



品质有保证 对象广覆盖

崇川区4200间(套)保租房托起新市民“安居梦”

本报讯（记者陈静）2日，暑意渐消，位于崇川区狼山镇街道园林佳苑33幢的保障性租赁住房（简称“保租房”）项目施工如火如荼。“目前三间样板间已经装修完毕，其余正在进行吊顶、涂腻子、贴地砖，预计10月竣工，届时将对外出租。”崇川区国控集团下属崇川国有资产运营有限公司保租房项目负责人卫宇蛟介绍。

为更好解决辖区新市民、青年人等群体的住房困难问题，2022年3月，市政府办公室发布关于支持发展保障性租赁住房的实施意见，要求扩大保租房供给，建立健全从“一张床”到“一间房”再到“一套房”的多层次住房供给体系。“十四五”期间，目标全市新增保障性租赁住房不少于3万间(套)。

崇川区国控集团作为崇川区国企改革重组后的三大集团之一，主动作为，通过盘活部分国有闲置资产，先后投建了颐景苑10幢、融悦华庭17幢、园林佳苑33幢、丽泰花园21幢等四个保租房项目，共计532间(套)。目前，颐景苑10幢、融悦华庭17幢已完工并对外试运营，另外两个项目正在建设中。

园林佳苑33幢项目位于花园路北、花鸟园路东，由园林佳苑小区商业用房打造而成，建筑面积

9690.55㎡，共五层，房间数量约230间。记者看到，五楼的三间样板间按照现代、简约、欧美三种风格打造，房间内床、书桌、沙发、卫生间、空调、洗衣机、冰箱、油烟机一应俱全。“该项目所有房间都打造成了这三种风格，面积在20—40㎡不等，配套生活家居用品也都是品牌。”卫宇蛟介绍，为了给承租户提供交往休闲的空间，一楼还专门打造了生活区、健身区、影音区、会客区、阅读区和娱乐区。

颐景苑10幢是崇川区国控集团打造的首个保租房项目。该项目也是使用的小区商业用房，共有三层、102间，分为现代和日式两种风格，同样配备了完善的生活家居用品，打造了生活区、健身区、影音区、会客区、阅读区。自今年1月份试运营以来，该项目承租率达到了70%。

“园林佳苑33幢、颐景苑10幢、丽泰花园21幢都属于毛坯新打造，其中，园林佳苑33幢、颐景苑10幢与广州窝趣公寓管理有限公司合作运营，他们为承租户提供专业的24小时管家式服务。”卫宇蛟介绍，融悦华庭17幢项目，使用的小区住宅，共有33层、130套，“与另外三个项目略有不同，这个项目原本是人才公寓，但存在年限较长、设施不完善等问

题，我们将其打造成保租房后，对原有房间的墙面、地板、家居用品等进行了换新，并增加了公区及休闲娱乐设施。”

除了有品质保证，保租房还具有“对象广覆盖”特点。“近年来，为了留住人才，崇川区打造了不少人才公寓，但人才公寓有学历门槛，保租房相较人才公寓，少了租赁门槛，有需求的新市民、青年人等都可以租赁。”崇川区住建局房产科工作人员陈明坦言，此外，保租房的价格也会略低于周边同地段同品质房屋的租金水平。“保租房的打造，可以让让更多有需求的市民实现‘安居梦’。”

今年21岁的通州小伙小张今年7月来到崇川打工，因在这里没有购买房子，便租下了颐景苑24平方米的保租房。“这里离市区挺近的，精装修，房间设施设备齐全，拎包入住，除了能享受到管家式服务外，每个月还能参加这里举办的各类集体活动，让我认识了很多新朋友。”小张说，相较于普通租房，“这里环境更好更温馨，是我们年轻人的‘菜’”。

记者从崇川区住建局了解到，除了国控集团投资承建的保租房，部分工业园区也进行了保租房投建。到目前为止，全区已打造了20个保租房项目，共有房源4200间(套)。其中，14个项目2700间(套)已投入运营。

以更有为的姿态展现政协担当

(上接A1版)引导相关界别委员立足专业、发挥专长，深入开展调研，提出更多务实管用之策，助力南通文化遗产的挖掘研究和成果转化，推动文旅深度融合发展，凝聚保护文化和自然遗产的合力，为文化强市建设提供有力支撑。

黄巍东要求，树立鲜明导向，深刻认识整治形式主义为基层减负的重要性紧迫性，对标对表中央决策部署和省、市委工作要求，进一步完善相关制度机制，守牢精文减会的硬杠杠，优化视察调研的方式，紧扣突出问题整治情况强化民主监督，以实际行动助推为基层减负工作走深走实。

黄巍东说，纪律建设是紧密结合时代发展变化、党员队伍构成变化而与时俱进的，必须持之以恒、常抓不懈。要以更纯粹的政治忠诚、更自觉的纪律意识、更强烈的使命担当，切实把对“两个确立”决定性意义的深刻领悟转化为“两个维护”的自觉行动；以更坚定的理想信念、更深厚的为民情怀，推动政协工作提质增效，更加精准有效服务于中国式现代化南通新实践。

南通供电：

“尚学夜校”开班

本报讯（记者严春花 通讯员章亚运 李冰清）近日，国网南通供电公司“尚学夜校”开班，引树全员崇尚学习之风，帮助员工厚植事业发展底蕴，致力培养一批具有创新精神和实践能力的高素质人才。

“尚学夜校”利用每周二、四晚间时间，为公司全员提供系统性、针对性学习机会。夜校实行“1+2+N”运作模式，即打造一个面向全员的公开课、2个青年学习专班、N个专门课堂，公开课程内容涵盖党的理论、科技前沿、职业素养、人文艺术、生活服务等多个方面，采取论坛、沙龙、观影、辩论、读书会等多种形式，探索课程点单、百家讲坛等模式，对于普遍受到参与者喜爱和欢迎的课程，进一步拓展形成专题系列。

“尚学夜校”的启动，受到青年员工的热烈欢迎和积极响应。“夜校的学习多了一份纯粹，少了一份功利。”学员代表李春红感慨道，“我将珍惜这次难得的学习机会，提升自己的专业技能和综合素质，为公司发展贡献自己的力量。”

财政金融政策助力企业设备更新

首笔落地贷款享受贴息及保费补贴56万元

本报讯（记者张水兰 通讯员袁钱林）“第一期设备采购贷款享受财政贴息及担保费补贴56万元，后续随着贷款发放额度增加，贴息及担保费补贴会更多。”日前，在南通市科创融资担保有限公司支持下，海安某电气公司获得张家港农商行首批860万元设备更新改造贷款，并享受财政贴息和担保费补贴共56万元。

今年以来，财政金融政策持续发力，引导新一轮大规模设备更新改造。国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》后，各级财政部门不断创新工作举措加力支持“两新”工作。中央

财政提高设备更新贷款贴息比例至1.5个百分点；省级财政优化“设备担”政策，扩大了支持范围；同时出台制造业贷款财政贴息政策，省、市两级财政共贴息2个百分点。

对此，市财政局积极部署、大力宣传，南通市科创融资担保有限公司全面响应，充分发挥市级政府性融资担保机构作用，主动走访企业、挖掘需求，努力打出“贴息+担保”政策组合拳，切切实实为企业争取更大实惠。

海安某电气公司是一家从事现代化电磁线圈生产制造的企业。公司现有设备已

满负荷运转，为释放更多发展潜力，提升先进产能比重，计划购置新的生产线。科创担保在获悉企业需求后，与张家港农商行南通分行合作，主动上门推荐“设备担”和设备更新改造贷款贴息等政策，指导企业线上申请办理，5个工作日即完成1000万元授信审批并成功投放首批860万元贷款。

这也是我市首笔同时叠加省市两级财政贴息和“设备担”保费补贴的设备更新改造贷款，银行放款利率直接立减2个百分点至1%/年，担保费直接立减80%至0.2%/年，年化融资成本仅为1.2%，创下同类产品融资成本新低。



昨天，海安高新区的江苏弘盛新材料股份有限公司厂房屋顶，一排排光伏发电板源源不断输送着清洁能源。近年来，海安坚持绿色发展理念，推动企业利用闲置厂房屋顶建设分布式光伏发电项目，实现“以光生金”、绿色转型，减碳、降本、增效一举多得。 顾华夏摄

院士送项目 赋能新赛道

如东经济开发区(高新区)生物医药产业加速跑

本报讯（杨新明 吴海青）昨天，中国工程院院士顾晓松一行赴如东经济开发区(高新区)，与企业家面对面需求，推介一批生物医药创新项目，达成“国字号”科研团队携手企业协同创新的合作意向，赋能生物医药产业新赛道。

生物医药产业是连接民生福祉与经济发展的产业，但目前我国很多药物和医疗器械还依赖进口，迫切需要面向未来开展协同创新。最近，顾晓松牵头成立生物医药未来产业(长三角)创新联合体，让高校科研团队、企业、医院实现无缝对接，加速实现创新成果产业化，如东经济开发区(高新区)成为创新联合体成果转化基地。

顾晓松一行实地调研了生命健康产业园的3家优质企业。在江苏东抗生物医药科技有限公司，重组蛋白原料生产一片繁忙。东抗生物2016年入驻园区，相继建立了单抗抗体/全天然人源化技术平台、双特异性抗体技术平台、糖基化与抗体Fc段改造技术平台、纳米抗体技术平台，研发了一系列重组蛋白，已为众多体外诊断公司提供核心蛋白、抗体原料，产业化迈开大步。

“我们自主研发的心血管介入医疗器械，为患者提供更为安全普惠的治疗方案，平均每一天就有一位重症患者的生命在臻亿方案救助下得以延续，公司去年获评江苏潜在独角兽企业。”作为一家高端医疗器械企业，江苏臻亿医疗科技有限公司专注致死致残率极

高且国内市场仍是空白的心血管疾病领域，业务覆盖心脏瓣膜、外周、冠脉及心衰四大疾病，其中3款产品正在快速推进临床入组，4款产品已经完成临床验证并提交了注册申请，商业化布局全面铺开。

“以创新应对糖尿病。”南通九诺医疗科技有限公司生产的血糖监测仪，畅销欧洲和印度等国家，今年以来供不应求。目前，九诺医疗已有2款产品获批国内三类医疗器械证书，4款产品获得CE认证，已完成32个海外国家注册，并在14个国家正式销售。公司自主研发的血糖监测仪可实时监测血糖水平，把数据上传到患者手机上，以便及时调整饮食和药物治疗，预防并发症。

近年来，如东经济开发区(高新区)推进

“孵化加速+产业基金+集成服务+特色园区”的运行模式，以原研药孵化、高端医疗器械、诊断试剂和生物原料等细分赛道为重点，累计招引落户中美瑞康、宏微特斯、东抗生物、臻亿医疗、扶洲医疗等30多家科创企业，以及惠心医疗、爱众医惠等多家孵化平台型项目入驻，园区入驻率超过85%。目前，产业园已建成了生物医药公共服务平台、大型动物临床实验数据平台，为入园企业提供了较为便捷的研发和实验配套服务。今年，如东经济开发区(高新区)计划启动生命健康产业园二期项目，规划建筑面积15万平方米，融合智云湾国际人才社区的吸聚和交流功能，链接产业拓展区的基地规模化效应，构建更为完善的产业生态圈。

推动现代职业教育高质量发展

市领导领办督办市政协重点提案

本报讯（记者范译）昨天下午，副市长于立忠率队，对市政协十三届三次会议第0408号提案《关于加快推进南通建设现代职业教育发展高地的建议》开展领办督办，推动提案办理工作落地见效。市政协副主席董正超参加活动。

督办组一行实地调研考察了江苏航运职业学院360航海模拟器、轮机模拟器，船舶建造实训基地以及航海文化馆，深入了解该校在推进现代职业教育发展方面的成果成效。在随后召开的座谈会上，提案主办单位市教育局汇报了提案办理工作情况，会办单位市工信局、财政局、人社局分别作交流发言，政协委员代表针对提案发表意见建议。

会议指出，职业教育是面向市场的就业教育、面向能力的实践教育，相关部门要立足全市经济社会发展需要，指导优化中高职院校的专业设置、人才培养、学科建设等，完善职业院校高质量发展评价体系。相关院校要围绕赋能地方产业发展，深化产教融合，加大职业教育贯通培养力度，进一步提高办学品质，努力培养更多高素质技能型人才，为南通加快建设现代职业教育发展高地，打造新时代“教育之乡”贡献力量。

推进民营企业参与对口帮扶

市工商联赴青海开展考察交流

本报讯（记者吴霄云）近日，市工商联组织部分商协会、民营企业代表赴青海省黄南州尖扎县、同仁市和海南州贵德县等地开展考察交流，深入推进民营企业参与对口帮扶工作。

考察期间，黄南州同仁市和海南州贵德县分别召开专题座谈会，与考察组围绕产业对接、项目合作、农产品加工销售、开展慈善公益事业、推动两地工商联协议落地等主题深入交流。考察团参观了当地10家民营企业，详细了解了民营经济发展状况和特色资源禀赋。部分企业家参与推介优质特色产品和消费帮扶，现场采购了6万多元农产品物资，并达成了系列合作意向和订单协议。在黄南州和贵德县开展的捐资助学活动中，南通市温州商会、南通市国际经济技术合作协会、南通市企业文化促进会、中海银城集团、江苏功成生物科技有限公司合计捐赠60000元，获赠单位分别回赠了锦旗。

此外，市工商联分别与黄南州工商联和贵德县工商联签署了合作协议，在加强党建引领、深化产业对接、吸纳就业人员、组织“展示展销促消费”行动、提升营商环境、健全工作机制六个方面达成共识，建立了跨区域合作交流机制，缔结了多领域友好协作关系，搭建了多层次面交往交流平台。

“大块头”持续迸发大能量

(上接A1版)今年上半年，园区集成电路装备及零部件产业整体产值同比增长164.5%，该产业集群化发展优势凸显。

完善服务体系，提供营商好环境

9月2日，育才中学迎来了好几个来自广东的新生，他们的父母都是南通康源电路封装载板项目的员工。“孩子正常上学了，我们也就能安心工作了。”南通康源电路封装载板项目副总工程师肖建光说。

南通康源电路是东莞康源电子有限公司在南通高新区投资建设的省重大项目。目前一期项目部分生产设备已经开始安装。据了解，园区企业服务中心在日常走访中，了解到康源电路多名外地员工有子女入学需求，按照现有政策，服务中心工作人员积极和区教体局等部门沟通协调，确保孩子顺利入学，解决父母后顾之忧。

优良的营商环境是企业投资心动、行动的重要原因之一。为打造近悦远来“好环境”，南通高新区不断提升服务水平，完善基础设施配套，让企业和项目以最优方式流程、最低机会成本，在园区获得最大发展空间和成果。

围绕项目建设，南通高新区推行“项目管家”全天候服务。南通快可新能源是苏州快可光伏电子股份有限公司在园区投资建设的研发、生产和销售基地，预计10月投产。因设备比选、产线调整等原因，8月初南通快可才确定供电方案并上报供电部门。根据申请方案，供电部门发现企业周边没有合适的线路。南通高新区项目办工作人员了解情况后，立即帮忙沟通协调，与供电部门反复对接，选择更优供电线路，保证按时通电还为企业节约了成本。

8月22日，南通高新区启动“服务零距离 携手促发展”走访服务企业活动。园区主要领导常态化带队走访企业问需解难，招商局、招商服务中心、经济发展局、企业服务中心等多部门全员参与，走进园区近百家重点企业，了解企业规划以及经营中遇到的困难，第一时间帮忙协调解决。

南通高新区作为国家级高新区，肩负着打造重大项目承载地、科技创新主阵地、高端人才集聚地、产城融合示范区的重要使命。通州区委常委、南通高新区党工委常务副书记吴冰冰表示，园区将积极对接前沿技术，持续做大产业规模，让园区的产业集群特色更明显更具竞争力。

本报记者 任溢斌 黄艳鸣
本报通讯员 张曙梅 甄彦芳



初秋时节，如皋主城区秋意渐浓，沿外城河蜿蜒的栾树枝头绽放金黄色花朵，成为一道美丽的风景。近年来，如皋对行道和景观节点实施栾树、红枫、红叶李、乌桕等彩色化树种更新优化，让城市颜值不断提升。

吴树建摄