

抢抓“新”机遇,传统产业迸发蓬勃生命力——

三星镇：“世界家纺之都”崛起长江口

直播间成交声此起彼伏、物流园大卡车来回穿梭、店铺内批发商争相扫货……夏日的海门区三星镇热气腾腾、活力四射。漫步其中，家纺大楼、电商大厦鳞次栉比，品牌门面、商店小铺门庭若市，人来车往，川流不息，现代化的家纺城让人心潮澎湃。

纺织是南通支柱产业,作为南通家纺产业集群的核心,同时也是全国规模最大、品类最全的家纺床品大市场,三星镇叠石桥家纺市场目前已形成“产业链条完整、公共服务优质、功能配套健全”的超级家纺产业集群,年生产能力超2000亿元,带动50多万人从业,全国市场占有率超50%,线上市场占比约80%,产品辐射全球5大洲130多个国家和地区,已经成为名副其实的全球家纺“产品制造中心、展示中心、贸易中心”,被誉为“中国的法兰克福”。

从计划经济时代的单一产品,发展到今天这样一个规模庞大的产业集群,从原始的地摊市场,崛起为享誉中外的国际家纺都城,叠石桥市场经历了时代演变的洗礼。它的今天,不仅见证沿海开放一路芳华,也从一个侧面演绎了中华民族伟大复兴所走过的光辉历程。

迈向新征程，三星镇抢抓“家纺之都、空港新城”时代机遇，积极推进区域联动、协同共建、优势互补，努力实现产业革新、市场焕新、商户创新、城市更新的同频共振，“世界家纺之都、全球时尚中心、国际商贸新城”正在加速崛起。



三星镇工业物流集中片区实景图

经济运行是地区发展的核心指标之一,它反映了地区的产业结构、资源配置效率、市场需求以及创新能力等多个方面的综合表现。

2023年三星镇列海门高质量考核
列园区组第一,取得近5年来最好成

格外亮眼:2023年三星镇全年完成一
般公共预算收入3.3亿元,同比增长

绩,经济运行实现全年满堂红,获评海门区“综合考核优秀区镇”“争先进位先进单位”“五好班子”。

仔细分析这份“答卷”，有几组数据格外亮眼：2023年三星镇全年完成一般公共预算收入3.3亿元，同比增长

30.2%，完成海门区级加压目标，完成序时位列海门园区组第一。完成工业应税销售额140.86亿元，同比增长9.5%，完成规上工业应税销售额108.87亿元，同比增长15.6%。全年服务业重点行业营业收入7.4亿元，完成外贸进出口总值80.32亿元。

三星镇因何能走在高质量发展前列？答案就在“一切围绕项目转、一切聚焦项目干”的生动实践当中。

一处处建筑工地塔吊林立，一座座现代化厂房拔地而起，一条条生产线蓄势待发……随着气温持续升高，三星镇各个项目工地，呈现出如火如荼的建设场景。

在九洲鹿智能家居项目建设现场，只见车来车往、机器轰鸣，建设者们忙碌的身影穿梭其间，各种机械不停运转，热火朝天的建设场景，成为该项目全力拉满“进度条”的有力注脚。九洲鹿智能家居家居生产项目是三星镇去年引进的重点项目，该项目总投资5亿元，新建厂房9.2万平方米，达产后可实现年销售额15亿元。承建方负责人介绍，得益于三星镇的高度重视，相关部门的紧密部署，项目建设进展迅速，大家干劲十足，信心满满。

重大项目是区域经济高质量发展

的“稳定器”和“压舱石”，项目招引是前提。去年，三星镇锁定高质量谋划“先进制造业新基地”总目标，系统谋划家纺产业、非家纺产业两个发展方向，优化顶层设计，获取有效招商项目信息50条，新开工重大产业产业链项目超12个。其中家纺产业招商方面，科学制定叠石桥家纺“3+1+1”产业招商方案，签约落地重大内资项目5个，其中超50亿元项目1个，超5亿元项目4个，重大外资项目1个，到账外资3367万美元。非家纺产业招商方面，全力推介乐驾胜飞新能源、中重能（南通）新能源、纤云生物功能纤维等一批非家纺类优质项目快速落地，为三星镇可持续发展提供项目支撑。

今年以来,三星镇继续用“拼抢实”的状态与作风,将“竞”字贯穿各项工作始终,“等不得”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“停不得”的使命感,实现了“开门红”:1—6月,全镇实现一般公共预算收入1.92亿元,同比增长9.7%,序时完成53.3%。完成全口径工业开票销售额73亿元,同比增长7.3%。完成规模以上工业开票销售额55.32亿元,同比增长7.5%。完成服务业开票销售额38.42亿元,同比增长85.76%,高质量发展再次跑出加速度。

据悉,今年叠石桥家纺产品将进行金标、银标选拔,进一步提升叠石桥品牌影响力。叠石桥还和国家棉花产业联盟签署战略合作协议,进一步打通了产业上下游闭环,相信未来的叠石桥将成为品牌家纺集聚、内内外外结合、宜居宜业宜游、引领时尚发展的商贸新城!



三星镇叠石桥国际家纺时尚广场效果图

尚广场(家纺四期)项目动工。该项目是叠石桥迄今为止投入最多、影响最广、档次最高的项目。作为省级重大服务业项目之一,分两期工程实施,总体定位“世界级家纺产业公园”,规划建设名品集聚区、设计中心、数创中心、会展中心、商务中心“一区四中心”。

跨境电商出口3000多万美元。

“你的被子枕头床单，总有一件来自叠石桥”……叠石桥市场发展是一条放水养鱼、摸石过河的探索之路，坚持“尊重历史、规范现在、风险自查、循序渐进、培育规上”，推进家纺产业高质量发展与品牌建设走出了一条特色之路。

然而,随着时代发展,近些年叠石桥市场面临产业链衔接不够顺畅、创新人才队伍建设和完善等问题,此外企业单体规模小,龙头企业少,技术水平低,创新能力弱等问题也日益凸显。面对复杂严峻的发展环境和交织叠加的风险挑战,下一个40年叠石桥家纺产业何去何从?“稳住家纺产业,就是稳住富民基本盘。”三星镇党委书记殷亮道出破局之法:向“新”发力,全力谋划传统产业转型升级的新路径。

近年来,三星镇牢牢抓住跨境电商和市场采购贸易两大“国字头”试点,积极探索“市场采购+跨境电商+海外仓+产业带”新模式,市场采购贸易方式试点通关突破90亿美元,市场采购贸易与跨境电商融合报关1000多万美元,

跨境电商出口3000多万美元。

此外三星镇大力培育新业态新模式,产业发展新动能加速积蓄,打造独具优势的市场新增亮点、特色鲜明的新载体平台。专门制定出台《新业态新模式激励扶持政策20条》《TikTok直播基地入驻优惠条件》等专项政策文件,全力支持新业态新模式创新高质量发展。加大新业态项目引引,2023年落地外国客商注册国际贸易公司4家,直播新业态、跨境电商等企业26家。

创新是一个地区持续健康发展的引擎。在数字化转型的浪潮下，叠石桥家纺业也紧跟时代步伐，积极拥抱数字化、网络化、智能化的发展趋势。去年，三星镇通过招引培育，完成科技型中小企业入库42家，高新技术企业新增9家，八诀科技、奥度利康功能新材料等一批科创属性项目纷纷落地。叠石桥现代家纺正由“织造”向“智造”转型升级。

去年6月,总投资24亿元、总建筑面积24万平方米的叠石桥国际家纺时

服务添温度，“暖”字为要润民生

一个城市的温度,彰显着一个城市的人文情怀。在推进家纺产业链式集聚的同时,三星镇更加用心、用情做好为民服务工作。

“定制班线太方便了,车上坐人一座,还有老师和志愿者保驾护航,既安全又便捷。”河南人小李与妻子在一家纺企业打工,儿子在10多公里开外的瑞祥小学读书,每天接送儿子成为小李最烦心的事。针对外来人口子女就学普遍存在的距离远问题,在三星镇党委的全力推动下,三星镇到瑞祥小学的李定夫公交线路于去年开通。小李夫妇拍手称赞,也因此更加安心地留在当地工作。

稳住产业工人就是稳住产业。三星镇有近十万的外来务工人员,他们是家纺产业人力资源的有效保障。但外来务工人员子女就学难问题,造成了务工人员队伍的不稳定,为企业的生产经营带来不确定因素。

2023年6月,总投资3亿元、占地面积6万平方米的叠石桥学校小学部顺利开工建设,建成后可按照海门区一类标准吸纳九轨2500名儿童入学,困扰家纺城多年的上学难题将得到彻底解决。如今新学校建设正在稳步推进中,预计2025年9月份投入使用。

三星镇不但为外来务工子女上学问题动足脑筋,还为外来务工人员就医问题想尽办法。该镇将海门人民医院医疗资源引到三星镇,三星卫生院嬗变为海门人民医院三星分院,并协调引进了区镇首台CT机,邀请省人民医

院专家到三星镇开展健康义诊，建立了长效沟通合作机制。2023年，三星分院门诊量突破10.8万人次，提升20%，超过一般中心卫生院。

新市民数量不断增加,社会矛盾逐渐呈现多样性,为基层治理带来不少挑战。三星镇创新管理体制机制,实现事件源头“一网收集”、事件派发“一网处置”、办理质效“一网评价”,率先建成南通一流的镇级社会治理综合服务中心。三星镇副镇长黄红波介绍,去年三星镇共排查各类矛盾纠纷464起,成功调处431起,调处成功率92.8%。

法治是最好的营商环境。三星镇社会和谐稳定,政府倾力服务,激发巨大的市场潜能,越来越多的投资者,愿意在三星镇一掷千金。今年4月,三星镇太阳村9.88亩建设用地,在277轮的竞价中,以295万元/亩的价格,创下三星镇工业用地拍卖纪录。

翻开地图,三星镇正好位于海太过江通道、北沿江高铁、南通新机场、通州湾新出海口等一批重大基础设施中心处,区位优势为三星镇抢抓发展制高点、激发发展新动能提供了千载难逢的机遇。

无论是从现有的产业基础,还是从面临的多重历史性战略机遇而言,当下的三星镇实现跨越发展其时已成,其势已成,让我们一起见证这座产业特色鲜明、市场业态领先、营商环境优越的国际家纺新城下一次“华丽嬗变”!

·袁晓婕 黄天玲·
本版图片由三星镇提供

