

# 提升宜居品质 满足群众期待

## 区领导调研房地产工作

近日,区委书记胡拥军调研房地产工作,实地察看爱心房产超市。调研强调,要深入学习贯彻习近平总书记在中央政治局会议上关于当前经济形势和经济工作的重要讲话精神,坚持以人民为中心,提升宜居品质,不断满足群众对美好生活的新期待,推动房地产市场高质量发展。区委常委、常务副区长谢小兵参加活动。

崇川爱心房产超市是为市民提供看房、选房、购房的一站式平台,集中展示全区优质房产资源。胡拥军实地察看

各功能区域,详细了解平台运营特色和服务内容,并希望相关单位坚持以群众需求为出发点和落脚点,优化服务管理,切实把平台办好,真正将爱心房产超市打造成为规范、高效、便捷的群众选房、购房场所。

调研指出,房地产行业是经济社会发展的重要支撑,关乎民生福祉和城市品质提升。崇川作为主城区,要高度重视对房地产开发的研究,积极适应房地产市场供求关系变化,不断释放刚性和改善性住房需求,推动房地产

市场平稳健康发展。要带头提高房地产开发水平,在提升房屋品质和性价比上下功夫,更好地满足群众多样化住房需求。要积极争取、用好用足各项增量、存量政策,借鉴先进地区经验,探索更适配、更灵活、更高效的开发、销售方式,加快构建房地产发展新模式。要建立健全管理机制,加快推进住房以旧换新和“房票”安置,以更优产品、更好服务、更佳环境不断增创房地产行业发展新优势。

·金驰·

## 天生港镇街道积极作为争做贡献——

# 铆足干劲 全力冲刺

12日,走进江苏金秋弹性织物有限公司生产车间,工人们正开足马力赶订单,车间内的数据大屏直观展现了各条生产线的进度情况。

过去,传统的纺织制造需要依赖人工操作和复杂的生产线,容易出现生产过程不透明、生产线布局不灵活、设备故障难以检测等问题。天生港镇街道作为新材料产业链党委成员单位,在得知这一情况后,及时向产业链党委进行通报,通过协同产业链培育部门、链上企业等单位组建攻坚党小组帮助金秋公司联合攻关,实现了智能化升级,帮助企业引入MES制造执行系统,通过实时的数据采集、分析,对生产过程进行优化和调整,提高了生产的灵活性和效率。“得益于新材料产业链党委帮助,我们车间的产量比之前增加了15%,良品率更是从之前的90%提升到了95%,客户的满意度大大提升。”江苏金秋弹性织物有限公司负责人何平赞道。

近日,天生港镇街道综合行政执法队紧紧围绕“百日攻坚”任务清单,对辖区大生路、黄海路开展示范路市容提档升级行动,扮靓城市颜值,增添文明底色,让城市容貌焕新颜。执法人员以“暖心式”服务、“亲民型”管理和

“人性化”执法,通过“机动+徒步”“机械+人工”相结合的方式,清理消防通道乱堆放,使得街道门店焕然一新,非机动车停放规范有序。“我们将在精细化管理上多下功夫,建立长效管理机制,不断巩固示范路整治成效,以点带面推动城市管理迈上新台阶,切实提升居民幸福感和获得感。”天生港镇街道综合行政执法队副队长钱跃建表示。

港邻街区位于天生港镇街道新华路,占地面积24000平方米,周边入驻商业店铺16家,涉及商超、餐饮、仓储、美容美发等行业,这些场所业态多样,从业者安全意识不强,暗藏消防安全风险,易发生消防事故。天生港镇街道落实领导包挂、部门指导、专家督导、网格覆盖相辅相成的体系,不断提高问题隐患排查整治质量,有效解决突出问题,不留死角、不留空白。

前期,因街区地下车库未开启使用,街区超市采用物理围挡将部分区域分割成600平方米仓储空间,存在重大消防隐患。街道、属地村居第一时间与业主单位、派出所、物业微型消防站联动,落实“人防、物防、宣教”三位一体机制,限期督促超市拆除地下仓储空间,及时消除了隐患。同时组建港邻街商户安全联盟,建立联盟成员内部沟通机制,畅

通商户沟通渠道,强化商户安全主人翁意识,激发自治自管内生动能,切实将内部监督、外部督导相结合,推动商户自治和街区安全管理再提升。“多亏街道和社区组织我们商户接受多轮次社会面小场所安全培训,我们大大增强了风险防控意识。”港邻街商户张东良说。

今年年初以来,天生港镇街道始终坚持项目为王,持续开展双招双引“八大行动”,不断招引优质项目落地,保持双招双引和项目建设领先地位,积极向外开拓视野,参加市外招商推介会4次、市外对接企业42次、市内招商62次;落实“首席服务员+”制度,党政领导班子“登门服务”86家次,讲解惠企政策;街道各部門、村居帮助企业完成注册代办62家次,税务代办36家次、额度提升达1.8亿元,以实际行动践行“亲商服务”理念,不断提高企业质量。

·周玉涵·



## 狼山镇街道强化党建引领——

### 网格治理“精细化” 服务群众“零距离”

为进一步强化党建引领作用、提升为民服务质量,近日,崇川区狼山镇街道曹公祠社区党委联合崇川区司法局、南通妇幼保健院走进新城新苑小区,开展“先锋引领·微网格”服务群众“零距离”主题活动,吸引了众多居民群众参与。

#### 义诊进社区 健康有医靠

“今天我测了血糖,预约了下周专家门诊,真是太感谢了!”居民周大伯向内科王主任竖起了大拇指。现场,市妇幼保健院第二党支部的医生与社区网格党支部的退休医生志愿者们身着大褂,耐心解答着各种疑问。针对血压、血糖测量值偏高的居民,医生们深入了解其日常生活习惯和平时用药情况,给予个性化的健康指导和治疗建议。当天,内科、外科、妇产科、营养科等科室的专业医生以及志愿者们在服务中彰显了党员先锋本色,架起了为民服务“连心桥”。

#### 普法靶向式 法治有守护

“您好,这是《法律援助》宣传册……”崇川区司法局工作人员、社区“法律顾问”通过法律咨询、展架宣传、发放宣传册等方式,向居民宣传普及家庭遗产继承、房产过户、劳动权益保护、经济债务纠纷等法律知识,并结合真实案例以案释法,把法律知识送到了群众家门口,促进了矛盾纠纷源头化解。社区“法律明白人”围绕与群众日常生活密切相关的法律问题开展法治宣传,切实增强了居民群众法治意识和维权能力。

#### 宣传面对面 服务全方位

“前段时间我们小区发生了一起火灾风险事件,居民厨房在炖煮,出门忘了关燃气,幸亏网格员发现及时,不然后果不堪设想……”社区普法志愿者向过往群众讲起了身边的事,提醒大家要时刻绷紧安全弦。志愿者们从安全用电用气常识、家庭急救常识等安全知识入手,普及面对突发情况避险逃生技能,用“平安底色”提升居民群众“幸福成色”。同时,社区网格长、网格员走在人群里,深入宣传网格化,提升居民对网格化工作认知度,让网格化工作更有力度。

下一步,曹公祠社区党委将充分发挥网格化治理优势,紧贴群众需求,深化开展暖人心、聚民心的先锋志愿系列活动,进一步激发居民群众参与“微网格”建设内生动力,不断提升基层治理效能。

·唐晶晶·

# “四色风车”四叶驱动 陈桥街道仁和社区党总支治理有特色



为弘扬中华民族传统美德,倡导孝老爱亲的良好家风,近日,崇川区文明办联合陈桥街道新时代文明实践所在仁和社区道德讲堂成功举办“孝老爱亲好家风,和谐家庭传美德”道德总堂活动。

今年年初以来,陈桥街道仁和社区党总支聚力发挥党建引领作用,以“四色风车”党建品牌引领为主轴,通过“红色土壤、黄色烛火、蓝色星空、绿色苗圃”四叶驱动的模式,精细化推动社区治理工作。社区秉承“仁人悦己,和美睦邻”的总体目标,从组织建设、阵地发挥、氛围营造、秩序管理、宣传发动等方面团结各类组织汇聚共识、凝聚力量,推动小区治理机制不断完善,开启仁和社区全新的治理篇章。

#### 深耕“红色土壤” 注入基层治理新内涵

仁和社区依托“一台一站两课堂”优势载体,邀请专家学者、党员骨干、百姓名嘴各显身手,多点发力打造家门口的“红色学堂”。抓好“三会一课”、主题党日、党纪学习教育等党员教育管理契机,通过“专题课堂”集中地、“流动课堂”宣讲学、“线上课堂”随地学等形式,在学思践悟中着力提升基层治理效能。充分发挥“四色风车”党建引领作用,以党员干部主动靠前“解民忧”为着眼点破解治理难题,逐步实现居民从“依附型”到“造血型”的转变,下活基层治理“一盘棋”。

#### 接续“黄色烛火” 走出基层治理新路径

仁和社区深化推进“励志家园”“情暖暮年”2.0行动方案,通过社企结对共建的形式,延续多年为辖区残疾人提供辅助性就业机会、开展探访慰问、结对帮扶、心理辅导等志愿服务。“情暖暮年”行动结合传统节日和民俗文化,主动邀请辖区孤寡、空巢、独居老人开展特色活动,

延续社区“亲情”,共享“家”的滋味。针对老党员行动不便、无法参加集中学习等问题,社区组建“送学小分队”,通过“上门送学+帮扶慰问”方式,开展“家教式”微课堂上门送学服务40余次。

#### 点亮“蓝色星空” 解锁基层治理新密钥

仁和社区致力于通过“星点议事厅·乡风文明”“星火服务队·生态宜居”“星空领航站·治理有效”的“3+3”模式,细“治”入微打通基层治理“神经末梢”。搭建“星点议事厅”,定期开展邻里议事主题活动,引导多元主体参与小区治理,累计参与物业问题办理、民生帮扶等志愿服务80余次,解决民生诉求30余件。扩建“星火服务队”,联动周边高校、志愿组织定期开展“清道行动”“清水行动”。构建“星空领航站”,持续发挥桥梁纽带作用,凝聚共识为基层治理汇聚智慧力量。

#### 共育“绿色苗圃” 播种基层治理新希望

仁和社区创新实施“精心植苗”“耐心育苗”“悉心护苗”三大“苗圃”计划,依托党群服务中心优势阵地建设,经营性组织开展寓教于乐的主题活动,让妇女儿童之家成为幸福乐园。以“15分钟社区生活圈”为载体,提档升级社区书吧、专“暑”课堂,邀请学生作为志愿者,参与开展各类公益性活动,为社区基层治理注入青春动能。仁和社区持续叫响“夏日·童·行”品牌,积极构思青少年科普实践项目,累计开展形式新颖、特色鲜明的主题活动20余场次。

一直以来,仁和社区党总支坚持以党建引领为主线,为民服务为根本,共建共治为路径,丰富活动为载体,有序推行“四色风车党建”书记示范项目,取得了较为明显的成效。社区对标居民需求,强化服务功能,部分活动室常年向居民免费开放,满足群众精神文化需求,丰富课程设置、优化活动内容,用情用心用力让“家门口的服务”成为便民生活圈的动力源。建立仁和社区能人库,吸纳党员骨干、调解能手、退休教师、医务工作者等参与其中,为社区建设献计献策,探寻社区治理中的“盲区”。结合社区实际,突出特色、更新理念,积极探索适合社区党建的新路径,努力打造“一支部一品牌、一支部一特色”党建品牌。

·陆艳·

## 健康讲座进社区 志愿服务暖人心

近日,崇川区文明办联合永兴街道新时代文明实践所、南通市公共交通集团捷运公司等单位开展新时代文明实践主题系列活动。活动以“中医有妙招 健康过老年”为主题作了中医养生知识讲座,为老人们提供科学的养生知识和实用的养老技巧,让中医药文化得到更广泛的传播。讲座后,大家还体验了志愿者们带来的肩颈深层次疏通服务。

“1930年初秋,在北平的一家医院里,有个小男孩出生了。父亲给他取名袁隆平……”前不久,永兴街道节制闸社区、越江社区联合永兴小学举办“心怀天下梦,少年显担当”主题阅读活动,进一步扩展延伸“温暖秋冬”的内涵。节制闸社区还以“严守冬季消防关,筑牢安全‘防火墙’”为主题开展了消防安全情境宣誓暨“兴青年·一起讲”活动。永兴消防救援站副站长韩昊昊作为“兴青年”青骑兵,理论与实际相结合,强调了消防安全、应急管理的重要性。

永兴街道新时代文明实践所将持续深入探寻群众所需、所求、所盼,深化新时代文明实践“温暖秋冬”系列活动,丰富辖区居民的精神文化生活。

·李燕·

## 话清风茶韵 树廉洁家风

赏茶、沏茶、敬茶、品茶……近日,幸福街道祖望社区、转水社区联合开展“茶书共香 悅读同享”文明实践温暖秋冬活动。

活动中,退休老教师高小红介绍了茶的历史、种类和各种茶具的名称及使用方法,以示范茶艺阐释茶中蕴含的文化内涵,让大家在温杯、沏茶、注水、冲泡中感受茶风廉韵,体味“人生当如茶,清廉胜浮华”的深刻哲理。一杯清茶,一生清廉。青年党员代表陈洋漾向大家讲解了茶廉文化知识,让大家在学习的同时感受茶风廉韵,品茶悟廉。“五老代表”王德富以笔为言,以纸为媒,以廉为魄,一笔一画写出清风正气。不一会儿,一幅字体灵动、遒劲有力的“清正廉明”便呈现在大家眼前,让众人在领略茶艺、书法魅力的同时汲取廉洁文化“营养”。

社区阅读推广人朱吉华与大家分享了《和苏东坡吃茶》一书,书中抒发了对茶学的热爱和对生活的追求,让我们深刻地体会到在如今快节奏的工作生活中,也要去感受内心的平和与宁静,养成良好家风。”

·倪雯·

## 消防零距离 安全润童心

8日下午,崇川经济开发区国胜社区新时代文明实践站联合崇开消防所来到南通市同和幼儿园,开展了新时代文明实践温暖秋冬暨“消防零距离,安全润童心”消防安全隐患应急疏散演练活动。

随着急促的警报声划破宁静的校园,消防疏散演练拉开序幕。各班级老师迅速响应,按事先规划的路线,引导幼儿以班级为单位向安全出口疏散。在老师的带领下,小朋友们和家长志愿者们手握湿毛巾,捂住口鼻,弯腰低姿,沿着墙根快速而有序地撤离至安全地带。随后,各班迅速整理队伍,清点幼儿人数并报告总指挥,确保每位幼儿安全撤离,整个疏散过程配合默契、路线清晰、组织有序。

在“消防零距离”体验环节,消防员带来的各式各样的消防设备,让孩子们和家长志愿者们大开眼界。在消防员的耐心讲解下,小朋友们不仅了解了各种消防器材的名称和用途,还学会了如何在火灾中正确使用这些“救命神器”。在消防员的指导下,家长志愿者们穿上消防服、拿起灭火器,成功扑灭熊熊大火。

·陈浩·

## 跨越数字沟壑 共筑反诈防线

“以后我就可以用手机跟我的儿子 孙子视频聊天了!”独居老人蒋爷爷拉着志愿者的手高兴地说。近日,秦灶街道桥东村社区举办了一场别开生面的“跨越数字沟壑,助力反诈培训”宣传活动。

桥东村社区新时代文明实践站持续贴近辖区银发群体生活,聚焦其所思所盼所想,常态化开展“智慧助老”技能培训。社区志愿者们主动充当老年人上网的“拐棍”,耐心解答居民疑问,并手把手指导大家使用智能手机,助力老年群体打破“信息壁垒”,跨越“数字鸿沟”。

为了让老年群体在享受数字生活带来便利的同时,有效防范电信网络诈骗,志愿者们孔云丽针对老年群体的身心特点,结合近年热门的AI技术,深入浅出地分析了高发的网络贷款、冒充亲朋好友诈骗、冒充公检法诈骗等针对老年人的多种新型诈骗手段。她提醒广大居民,在日常生活中要时刻保持警惕,不轻信陌生人电话,不点击陌生网址链接,不乱扫陌生二维码,不透露身份信息。活动通过讲述真实案例、模拟诈骗场景、分发宣传手册,普及了最新诈骗套路,有效提升了辖区老年人防诈骗的“免疫力”。

·李峰 王晨露·

## 共享单车“归位” 文明风尚“到位”

近日,在南通职业大学北门附近,百余辆崭新的美团共享单车“上岗”,整齐码放的“小黄车”为校园周边增添了一道靓丽风景线。“骑共享单车是最低碳、最经济的出行方式,在学校北门专门辟出的美团共享单车车位,让我们出行更方便了。”南通职业大学新生小张说。

南通职业大学搬入新校区以来,由于师生人数较多,原先的公共交通配套设施已无法完全满足师生需要,共享单车是满足学生出行“最后一公里”的重要工具,但由于学校门口没有设置共享单车停放点,大多数同学选择将共享单车停放在环东广场门口,造成了共享单车无序停放、随意占道等问题。钟秀街道校北村社区得知这一情况后,积极联系政协委员、美团共享单车运营方代表、学校师生代表等来到学校北门深入走访调研,针对“停车难、秩序乱”等痛点,组织召开交流座谈会,广泛征求共享单车停放点的意见和建议。

通过现场察看和集体协商,新增大北门共享单车点位,并对停放区进行统一整理,增加维护人员。同时社区网格员积极引导学校师生将共享单车摆放到指定区域,积极宣传文明停放理念,新增的“小黄车”为师生绿色出行再添动力。

·李可·