

# 今年以来省市重大项目资源要素保障率比去年同期提高约10%——保障先行,项目建设提速增效

重大项目是经济发展的“压舱石”,自然资源要素保障是拉快项目建设“进度条”的关键一环。今年以来,市自然资源和规划系统靠前发力、精准施策,全力做好要素保障,确保各级重大项目应保尽保、能保快保。

截至6月中旬,今年全市55个省重大项目、26个省民间投资项目、176个市重大产业项目中已供地或已具备供地条件比例达96.6%,比去年同期提高约10%。

## 优化流程,项目审批更高效

仲夏时节,穿行在江海大地,项目建设热情不减,处处迸发着蓬勃活力。位于通州湾示范区的润邦重机通州湾装备制造基地项目正在加紧推进中。

“这个项目是省级重大项目,也是今年首批获得省政府批准的用海项目。”通州湾示范区海洋与渔业局海域管理处处长李振忠介绍,该项目自入库后便落实专人跟踪指导,每个审批环节提供“咨询导办、贴心帮办”服务,进一步压缩报批时间,从海域使用许可申请到获得用海批复提速了一个月。

为进一步做好资源要素保障,市资规局创新施行“项目入库即服务”机制,以省市重大项目清单为基础,全面组建年度用海报批服务库,做到入库即专人跟踪指导、选址即市县联动同步前置审查,实现海域使用申请从“受理服务”到“主动服务”再到“领路服务”的三级优化。重大项目用地报批方面,持续深化“放管服”改革,进一步优化建设项目用地预审管理,明确预审层级

和范围,简化报件材料和审批流程,最大限度释放政策红利。

助力审批跑出“加速度”,市资规局还创新建立用地海报批审查标准动态更新机制,梳理明确“审查指南”,包含审核材料、流程和要点标准清单,实现审批“规则细化、流程优化”,着力构建起更加严格规范、精准高效的审批机制。

## 创新举措,涉企服务更便捷

6月13日,南通新帝克单丝科技股份有限公司总经理马海冬在市不动产登记中心完成土地出让金及税费缴纳后,仅用了一个半小时,就领到了高性能聚合物单丝项目的不动产权证,实现24小时“交地即发证”“拿地即开工”。

作为2024年江苏省重大产业项目——高性能聚合物单丝项目占地约93亩,总投资12亿元,建成后将年产16万吨高性能聚合物单丝,预计年产值可达20亿元。为推动这一重大项目“跑”起来,在项目土地挂牌出让前,市资规局、市数据局、港闸经济开发区等单位组建代办专班,畅通项目审批快速通道。企业竞得该地块后,市不动产登记中心与市、区相关部门立即启动地籍调查完善、不动产登记预审、项目规划审批、交地准备等服务,优化工作流程,缩减工作周期,为项目尽快投入建设提供保障。

为保障产业项目快速落地、促进产业高质量发展,市资规局不断创新举措:在不动产登记中心设立企业专窗,推出土地首次登记

“一码关联”“零时差零材料”办理,“一码(不动产单元号)关联”建立临时宗地,通过前置流程介入、专人跟踪服务、数据壁垒打通,实现不动产登记、建设工程规划许可等业务办理环节的信息共享,减少企业提交申请材料重复调查审核,降低用地、资金和时间成本,为项目快速开工建设及后续融资等赢得发展先机。

支持重大基础设施项目建设,市资规局创新推出临时用地承诺制审批,在公路、铁路项目所属政府认可下,采用“施工单位银行保函+建设单位承诺”的方式支付临时用地复垦保证金。企业出具承诺书并满足临时用地审批条件的,先行出具临时用地批文。

## 突出重点,要素保障更有力

江苏亚威变压器有限公司是海安市的一家省级专精特新“小巨人”企业,该公司投资的亚威超高压变频电力变压器项目被同时列为今年省民间投资项目和市重大产业项目。市、县两级资规部门以“组合拳”推动各项要素保障落实,确保项目早落地、早开工、早见效。

亚威项目总用地面积61亩,项目选址涉

及3个地块,其中8亩为征而未供地块,36亩为破产企业闲置地块,另有17亩不符合规划且未纳入成片开发方案。如何解决难题,让项目建设提速增效?海安市资规局第一时间成立项目攻坚专班,逐一分析地块的成熟度与可行性,分门别类制定要素保障方案,对征而未供地块加快供地手续办理,对盘活的地块协助办理土地转让手续,对需要征地的地块安排专人负责、全程跟踪,最大限度缩短土地组卷报批周期,仅两个多月就取得了征地批复。项目在今年2月底“拿地即开工”,目前建设进度已达80%。

在重大项目建设进程中,自然要素保障包含土地供应、规划许可等多方面,是“最先一公里”。为保障重大项目及时落地,市资规局建立重大项目资源保障协同机制,会同各地各部门逐个项目梳理剖析资源需求,研究解决方案,做到环节不打通不放过、堵点不疏通不放过、难点不破解不放过,实现清单式管理、销号式推进。截至6月中旬,今年全市省市重大项目已供地或已具备供地条件超九成,海太过江通道、张皋过江通道、中俄天然气管道工程等一批重大交通基础设施、能源项目用地顺利获批。 本报记者 俞慧娟



## 全球最大吨位新海上浮式生产储油装置项目 船体舢段安全拖带到港

本报讯 (通讯员彭玉章 杨诚 记者吴霄云)近日,在南通海事部门精心维护下,全球最大吨位、最大油储量的新海上浮式生产储油装置(FPSO)项目船体舢段顺利完成拖航任务,安全到达南通中远海运船务码头。此次拖航也是长江流域第一次长距离、大编队、无动力受限项目的拖航任务,拖航总里程超过270海里。

FPSO分段拖航编队采用1艘大马力拖轮吊拖,4艘辅助拖轮编绑,2艘拖轮应急的拖带方式,从扬州出发,目的港启东。

据了解,该FPSO主尺寸总长360米,型宽60米,型深34.3米,船体钢结构总重超过8万吨,该项目设计储油量160万桶,每天产能达22.5万桶石油以及1200万立方米天然气,是迄今为止最大规格的FP-SO项目。

## 通州湾高端装备产业配套码头工程 通过通航安全核查

本报讯 (记者吴霄云 通讯员杨诚 王军凯) 18日上午,南通港通州湾港区南通华驹港务有限公司码头工程召开通航安全技术参数备案专家咨询会,经充分讨论,形成了一致意见,工程符合通航安全技术参数备案条件,顺利通过通航安全核查。

南通华驹港务有限公司码头位于通州湾港区三夹沙作业区内港池西侧端部,建设有1个2万吨级杂货泊位,设计年通过能力70万吨,项目建成后预计年产风电设备4万吨、海工智能模块4.8万吨、特种钢结构8万吨、协作总组大型钢结构14万吨,达产后预计可实现年产值12亿元。

据了解,该码头是通州湾高端装备临港产业园的重要配套组成部分,此次通过安全核查为正式开港运营打下坚实的基础。项目建成投入使用后将为港区企业提供更加便捷的运输通道与更加全面的服务保障,进一步促进港区临港产业发展。



20日在如皋九华拍摄的G40沪陕高速公路平潮至广陵段扩建工程九华互通新貌。九华互通采用双喇叭形方案原位改建,互通立交共包括7个匝道桥,下部结构均为盖梁、柱式墩、肋板式桥、钻孔灌注桩,上部结构为装配式预应力砼箱梁、预应力空心板梁。记者 许丛军摄

## 全链条产值5.87亿元,带动1.1万余农户总增收超3.3亿元——南阳镇“一粒豆”做强富民产业

日前,农业农村部再次批复,同意启东南阳镇2024年度递进实施农业产业强镇二期项目,总投入2800万元。标志着该镇以大豆为主导的农业特色产业再上新台阶。

以农业产业强镇二期项目为引领,专注“国家绿色标准化大豆基地”建设,连日来,南阳镇抢抓麦后宜栽关键农时,全面落实大豆播种及良种、良法、良机的全方位运用,目前,全镇4.03万亩“国绿标”大豆种植已近尾声,耕南、红星、合丰、元祥等村种植的3000亩早熟大豆则进入挂荚生长期,青豆荚有望一周后陆续上市。

“一粒青毛豆”,曾是南阳镇最负盛名

的特色农产品,无论面积、产量、质量、规模及上市周期都享誉周边地区。近年来,该镇充分利用创建全国农业产业强镇及“国绿标”大豆基地项目契机,通过加强产销衔接、品牌培育,逐步形成一二三产业密切关联、融合的大豆产业体系。利用省农科院技术优势,2023年大豆新品种、新技术、新模式覆盖率增至95%;激励农业龙头企业担当有为,引领农户广泛参与二、三产业,年共享增值收益从5年前的5000余万元,增至去年的3.5亿多元;成功培育“银宏”“京海申”“嘉禾力”“南洋汇祥”“禾阳绿”等名优品牌,2023年认证绿色食品29个,建成标准化大豆基地4万亩,绿色占比94%,

产品检测合格率高达100%。

与此同时,该镇围绕国家大豆产业强镇建设要求,深化拓展冷链加工、质量提升、产品营销、商贸物流,构建起愈加紧密的大豆产、加、销全产业链。全镇4万亩大豆由此多年保持青收毛豆荚单产750多公斤、干收大豆单产超175公斤高产稳产纪录。去年,全产业链产值规模提升至5.87亿元,占镇域农业总产值比重41%。在此基础上,壮大融合2家江苏省及南通市龙头企业、113家合作社、346个家庭农场组成产业联合体,带动1.13万个农户生产从业双增收,户均超3万元。

本报通讯员 徐章迪 姜斌 岳蒙蒙

本报记者 唐佳美

## 崇川市监发挥职能优势打通服务企业“最后一米”——“首席服务员”为市场主体纾困解难

持续深化营商环境提升年——

万事好通

“‘知产’变‘资产’,真是帮了大忙。”日前,南通固盛建材有限公司5000万元贷款资金全部到位,董事长陈璋勇连连感谢与公司对接的“首席服务员”潘赞军。他介绍,受限于传统建材行业资金周转周期长,在做大做强关键时期不得不放慢了脚步。崇川区市场监管局钟秀芬副局长潘赞军在企业走访中了解到这一情况,和企业坐到一起想办法。根据企业拥有6项发明专利、19项实用新型专利的实际情况,他牵头开展多轮“政银企”对接会专题讨论,

指导企业开展专利质押融资增额降息,极大拓展了企业进一步开展业务的信心和路径。

早在2020年9月,崇川区为打通服务企业“最后一米”,推出“首席服务员”制度。全区副科级以上干部精准挂钩企业,通过向企业宣传各级各类扶持政策,主动搭建产学研合作平台,及时协调解决企业生产经营过程中遇到的用工难、融资难以及行政审批服务等方面问题,为企业提供全方位、一站式服务。

“市场监管老本行就是和企业打交道,其

实我们不仅仅是执法监管部门,也是经济发展部门,是服务保障部门。”崇川区市场监管局党组书记、局长高峰介绍,全局现有35名“首席服务员”挂钩55家企业,上半年走访覆盖率已达100%,共收集问题22个,已解决问题21个。

相比工业企业,市民往往对身边的衣食住行更有感知度,餐饮企业也是崇川市监“首席服务员”制度推动的重要目标。南通八佰伴作为老牌商场,如何进一步扩大餐饮业态布局、提升商业品质,是困扰企业发展的一个瓶颈。崇川区市场监管局和平桥分局局长刘旭展了解后,主动为企业发展出谋划策,全程指导企业以“绿色采购”“绿色厨房”“绿色服务”“绿色外卖”为主要内涵,成功打造八佰伴高品质绿色餐饮街区。南通八佰伴相关负责人表示,“八佰伴绿色餐饮街区正成为环濠河精品餐饮新网红打卡地,今年新增中高端餐

饮品牌首店4家,人流量同比增加20%,餐饮营业额同比增长10%。”

按照工作职责,市场监管部门需要与千行百业打交道。市场中保有量最大的是个体工商户,去年下半年开始,崇川区市场监管局将“首席服务员”制度链上个体工商户。

“个体工商户在繁荣市场、扩大就业、保障民生等方面作用巨大,市场监管部门与他们打交道最多,自然要做好靠前服务。”高峰介绍,区市场监管局已建立87名正股职干部“首席服务员”挂钩区内重点个体工商户工作体系,以需求为导向,想方设法帮助个体工商户纾困解难。截至目前,已收集问题70余项,帮助解决“个转企”“证照联变”等问题65项。“企业和个体工商户需求不同,我们近来也在持续优化问题清单,让服务更加精准有效。” 本报记者 司占伟 张圆



## 江苏省灾害性天气预报 等级用语和预警信号标准

灾害性天气预报信号(以下简称预警信号)分为台风、暴雨、强对流、暴雪、高温、寒潮、大风、雾、霾、道路结冰、海区大风、海雾等类别。每类预警信号最多设4个级别,风险等级从低到高分别用蓝、黄、橙、红四种颜色标示。灾害性天气风险等级未达到预警信号标准,但预计其影响严重或有特定服务需求时,经综合会商研判后,可以发布预警信号。预警信号一般最长可提前24小时发布,雾、海雾可提前12小时发布,强对流可提前6小时发布。

### 台风预警信号

受编号热带气旋影响或登陆,根据影响时风力大小分为四级。

蓝色:平均风力达6级以上,或者阵风8级以上。

黄色:平均风力达8级以上,或者阵风10级以上。

橙色:平均风力达10级以上,或者阵风12级以上。

红色:平均风力达12级以上,或者阵风14级以上。

### 暴雨预警信号

根据降雨强度分为四级。

蓝色:6小时雨量50毫米以上。

黄色:24小时雨量150毫米以上,或6小时雨量100毫米以上,或小时雨量50毫米以上。

橙色:24小时雨量225毫米以上,或6小时雨量150毫米以上,或小时雨量75毫米以上。

红色:24小时雨量300毫米以上,或6小时雨量200毫米以上,或小时雨量100毫米以上。

### 强对流预警信号

出现雷电伴有降雨,或出现冰雹、龙卷等强对流天气,根据强度分为三级。

黄色:出现雷电并伴有8级以上阵风,或出现冰雹。

橙色:出现雷电并伴有10级以上阵风,或出现直径20毫米以上冰雹,或出现龙卷。

红色:出现雷电并伴有12级以上阵风,或出现直径50毫米以上冰雹,或出现强龙卷。

### 暴雪预警信号

根据降雪强度分为四级。

蓝色:12小时雪量4毫米以上。

黄色:12小时雪量6毫米以上。

橙色:6小时雪量10毫米以上。

红色:6小时雪量15毫米以上。

### 高温预警信号

根据日最高气温分为三级。

黄色:连续三天日最高气温升至35℃以上。

橙色:日最高气温升至37℃以上。

红色:日最高气温升至40℃以上。

### 寒潮预警信号

根据48小时内日最低气温下降幅度和达到的值,分为四级。

蓝色:最低气温下降8℃以上,且小于等于4℃。

黄色:最低气温下降10℃以上,且小于等于4℃。

橙色:最低气温下降12℃以上,且小于等于0℃。

红色:最低气温下降16℃以上,且小于等于0℃。

### 大风预警信号

不包括台风和强对流造成的大风,根据风力分为四级。

蓝色:阵风8级以上。

黄色:阵风9级以上。

橙色:阵风10级以上。

红色:阵风11级以上。

### 雾预警信号

根据雾的能见度分为三级。

黄色:能见度小于500米。

橙色:能见度小于200米。

红色:能见度小于50米。

### 霾预警信号

根据霾的强度分为三级。

黄色:持续6小时以上能见度小于3000米且PM<sub>2.5</sub>浓度值大于等于115微克/立方米。

橙色:持续6小时以上能见度小于2000米且PM<sub>2.5</sub>浓度值大于等于150微克/立方米。

红色:持续6小时以上能见度小于1000米且PM<sub>2.5</sub>浓度值大于等于250微克/立方米。

### 道路结冰预警信号

根据道路结冰影响程度分为三级。

黄色:出现道路结冰,对交通有影响。

橙色:出现道路结冰,对交通有较严重影响。

红色:出现道路结冰,对交通有严重影响。

### 海区大风预警信号

根据近海海区风力分为三级。

黄色:阵风9级以上。

橙色:阵风11级以上。

红色:阵风13级以上。

### 海雾预警信号

根据近海海区雾的能见度分为三级。

黄色:能见度小于500米。

橙色:能见度小于200米。

红色:能见度小于50米。

## 产业链党建联盟助力拓宽就业路 南通大学召开促就业专场招聘会

本报讯 (记者沈樑)20日下午,南通大学“校地融合 强链兴企 百日冲刺”促就业专场招聘会在该校举行。来自全市以及周边地区的320余家企业携3000余个岗位静待英才。

本次招聘会是省“百所高校对接千个产业链党建联盟”行动之一,由省高校招生就业指导服务中心、中共南通市委组织部主办。招聘会以“百所高校对接千个产业链党建联盟行动”为抓手,组织我市各地51条优质党建产业链党建联盟,涵盖高技术船舶和海洋工程、高端成套设备及关键零部件制造、新型电力装备、新材料、生物医药及医疗器械、电子信息等多个产业链。在现场,各毕业班辅导员带领4000余名毕业生携带个人简历,与用人单位沟通交流,深度了解用人单位岗位需求,积极开展求职应聘。

招聘会上,来自南通大学自动化专业的毕业生王珏在看了好几家企业后,和我市一家电子设备制造企业确定了生产管理岗的就业意向。她说:“我是山西人,我希望能留在南通就业。这次招聘会很大很全,现场有很多和我专业对口的企业供选择。希望早日能在心仪的企业就职。”