

今年以来,崇川区深入推进老旧小区改造、公园绿地、市政路桥、污水处理提质增效等重点城建工程建设——

匠心雕琢 城市品质不断提升

五龙江公园、通吕运河绿廊成为新的打卡胜地;24个老旧小区旧貌换新颜……今年年初以来,崇川区聚焦“城市更新提速年”目标任务,深入推进老旧小区改造、公园绿地、市政路桥、污水处理提质增效等重点城建工程建设,用匠心雕琢“美丽宜居”品质崇川,不断提升全区百姓的幸福生活指数。

四季度,崇川区吹响了“百日冲刺”冲锋号,崇川区市政和绿化管理局(以下简称“区市政局”)闻令而动,统一思想,聚焦攻坚,用百倍的信心和干劲投入到收官之战中,确保全年目标任务“颗粒归仓”。

小区改造,描绘“净”的底色



“外立面真石漆喷涂一新,地面道路比之前平整多了,还增加了不少停车位。”走进和平桥街道濠西花园小区,施工人员正在加紧施工,路面拓宽、停车位基础浇筑等工序正在有条不紊地进行,居民成海如对小区改造十分期待。

濠西花园有20多年的历史,存在房屋墙面开裂、屋顶漏水、道路破损、停车位紧缺等问题。由于小区地势低洼,排污系统老化严重,给居民生活带来极大的不便。今年,濠西花园纳入了老旧小区改造,进行了屋面防漏隔热处理、外墙面出新、雨污水管道分流等施工。与此同时,小区的绿化、设施也将迎来全面升

级,停车位数量从原本的60多个增加到了129个,并增设了汽车充电桩,充分满足居民的需求。

老旧小区改造,不仅仅是扮靓城市的“面子”,更是提升城市的“里子”。从2020年试点开始,经过4年接续努力,崇川区154个老旧小区面貌焕然一新,解决了一批长期想解决而没有解决的难题,老百姓居住环境得到了显著提升,幸福感、获得感日益增强。

今年,崇川区继续实施24个老旧小区改造,建筑面积约47万平方米,涉及钟秀、城东、虹桥、和平桥、新城桥等5个街道,惠及居民5142户。在改造内容上,除了违建拆除、屋面防水、雨污分流、管线入地、绿化提升外,还因地制宜同步规划建设新能源汽车充电桩、垃圾分类点、机动车停车位、电瓶车充电设施、智慧监控等设施。

为了进一步提升老旧小区改造工作,区市政局年初开始谋划全年改造工作要点,将往年已改造154个项目“回头看”和今年改造的24个项目“提三率”统筹“一盘棋”推进,把牢底线要求,聚焦难题攻坚,创新采用PDCA(P-计划;D-执行;C-检查;A-处理)循环管理方法对老旧小区改造项目全生命周期进行科学管理,探索建立群众深度参与、广泛支持、高度满意的老旧小区改造“崇川经验”。

工作组织变得更加严密,今年把“雨水不进户”作为改造底线要求,制定严密的应急预案,对施工工序作了详细要求,效果明显改善;配套建设变得更加完备,

针对老旧小区“飞线充电”情况较为普遍,对已改造的81个老旧小区增设电动自行车集中充电设施,新增充电桩5418个;工程管理变得更加规范,今年遵循“地下管线综合改一次”原则,采取一体化管线施工方案,避免无序开挖、重复开挖;问题处理更加及时,制定专门的缺陷期质量保修管理规定,“回头看”发现问题须按照职责分工和处置流程限时整改,综合整改率达94%以上。

截至目前,24个改造项目屋面防水、平改坡、立面真石漆已基本完成,雨污水管网及水电气等配套工程正在同步施工中,预计年底交付。

市政建管,突出“畅”的氛围

沥青路面,双向两车道,人行道、绿化带分明……百花馨苑二期南侧,刚刚建设完成的百花军宅苑南侧路,宽敞又整洁。“从南门出去,通过新建的百花军宅苑南侧路可以直通到百花路,十分方便。”百花馨苑二期居民张大爷说。

百花军宅苑南侧路,全长240多米,西至百花路,东至百花军宅苑西侧围墙,为安置房百花馨苑二期建设时的配套规划路,原先为破碎坑洼的路面,无法行使通行功能。今年,区市政局将该条道路纳入建设计划。

百花军宅苑南侧路西侧的百花路,今年也同步实施了改造。该路段全长427米,原本只是一条背街小路,改造前最窄处沥青路面宽度只有5米,改造后统一宽度为11.5米,大大改善了居民出行体验。

市政设施建设管护关系群众安居乐业、城市正常运转。今年年初以来,区市政局市政、交通、管线三个条线同向发力,守护百姓品质生活。

崇川因水而生,因水而兴。今年以来,区市政局以巩固提升水环境质量为核心,坚持精准治污、系统治污、科学治

污,大力推进320602-33-02、320602-24-02等3个污水处理提质增效达标区建设,对错接混接问题进行溯源治理,同时,及时开展河道水质巡查,通过“回头看”规范排水行为。

破解新能源汽车充电难,让新能源汽车实现说跑就跑。今年以来,区市政局充分结合该区资源禀赋大力推进充电基础设施建设,1—11月,累计新建充电站点117个、充电桩1557根,达成全年建成新能源充电站点目标的130%、充电桩目标的259%。

燃气安全监管,事关人民生命财产安全。今年年初以来,区市政局整治私拉乱接燃气管道372处,违章占用燃气管道13处,收缴违规使用钢瓶560只,处理“黑气”倒卖案件1件,管道“带病运行”问题整改73处,改造老旧铸铁燃气管道17.594千米。

交通畅行、河水畅流、燃气畅通……在崇川,市政建管“畅”的氛围浓郁。



运河文化广场、1269运河记忆等文化景观诉说着通吕运河的前世今生;郁郁葱葱的苗木绿化、五彩斑斓的花卉植物,让通吕运河两岸成为新的“城市绿肺”;自行车道、慢车道贯通全线,游乐设施、健身器材一应俱全,吸引着各个年龄段的市民休闲娱乐……

今年5月,随着通吕运河分水岛西岛的竣工,通吕运河崇川段(工农路—滨江大桥)生态景观带全线建成。一步一文化记忆,一步一生态即景,一步一乐活空间。通吕运河崇川段两岸,风情满满,成为主城区崇川的又一“生态圈”、网红打卡胜地。

“我家就住在旁边的小区,今天天气好,就带孩子出来玩玩。”通吕运河南岸东段,市民周女士的儿子约莫两岁,一会儿爬网梯、一会儿玩沙子、一会儿攀岩墙,周女士则坐在沙凳上,一边享受着亲子时光,一边放松着身心。

在通吕运河绿廊打卡休闲,在家门口小游园休闲散步,和好友在体育公园来场“较量”,在主题公园感悟文化和历史底蕴……近几年,崇川区实施了一批生态景观和园林绿化建设项目,建成的城市公园成为老百姓闲暇时光好去处,让市民“足不出户”尽享“诗意生活”。

今年,区市政局相继推进五龙汇生态改造、通吕运河生态景观带等重点项目建设。全年建成园林绿化项目11个,其中公园1个、小游园共7个、滨水绿廊3个,新增公园绿地约29.70公顷,改造更新约8.15公顷。“方案设计融入人文历史,每个项目地理位置、历史文化、人文环境等不尽相同,在前期方案设计阶段,把群众需求、建设资金、项目特色等进行充分融合,做到‘一项目一方案’,不断完善优化,让每个设计都成为精品。”区市政局局长曹建军说。

五龙汇生态改造项目位于五龙汇片区的通吕运河北、深南路东、江海大道南、通扬运河两侧,占地面积11万平方米。建设内容主要包括五龙汇公园、地下车库、市政道路、永昌路大桥等。其中,五龙汇公园结合移步换景的传统园林技法,打造了水漾源融入口雕塑、梦幻童趣、玫红漫语、南憩亭码头、雨水花园、滨水绿道等多个不同的景观场景,满足了游客多样化的需求;永昌路大桥融入了“竖琴”的创意,与乐器“竖琴”相仿,拱为琴头,斜拉索为琴弦,“如琴之桥奏出一曲悠扬乐章,唱响了美妙的五水之声”。

绿地公园三分建,七分管。建好后的绿地公园等统筹纳入崇川区智慧园林管理平台“一张网”管理,对损坏的园路、枯死的绿植等及时进行维修更换,实现了绿地公园养护管理科学化、智慧化、精细化。

建管并举,崇川绿意萦绕,基本实现“出门见绿、移步见景”。

·陈静 朱金春·
本版图片由崇川区市政局提供

