

崇川积极推进国企市场化改革,为区域经济竞争力提升和社会稳定提供有力支撑

“改”字当先,激活国企发展新动能

一个地方的国有企业对区域的经济发展起着至关重要的作用。

近年来,崇川积极推进国有企业改革,在市内率先组建了独立运作的国资监管机构,整合区街两级资产,理顺国企股权结构,构建成立边界清晰、主业突出、内部协同的国控集团、建发集团、园发集团三家A级国有企业集团。通过一系列创新举措,崇川推动了国有企业的转型升级,为区域经济社会发展注入了新活力。

崇川国控:盘活闲置资产 激活经济发展“新引擎”



在通京大道旁,一度处于低效闲置状态的“学士大厦”,如今变身为南通颐高国际创新中心,成为近30家科创企业的创新创业热土。

学士大厦,总面积83532.4平方米,由于早期运营管理不善,企业纷纷退租。去年4月起,大厦转由崇川国控集团运营管理。接手后,国控集团积极整合资源,通过整体拍租形式,在今年7月将学士大厦委托颐高集团运营,成功实现长期闲置资产的盘活。

“接手项目以来,国控集团以及街道

给我们提供了很大的便利,为企业做政务代办、政策申报等方面提供了很多支持,也为我们的招引企业提供了很大帮助。”南通颐高国际创新中心招商总监杨云说。

“盘活存量资产”不仅要“盘”还得要“活”。南通颐高国际创新中心成立以来,致力于将学士大厦培育成信息技术、数字媒体、电商直播等集聚的数字园区,先后招引南通鼎通新能源科技有限公司等26家企业入驻。目前园区出租率75%、续签率94%。

崇川国控集团自成立以来,盘活闲置低效国有资产、推动区域经济发展便是重要职责之一。今年年初以来,紧紧围绕国有企业改革深化提升行动,坚持以资源资产专项清查工作为切入点,全力推动国有资产盘活利用,通过精准清查把脉、注重分类施策、强化科技赋能、规范市场运营等途径多措并举,在盘活存量、培育增量、提升质量上下功夫,不断提高国有资产使用效益,保障国有资产保值增值。

坚持“分类施策”的原则,根据资产区位、配套、质量、面积、特色等情况,深挖资产潜在价值。将闲置低效的资产改造成“豪享家”人才公寓项目,在满足人才和新市民租房需求的同时,高效盘活了闲置资产,颐景苑、融悦华庭等项目共计15163.01平方米,目前已投入运营,出租率超70%。与此同时,组建崇一商管专班,聚焦“业态、品牌、投资、租金、税收”关键要素,全力攻坚文峰公园、环濠河、花鸟园等优质资产招商运营。文峰公园游乐场及9栋室内载体已成功签约并进场装修,预计年底前实现项目全落地。映虹桥在前期招商的基础上,2025年元旦前完成公开拍租。花鸟园正在对接比选运营合作方,确保明年春节前签约。此外,创新工作机制,探索合作共赢模式,综合运用双招双引、资产打包、框架协议等多种合作模式,成功引进颐高集团,助力打造南通颐高国际创新中心,促进“以商招商”,吸引更多优质企业到

崇川投资兴业。

国有资产不仅要盘活,还需要有序妥善地运营管理。今年,国控集团全面升级“崇一资产”运营平台系统,形成招商运营、资产维护、合同管理、云服务集于一体的综合服务平台,用数字化工具实现国有资产运营管理。“未来,我们将充分发挥国资平台优势,不断提高国有资产专业化规范化水平,推动存量资产提质增效,提高资产资源管理效能,实现国有资产保值增值。”崇川国控集团党委书记、董事长张飞表示。



高耸的塔吊、忙碌的工程车辆……崇川高新区产业园区(集团)有限公司下属产业园区市北集成电路标准厂房二期项目施工正酣。该项目总投资7.5亿元,建成后主要用于建设集成电路绿色制造产业集群,对培育新质生产力、推动产业绿色低碳转型、高水平建设现代集成电路绿色制造产业示范区具有重要意义。

市北集成电路产业园二期项目开工建设、宝月湖科创母基金打通产业链“最初一公里”、市北科创金融中心集聚科技金融要素……近年来,崇川园发围绕园区产业发展重点,积极衔接资本、整合资源,围绕“园区”发展做好文章,着力优化园区开发建设、产业投资和运营服务模式,不断助力新兴产业优质高效发展。

“去年10月,园发发起设立规模50亿元宝月湖科创母基金,首期规模10亿元,助力崇川区打造战略性新兴产业链条,促进企业转型升级。”集团宝月湖科创投资相关负责人介绍,园发自成立以来,通过市场化运营,加大在电子信息、生命健康、新能源等战略性新兴产业投资力度,目前已新设光合创投、元禾原点等7只子基金,并通过母基金对园区载体企业的投资,实现了“房东+股东”双轮驱动。

今年8月,崇川园发参与投资的新一代信息技术产业专项母基金完成设立,总规模40亿元;会同市科创投集团、龙头企业共同设立全德学楼科芯集成电路专项基金,今年新增投资赛帆科技等3个项目,投资金额0.35亿元;此外,产业链基金总规模30亿元,目前正在积极推动中。

优质项目源源不断地落户,离不开优质的营商环境。崇川园发运营30家园区,服务上千家企业,以其优质的配套功能服务产业提档升级。

在市北科创金融中心内,青年餐厅、宜必思酒店、BEEPLUS咖啡、乐动健身中心等商业配套已投入使用。“我们既为企业发展‘精装’和拎包入驻的产品,也致力于打造一个集科技创新、金融服务等产业于一体的综合性产业载体。”蜜蜂科技BEEPLUS创始人贾凡说。目前,市北科创金融中心已落户华邦私募基金、财通证券、世纪君悦科技等基金、科技、金融类机构共计23家。

为了将园区运营服务和产业促进服务做得更为深入、专业,园发组建项目服务专班,“首席服务员”“党员先锋队”深入企业提供高效服务,聚焦惠企政策落实开展“小切口”精准监督,着力破解政策落实“中梗阻”难题。园区“芯”创梧桐党建服务中心、“党建+”服务中心为入园企业提供党群服务、红色代办、人才服务、政策咨询、项目入驻、生活服务等服务,人才公寓、便利店、公共食堂、新能源充电桩等一系列配套生活服务设施,进一步优化园区营商环境。

项目建设是推动高质量发展的“强引擎”,产业投资是促进高质量发展的“增速器”,运营服务是保障高质量发展的“压舱石”。未来,园发将持续聚焦项目建设,培育发展新动能,瞄准战略性新兴产业,进一步发挥市场化投资基金孵化作用,深化国有企业改革,力求发展成为专业化、全产业链的园区开发建设运营服务商,赋能全区产业经济高质量发展。

·苗蓓 陈静 卢铖卉 戴雅培·
图片由崇川区提供

崇川建发:高标准定位 用心打造民生工程



从大米的清洗浸泡到加压杀菌、连续蒸煮、精密检测,直至自动包装等12道工序,一碗碗晶莹剔透的米饭从全封闭的无菌生产流水线上丝滑下线……

昨天,记者探访了位于崇川经济开发区的“金鹤鲜食米饭”超级工厂,步入生产车间,清新的米香扑面而来,而“鲜食米饭”弹滑软糯的口感,更是让人欲罢不能。

在不久前举办的第17届全球零售自有品牌产品亚洲展(PLF)上,这款来自崇川的高科技食品,在展会上大放异彩。“我们的目标是打造中国第一无菌鲜食米饭品牌。”金鹤玉粟(南通)食品有限公司总经理傅锴越表示,无菌米饭在日本等国家已经进入成熟阶段,而在国内才刚刚起步,正迎来万亿级市场机遇。他感叹说:“我们接洽过全国20多个城

市,崇川一流的营商环境和优异的区位优势,让我们对项目发展充满信心。”

金鹤鲜食米饭项目,是南通市崇川城市建设发展(集团)有限公司(崇川建发)与国内知名的粮食产业龙头企业——金鹤农业双向奔赴的得意之作。该项目今年1月签约,总投资6.6亿元,计划分两期建设4条世界先进无菌鲜食米饭生产线。在崇川区各相关部门及崇川建发大力支持下,短短数月,第一条年产能5000万盒的生产线已经实现批量生产。

“作为城建服务商,崇川建发已形成地产开发、建筑施工、城市服务三大业务板块,旗下拥有10家实体公司。”崇川建发副总经理邢建锋表示,自组建以来,集团发挥产业集成和资源整合优势,在深化国企改革上争当表率,在服务城市建设上争做示范,在谋求自身发展上勇

攀高峰。攻坚急难项目建设,创造“崇川速度”。崇川建发以敢打硬仗的决心,抽调精兵强将成立工作专班,排除工期短、场地狭小、高温多雨、高压线迁改等多重问题,申请市审图办、市质监站、安监站等多个职能部门提前介入,采取细分流水作业,施工人员两班倒等有效举措,保障百花幼儿园180天内拔地而起、精品交付。在推进南大街三座重点商厦外立面改造中,崇川建发克服施工难度大、工期紧、周边交通复杂等困难,有效解决大厦年久老化,外立面瓷砖脱落、开裂和渗漏等问题,推动主城区商业街功能品质再提升。

打造人才公寓亮点,彰显“崇川品质”。崇川建发创新试点打造崇川区人才公寓典范——贤安公寓。与普通人才公寓不同,贤安公寓由5栋高层住宅围合中心花园组成,其中包括住宅公寓和单身公寓两种类型,同时配备3层商业区,规划设计多维社区空间,打造智慧通行、智慧服务、智慧安全为一体的智管系统,目标建成高品质青年友好人才社区。

推进重点民生工程,增进民生福祉。安置房建设事关群众切身利益,是不折不扣的民生工程、民心工程。2024年度,崇川建发在手推进安置房项目13幅,建筑面积约208.6万平方米,共计10306套。其中,计划交付9幅约7096套房屋,四季度将全部完成竣工备案。

为实现美丽乡村、都市田园,崇川建发完善1.5万亩高标准农田管理,高效完成60亩无人农场建设,深度融合现代机

械化、信息化和智能化管理手段,形成科学管理、科学种植的良好局面,构建提升效能良性循环,为现代农业发展注入源头活力。

提升环卫工作体系,优化城市环境。崇川建发围绕“路见本色、道牙无尘”工作目标,探索实现环境卫生精细化管理,试运行和平桥街道一体化保洁项目,将背街后巷、河道、小游园等纳入一体化保洁范畴,实现保洁全方位覆盖,为后续一体化项目的承接与实施积累了宝贵经验。



崇川园发:做优做强平台
一站式赋能全产业链

许从军摄