

关注南通发布 App  
获取更多资讯内容

# 习近平回信勉励中国国际大学生创新大赛参赛学生代表 为促进中外科技交流 推动科技进步贡献青春力量

据新华社北京10月17日电 近日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平给中国国际大学生创新大赛参赛学生代表回信，对他们予以亲切勉励并提出殷切希望。

习近平指出，你们以大赛为平台，用在课堂和实验室学到的知识解决实际问题，在创新实践中增本领、长才干，在互学互鉴中增进中外青年的友谊，这很有意义。

习近平强调，创新是人类进步的源泉，青年是创新的重要

生力军。希望你们弘扬科学精神，积极投身科技创新，为促进中外科技交流、推动科技进步贡献青春力量。全社会都要关心青年的成长和发展，营造良好创新创业氛围，让广大青年在中国式现代化的广阔天地中更好展现才华。

今年的中国国际大学生创新大赛共吸引153个国家和地区2000多名大学生参加，其中国际学生近4万名，总决赛已在上海举行。

新时代 新征程 新伟业

知识产权快速协同保护提升家纺产业核心竞争力  
我市经验做法向全国推广

本报讯（记者王玮丽 通讯员汤景宇）12日召开的全国知识产权快速协同保护工作现场会上传来喜讯：我市“探索家纺行业快速维权新途径，实现知识产权‘快保护’”工作入选全国十大纠纷快速处理试点案例和经验做法，向全国推广。南通（家纺）知识产权快维中心在2023年全国知识产权快速协同保护绩效考核中位居第三，获评优秀中心并作典型发言，系唯一交流的快维中心。

近年来，我市知识产权部门聚焦服务家纺产业升级，以家纺快维中心为试点，探索建立商标、专利、版权、商业秘密等多类型知识产权统一管理模式，实现快速预审、快速确权、快速维权等全链条“一站式”保护。目前，家纺类外观设计专利预审范围拓展至25个类别，涵盖所有家纺产业领域；外观专利申请周期缩短至7个工作日；专利权评价报告缩短至15个工作日；版权登记周期缩短至4—5个工作日。

针对家纺知识产权周期短、维权难的堵点，我市创新家纺侵权纠纷“快调速裁、简案快办”机制，实现线上最快三天、线下最快一周处理结案，办案周期压缩50%以上，有效减少了企业维权成本。截至目前，快维中心累计办理外观设计专利侵权投诉案件3800余件。

围绕探索知识产权区域协同保护新模式，我市与苏州、温州、绍兴、嘉兴等地签订长三角纺织产业知识产权快速协同保护合作协议，共同打击知识产权违法行为，促进维权互助、监管互动、信息互通、经验互鉴。

我市将锁定国家知识产权保护示范区建设，健全以国家级知识产权保护中心为主干、知识产权快维中心为延伸、县级知识产权保护分中心为分支的“1+2+N”快速协同保护体系，打造知识产权保护载体建设样板区，形成更多可复制、可推广的南通经验，实现知识产权协同保护合力加速汇聚、知识产权多元纠纷化解提质增效，为创新主体竞相发展营造更加公平、更有活力的市场环境和营商环境。

我市召开专题工作会议  
“通科贷”迈入应用新阶段

本报讯（记者张水兰 通讯员姜娟）昨天，人民银行南通市分行召开“通科贷”推广应用大会，“通科贷”运用将覆盖在通所有中资银行机构，标志着“通科贷”已经迈入推广应用新阶段。

为解决金融机构普遍反映的科技型企业信息不对称问题，致力为各类科技型企业提供全链条、全生命周期、多元化接力式金融服务提供可靠数据支撑，人民银行南通市分行提前谋划、积极破局“科技金融”工作，并于今年4月制定了《推进南通市科技金融发展实施方案》，将“建设‘通科贷’项目”列为重点任务。

根据“指标设计领先，数据归集完整，银行应用广泛”的初始规划目标，今年以来，人民银行南通市分行反复论证研究指标体系，对接财政研讨数据信息获取，精心指导“通科贷”系统上线运行，形成了比较成熟的“科技型企业信用指标体系”。

会议要求，全市金融机构要坚守初心，融入大局，做科技金融探索者；要全局谋划，向新而行，做科技金融实践者；要守正创新，强化监管，做科技金融推动者。下阶段，随着数据的积累和丰富，“通科贷”将实现从单个“企业画像”向多维度行业分析、区域分析的跨越，充分发挥“精准画像”“智选企业”“穿透分析”三大功能，进而促进“科技—产业—金融”良性循环。

新一轮居家适老化改造  
补贴项目开启

涉及三大类共50个项目  
每户最高补贴3000元

A3 看南通·要闻

启东提档升级农村公路助力旅游  
和骑行运动——

农路驿站  
变身“网红打卡地”

A2 看南通·要闻

长三角光电论坛永久落户南通，4年来我市光电产业已拥有相关企业300多家——

## “产学研用”融合 协同创新向前

奋进强 国路  
同步新 征程

12日至13日，第四届长三角光电论坛在南通创新区国际会议中心召开。论坛涵盖产业生态推介、新品发布、专家报告、专项路演以及企业成果展等多个精彩环节，正值2024年亚洲光电子会议同步举行，吸引了众多国内外“追光者”齐聚一堂。

这不仅是一场行业交流盛会，更是一个人才团队竞相展示、项目与企业及上下游产业链深度交融的广阔平台，为我市光电产业的蓬勃发展注入了新活力。

常驻“嘉宾”助力产业腾飞

2021年初夏，南通这座刚刚迈入万亿俱乐部的城市，迎来了高质量发展的“风口”。首届长三角光电论坛选择了南通创新区作为永久会址，为我市光电产业的提档升级注入了强劲动力。

4年间，我市光电产业加速成长，目前已拥有相关企业300多家，涵盖47个细分领域，形成较为坚实的产业基础。这一产业的迅猛发展，离不开长三角光电论坛的持续推动和助力。北京大学长三角光电科学研究院作为承办方之一，这些年见证了论坛的升级与壮大，院长李焱深感论坛的广度和深度在逐年提升。

光电行业之外，本届论坛特邀多名经济学家、投资界专家，将创新成果向市场化、商业化平台拓展，使产学研用融合更加紧密。不仅如此，北大长三角光电院从承办会议、技术发布到如今研发创新硕果累累，“这些都是南通创新区和南通光电产业稳步发展的一个缩影。”李焱说。

随着光电产业的持续迅猛发展，越来越多的科创企业如雨后春笋般涌现。李焱

表示，通过这一平台，有更多的企业家走进南通，了解南通，同时，也有越来越多企业需要这一平台来支撑将来的发展，这是双向奔赴、互惠互利。

“新”意盎然 项目亮点纷呈

“我们的产品不仅打破了国外的技术垄断，其方案指标更是超越了德国、日本的产品，与美国同类产品水平相当，但价格只有它的三分之一。”论坛上，由北大长三角光电院自主研发的新产品“激光相位噪声分析仪”惊艳亮相，吸引了众多目光。

院长助理张方醒见证了该款新产品“从0到1”的诞生。他们长期致力于窄线宽超稳激光相关研发，但“能研发不能测试”一直是一大痛点。为解决这一问题，团队专门开发了一款激光器测试装备。张方醒表示，“好的装备不能局限于实验室里”，因此，团队迅速将研发成果产品化，并希望尽早推向市场，以此普惠更多企业。

本届论坛为这款产品的推广提供了绝佳的机会。“现场有不少激光器制造商、激光器研发团队等产品潜在用户。亚洲光电子会议的同步举行，更吸引了许多国际友

人参加，使得产品的推广力度更大，国内外的知名度也更加响亮。”目前，该项目已收到2个订单，意向用户单位超过20家。

除了新产品的亮相，本次活动还见证了紫琅光实验室的正式签约。这个由北大长三角光电院、崇川区人民政府、南通创新区管理办公室三方联合共建的实验室，将围绕光子芯片和器件、光电融合芯片和器件、微光机电系统、新型纳米光电材料等的微纳加工与制备等方向，打造一个功能多样、融合集成、面向市场、开放共享的公共实验服务平台。

“借助我们这一平台，企业能以低成本进行概念验证、技术研发，再向市场推出产品。”北大长三角光电院副院长孙泉表示，签约后，将尽快启动设备采购和安装调试等工作，为企业的创新发展提供有力支持。

专项路演 加速成果转化

13日，一场光电领域科创企业的专项路演正在火热进行。8位项目代表拿出自己的“看家本领”，向高校教授、行业专家、投资人士展示他们的创新成果。

（下转 A2 版）

张靖皋长江大桥南航道桥北主塔下横梁圆满合龙

## 北主塔塔柱首度“牵手”



多个小区给业主“分红”，公共收益公开引发关注——

## 把“糊涂账”算成“明白钱”

近期，我市多个小区将公共收益分给业主关注。电梯广告收入、道闸广告收入、停车位收入……使用居民小区公共配套设施产生的收益均归业主共有。而这些收益怎么管理，又该如何使用，是公众较为关心的话题。

连日来，记者走访我市多个小区，看他们如何管理和使用这笔钱，让小区公共收益成为一笔“明白账”。

小区公共收益从哪儿来

“在《民法典》及一些地方性法规政策中规定，小区公共收益组成主要包括小区公共区域的广告收益、公共区域的场地租

金、公共设施使用收益等。”南通市律师协会副会长、段和段南通律师事务所主任华刚介绍，建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入，在扣除合理成本之后，剩余部分属于业主共有。例如，小区内电梯轿厢广告、公共场地停车费、公共区域出租摊位的租金等收益，都归全体业主所有。

公共收益一般可用来补充专项维修资金；用于小区公共设施的日常维护、保养，如路灯维修、绿化养护等；或经业主大会同意的其他公共支出，如组织社区文化活动，发放给业主等。但不管小区公共收益如何使用，都一定要按季度或年度定期

公示。公示内容应包括收益来源、金额、使用项目、支出金额等明细；公示地点应为小区显著位置，如公告栏，也可同时通过业主群等方式发布，确保业主的知情权。

“虽然民法典早有明确规定，但以往很多小区业委会、业主大会等在与物管企业订立物业服务合同时没有给予足够重视，导致部分业主公共利益难以保障。”华刚律师建议，要重视在物业服务合同中对业主共有部分的收入归属和分配做出约定；注意公共收益的分配方式应当具体清晰、具备可操作性，笼统地约定只会增加纠纷的发生；还要加强对物管企业的财务监督，防止物管企业侵害全体业主利益的

情况发生。

规范公共收益的公示公开

以往，小区公共收益这笔资金具体数额多少、日常是如何管理使用的，很多业主不太清楚，其中很大一部分原因在于，很多小区的公共收益收支不公开、不透明，一度成了业主眼中的“糊涂账”。

小区如何管好“钱袋子”，公开“账本子”？我市大部分小区做得还远远不够，而部分小区的优秀做法也值得借鉴。把公共收益算明白、晒出来，不仅维护了业主的合法权益，还会大大提升业主的归属感。

（下转 A2 版）

## 组合拳推动房地产市场止跌回稳

- “两个增加”：新增实施100万套城中村改造和危旧房改造；进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制
- “四个取消”：取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准
- “四个降低”：降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担