卖,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。

拍卖咨询电话:15050647021、18217158980、4009289512。

启东市人民法院  
2024年2月21日

## 网络司法拍卖公告

南通经济技术开发区人民法院定于2024年3月28日10时至2024年3月29日10时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖平台上(网址: <http://sf.taobao.com/>)公开拍卖南通经济技术开发区人民法院(对位于南通市东方云苑小区B幢26个地下车位进行公开司法拍卖。

起拍价59500元,保证金11900元,增价幅度1000元及其倍数。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通经济技术开发区人民法院  
2024年2月27日

## 遗失启事

▲牛克敏遗失医师执业证书,证号:141320600000982,声明作废。

▲吴金峰遗失2016年建设工程中级工程师证一份,证号:167130842。发证机关:南通市人力资源和社会保障局,声明作废。



线上办理  
请扫码

业务办理地址:南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。

## 我市社会组织“党建品牌示范案例”评选揭晓

# 30个优秀案例入选

本报讯(记者陆薇 通讯员秦思思)记者26日从市民政局获悉,2023年度南通市社会组织“党建品牌示范案例”评选结果出炉,经过初筛、入围案例撰写辅导优化、专家评审等环节,共30个优秀案例成功入选。

其中,“情系纺织,助力产业攀高向强”等8个案例被评为引领型“党建品牌示范案例”,“河小青行动打造社区育人实践新样板”等10个案例被评为攀高型“党建品牌示范案例”,“党建引领自治,推动多元参与”等6个案

例被评为创新型“党建品牌示范案例”,“党建引领,搭建绿色高质量发展平台”等6个案例被评为成长型“党建品牌示范案例”。

2023年12月,市民政局、市社会组织综合委员会共同启动南通市社会组织“党建品牌示范案例”推选活动,旨在通过经验总结梳理,提炼我市社会组织党建工作方法,展现我市党建引领下社会组织高质量发展的良好风貌,构建社会组织党建新格局。

围绕社会组织党建工作任务,我市各级民政部门 and 广大社会组织将切实做好案例宣传推介和推广应用,吸纳和借鉴先进典型的好做法、好经验,强自身、提能力,抓治理、优服务,重创新、求实效,把党的工作融入社会组织运行和发展全过程,不断引领社会组织服务国家、服务社会、服务群众、服务行业,以社会组织高质量发展更好服务南通经济社会发展,共同谱写“强富美高”新南通现代化建设新篇章。