

通州区城管局以“城市管理巩固年”为主线，围绕“1333”总体工作思路，砥砺奋进勇往直前——

用“绣花”功夫雕刻城市之美

2024年12月20日下午，通州区城管局组织召开了2025工作谋划务虚会，总结回顾了2024年工作，谋划2025年全区城市管理思路举措。

2024年，在通州区委、区政府的坚强领导下，通州区城管局以“城市管理巩固年”为主线，围绕“1333”总体工作思路（即：淬炼“一支队伍”，深化“三项行动”，突

出“三个提升”，打造“三大亮点”），下足“绣花功夫”，以精细管理焕发城市之美，以城管之为赋能通州高质量发展，全区市（镇）容环境面貌稳中有升，城市管理体制机制日趋完善，攻坚克难任务卓有成效，执法管理更加规范，工作成效明显提升，被授予全省住房城乡建设系统先进集体等荣誉称号。

淬炼“一支队伍”，精育严管锻造过硬作风



重温入党誓词

“先生您好，我们是通州区综合行政执法局的执法人员，这是我们的执法证件，请

您过目。现在向您了解此处店外占道经营的相关情况，请您配合我们的工作，谢谢！”2024年12月10日，通州区城管局四季度模拟现场执法竞赛如期开展，各参赛队对指定的模拟场景开展现场执法，真实还原了现场执法办案过程中情与理的碰撞。虽然只是模拟场景，但队员们却都能坚持严格执法、文明执法，充分体现了城管队伍精湛的业务能力和执法水平。

2024年，通州区城管局以党建为引领，以规范化建设为核心，不断健全管理制度、规范工作流程、强化监督考核，深入推进城市管理规范化建设，努力打造一支政治过硬、纪律严明、执法公正、作风优良的高素质城管执法队伍。

推动党建业务融合发展。深化理论武装，用好理论学习中心组、“三会一课”等载体，为全体党员干部“蓄能充电”，局党组带头开展集体学习，全系统100余名党员干部走上“新思想·城管讲坛”。深耕“精细城管”党建品牌建设，将城市管理重点工作纳入“一支部一品牌”创建，将城乡接合部环境专项整治融入机关党建“书记项目”，以“党建红”引领“城管蓝”，推进党建、业务、服务“三务”融合发展。

处罚案卷，规范行政委托执法，全面提升依法行政水平。2024年全年，共抽查普通程序处罚案卷87本，召开重大案件讨论会46次，不予处罚轻微违法行为156起，办理行政处罚案件336件，处罚金约233万元，获评市级优秀案卷2本，行政复议零撤销、行政诉讼零败诉。

持续开展市容环境秩序整治“洁净行动”



持续开展市容环境秩序整治“洁净行动”

“以前下班晚了，找车位就像‘打仗’一样，得在路边抢位置，现在政务中心地下停车场A区对我们市民开放了，很快就能找到车位，很方便。”通州区政务服务大厅周边居民区密集，类似于八角亭小区、师范桥新村的老旧小区和私家车数量较多，停车位相对紧张。区城管局针对市民反映的问题，联合区政务服务大厅，通过共享停车位110个，有效缓解了附近居民停车难问题。

区政务服务大厅周边居民“圆了停车梦”，得益于区城管局以解决百姓民生为“小支点”，撬动城市管理“大杠杆”。

区城管局着重打造精细化管理示范亮点，持续开展市容环境秩序整治“洁净行动”，整治占道经营、乱堆放、污水油渍污染地面等问题800余处。梳理形成《2024年城市环境综合整治项目清单》，完成背街小巷、公共设施、建筑立面专项整治30余项。落实“721”工作法，坚持包容审慎，扎实推进市容环卫责任区管理，实施未履行市容环卫责任区制度行政处罚29起，力求通过行政执法，达到查处一案、教育一片、规范一方的效果。

着力城市视觉空间亮点打造，区城管局通过规范管理、设计引导、联合审查、专项整治，推动户外广告和店招标牌整体品质和公共安全提升。全年累计下发各类交办单90余份，现场勘察指导户外广告设置150余处，拆除陈旧、破损和遮挡二楼及以上窗户、影响消防救援逃生通道等存在安全隐患的户外广告设施354处，面积21887m²；拆除各类设置不规范的店招标牌416处，面积8800m²。

坚持便民利民，综合施策、深度挖潜，打造便民停车位亮点，增设机动车公共停车位365个、三轮车车位44个，施划非机动车停车位约825m²，错时开放共享政务中心机动车停车位110个，清理僵尸车24辆，开展《南通市机动车停车条例》宣传12次，审核备案停车场4家。启用“通捷停”智慧停车管理平台，优化车位查询、停车诱导、停车咨询等功能，城区25条收费道路1846个停车位和23个封闭式停车场约1560个泊位完成智慧化改造。

答卷令人振奋，蓝图催人奋进。2025年，全区城管系统将深入贯彻落实党的二十大精神，坚定不移落实区委、区政府决策部署，以“城市管理创新年”为主线，坚持守正创新、先立后破，持续强化党建引领，实现城市管理效能倍增；持续加强队伍建设，实现作风效能质效提升；高效运行城市精细化管理机制，落实城市管理高质量发展联席会议制度，深入推进“微治理”三年行动，实现城市管理精细化提效；高标准办好农村生活垃圾转运站改造、老旧公厕改造、垃圾清运点整治、师范桥新村沁园路整体环境提升等民生实事，实现城市治理基础更实；持续抓好市容环卫责任区管理、违法建设治理、渣土扬尘管控、户外广告整治、停车秩序管理等专项工作，实现城乡环境更美，努力打造宜居、韧性、智慧城市，为通州争当全市高质量发展排头兵贡献更多城管力量。

·金锋 徐爱银·
本版图片由通州区城管局提供

深化“三项行动”，精耕细作提升城乡品质



召开全区违法建设治理推进会

城管人员挂钩进驻城区20个社区的基础上，推动执法力量向外延伸，通过落实城管、社区网格、物业和居民四方议事机制，切实解决民生问题，赋能基层社会治理能力现代化建设。截至目前，共召开协商议事会议96次，开展志愿服务活动110余次，设置便民疏导点4个，规范“夜市经济”3处，助力困难户实现“微心愿”5件，累计解决各类问题236件。

区城管局还深化违法建设治理行动，贯彻落实《通州区违法建设治理办法》《通州区违法建设治理三年专项整治行动方案》，以“严控增量、缩减存量”为目标，以建立“高位协调、源头治理、部门协同、纪法保障”的治理体系为主线，推进全区违法建设治理工作实现规范化、制度化、常态化。今年以来，全区累计拆除新增违建627起，面积约4.81万m²，其中拆除城区别墅区违建22起，面积约367.44m²；拆除存量违建253起，面积约4.88万m²。

同时，深化渣土扬尘治理行动，加强渣土扬尘治理，坚持问题导向，压实属地责任，强化联合执法，优化管控机制，开展打击建筑垃圾违法偷运偷倒行为、建筑垃圾堆点销号及“654”扬尘治理专项行动。

2024年全年，共出动执法（辅助）人员7000余人次，在全区7个高速口及国省干道周边常态化开展设卡检查，立案查处违法行为159起，处罚金148万余元，无害化处置渣土1500余吨，清理整治建筑垃圾堆点134处，完成扬尘问题整改169处。全区13家运输企业212辆渣土运输车、95处在建工地接入全市扬尘治理“一张网”。



夜查跨区域偷运偷倒建筑垃圾车辆

突出“三大提升”，精益求精满足民生需求

区城管局强化党建引领，加大要素投入、完善监管机制、加强日常考核，推动构建管理科学、监测全面、保洁精细的环卫市场化“通州样板”。全年共出动机扫车15800台次、洒水车1800台次、雾炮车3360台次、垃圾清运车35000台次，清运无主建筑垃圾约570吨，处置转运生活垃圾约41万吨、绿化垃圾约600吨、大件垃圾约1300吨，日均收运处置餐厨废弃物约34吨，完成城区及川姜生活垃圾转运站改造。

紧盯突出问题、薄弱环节、重点区域，区城管局共开展农村生活垃圾治理“四不两直”检查400余次，完成问题整改6768个。列出1435万元专项资金，用于农村生活垃圾收运处置奖补，加大设施设备管护



开展垃圾分类进社区宣传

力度，提升机械化作业率，确保农村生活垃圾“日产日清”、清运“不落地”。全力推进城乡接合部环境专项整治，累计拆除违法建筑（破旧建筑）206处，取缔规范废品回收站点158处，规范户外广告设置732处，整治乱堆乱放、流动商贩疏导及店外经营等2133处。

同时，坚持精准服务与监管执法并举，完成31个小区“三定一督”垃圾分类房（点）建设，推进分类投放点整治，有效提升分类房（点）使用率及投放率。在79个小区投放139台可回收物智能回收设备，覆盖居民12万余人，投递参与人数超2.1万人，累计回收3735吨可回收物，兑付约298万元。

持续强化宣传引导，制作垃圾分类动漫宣传片《戏说“垃圾分类”》，开展各类宣传活动56次，覆盖人数近2万人。

着眼重点打造，精雕细琢做强特色亮点

