

崇川

精准发力,汇聚“善治”力量



金鑫苑小区六力共治焕新貌

走进位于崇川区城东街道的北郭东村南区,小区停车秩序井然,各种绿植枝繁叶茂,楼道里干净整洁……“前不久,我们小区志愿者刚刚进行了卫生大扫除,枯枝败叶、角角落落都清理了一遍。”小区居民、北郭东村乐邻网格党支部书记王瑞华自豪地边走边介绍。

北郭东村建于20世纪90年代,由于长期无物业管理,这里一度杂草丛生、垃圾遍地、设施破损。如今,这个“问题小区”干净整洁,垃圾分类更是成为居民的自觉。

“改哪里,居民出主意;怎么改,居民齐参与;改得好不好,居民来评价。”70多岁的王瑞华是小区“类物业”志愿团“牵头人”。他说,2018年起,小区尝试“类物业”改造,全力推行邻里居民自我教育、自我管理、自我服务,终于使这个老旧小区走上了“旧貌换新颜”之路。

党的十八大以来,崇川区认真贯彻落实习近平总书记关于“社会治理的重心必须落实到城乡社区”的要求,探索实践“邻里自治”基层社会治理工作新模式,打造了一个共建、共治、共享的社会治理新格局,被民政部确认为“全国社区治理和服务创新实验区”。

发展不停步,改革不停顿。发展让老百姓从“住有所居”到“住有宜居”,崇川区自2020年起高标准推进老旧小区改造,在“十四五”期间将全部251个老旧小区改造到位。

硬设施改善了,小区治理的老大难——软服务如何提升?崇川区围绕提升党组织领导力、主管部门监管力、执法部门公信力、业委会履职力、物管企业服务力和居民群众自治力,着力构建“六力共治”格局。

“六力共治”的关键点,就是把党的政治优势、组织优势转为基层治理效能。“我们从‘强堡垒、强队伍、强机制’三处

着力,探索‘党建+自治’的治理模式,激发业主的自治活力。”北郭社区党委书记沈悦介绍。

“党支部建在新村内”,北郭社区以离退休老党员为主力,建立北郭社区“先锋驿站”党支部,23名在职党员亮出身份参与小区治理。同时,街道党工委通过社区优选、居民推选、党员自荐,推选任命市民宗局原局长王瑞华担任北郭东村乐邻网格党支部书记。一个人带动一群人。在王瑞华的主导下,北郭社区成立“先锋驿站”志愿者服务队,开启小区自治自管模式。

在基层党组织的引领下,“六力共治”打破传统物业管理区域的壁垒,形成了齐抓共管,横向到边、纵向到底的精细化服务管理。一个个老旧小区实现从面子、里子到底子的焕新。其中,学田街道南川园社区作为南通唯一试点,入选国家“完整社区”建设名单。

紫荆花社区学田苑小区65—117幢在老旧小区改造后,实行生活垃圾定时定点定人督导的“三定一督”,组建“党员+居民代表+物业人员”的垃圾分类宣传引导小组。“如今,居民不仅自己主动垃圾分类,大家还互相督促。”说起小区的变化,紫荆花社区党委书记姚杰深有感触。

截至今年10月,崇川区物业管理覆盖率95.3%,较去年同期上升19.1个百分点;业委会(物管会)组建率76.7%,同比增长41.4个百分点,其中,安置小区的业委会(物管会)从个位数增长到154个,同比增长超10倍;2023年度,崇川区22个物业管理项目获评市级示范点、14个项目获评省级示范点,物业服务社管理模式获住建部关注,向全国推广。

·苗蓓·

本版图片由许丛军、司占伟提供

勇立潮头敢为先 千帆竞渡创一流

新能源等战略性新兴产业投资力度,新设基金7只,助力崇川区打造战略性新兴产业链条,促进企业转型升级。

国资国企改革是经济体制改革的重要议题之一。

2020年区划调整后,崇川区将国有企业改革摆上重要议事日程,在市率先组建独立运作的国资监管机构,授权履行出资人职责,以管资本为主,专司国有资产监管。

2022年,作为当年深化改革的“一号工程”,崇川区推进国企改革重组,整合区街两级资产,理顺国企股权结构,构建成立边界清晰、主业突出、内部协同的国控集团、园发集团、建发集团三家AA+国有企业集团。

2023年底,崇川进一步深化国有企业体制改革,改组成立崇川国投公司,成为国控、园发两大专业化集团的控股股东,形成了完整的大资管产业链。

按照“闯市场、壮筋骨、增效益”的总要求,三大集团科学制定企业发展战略、竞争策略和管理方略,不断完善现代企业制度,着力提升自主发展、市场盈利能力。

今年初,国内权威评级机构——中证鹏元、大公国际作出评定,南通市崇川国有资产投资发展有限公司(以下简称“崇川国投”)跻身国内企业信用等级“第一梯队”,获评AAA主体信用等级,评级展望为稳定。

AAA级是企业信用评级的最高等级。一个区县级国企要获授这一信用等级,殊为不易。此次,崇川国投获评AAA,在苏中苏北区县级国企中,尚属首家,实现了历史性突破。

值得一提的是,此次崇川国投获得了中证鹏元、大公国际两家国内信用评级机构的同时权威认证,充分显示了崇川国投及崇川区的“硬核实力”。

改革促创新,释放发展动能。“十四五”期间,三大集团力争累计实现营业收入350亿元以上、年均增长5%以上,经营利润50亿元以上、年均增长4.5%以上,财税贡献20亿元以上、年均增长5.5%左右,存量资产单位面积营收较“十三五”末提升30%。

系。五山滨江片区成为全国生态修复保护样板。

如今,赵荣娟搬进了狼山国家森林公园旁边的“江景房”,“推窗见绿,面向长江,鸟语花香,日子越过越开心,身体也越来越好。”每天清晨,78岁的赵荣娟就和老伴在森林公园慢跑1小时。

让绿色成为发展的最美底色。与五山滨江、森林公园遥相呼应,南通森林野生动物园、森迪部落酒店、冰雪乐园、南通都市农业公园、南通奇妙农场等项目接续落地,形成城市“南北双绿肺”。

“进可都市退可田园,推门就是美好生活。”近年来,崇川通过持续推进长江大保护、黑臭水体整治、透景增绿、污染防治攻坚,把“美”的元素融入每一寸土地,让百姓畅享碧水蓝天,先后被命名全国宜居宜业典范区、全国和谐社区建设示范城区,获授“绿水青山就是金山银山”实践创新基地。

了。对于五山滨江的变化,在江边住了50多年的赵荣娟感叹:“没有对比,就不晓得如今的五山有多美!”

五山滨江地区,江面宽阔,烟波浩渺,狼山、军山、剑山、黄泥山、马鞍山临江而立。

赵荣娟23岁嫁到五山地区,当时这里尚未开发,“常常能见到江豚”。20世纪70年代以后,岸线逐渐被码头、工厂占据,扬尘、污水、噪声随之而来,江豚不见了,大家的生活也苦不堪言。

奔着问题去、盯着问题改,“问题清单”就是“改革清单”。

2016年,滨江片区启动生态修复,五山地区由此沧桑巨变。

“产业退、港口移、城市进、生态保。”五山滨江片区共关停“散乱污”企业203家,修复岸线12公里。新增森林面积超过6平方公里,森林覆盖率80%以上,形成林地、自然保留地、湿地、水体层次互生生态体

推进实施国企市场化改革,组建三大区属国有集团,激发国企发展活力和内生动力,“崇川国投”跻身全国企业信用等级“第一梯队”;

大力推进长江沿岸修复和保护,五山及沿江生态修复整治项目入选全省党的十八届三中全会以来50个改革典型案例,被生态环境部命名为“绿水青山就是金山银山”实践创新基地;

持续不断在社会治理领域进行探索和创新,打造了一个共建共治共享的社会治理新格局,被民政部确认为“全国社区治理和服务创新实验区”,老旧小区物业管理“崇川”探索全国推广;

.....

近年来,主城崇川着眼高质量发展、高品质生活、高效能治理,贯彻上级部署,立足崇川实际,探索并推进60余项改革任务落地见效。

改革篇

聚焦聚力,澎湃发展动能



南通市北集成电路产业园

连日来,伴随着机械的轰鸣声,南通市崇川高新产业园区发展(集团)有限公司下属产业园区的市北集成电路标准厂房二期项目火热施工中。

该项目是崇川区2024年重大项目,预计2025年底竣工,建成后主要用于建设集成电路绿色制造产

业集群,力争将项目打造成全省低碳无废循环集成电路产业园示范区,乃至全国首个集成电路EOD“绿色融合发展示范区”。

今年以来,园发集团围绕园区产业发展重点,推动重大项目建设按下“加速键”。同时,通过市场化运营,加大在电子信息、生命健康、

逐绿兴绿,建设美丽家园



狼山国家森林公园

长江水好“豚”先知。自去年11月五山滨江公园设置“江豚湾”打卡点,在江豚湾布设两套声学在

线监测设备后,目前已监测到江豚迹象5625头次。水清了,岸绿了,江豚回来