

护航本土农产品更好“走出去”

南通落地全国首例高品质富硒水稻保险

本报讯（记者张水兰 通讯员倪阳）“我们的富硒大米拥有了专业、专属的品质认证，这让老百姓端起饭碗更安心。”昨天，位于如皋市白蒲镇的蒲韵农业发展公司仓库中，一袋袋晶莹剔透、精心包装的富硒大米“整装待发”，即将前往全国餐桌。这是由人保财险高品质富硒水稻保险保障下的富硒大米，实现了水稻保险从成本守护迈向品质护航的新历程。

如皋是全国著名长寿之乡。近年来，如皋深入推进国家农业绿色发展先行区建设，形成了以花木盆景和“三黑三白”为主的现代农业产业体系。在稳定粮食生产、推动产业升级的过程中，农业保险始终扮演着不可

或缺的角色。“过去，政策性农险主要侧重于保障农业生产的前端环节，降低种植、养殖过程中的风险负担。”人保财险南通市分公司农险部经理周宏建说，但农产品要更好“走出去”，品质是开启市场的金钥匙。因此，人保财险积极探索农产品品质保险的新路径，为农产品生产的后端环节筑起品质防线。

作为如皋“三白”之一的富硒大米，凭借其独特的硒元素魅力，赢得了消费者的广泛青睐。为进一步提升白蒲大米的“硒引力”，人保财险在深入调研和实践基础上，精心研发出了高品质富硒水稻保险。人保财险如皋支公司分管负责人章勇介绍，该

险种创新之处在于，它是传统种植保险的延伸和扩展，将保障范围升级至优于市场的品质标准，和水稻完全成本保险一起形成了完整的保障体系。根据保险品质标准约定，经专业检测机构认证，大米富硒含量必须大于等于0.15mg/kg。

11月21日，南通市蒲韵农业发展有限公司先行先试，为3000多亩富硒水稻投保369.12万元的品质风险保障，这也是全国首例高品质富硒水稻保险。“水稻收获后品质如不符合约定标准，则按照合同约定进行赔偿。”章勇介绍，为确保富硒水稻品质，人保财险如皋支公司提前介入，与苏州硒谷科技有限公司“牵手”，引入了纳米科技硒植物营养剂，并

配套了富硒技术操作方案和富硒产品检测报告等全方位的技术保障服务，确保培育出健康的富硒稻米。11月22日，首批富硒水稻经过专业检测后顺利获得富硒产品认证证书，蒲韵农业发展公司负责人朱承姜表示，借力品质保险保障的东风，蒲韵富硒大米将进一步拓宽销售渠道，提升品牌影响力。

此外，黑色片品质保险、高品质黑塌菜种植保险、高品质黑猪养殖保险等也已相继推出，为如皋“三黑三白”农产品发展保驾护航。人保财险南通市分公司党委委员、副总经理张华表示，公司将持续深耕农业保险市场，持续探索创新产品、优化服务，用更全面、更精准的保险保障推动农业产业高质量发展。

沪渝蓉高铁项目9处连续梁全部合龙

本报讯（记者彭军君 通讯员孙芹科 刘德胜）2日晚11时，由中铁一局承建的沪渝蓉高铁沪宁段站前Ⅶ标项目最后一处连续梁——南通特大桥跨人民东路连续梁顺利合龙。至此，该标段9处连续梁全部合龙，标志着项目所有跨路、跨河等桥梁特殊结构施工圆满结束。

中铁一局承担南通特大桥15.5公里施工任务。人民东路是我市主要货运交通干道，车流量密集。施工过程中，连续梁挂篮采用全封闭防护设计，既有效避免高空坠物对行车影响，也满足大跨度连续梁的施工安全要求。

（上接A1版）

11月30日，崇川区北园新村多户因故障停电，从主动感知监测到故障发生，到准确定位故障点，再到派发工单、现场抢修和恢复用电，全程不到半个小时。与以往依靠人工研判故障、协调组织抢修相比，工作效率提升了两倍，这得益于“供电服务指挥一张图”系统。

去年以来，国网南通供电公司基于实时量测中心，率先构建全口径信息池和“供电服务指挥一张图”系统，通过主动感知线路、线段、配变、表箱、表计等失电信号，精确研判出故障区域。“有了这个系统，我们实现了从‘被动报修’向‘主动抢修’的转变。”国网南通供电公司供电服务指挥中心主任王小栋介绍。截至目前，该公司中压、低压停电研判实时感知准确率分别达99.45%、98.21%。

有了一张“图”，还有一张“网”。电力信息网络，为整个大电网的平稳运行，传输着各类庞大的数据和指令。

作为国家电网“万兆到县”工程的首家试点单位，今年6月，国网南通供电公司完成了所有县（区）到市的电力广域网带宽从千兆到万兆的升级，实现了“县县（市）通万兆”，给整个大电网配备了通信“高速路”，从而盘活了一系列数字化的设备和系统：智能巡检系统加速升级，高清数据扩容至此前的1.5倍，传输下载时间节省了超一半，系统研判更加精准快速……依托大数据算法，该公司在通州区试点升级“电网一张图”的“户—相—分路—变”拓扑关系图，有效提升了故障主动研判能力以及线损排查效率。

一座座铁塔，一条条银线，一盏盏灯光，在江海之畔构成一道独特的风景线。万吨巨轮劈波斩浪驶向远方，澎湃电能奔流不息，为南通经济社会高质量发展铺就腾飞路。

本报记者 严春花 本报通讯员 陈雅男 杨少玉

多级联动提供保姆式服务

帮助青年人才实现安居梦

本报讯（记者蒋娇娇）记者昨日从市住建局了解到，为期半个月的“全城联动 惠民安居”住房促消费活动——“三联四帮”青年人才购房季圆满落幕。全市房产超市、各项目售楼处、365线上房产超市多级联动，助力青年人才实现安居同城的梦想。

活动期间，电话咨询、领取购房补贴、前往参展楼盘的人员络绎不绝，组

织方收到客户咨询约125组，全市楼盘线上线下访客量达到12万人次，共成交1402套。其中，主城区（崇川、开发区、苏锡通）成交406套，全市成交排名前五的项目分别为：博雅园51套，春和雅苑29套，滨江国际社区28套，观山樾21套，臻如府19套。

本次活动在政府现有的购房补贴基础上，另外叠加房企提供的5万元购

房补贴、专属优惠价格、团购优惠价、家电礼包、智能家居礼包等优惠措施，同时为青年人才提供帮选、帮团、帮贷、帮补等“三联四帮”保姆式购房服务。

我市将持续组织“全城联动 惠民安居”活动，畅通房产供需渠道，最大范围、最大限度满足群众购房需求，为推动房地产市场平稳健康发展注入新活力。



焕新电镀产业 推动绿色转型

昨天，在位于海安润泽表面处理中心的美事满工具（海安）有限公司，全自动电镀生产线正在对手动工具进行精密表面加工。近年来，海安着力推进传统电镀产业设备更新、“智改数转”、绿色转型，“工业绿岛”润泽表面处理中心已入驻38家表面处理企业，助力新质生产力发展，推动制造业转型升级。

顾华夏摄

海门四甲镇今年引进科创项目9个，总投资2.1亿元——

乡村田野变身科创高地

日前，工信部发布了《2024年5G工厂名录》，海门区四甲镇金轮针布冲淬智能制造5G工厂榜上有名。金轮针布是一家生产全系列金属针布的企业，主导产品销量连续多年领先于国内同行。在四甲，像金轮针布这样立志于创新发展的企业不在少数。

近年来，四甲镇把推进科技创新作为内生动力，突出企业主体，引培科技增量，强化政策支撑，让昔日的乡村田野成为如今的科创高地。今年以来，该镇引进科创项目9个，总投资2.1亿元。

强化企业主体 创新活力加速涌动

走进金轮针布（江苏）有限公司生产车间，只见自动化机械设备不停运转，工人们各司其职，井然有序。成立37年来，公司填补了国产针布行业多项空白，获得近百项专利，获得了省级技术创新与科技进步奖、省级专精特新产品等荣誉。今年，企业通过引入5G技术，让工厂的生产过程更加自动化、智能化和绿色化，促使企业在产业链上下游中找到更多合作机会。

如今的四甲，越来越多企业挑起创新大梁，科技产业发展氛围愈发浓厚。位于四甲镇省级农产品加工集中区的江苏中宝食品有限公司，是一家专业从事鲜青农产

品冷冻与深加工产品研发、生产、销售的农业产业化企业。公司拥有25人的研发团队，每年研发经费超1000万元，自研各类农产品脱粒、切段、清洗等机械设备380多台套。得益于中宝在科技创新上的执着追求，企业成功获评国家重点龙头企业，省农业科技型企业。

龙头引领，骨干企业提供“强支撑”，挖掘潜力，有效投入成为“主动力”。新江科技（江苏）有限公司是四甲镇近年来新引进的航天航空新材料专业研发生产企业，一期工程竣工投产后，又迅速启动了二期钛合金项目。四甲镇依托新江科技打造航天航空产业园，今年，新江科技的配套企业——云天精密加工项目顺利入驻，并被认定为专精特新项目。

做强载体平台 资源要素汇聚成潮

初冬时节，天气渐凉，四甲镇农业“科技小院”建设现场却是一派火热的施工景象。“当下我们正在进行设施大棚建设，预计明年1月完工。”四甲镇副镇长郭佳介绍。

“科技小院”是由四甲镇政府与南通大学生命科学学院、辉润生物科技有限公司共同打造的国家级科技小院项目，总占地约100亩。项目围绕人才和技术两个关键，

以产学研融合为乡村振兴增智赋能，助力农业产业形态由“小特产”升级为“大产业”。“目前，‘科技小院’已成功引进两家农产品加工企业，投资1500余万元，预计年内可增加产值4000万元。此外还有3个科创项目正在对接中。”郭佳说。

距离“科技小院”2公里处的介和智能制造产业园则是四甲镇全力推进高质量发展的另一科创载体。该项目总投资5亿元，占地30亩，计划新建高标准厂房4万平方米，引入3—4个战略性新兴产业项目和5家科创项目，项目达产后预计实现年应税销售4亿元以上，入库税金超1000万元。

“介和智能制造产业园属于低效用地再开发项目，地块原系国有资产，于2003年拍卖，由南通市合兴油脂有限责任公司取得产权，多年来企业经营不善，产出低下。为积极推动经济发展，盘活低效用地，我们对该土地进行重新开发建设。”四甲镇副镇长朱培新介绍，目前产业园已引进4家科创企业，涉及智能制造、新材料等领域。

做优创新生态 科创项目落地生根

为何含“金”量、含“新”量高的项目纷纷青睐四甲？或许能在江苏辉润生物科技

有限公司落户四甲的故事中找到答案。

江苏辉润生物科技有限公司是四甲镇去年通过“东洲智荟”引进的人才创新项目，由天津大学化工专家领衔，主要研发生产生物菌剂。概括这个项目推进情况，“快”是核心关键词：2023年8月首次接触，9月签约，10月落户，11月装修，2024年4月试生产。

“只有企业和政府有着极高的配合度，才能让项目这么快推进。”企业董事长李合波说：“四甲区域优势明显，交通便利，更为重要的是，当地有着热情服务、敢于决策和全力支持创业企业的营商环境，所以我们果断选择了四甲。”

科创项目既要引得来，也要留得住，还要发展好，才能形成良性循环。近年来，四甲镇不断优化服务企业、服务项目的软环境，建立党政领导班子成员挂钩规上企业和拟进驻规上企业联系制度，每月至少走访一次，主动听取企业反映和诉求，帮助解决实际困难，为企业健康快速发展创造条件。

科技创新还离不开人才支撑。四甲镇抢抓发展机遇，加快构筑人才高地，今年新招引高层次人才15人，其中博士3人，硕士12人。当前，四甲镇正聚焦于人才培养、平台建设、机制体制改革等创新领域的核心要素，为更多科技创新项目铺设广阔舞台。

本报记者 黄天玲

启东土特产注入新元素——

“一只糕团”成就两亿元产业

1日上午，走进位于启东市汇龙镇的农产品加工企业——南通市金大康食品有限公司，只见自动化生产流水线正在马不停蹄地运转，一只只软糯可口的糕团，即将从这里“飞”向全国各地。“依靠‘青团’‘头条糕’‘福团’等产品，公司今年1—11月销售额达2.05亿元。”董事长张辉介绍。

以特色地产赤豆、糯米，外加年轻人喜爱的巧克力酱为主体原料，金大康用“一只糕团”打开国内大市场，并打响了“福团”品牌。目前，企业已安置230名乡亲务工，另拥有多名快递员工及直播带货团队。

从糕团小作坊蝶变为当地龙头食品企业，金大康仅用了8年时间。“本地特产成就产业，特色产品拓展市场，网络销售托举企业。”问及企业兴旺奥秘，张辉自豪地说。

2016年，原本从事加工传统糕点饼干的张辉，尝试将家乡启东的大红袍赤豆加工成优质豆沙，很快获得上海、福州等地多个知名食品企业青睐。尝到甜头，张辉创建了金大康食品公司。随后几年，公司将启东六成以上地产赤豆收入囊中，聚力发展豆沙加工产业，年产量超100吨。

只加工豆沙，为他人作嫁衣，张辉始终心有不甘。经过一番调研观察后，他从城市消费趋势中洞察商机，试着通过网络，向周边消费者推介以豆沙为馅料的自产“青团”及“条头糕”。借此，金大康也成为继地产赤豆后，启东需求量最大的优质糯米采购商。

“青团”“条头糕”销售渐入佳境，但市场更需要时尚消费来支撑和引领。2021年秋天，张辉突发灵感：“年轻人偏爱巧克力，如果将精细加工的上等巧克力酱作为馅料，包裹于香软爽口的糯米粉皮内做成即食型糕团，也许又是一个新天地。”

说干就干，经多番研发试销，名为“和风生巧福团”的即食巧克力糕团横空出世，经公司网络直播推介，一下子吊起了年轻消费者的胃口，成为抖音、快手等网络平台的网红产品，今年销量已突破1亿只。

将赤豆加工成豆沙再制作成糕团，促进了特色“小杂粮”产业传承光大；巧克力这一“洋元素”的融入，成就了“福团”产业，支持了启东稻米多样化生产……受益于“一只糕团”，金大康食品有限公司逐步走上产业兴旺之路，也对乡亲就业等方面作出了贡献。 本报记者 陆薇 本报通讯员 姜斌 许松娟

崇川变沉睡资产为增收活水

（上接A1版）

“不仅收不到房租，还要缴纳物业费，双面负债。”钟秀街道资产办负责人张新华说。今年，钟秀街道组织资产办、项目办、综合执法局、市场监管局、属地社区等部门单位，积极处置该资产历史遗留问题，同时加大招商推介力度，主动对接意向承租单位。

现代生活广场商住一体，在业态招引时受限较多，“重油烟的、太吵的，居民都有意见。”张新华说，在综合考虑业态、发展潜力等多种因素后，今年6月，与南通优水汇养生保健有限公司正式签订房屋租赁合同。“目前的南通市场上，各类康养小店非常多，但品牌店寥寥无几，我们就是要利用资产盘活契机，培育本土知名大健康产业品牌。”

对于“优水汇”的落户，钟秀街道诚意满满，不仅酌情给予装修免租期，还在公司注册、装修施工时提供帮助。

“优水汇”的经营范围包括洗浴、SPA、住宿、餐饮等，用电、停车需求较大，街道帮助联系电量增容；同时，积极协调市人防办，按照“谁投资 谁收益”的原则，鼓励“优水汇”对荒废多年的地下停车场重新装修、启用。“顾虑解决，我们发展信心更足了。”姚倩坦言。

值得一提的是，就在这处国有和集体资产的楼上，另有4000多平方米、涉及90多个业主的资产也一直闲置，借助“优水汇”的招引，这些资产也一同“活”了起来。

“优水汇”的惊艳亮相，引发蝴蝶效应。百花村社区党委书记李娟透露，最近，来社区咨询商业区其他资产的投资商明显多了起来，“这里重新焕发发生机与活力，指日可待”。

政府+市场，闲置楼宇变身创业空间

在通京大道旁，一度闲置数年的“果园村四层楼”如今变身惠科智创园，成为30多家小微企业的创业热土。

惠科智创园，是文峰街道果园村社区的村集体资产，于2005年建成。随着时间的推移，基础设施老化，楼宇逐渐失去了市场竞争力。今年3月以来，通过“社区让一部分、政策引一部分、第三方投一部分”的创新模式，惠科智创园重焕新生。

“目前大楼出租率已达80%，年租金收入达到68万元，相信未来还会继续增长。”文峰街道果园村社区党委书记周鑫表示，政府+市场，让专业的人做专业的事，是惠科智创园成功“忙”起来的秘诀。

今年3月，改造一新的惠科智创园投放市场，街道、村社区通过江苏省农村产权交易平台招挂，有着近10年招商代理经验的恒拓企业管理公司，通过竞标，与村社区达成合作，进行楼宇的整体运营管理。

依托毗邻高校、交通便利等区位优势，瞄准主城区楼宇经济的空白点，惠科智创园将目标客户定位为小微企业公司，目前已吸引近20家业态多元、收益可观的企业入驻。

在这里，小微企业可以根据自己的需求，定制个性化的办公空间。从30平方米到60平方米不等的共享办公室，桌椅一应俱全，拎包即可入驻。园区还提供共享会议室、公共交流区等配套设施，每平方米日均0.8元—1元的租金，让创业者能够以较低成本，享受到优质办公环境。南通玖伍传媒科技有限公司负责人汪奇介绍，公司自2020年创业以来已经搬了三次“家”，“这次的‘家’，最合心意”。

通过“社区投入+政策杠杆+第三方服务”的运营模式，惠科智创园不仅改善了园区环境，还提升了园区配套。社区投入1.2万元对楼道墙面进行修复翻新，办公环境变得整洁舒适。针对入驻企业反映强烈的电梯问题，恒拓企业主动承担了加装费用，社区也通过适当延长装修免租期的方式，减轻了企业投入成本。

惠科智创园的成功盘活，为社区经济发展注入了新的活力。整栋大楼预计全年可实现开票销售4280万元，约为去年的9倍。

本报记者 陈静 苗茜



2日，江心沙农场瓜农正忙着搭建西瓜大棚，为后续育秧和移栽做准备。

通讯员 袁伟 记者 许从军摄