

海安大公馆探索村庄“空间再造”——

从“增量依赖”变“存量挖潜”

“等这里的商场建成,以后的生活就更方便了。”海安市大公馆一家大型商超开工在即,辖区居民充满期待。这一项目建筑面积8075平方米,计划投资3000万元,将进一步提升集镇区商业服务档次。

“捂在手里”的存量闲置土地,即将变成“黄金地段”的商业综合体,大公馆向“土地存量”要“发展增量”的集结号再度吹响。

近年来,海安市资规局大公分局对现有资源和空间开展优化配置再利用,在避免村庄规模盲目扩张、平衡自然资源环境承载力的情况下,引入村级综合服务功能,以“孵化效应”增强乡村内部自然资源互动交流,促进经济、社会和环境和谐发展。

低效用地再开发 赋能企业发展

早年间,依托老204国道交通优势,大公馆镇集村发展了海安市最早一批镇级工业园。由于开发时间早,园区内很多企业平均容积率小于1,产值和单位土地产出低,但能耗却高于全镇平均水平。区位与产出不匹配、现状与需求不相符、资源与动

力不统一,“村镇两级都迫切希望企业转型升级”,汇集村村支书王勇介绍。

企业发展,用地是重要保障。大公分局遵循“搭建统一机制、分类施策处置”的总体思路,对提质增效动力足的产权人,通过提升地块开发强度,实现新老建筑有机并存,助力土地资源高效利用;对经营不善、后劲不足的产权人,采用低效产业用地盘活再开发的方式,实现产业集聚、设施共享、布局优化。

今年以来,大公馆盘活低效用地打出“组合拳”,鹏飞特钢、兴宇漆业、新时代建材、至成文化、如海制刷、信泰电力、高扬金属7宗78.05亩低效工业用地重现生命力。随着村级经济“底盘”更加牢靠,城郊融合型村庄发展行稳致远。

闲置资产焕新生 助力农业现代化

大公馆马舍村地处里下河区域,紧靠串场河,古老的马家大河穿村而过,地缘广阔,环境优美。在这远近闻名的鱼米之乡,越来越多的乡村人才投身到农业规模化发展的队伍中,但有件事始终困扰着马舍村

村支书卢惠敏:“农机设备存放不便、管理不当的问题日益凸显,怕会成为我们村农业现代化发展的一个坎。”

对马舍村的忧虑,大公分局启动“一事一议”机制,整体联动、信息共享,深入清查村内闲置资产,很快找到了解题之要——村里已废弃的马舍农机库。该宗闲置资产用地面积6.09亩,恰能满足农业规模化发展的需求。

在多方的共同努力下,目前,该地块已收回土地使用权,资产出让盘活进入“快车道”。按照规划,这里将打造立体农机库,拓展空间实现大中型农机装备停放数量翻番、农机入库率提升一倍、用地面积节约一半。

与此同时,大公馆原工办大楼、老贵巷综合厂、中科亚美等国有资产清查处置前期工作也已完成,大公分局将继续采取多样化盘活方式,为促进农村闲置资产节约集约利用、有效缓解用地矛盾探索新路径。

空间再造“腾”用地 保障乡村振兴

海安是“中国禽蛋之乡”,位于大公馆“东大门”的凌东村,则是知名的蛋鸡养殖

加工基地。但由于村集体新增建设用地布局紧缺,尤其是冷链设施建设受限,一直制约着禽蛋产业走深走实。

了解村民诉求后,大公分局当即成立工作专班,全面分析凌东村建设用地现状,最终引导该村通过“布局腾挪,空间再造”释放出村集体1.2亩存量建设用地,保障冷链仓储用地需求。

面对乡村振兴项目用地切实需要,大公分局直面用地难点,通过优布局、严管制、盘存量等多重举措为乡村振兴用地“保驾护航”,为拓宽农民增收渠道、构建现代农业体系提供有力支撑。

盘活存量闲置低效资产犹如“七十二变”,兼并重组、转让开发,以强带弱、先租后让、区域整合等手段多种多样。海安市资规局局长石剑表示,要多措并举促进地方“各显神通、各展本领”,努力形成村庄土地资源集约节约利用可复制推广的经验做法,切实推动村庄发展从“增量依赖”向“存量挖潜”转变。

本报通讯员 张海军 孙俊秋
本报记者 沈佳颖

苏锡通园区举行“爱心向上”基金捐赠仪式

本报 (记者吴霄云)18日,苏锡通园区举行第三期“爱心向上”爱心基金捐赠仪式,这一活动已成为园区今年重点培育的党建品牌之一。

“爱心向上”党建品牌旨在动员广大党员干部职工坚守初心、奉献爱心,把党的温暖送到家境困难、品学兼优的学子心坎里,以实际行动彰显党员先锋模范作用。

在此次捐赠活动中,南通惠立学校作为主要支持单位,其家委会向苏锡通实验小学、锡通小学、南兴小学进行了捐赠。

苏锡通园区党政办负责人表示,园区将继续致力于“爱心向上”品牌的发展壮大,使之成为一项长远的事业。同时,也呼吁社会各界与园区各级各部门积极参与到这一有意义的活动中,共同将“爱心向上”打造成为园区的标志性品牌,帮助更多困难学生,助力他们成长成才。



昨天下午,医护人员与军人家属正在签约。当日,南通市中西医结合医院16名医护人员组成的家庭医生团队,与崇川区首批32名现役军人家属签订了《家庭医生健康服务协议书》,从门诊、住院、停车等方面的优先优惠,到基本医疗卫生、健康咨询指导、中西医结合等方面,为军人家属提供优惠优质服务。

赵国庆摄

助企创新、提供农技服务、调解矛盾纠纷……

他们用老有所为展现“银发风景线”

16日,江苏海安高新技术产业开发区牵手中国机械总院集团武汉材料保护研究所有限公司,双方签订了《关于共建武汉材料保护研究所海安技术转移中心的合作协议》。

海安市老科技工作者协会会长屈祖平介绍:“为了巩固去年中国老科协‘老专家海安行’成果,9月16日,海安老科协组建考察团,赴武汉材料保护研究所参观考察,并促成该所与海安合作。”

近年来,海安市老科协设立了27个分会,并带领1344名会员做好“规定动作”,助企创新风生水起,助力乡村振兴有声有色。该协会还做好“自选动作”,搭建“道德大讲堂”“法律大讲堂”“富民大讲堂”等载体,引导会员发挥余热,争做“助企创新服务员、农业技术指导员、道德法治宣传员、

矛盾纠纷调解员”。

为引导会员服务好企业创新,海安市老科协在区镇、街道设立了14个服务企业创新工作组,在部分企业设立了老科协助力企业技术创新工作站。参与助力企业创新的会员达582人,他们对接服务了316家企业。同时,海安市老科协聘请了39名专家、教授,作为海安市老科协“名誉会员”,组成了专家服务团队。近年来,海安老科协的“服务员”,帮助78家企业成功申报高新技术企业,申请专利445项,其中发明专利262项,并获得省以上科学技术奖16个,1项创新成果获得国家科技进步奖二等奖。老科协会员为海安企业引进科技成果12项,促成企业实施产学研合作项目196个,获得国家、省科技项目补助资金1850万元。

为助力农业增效、农民增收,海安市老科协组建了“农业技术指导员”团队,超百名会员常态化到村组、田头,为各类农业经营主体和农户提供技术服务。“从去年开始,我们从会员中遴选了10多名推广研究员,组成讲师团,到区镇、到村居,开设‘富民大讲堂’,给农民送技术。目前,‘富民大讲堂’已经举办了30多次,受益农民超2000人。”海安市老科协副会长王希桂介绍。

引导协会会员当好“道德法治宣传员”,海安市老科协创新思路,从银发干部、银发教师、银发法官、银发检察官、银发律师等会员中,遴选出一支近百人的讲师团,到区镇、村居、学校、企业,开设“法律大讲堂”“德育大讲堂”。去年以来,老科协会员徐吉元先后主讲了10多场“德育大讲堂”,

听众超过3000人。

做好“矛盾纠纷调解员”,是海安市老科协对会员提出的又一项工作要求。海安市老科协会员、退休老教师葛宝金先后获评“江苏省百佳法律明白人”“海安市十大法治人物”“海安市最美普法人”“海安好人”等,他先后调解各类民事纠纷300余起,包括婚姻家庭纠纷、邻里纠纷、经济纠纷等,调解成功率超80%。

海安市老科协会员中,拥有专技中级以上职称的超过60%,他们在社会上有威望,知识水平较高,又积淀了较为丰富的社会工作经验,参与各类矛盾调解的成功率因此较高。近年来,海安市老科协会员参与成功调解了3000多起各类纠纷,有效钝化了社会矛盾。

本报通讯员 卢锋

遗失启事

▲陈俊杰遗失消防队员证,证号:21903530,声明作废。

▲薛贞锁遗失南通农副产物物流有限公司开具的收据,收据号:3090246,声明作废。

▲薛贞锁遗失南通农副产物物流有限公司开具的收据,号码:0001211,声明作废。

▲张玉贞遗失与南通市崇川区观音山街道青龙桥社区经济合作社签订的房屋搬迁补偿安置协议,编号:2017版0002893号,声明作废。

业务办理地址:南通报业传媒大厦(南通市崇川区世纪大道8号)22层2210室,联系电话:0513-68218781。线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。



线上办理请扫码

网络之外为自己寻找一方净土

订晚报——慢生活,细品读

也许你会问,手机附体的时代,为什么还要订《江海晚报》?我们的回答很简单:为自己订份晚报!慢生活,细品读。当劳累了一天的你,用干涩的眼睛扫描液晶屏时,收获的大多是鱼龙混杂的迷茫。翻开报纸,细细品读以最休闲的姿态去阅读,那是一份久违的真实与惬意!晚报浓缩全世界的精彩,助你纵览全球、感悟人生。订份报纸,给自己一份从容前行的力量!



深读



时评



朋友圈



夜明珠

小贴士

深度阅读,不仅能获取信息,更能明确方向。

聚焦
城事
服务
热线
深读

成长
周刊
文化
周刊
晚晴
周刊
健康
周刊

欢迎订阅
江海晚报
全年定价
300元

2025年报纸征订
火热进行中



扫码订阅

订
阅
热
线

85529910
85118867