

编辑:周陆培 美编:刘玉容 校对:陈彻 组版:陈嘉峰

新质生产力培育壮大 发展新优势加快塑造

一季度规上工业企业利润同比增4.3%

据新华社北京4月27日电 国家统计局27日发布的数据显示,一季度,全国规模以上工业企业利润同比增长4.3%,由上年全年下降2.3%转为正增长。分季度看,规上工业企业利润连续三个季度增长,延续恢复态势。

统计数据显示,工业企业营收继续恢复。一季度,规上工业企业营业收入同比增长2.3%,增速比上年全年加快1.2个百分点,当季营收连续三个季度增长,为企业盈利持续恢复创造有利条件。

近七成行业利润实现增长。一季度,在41个工业大类行业中,有28个行业利润同比增长,占68.3%,比上年全年扩大2.4个百分点。

高技术制造业引领工业利润增长。新质生产力培育壮大,发展新优势加快塑造,高技术制造业利润实现较快增长。一季度,高技术制造业利润由上年全年下降8.3%转为同比增长29.1%,增速比规上工业平均水平高24.8个百分点。

装备制造业发挥利润增长“压舱石”作

用。一季度,装备制造业利润同比增长18.0%,增速比上年全年加快13.9个百分点,拉动规上工业利润增长4.9个百分点,是贡献最大的行业板块。

消费品制造业利润保持较快增长。一季度,消费品制造业利润由上年全年下降1.1%转为同比增长10.9%,当季利润连续三个季度保持两位数增长,有力支撑规上工业利润回升向好。分行业看,在13个消费品制造大类行业中,有12个行业利润实现增长,比上年全年增

加4个行业。

“总体看,一季度规上工业企业利润保持增长态势,但也要看到,企业利润恢复仍不平衡,工业企业效益恢复基础仍不牢固。”国家统计局工业司统计师于卫宁表示,下阶段,要落实好大规模设备更新和消费品以旧换新政策措施,加快建设现代化产业体系,着力扩大国内需求,持续提振各类经营主体信心,加力巩固工业经济恢复基础,推动工业经济持续回升向好。

**增资200亿元人民币
宝马大规模升级沈阳生产基地**

据新华社沈阳4月27日电 宝马集团26日晚间宣布,将继续深化在华布局,增资200亿元人民币用于华晨宝马大东工厂的大规模升级和技术创新。

记者在26日晚举行的辽宁省沈阳市与宝马集团深化战略合作签约仪式获悉,随着进一步投资,沈阳生产基地将继续在智能制造和绿色生产等方面发力。当前,宝马沈阳生产基地已上线AI质检系统、AI视觉检测等约100项AI应用,并通过使用可再生能源、建立完备的废水处理系统等,将可持续理念融入生产基地的各个运营层面。

宝马集团董事长齐普策表示:“此次投资规划不仅再次彰显了我们看好中国经济发展前景的深远期待,而且体现了我们与中国合作伙伴持续合作共赢的坚强信心。”

近年来,宝马不断增加在沈阳的投资。2022年6月,投资150亿元人民币的华晨宝马铁西工厂里达厂区在沈阳开业,这家工厂是宝马集团全球第一座以生产新能源车为目标而设计的工厂;2023年11月,投资100亿元人民币的华晨宝马第六代动力电池项目正式封顶,建筑主体全部完工。

要闻速览

■工业和信息化部近日公开征集对《电动自行车用充电器安全技术要求》强制性国家标准第1号修改单(征求意见稿)的意见。征求意见稿在“防触电保护类别”中,增加了电动自行车用充电器不得设计、制造及使用车载形式。

■广东省气象局27日发布消息,当日15时前后,广州市白云区钟落潭镇良田村附近出现了龙卷风,初步研判龙卷风强度为3级,属强龙卷,移动距离约1公里。

■据乌克兰媒体和军方发布的消息,26日深夜至27日凌晨,俄罗斯对乌克兰发动新一轮导弹袭击,文尼察州和伊万诺-弗兰科夫斯克州相继传出爆炸声。

■据日本气象厅公布,日本小笠原群岛西部海域27日下午(北京时间16时36分)发生6.9级地震,震中位于东经140.0度、北纬27.9度,震源深度540公里。气象厅表示,此次地震不会引发海啸。小笠原群岛位于太平洋,距东京1000多公里,行政上隶属于东京都管辖。

■以色列特拉维夫大学斯坦哈特自然历史博物馆日前发表声明说,该馆和耶路撒冷希伯来大学开展了一项联合研究,在琥珀中发现了一种9900万年前的罕见昆虫,相关研究已发表在《以色列昆虫学杂志》上。

均据新华社电

网络司法拍卖公告

南通经济技术开发区人民法院定于2024年5月29日10时至2024年5月30日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/0513/10,户名:江苏省南通经济技术开发区人民法院)对南通市崇川区中南世纪城15幢0201室不动产(含装修)进行公开拍卖。

起拍价919030元,保证金183806元,增价幅度9190元及其倍数。

对南通市崇川区桃园路12号2层夹层、204室、304室,3层夹层、404室、4层夹层、504室车库不动产进行公开司法拍卖。

起拍价42182350元,保证金8436470元,增价幅度210911元及其倍数。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行两次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

南通经济技术开发区人民法院

2024年4月28日

全国已有超过30个城市表态支持——

“以旧换新”对房地产市场影响几何

继多个二三线城市推出商品房“以旧换新”后,一线城市开始加入“以旧换新”行列,深圳日前官宣13个“以旧换新”房地产项目名单。

商品房“以旧换新”有哪些模式?如何保障换房者权益?对房地产市场影响几何?记者就此进行了采访。

一线城市加入“以旧换新”

记者从深圳市住房和建设局了解到,深圳市房地产业协会与深圳市房地产中介协会日前联合发起商品住房“以旧换新”的“换馨家”活动,并公布了第一批21家中介机构和13个房地产项目名单。

“换馨家”活动鼓励房地产开发企业和中介机构与计划出售二手商品住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议,以降低居民换房风险。房地产开发企业对换房人意向购买的新房设定一定期限的“解约保护期”,建议不少于90天。在协议约定的期限内,如果旧房成功售出,开发企业和换房人将按约定继续完成新房交易手续。若旧房未能在约定期限内售出,开发企业和换房人则按约定解除协议并无条件退款,换房人无需承担任何违约责任。

记者了解到,目前深圳新房订金在几万元到几十万元不等。此外,该活动还倡导房地产开发企业和中介机构为换房人购买新房提供购房价款、佣金等专属优惠方案。对换房成功的居民,中介机构还将在新房交付前提供租房佣金优惠等服务。

参与“换馨家”活动的

深圳乐有家房产交易有限公司,已于19日联合绿景地产旗下“绿景白石洲璟庭”项目开展“以旧换新”活动试点。“20日、21日周末两天吸引不少客户到场看房,签约参与‘以旧换新’的客户有7批,意向成交7套、金额超亿元,成交转化率相较此前提升了50%。”乐有家营销总裁贺玲说。

订金可退回,减轻换房负担

据中指研究院监测,目前全国已有超过30个城市表态支持商品房“以旧换新”,方式主要有三种:一是购房者缴纳订金锁定新房后,中介挂牌出售旧房,在一定期限内卖出则新房合同生效,反之则退还新房订金;二是国企或其他第三方收购旧房,售房款用于在相应项目购买新房,比如郑州市政府指定郑州城市发展集团有限公司作为收购主体,收购二手住房促成“以旧换新”,全年计划完成5000套;三是发放“以旧换新”购房补贴,比如扬州对于“以旧换新”给予新购商品住宅契税补贴(补贴比例不超过1.5%)。

市场人士普遍认为,商品房“以旧换新”,可以减轻居民换房负担,对于改善性住房消费需求释放有积极作用。

“以旧换新”,卖得掉就换房,卖不掉订金也能拿回来,省心很多。”在深圳参与“以旧换新”活动的购房者陈先生告诉记者,其现有住房楼龄已超20年,想通过换房改善生活品质。旧房能卖700多万元,新房价格

大约1100万元,价差在可承受的范围内。之前因为担心不知何时能卖

掉旧房拿到房款,一旦卖不掉,下手续将损失数十万元订金,所以一直不敢出手。

深圳市房地产中介协会会长张媛说,开展商品住房“以旧换新”活动,打通了卖房买房全流程,有利于解决连环单带来的违约和纠纷交易风险,有助于减少购房者“未来不敢买”的换房顾虑,从而加快商品住房流通,提升商品住房置换交易便利度,缩短换房周期。

“旧房能不能卖出去”是关键

“‘以旧换新’既关联着刚需的买家,也关联着改善置换的卖家。关键在于,旧房能不能卖得出去。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。

上海易居房地产研究院研究总监严跃进认为,“以旧换新”是更好满足居民刚性和改善性住房需求的创新性政策工具。

中指研究院认为,整体来看,尽管不少区域提出了“以旧换新”的政策导向,但仍处于政策探索阶段,效果还需进一步观察。当前换房者面临二手房市场调整压力,不少城市的二手房挂牌量处于高位,换房者若想快售出二手房,需要在价格方面做出一定让步。此外,居民就业、收入预期还需进一步改善才能有效释放购买力。

严跃进认为,地方政府指定国资收购二手房,需要研究不同类型二手房收购后的再利用模式,否则可能会对地方财政带来考验。

与此同时,新房能不能满足“住得久”的改善性需求也是“以旧换新”的一个重要条件。李宇嘉认为,开发商要为改善性需求打造能满足其住房消费升级的产品,不能仅仅把“换新”作为去尾货的机会。新房各方面的品质要与购房者目标相契合才能实现“以旧换新”的目的。

据新华社电



117台全球首发车,新能源车型278个——

北京车展看汽车发展新趋势

全球首发车达117台,新能源车型278个,来自13个国家和地区约500家零部件企业及科技公司展出创新成果……

2024(第十八届)北京国际汽车展览会吸引着众多车迷的目光。

“车展热”的背后是什么?

34年前,北京车展第一次举行,我国汽车产量约50万辆。彼时,汽车离我们仍显遥远。今天,国产汽车走入寻常百姓家,更近销海外,2023年产销量突破3000万辆。

中国汽车市场上,变革无时不在发生。从简单的交通工具,升级为综合载体,承载信息、休闲、娱乐等多种功能,勾连起新材料、新能源、人工智能等前沿领域。

当说着各国语言的经销商、观摩团、媒体人行走在各大展馆之中谈合作、看新品,北京车展成为一扇窗口,得以观察强起来的中国制造和开放的中国市场,更得以捕捉新时代对新汽车的需求。

更智能——出行工具变出行“伙伴”。

想象高速路上汽车自适应巡航精准控制车速,停车场内车辆自动停入车位,旅途中用智慧投影大灯看一场露天电影,北京车展上的一幕幕应用场景,正是汽车产业加速智能化的缩影。

“智能汽车正成为AI技术应用的重要阵地。”小鹏汽车董事长何小鹏说。小鹏汽

车AI天玑系统在2024北京车展全球首发,这一系统可模仿用户驾驶习惯、协助完成用车过程中指令需求等。

智能化的背后,是加速涌现的人工智能企业以及智能芯片、通用大模型等创新成果,未来的出行将更加“贴心”。

更绿色——驾驶一辆车走进绿色生活。

开一辆电车从北京到南京,中途需要充几次电?

宁德时代的一款电池新品告诉我们:无需充电。新电池实现1000公里续航,仅需10分钟即可补能600公里,相当于从北京开到南京而无需中途充电,新能源汽车的畅行半径大幅拓展。

在本届车展上,传统国际品牌积极“触电”,不少国内外传统车企加快转向电动化,氢能、混合动力汽车新品带来不少惊喜。不断突破的技术给予我们关于新能源汽车更多期待,绿色出行的可能性被大大延展。

更舒适——汽车是下一个新“家”。

超过3米的轴距、短前悬设计、更紧凑的同轴电机,释放更多车身空间,极氪的全新架构使汽车座舱空间利用率超过80%。“更便捷、更舒服的出行体验是创新的源头。”极氪智能科技副总裁杨大成说。

以消费者为出发点,汽车的“软”件体验也不断升级,前沿技术加速应用在汽车产业。

更聚合——是一个产业更是一条产业链。

置身车内,车载屏幕亮了起来,舒适的空调风缓缓吹过,耳边响起优美音乐……

一系列操作涉及的系统与零部件很可能来自不同企业。

本届北京车展的零部件展区,51%是新能源及智能网联企业,超三成是电子及系统企业,其他为部件及组件企业。整车与零部件企业关系正由垂直转向共生,汽车供应链合作模式正在重构。

奇瑞控股集团董事长尹同跃认为,要创造好车,就要做大合作共赢的“朋友圈”。以奇瑞所在的安徽省为例,通过整车、零部件、后市场一体化发展,全省初步形成多个汽车零部件特色产业集群。

未来出行会变成什么样子?无穷的想象背后必然有无限的创新。

伴随着软件的升级、技术的研发、服务的多元,汽车正沿着低碳的轨道,加速驶入智能终端的时代,迎来整个行业生态格局的重新塑造。

车规级芯片、固态电池技术、智能底盘、轻量化材料……车展呈现的一系列创新方向,启示我们要加快突破一项项硬核技术,以创新驱动高质量发展,推动更多“中国造”汽车走向市场、走向世界!

据新华社北京4月27日电

1088人将获全国五一劳动奖章

农民工比重创新高

据新华社北京4月27日电 “五一”国际劳动节即将到来。记者27日从中华全国总工会获悉,今年全总将表彰全国五一劳动奖状255个、全国五一劳动奖章1088个、全国工人先锋号1034个。其中,常规奖章表彰对象中有农民工172人,占18.2%,比重再创新高。

全总有关部门负责人表示,今年的五一表彰全面贯彻党的二十大精神和全国两会精神,充分发挥评选表彰的重要导向作用,有以下几个突出特点:注重推荐发展新质生产力的对象,在常规表彰对象中,有48.6%的奖状、33.7%的奖章、35.5%的先锋号属于新质生产力对象;向重点产业倾斜,在常规表彰对象中,有84.4%的奖状、71.4%的奖章、74.9%的先锋号属于党的二十大报告强调的产业或本地区的重点产业;面向基层、面向一线、面向普通劳动者,向产业工人倾斜,常规表彰的奖章对象中,产业工人380名,占40.3%,高出规定比例5.3个百分点。

同时,常规表彰对象覆盖了19个行业大类,以制造业、电力、燃气、建筑业、交通运输、信息传输、软件和信息技术服务业等相关行业为多。

**总规模200亿元 江苏设立“设备担”
支持企业更新改造设备**

据交汇点27日消息 日前,江苏省财政厅会同有关部门印发通知,出台中小微制造企业设备购置更新改造担保支持政策(简称“设备担”),通过加大财政金融政策支持,鼓励引导新一轮大规模设备更新。据悉,该政策实施免申即享机制,旨在让政策红利直达企业。

“设备担”支持对象为江苏省内中小微制造企业,主要为企业设备购置更新改造贷款提供优惠费率的担保增信服务。企业范围包括:“1650”先进制造业集群企业、重点产业链企业,“51010”战略性新兴产业集群企业、未来产业集群企业,科技型中小企业、专精特新企业等。“设备担”担保总规模200亿元,单户企业担保额度最高5000万元,并要求担保费率不超过1%。省财政对符合条件的“设备担”业务,按照担保费的80%给予补贴,补贴期限最长3年。

值得一提的是,“设备担”政策实施免申即享机制,企业只需支付其自行承担的20%担保费,剩余80%的担保费补贴由财政部门直接与担保机构进行拨付和结算,企业不需要垫付财政补贴资金。

**“云川”“鑫宝”将赴美
中美开启新一轮大熊猫保护合作**

据新华社成都4月27日电 记者27日从中国野生动物保护协会获悉,日前,中国野生动物保护协会与美国圣地亚哥动物园签署了大熊猫保护合作协议,将选择一对大熊猫前往美国圣地亚哥动物园,开启为期10年的大熊猫国际保护合作。

按照协议内容,双方正在积极推进大熊猫赴美前相关准备工作。中方从中国大熊猫保护研究中心选定了一对大熊猫“云川”(雄性)、“鑫宝”(雌性),并为两只大熊猫安排了经验丰富的饲养师和兽医陪同赴美。

美方正在对大熊猫场馆进行改造提升,为大熊猫创造更大、更舒适的生活环境。同时,动物园还为两只大熊猫配备了曾在中国学习交流大熊猫饲养管理、日常护理及相关科研技术的专业团队。

美国圣地亚哥动物园是世界五大动物园之一。1996年,双方正式开启大熊猫合作,来自中国大熊猫保护研究中心的“白云”“石石”成为第一对旅居圣地亚哥动物园的大熊猫。

先后旅居圣地亚哥动物园的大熊猫“白云”“石石”“高高”繁育的“华美”“美生”等6只大熊猫,不仅是中美两国大熊猫科研合作的结晶,更是促进两国友好交流的可爱使者,为增进中美两国人民友好作出了积极贡献。</p