

化工集中区复绿、公园开放共享——

# 通州“提质增绿”提升市民幸福感

12日,记者在通吕运河两岸整治提升项目(世纪大桥—中石化油库段)施工现场看到,工人们正在如火如荼地施工。该项目自7月初开始施工,工期180天,预计12月31日前完工验收。

近年来,通州区以“提质增绿”为主线,利用城镇废弃地、空地等见缝插绿、拆违建绿、留白增绿,因地制宜建设居民身边小而美的“口袋公园”、小微绿地,实现“300米见绿、500米见园”的城市美景。截至2023年底,通州区绿地率和绿化覆盖率已达42.15%和45.76%。集休闲、娱乐、健身于一体的通吕运河风光带、金乐中心竖河公园大面积城市绿地先后建成,满足了市民亲近自然的需求。

## 化工集中区“变身”

初秋时节,漫步在通吕运河绿廊北岸通州段,河面碧波荡漾、两岸绿树掩映,绵延不尽的旖旎风光让人心旷神怡。

谁能想到,数年前,这片区域曾杂草丛生、污水横流、气味刺鼻。在这里生活了几十年的徐兴回忆:“原来通灵桥附近有不少印染厂,空气污染严重,每次经过这座桥,都要捂着鼻子,桥两边也有很多垃圾。”

通灵桥区域紧邻通吕运河,曾是工业集中区,聚集了11家印染、化工、燃气经营等环境污染较大的企业。随着城市发展与区域规划功能调整,周边住宅小区、学校和商业娱乐场所逐渐增多,工业废水废气等环境污染问题严重影响了周边居民生活。

2017年,通州成立通灵桥区域综合整治工作指挥部,利用7个月时间彻底斩断了通灵桥区域的污染链条,处理了数万吨

的污水、污泥、废油等化工垃圾。

“土壤修复后,我们牵头对拆除地块进行了生态复绿,通过大小乔木的前后搭配丰富整体层次,如今,这批在土地上种植的树木多达两万多株,绿化面积达14万平方米。原来的‘化工区’已经成功变身。”通州区住建局副局长、区市政中心主任曹云峰说。

## 网红打卡地“现身”

“现在天气凉快起来,每到周末,我们都会带着孩子到新晋的‘网红打卡地’金乐公园走走逛逛。”家住通州区金新街道的李霞对自家门口的综合性生态景观公园非常满意。

金乐公园项目是2024年通州区城建重点项目——金沙湾片区金乐中心竖河环境综合提升工程中的重要部分。该工程除了金乐公园,还包括金乐中心竖河绿廊部分。

金乐公园自从开放就晋升为通州的“网红打卡地”,每到夜晚,周末人气“爆棚”。玉兰灯塔位于公园东南角,是公园的标志性建筑,灯塔高28米,像一枝含苞欲放的玉兰花,与下方的玉兰桥整体呈现出深浅不一的紫色调。“我就是奔着这个灯塔来的。”市民杜奇帆说,通过实地探访,发现公园内景色优美、设施齐全,让人惊喜连连。跌水景墙、通州历史名人卷轴、钢琴步道……园内移步换景,手机随处一拍都是美照。

金乐公园再往北是金乐中心竖河绿廊,区域内的廊架、景墙、雕塑、网红篮球场及亲水平台等也增加了游园的趣味性。



运盐河公园。 徐浩翔摄

## 公园绿地开放“共享”

为了给市民提供更多、更高质量的城市绿色生活空间,目前,通州对外开放了5处公园绿地,分别为通吕运河绿廊北岸通州段、匠心筑缘中心竖河小游园、城东新区南山湖公园、城区运盐河公园和银河新区竖石河公园,总面积达4.3万平方米。

“城市公园绿地开放共享不同于以往仅将公园大门打开,而是向市民开放公园里的草坪、林下空间、空闲地,让大家能够进去野餐、露营、放风筝等,同时进一步完善周边的配套服务设施,让大家充分亲近自然、享受绿色福利。”通州区园林绿化管理中心副主任张伟介绍。

匠心筑缘中心竖河小游园是已经开放共享的绿地之一。这里总面积9483平方米,其中绿化面积7486平方米。小游园内除了配套建设了园路、活动广场、亲水平台、亲水步道等,还设置了一块草坪和一个小型足球场,可以供市民露营和运动。“小游园自去年年底建成后就成为周边市民休闲娱乐的好去处,孩子很喜欢来这里玩。”市民吴丽说。

如今在华山010地块北侧,新打造的小游园也已初现雏形,预计今年11月对外开放。据了解,这个小游园的建设理念更符合年轻人,将配套建设小型篮球场、亲子活动场所、健身设施等。

本报记者 任溢斌 黄艳鸣 徐爱银  
本报通讯员 童轩

## 老年消毒产品市场巡查开展

本报讯(记者李波 通讯员王小亮)为切实维护老年消费者的健康权益,重阳节前后,卫生监督机构对我市成人纸尿裤、护理垫在内的各类消毒产品生产经营单位进行了市场巡查和抽检。

此次巡查共出动监督人员409人次,检查各类产品695种,抽检成人纸尿裤、护理垫38种,纸巾、湿巾12种,消毒液1种,共计51种。检查内容包括产品索证是否齐全、产品标签说明书是否符合规范、产品卫生质量是否符合合格等。

抽检产品被送到疾控中心和第三方检测公司进行检测,检测结果均为合格。但卫监部门在市场巡查过程中发现,某药房涉嫌经营夸大宣传、标签标识不符合规定的抗菌制剂2种,执法人员当场责令该单位进行产品的召回下架,并予以立案调查。

卫监部门提醒:消费者在购买消毒产品时,要尽量选择近期生产、包装完好、标签标识标注齐全的产品。同时,不要相信消毒产品具有治疗疾病、缓解症状等功能的违规宣传。

## 道路交通流量比重调查完成

本报讯(记者彭军君 通讯员施青希)川流不息的公路上,每小时开过多少辆车?车速多少?根据全省统一部署,10日8时至11日8时,公路部门对全市四类公路交通流量比重及车速进行24小时不间断调查。

交通流量是公路交通运输的直接反映,通过对车流量的数据统计及车型分析,为公路规划建设、道路桥梁养护维修等提供重要数据支撑。结合2023年比重调查、车速调查和2024年路网建设情况,确定南通市本年度交通流量比重调查点为345个,其中设备观测点位101个,人工观测点位244个,涉及4条国道、16条省道、152条县道、111条乡道,观测点覆盖全市所有国、省、县道及10%的乡道,观测总里程达4600余公里。

据悉,本次调查结果经整理后将形成资料汇编,为全市普通公路的规划建设、路网管理、养护应急和公众服务等方面提供有力的数据支撑。



12日,海安市大公馆仲洋村农民正在采摘成熟的石榴。仲洋村在做大做强水稻、小麦等传统粮食产业的基础上,大力发展特色农业,同时积极探索农文旅融合的新路子,促进农业增效、农民增收。

## 一块低效田“姜”来有希望



12日,海安经济技术开发区洋蛮河办事处上湖村16组的一块生姜地里,3名工人正在施肥。这片地由南通宇辰农业有限公司种植,负责人王海郡告诉记者,这是最后一次施肥,再过20多天就收获。

这片地属于低效田,是一块未复垦的宅基地,土质不好,基础设施配套也不到位。“如何在这地块引进一个特色农业项目,变废为宝,是我们一直在思考的问题。”

村党总支书记张春燕说,遇到王海郡后,问题迎刃而解。

王海郡,海安开发区人,是一名退伍军人,曾在山东潍坊服役。他有很多战友种植蔬菜,经土壤测试,这片地适宜种植生姜。他的战友说,不妨试验一下。

2023年,王海郡对60亩的土地进行平整,决定30亩种植玉米,30亩作为试验田,试种生姜。今年,他投入100多万元,引进“山农一号”生姜,开始种植。

“从目前长势看,试种成功了。”王海郡说。按亩产3000公斤,离地价每公斤8元计算,毛收入70多万元不成问题。

“这块低效田种植生姜后,给村集体每

年增加四五万元收入。”张春燕说,每年还给周边50多个村民带来劳务性收入20多万元。

“姜”来有希望。王海郡种植生姜,山东战友种植团和村干部是他的后盾。他说,明年将生姜种植面积扩大到60亩,并从战友那边引进技术,将生姜加工成姜汁、腌制品等,提升附加值。

采访中,正遇海安市劳动就业管理处负责人谢志军调研。他介绍,退伍军人发展特色产业,人社部门可提供富民创业担保贷款、一次性创业补贴、创业带动就业补贴等政策支持。

本报记者 赵勇进 本报通讯员 戴拥军

## 用“好房子”回应新需求

我市推动商品住宅定制化建设

本报讯(记者蒋娇娇)为响应市场需求,提升居住品质,12日,我市出台支持商品住宅开展定制化建设新政策,标志着我市房地产市场迈入个性化、精细化发展新阶段。

商品住宅定制化包括定制化建筑、定制化户型、定制化装修。定制化建筑是指建设单位可设定“留白空间”(预留区块),在满足项目整体建筑风格协调的前提下,“留白空间”(预留区块)可由购房人根据自己的生活习惯、家庭结构等定制住宅产品。定制化户型是指建设单位可根据购房人居住需求,做出空间拆分成组合,如卧室与卧室、卧室与起居室(厅)之间的内隔墙变动,不涉及房屋使用功能、建筑立面、计容面积等规划指标。定制化装修是指由建设单位按照购房人意愿和居住功能定制室内个性化装修需求并确定装修方案,由建设单位按照装修方案组织完成全屋装修。

此外,围绕打造绿色、低碳、智能、安全的好房子,建设单位可结合购房人个性化需求,拓展集中供暖、家庭智能安防、室内消防喷淋系统、家用燃气报警等定制化内容,提升居住环境的舒适性和安全性。

推动商品住宅定制化建设是我市加快构建我市房地产发展新模式,促进房地产市场平稳健康发展的重要举措。通过定制化服务,不仅能够激发市场活力,促进房地产产品升级换代,更能提升市民的居住便利度及幸福感。

## 国庆期间崇川达成购房意向超500组 高端改善型住房成热点

本报讯(记者司占伟)“1日至今卖了45套,总金额达3.4亿元。”昨天,国庆节后首个周末,在南通华润溱潼案场,仍有不少市民到访。据了解,国庆期间,崇川新房销售回稳,居全市第一,达成购房意向超500组,其中高端改善型住房成为热点。

“最后一天售出了9套,购房者都不想错过优惠时机。”建发·观云府为主城区改善型小区,日均到访50—60组客源,是普通双休日的两到三倍,国庆期间共售出37套。

崇川区住建局局长刘建新表示,今年楼市新政频出,提升了购房者信心。年初,“认房不认贷”、首付比例与贷款利率下调全面落实;5月,崇川区正式试行商品房“以旧换新”购房政策;随后,央行新政三连击,首套房最低首付15%、二套房最低25%;6月,“通十条”新政助力购房;8月,全国各地国庆契税补贴新政相继出炉;9月,央行宣布降低存量房贷利率和统一房贷最低首付调整至比例15%。

“作为主城区,崇川一直被视为南通楼市风向标,政策暖意转变为市场热度后,要接续而为。”刘建新说,“逛崇川·看新房”活动将持续举行,把区内数十家热门楼盘串联起来,帮助市民易选房、易购房;将继续开展“两进两送”系列活动,进基层、进楼盘,送政策、送服务,想方设法帮市民买到好房子,点燃“金九银十”购房旺季的市场需求。

## 展示青年宣讲员风采

苏锡通园区强化“理润江海”品牌建设

本报讯(记者吴霄云)12日下午,苏锡通园区举办“筑梦现代化 共绘新图景”——“理润江海”青年理论宣讲员风采展示活动,持续强化“理润江海”品牌建设,激励广大干部群众在新时代新征程上奋发有为、建功立业。

活动分为主题宣讲和即兴宣讲两部分。16位青年理论宣讲员结合自己的工作实际,用真挚、朴实的情感,共抒对园区蓬勃发展的赞美之情。经过激烈角逐,共产生优秀奖7名,三等奖5名,二等奖3名,一等奖1名。

推动党的创新理论“飞入寻常百姓家”,是新时代宣传思想工作的基本职责和重要任务。近年来,苏锡通园区不断适应时代发展潮流和实践需要,把握宣讲工作规律和特点,借助“理润江海”平台,开展多轮次示范宣讲,并结合基地特色打造了系列理论产品,与时俱进推动理论宣讲推陈出新,为园区经济社会高质量发展提供源源不断的精神动力和智力支持。

接下来,苏锡通园区将继续以“筑梦现代化 共绘新图景”为主线,开展形式多样的理论宣讲活动,充分展现青年干部风采,推动党的创新理论在基层一线落地生根、开花结果。

## 探索协同育人新路径

如东举办社科云课堂活动

本报讯(通讯员周颖石 记者徐书影)10日下午,如东县委宣传部、县教体局、县文明办和县社科联联合主办的“协同育人 共赢未来”社科云课堂在如东县友谊路小学明德厅开讲,线上线下2.8万人参与。

课堂中,如东县法院顾晓丹法官以《依法教徒 共育未来》为题,生动解读了《中华人民共和国家庭教育促进法》;如东县友谊路小学学生、老师、家长代表共同带来《家校社牵手 共绘“生长”同心圆》音诗画表演;如东县实验中学校长王艳玲介绍了学校携手家庭社会共同育人的经验做法。

近年来,如东在健全家校社协同育人方面进行了积极探索与实践,出台了《如东县关于健全学校家庭社会协同育人机制的指导意见》,明确了学校、家庭、社会在协同育人中的各自职责定位以及相互协调机制。就如何探索一条立足如东、面向未来的“协同育人”新路径,如东县委常委、宣传部部长吴海军提出,学校、家长以及各相关职能单位要扮演好各自的角色,关心支持未成年人思想道德建设,形成整体合力,着力培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人,为推进中国式现代化如东新实践贡献智慧和力量。



12日,崇川区永兴街道总工会在南通通机股份有限公司举行2024年职工(产业工人)技能竞赛。竞赛涉及焊工、电工、数控车工、数控铣工、半导体操作工等不同工种,参与职工近百人。  
通讯员 曹山逢摄

## 最快0.5个工作日拿到产证

海门不动产交易中心服务效能再提升

本报讯(记者黄天玲 通讯员俞苏华 陆水峰)前不久,皓晶控股集团股份有限公司向海门区不动产交易中心送去了一面锦旗,感谢该中心为企业高效办理了流程复杂的不动产交易。

今年皓晶因开发新项目,急需增加建设用地和资金,前期海门区已为该企业顺利协调了用地问题,而融资则需把公司原有用地的抵押取消,与新增用地合并后,再进行重新抵押。“为了帮我们企业规避风险,解押、合并、再抵押的整套流程必须一天时间办理完成,为此,区不动产交易中心

做了大量工作。”皓晶公司工程部总经理潘浩军说。

在皓晶公司办理拿地手续的同时,海门区不动产交易中心将所需材料的明细发给了公司,让公司提前准备,并对公司提交的材料进行容缺预审。相关业务部门和法律顾问还专题讨论了交易办理事宜。办理当天,在银行的配合下,区不动产交易中心安排近10位业务骨干留在企业服务窗口办理手续,从下午1点一直忙到晚上7点多,终于把所有手续全部办结。

皓晶公司办理业务的企业服务窗口就

是海门区为提升服务效能而设立的新窗口。

原先,企业为群众办理业务都在同一个窗口,为了把企业业务和群众业务分流,提高不同业务的办理效率,海门区不动产交易中心另辟了企业服务窗口,将业务骨干充实到窗口一线,按照急事急办、特事特办、专人专办的原则,为企业开启绿色通道,进行提前介入、全程指导、积极协调和限时办结,有效提升企业办事便捷度。

容缺预审则是海门区提升服务效能的另一个实招,即在不违反流程规定的前提下,提前告知企业所需材料,并对企业上交材料是

否齐全进行预审,以此加快办证效率。

为进一步缩短产证办结时限,海门区强化数据共享,优化登记流程,精简办证材料,在《不动产登记暂行条例》以及《江苏省不动产登记条例》规定的“5个工作日办结不动产登记相关业务”时限下,将办结时间缩短至2个工作日。随着不动产登记平台3.0系统的开发与运用,办结时间又进一步缩短,0.5个工作日就可完成手续拿到产证,其中查封登记、注销登记、异议登记等都已实现即时办结(需要进行公示公告、实地查看、权籍调查等情况除外)。