

福民中心变身学校新校区——

“沉睡”资产焕发新生机

21日近午时,走进位于崇川区深南路北、龙潭路西的福民中心,正值蓝领技工学校机电专业的学生们下课,一片欢声笑语让这片建成近10年之久的建筑群焕发出年轻蓬勃的生命力。

福民中心于2015年建成,占地56.4亩,房屋建筑面积近4万平方米。作为项目载体之一,多年间其建筑未得到充分利用。“去年下半年,在补齐各项手续资料后,福民中心成功申领了不动产权证,有效提升了资产价值。”园发集团下属科技园投资公司相关部门负责人吴建忠介绍。

2023年年底,园发集团通过公开

拍租的方式将福民中心2.7万平方米的面积出租给南通市蓝领技工学校,成功盘活国有资产,实现国有资产收益。同时,园发集团对两栋出租楼进行了消防设施升级以及玻璃幕墙、屋面漏水等维修工作。

“福民中心有一定的区位优势,环境优美,建筑布设合理,很适合我校开展教育教学。”南通市蓝领技工学校校方介绍,福民中心设有教学楼、公寓楼、体育馆、餐饮中心、爱国主义广场、社区卫生院等配套设施,适合学校高质量办学。本着为地方产业培养优质技能人才,校方和园发集团达成战略合作协议,共建“川润产业学院”,服务

新质生产力发展。

南通市蓝领技工学校创办于2003年,现有在籍学生近4000人,教职员近200人,设置中技专业19个、高技专业9个,是集学制教育、社会培训、技能认定于一体的综合性省级重点技工学校。学校注重校企合作、产教融合,与区内60余家大中型企业、上市公司建立校企合作和“订单班”。毕业生就业率100%,留通就业率86%以上。今年9月,学校福民中心校区已顺利开学,在校学生近1400人。

为充分满足企业发展和人才需要,园发集团采用“房东+股东”的模式,与蓝领技工学校共同出资成立营利性

中等职业技术学校——紫琅学校,打造市区唯一一所具有国企参股的民办营利性中等职业院校,预计办学规模1200人,涵盖机电技术应用、电子技术应用等7个专业,30个班,为企业定向培养产业工人及专业人才,提供产学研联动的高效优质人力资源配套服务,更好地服务区域经济发展。“我们的主责主业是建设现代化的产业园区,为入园企业提供优质的服务,因此在盘活国有资产的基础上,为入园企业定向培养产业工人及专业人才,提供产学研联动的高效优质人力资源配套服务,更好地服务区域经济发展,同时拓展集团新的市场化路径。”吴建忠说。

本报记者 卢铖卉

圣多美和普林西比教育代表团来通访问

本报讯 (记者何家玉)21日至23日,圣多美和普林西比8所中小学校长组成的教育代表团一行来通访问,推动双方在人文、教育等领域的交流合作。

在南通博物苑,一行人对话中国近现代教育名家张謇,认真倾听他的生平事迹和办学经历;在南通职业大学,大家考察了中非校企合作样板项目,并与留学生座谈交流,面对面了解求学情况。代表团一行还先后前往海安外国语学校和鑫缘茧丝绸公司等地,充分感受我市经济社会发展成果,欣赏山水人文和谐共融的南通画卷。

代表团表示,十分珍惜宝贵的访华机会,将在访问期间认真学习思考,借鉴中国成功经验,传承圣普同中国传统友谊。

此次圣多美和普林西比教育代表团来通访问,是我市贯彻落实中非合作论坛成果,积极推进地方务实交往、服务国家总体外交的重要举措。接下来,市外办将继续发挥外事资源优势,邀请更多外国代表团来通考察,推动交流合作,提升我市对外开放水平。

(上接A1版)通过资本招商的方式,成功吸引了越亚半导体、银河航天、沃太能源等一批高成长性、高潜力的优质项目落户,成功培育出30余家南通本土“独角兽”企业和国家级专精特新“小巨人”企业,为南通产业发展注入新的活力和动力。

此外,我市还以紫琅湖基金集聚区、宝月湖基金集聚区、南通金融小镇为阵地,构建以产业投资、创新发展两大母基金为龙头的全生命周期的股权基金支持体系,护航“种子”企业成长为行业的“参天大树”。17日,资本市场再传佳音,市产业母基金长期跟投的海博思创在上交所成功通过首发审核,即将登陆资本市场,为政府投资基金精准投资和成功培育再添一笔生动注脚。



昨天,在南通开发区综合保税区灿达供应链管理有限公司跨境电商打包区,众多员工正忙着打包“双十一”包裹。近两日,跨境电商迎来“双十一”跨境电商包裹发运高峰,平时每天2万单增至近两天总计11万单。据介绍,南通灿达供应链管理有限公司是一家从事跨境电商“1210”进口业务的企业,2023年跨境电商“1210”一线进口额已突破10亿元大关,全年发货包裹超320万单。

记者 许丛军 摄

海门探索成立“一站式”矛盾纠纷多元化解平台——群众纠纷在镇村一线化解

“真是太感谢你们了!多亏了你们的调解,我们收到了物业费,更主要的是消除了住户和我们物业之间的误会,现在我们的关系非常融洽。”近日,海门区社会治理综合服务中心收到辖区两家物业公司分别印有“为民解忧崇法明德”“秉公执法暖民心 倾心调解纠纷”的锦旗。

送来锦旗的两家物业公司,一家因多名业主欠缴、拒缴物业费而诉至法院,另一家因同样的原因到区社会治理综合服务中心申请调解。经“一站式”平台流转后,该类型的案件由中心房产与物业纠纷调处工作站承办处理。该工作站由海门区住建局牵头成立,为各方当事人提供专业的政策法规指导,今年已成功

化解近百起不同小区的房产物业类纠纷,避免同类型批量案件进入诉讼程序。在调解的同时,工作站会同区住建局对部分物业公司平时经营中存在的管理漏洞和服务意识不强等问题进行了督促整改,进一步改善和优化小区卫生、停车环境等问题,为物业公司追缴物业费的同时,也维护了业主合法权益,在物业公司与业主之间搭建起信任、理解的桥梁。

据了解,海门区社会治理综合服务中心是南通首家法院诉讼服务中心整建制进驻的“一站式”矛盾纠纷多元化解平台,集成咨询、调解、诉讼、公证、仲裁等多种解决方式,让群众遇到矛盾纠纷“只进一扇门,最多跑一地”。海门区社会治理综合服务中心将诉讼与非诉讼两种矛

盾解决机制有机整合、优势互补,实现了诉调对接“实体化”运行,真正做到群众矛盾问题“一站式受理、一揽子处置、全链条解决”。

为推动社会治理现代化新提升持续走深走实,近年来,海门不断创新新时代“枫桥经验”,以区、镇、村社会治理综合服务三级体系建设为抓手,全面整合与社会治理密切相关的职能部门、社会组织、资源力量,突出矛盾纠纷排查化解功能,探索出一条矛盾纠纷“一站式”多元化解新路径。目前,海门区各类型矛盾纠纷90%以上在镇村一线化解,社会治安持续好转,人民群众安全感、满意度稳步提升。

本报记者 黄天玲

本报通讯员 钱丽君 陈琳

我在现场

以赛促学提升技能水平 ——我市举办首届蚕桑职业技能竞赛

赛促学的氛围中提升蚕桑队伍的技能素质和凝聚力。

先取家蚕一头,再用解剖针固定,最后用剪刀从背血管后向前剪开,这样一条完整的丝腺就被取出来了……比赛现场,如东县蚕桑指导站李长铭动作熟练,操作规范,获得评委高度认可。赛后李长铭表示,自己有十多年的蚕桑从业经历,希望通过比赛检验自己的专业技术能力,这次竞赛提供了一个很好的和同行切磋交流的机会。

本次竞赛分为理论知识竞赛和操

作技能竞赛两个部分,主要考查选手对蚕桑生产、病害防治等专业的知识能力及家蚕解剖、茧质调查、发育鉴别等操作技能水平。竞赛总分值100分,其中理论知识占比40%,操作技能占比60%。最终,来自海安的李明伟获个人第一名,如皋获团体第一名。省蚕种所副所长秦鸿斌介绍,南通举办的这次蚕桑职业技能竞赛在全省乃至全国尚属首次,为全省蚕桑技术人员职业技能提升提供了很好的借鉴和参考。

近年来,我市探索全龄人工饲料工厂

化养蚕新模式,通过引入精准环境调控系统、智能机械手臂等现代科技,有力推动了全市蚕桑产业和智慧农业的融合发展。

市园艺蚕桑指导站站长潘时山介绍,在全市蚕桑产业转型升级的关键时期,职业技能竞赛不仅为广大一线的蚕桑技术人员提供了展示身手、比拼技能、互相学习的平台,也营造了尊重农业基层人才、重视农业生产技能的良好氛围,“希望吸引更多高素质人才加入蚕桑队伍,更好地满足乡村振兴对蚕桑人才的需求,为全市蚕桑产业高质量发展提供人才保障”。 本报记者 王颖

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

| 地块编号 | 地块位置 | 用地性质 | 土地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 出让年期 (年) | 起始价 (万元) | 增价规则 及幅度 | 竞买保证金 (万元) |
|--------|-----------|------|------------------------|------------------------|-------------|----------|---------|----------|----------|------------|------------|
| R24014 | 世伦路西、观畅路北 | 居住用地 | 30616.77 | ≤55000 | >1.5 且 <1.8 | ≤25 | ≥35 | 70 | 40440 | 200万元或其整数倍 | 8090 |

表2

| 地块编号 | 网上竞买申请和缴纳保证金时间 | 网上挂牌出让时间 |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| R24014 | 2024年11月15日起,2024年11月27日下午4时止 | 2024年11月15日起,2024年11月29日下午4时止 |

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市自然资源网上交易系统《出让文件》,有意竞买人请登录网站(<http://www.landnt.com>)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186,59001982。

南通市自然资源和规划局

2024年10月24日

根据国家有关法律、法规,经通州湾示范区管委会批准,南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landnt.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

| 地块编号 | 地块位置 | 用地性质 | 产业门类 | 用地面积 (平方米) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 投资强度 (万元/公顷) | 出让年期 (年) | 竞买保证金 (万元) | 起始价(元/平方米土地) |
|---------|------------------|------|-------|------------|------|----------|---------|--------------|----------|------------|--------------|
| TM24116 | 东安大道南、久安河东、海新路西侧 | 工业 | 饮料制造业 | 15874 | ≥1.0 | 50—60 | 6—12 | 4950 | 30 | 100 | 270 |

表2

| 地块编号 | 网上竞买申请和缴纳保证金时间 | 网上挂牌出让时间 |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|
| TM24116 | 2024年11月13日起,2024年11月21日上午11时止 | 2024年11月13日起,2024年11月23日上午11时止 |

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(<http://www.landnt.com>)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186,80800286。

南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局

2024年10月24日

切实提高百姓生活品位 47个“高龄”小区提“颜值”

本报讯 (记者张园 周朝晖)建设30个“通小园”项目,推动35处公园绿地开放共享;着力打造沿江滨水“生态圈”,完成文峰公园提升改造和通吕运河南岸东段、中段、分水岛西段等生态修复项目。这是市住建局有关领导在昨天上午“政风行风热线”直播现场介绍的信息。

今年以来,全市47个老旧小区更新改造有序推进,全力做优既有多层次住宅加装电梯工作,不断改善居民生活质量、提升群众幸福感。

持续打造良好生态景观,切实提高百姓的生活品位,市住建局聚焦污水处理提质增效达标区的建设,实施3座污水处理厂新改扩建,持续巩固城市黑臭水体治理成效。

市住建局以点带面,全面提升特色田园乡村建设品质,累计建成36个省级特色田园乡村,为乡村发展注入了强劲发展动力。

今年以来,市住建局出台“通十条”房地产新政,加大房票安置推广力度,高质量建设“房产超市”,推动21个商品房项目开展“以旧换新”活动。

特别是在“十一”黄金周,市住建局还在“房产超市”为市民群众提供看房、选房等驻场服务,各类优惠活动有效促进了刚性和改善性住房需求释放。

点燃生命新希望

崇川退役军人捐献造血干细胞

本报讯 (赵国庆)昨天上午,崇川区退役军人恽思嘉在南通大学附属医院东院区成功捐献造血干细胞。他由此成为南通市第95例,也是崇川区退役军人第3例造血干细胞捐献者。

恽思嘉1997年7月出生,2015年6月考入南京航空航天大学金城学院后,于当年9月应征入伍,成为解放军东部战区71集团军“攻坚劲旅”炮营的一名士兵。2017年退役后,重返南京复读大学,现就职于南通鑫晨医疗用品有限公司。

在大学复读期间,他每年两次献血,每次400毫升。2018年5月第一次献血时,主动提出加入了中华骨髓库。

今年3月5日,恽思嘉接到了与一位2018年出生的小女孩造血干细胞初次配型成功的通知,经过进一步高分辨血检确认和捐献前体检,他的各项指标均符合要求,他毫不犹豫地决定兑现自己的诺言。10月23日上午,恽思嘉在医院病房接受了3个多小时的干细胞采集,共捐献造血干细胞162毫升。

作业后2小时就可开放交通

海门采用新工艺预防性养护公路

本报讯 (记者彭军君 通讯员姜文杰)日前,在沿江公路与长江路路口,施工人员、机械设备正在井然有序开展作业:摊铺、碾压、制浆、喷洒浸润、抹面刮浆……不一会,路面焕然一新,只需再过2个小时养生就可开放交通。

据悉,该路口车流量大,重载车辆多,车轮反复作用在同一位置加减速、刹车等,导致车辙的形成。为彻底解决该“疑难杂症”,今年海门市交通运输局在沿江线上2处车辙严重的路口采用新工艺——灌入动稳

定度超3万次,高渗透性灌浆材料,以全面提高路面的强度,切实解决群众“急难愁盼”,提升海门区整体路况水平。

灌浆复合抗车辙沥青路面原理是在大空隙基体沥青混合料面层中灌入具有高流动性的水泥基灌浆材料,形成的复合路面结构,使其既有水泥材料的刚性,也有沥青的柔性,达到“刚柔并济”,既“抵抗”了车辙,又能达到沥青路面行车舒适的效果。新工艺的施工难度相对简单,并且能大大缩短在交通繁忙路口的占道施工时间。

提升管护水平 减少事故发生 通州举行“公路医生进乡村”专家行活动

本报讯 (通讯员吉红军 记者徐爱银)近日,通州举行“公路医生进乡村”专家行活动。河海大学交通研究所负责人、教授,交通运输部领军人才王维锋做了题为《以科技信息化提升公路交通安全的相关探索》的宣讲。

自2003年开启农村公路建设以来,通州已建成四通八达的农村公路网,成功创建“四好农村路”省级示范县,为通州经济社会发展和农业农村现代化注入澎湃动能。去年4月开始,通州实施“公路医生进乡村”安全专项行动,组建了一支由

经验丰富的工程师、技术人员组成的“公路医生”团队,定期对农村公路进行检查、评估,并实施必要的维修和改造。

王维锋从事智慧公路、智能航运、交通大数据与人工智能等领域的科研工作,他从专家视野,讲述了农村交通安全发展现状、问题及需求,农路安全智能化运用场景、相关建议。近年来,各地通过智能化改造等方式,将事故降低了50%,但形势依然严峻。