

通州区城管局以“城市管理巩固年”为主线,围绕“1333”总体工作思路,砥砺奋进勇往直前——

# 用“绣花”功夫雕刻城市之美

2024年12月20日下午,通州区城管局组织召开了2025工作谋划务虚会,总结回顾了2024年工作,谋划2025年全区城市管理工作思路举措。

2024年,在通州区委、区政府的坚强领导下,通州区城管局以“城市管理巩固年”为主线,围绕“1333”总体工作思路(即:淬炼“一支队伍”,深化“三项行动”,突

出“三个提升”,打造“三大亮点”),下足“绣花功夫”,以精细管理焕发城市之美,以城管之为赋能通州高质量发展,全区市(镇)容环境面貌稳中有升,城市管理体制机制日趋完善,攻坚克难任务卓有成效,执法管理更加规范,工作成效明显提升,被授予全省住房城乡建设系统先进集体等荣誉称号。

## 淬炼“一支队伍”,精育严管锻造过硬作风



重入入党誓词

“先生您好,我们是通州区综合行政执法局的执法人员,这是我们的执法证件,请

您过目。现在向您了解此处店外占道经营的相关情况,请您配合我们的工作,谢谢!”2024年12月10日,通州区城管局四季度模拟现场执法竞赛如期开展,各参赛队对指定的模拟场景开展现场执法,真实还原了现场执法办案过程中情与理的碰撞。虽然只是模拟场景,但队员们却都能坚持严格执法、文明执法,充分体现了区城管队伍精湛的业务能力和执法水平。

2024年,通州区城管局以党建为引领,以规范化建设为核心,不断健全管理制度、规范工作流程、强化监督考核,深入推进城市管理规范化建设,努力打造一支政治过硬、纪律严明、执法公正、作风优良的高素质城管执法队伍。

推动党建业务融合发展。深化理论武装,用好理论学习中心组、“三会一课”等载

体,为党员干部“蓄能充电”,局党组带头开展集体学习,全系统100余名党员干部走上“新思想·城管讲坛”。深耕“精细城管”党建品牌建设,将城市管理重点工作纳入“一支部一品牌”创建,将城乡接合部环境专项整治融入机关党建“书记项目”,以“党建红”引领“城管蓝”,推进党建、业务、服务“三务”融合发展。

推动作风建设持续向好。深入开展“机关作风建设提升年”活动,认真落实“周总结、月分析、季通报”工作落实评价机制,大力倡树“严真细实快”工作作风。深入开展群众身边不正之风和腐败现象集中整治,对照目标要求,实施老旧小区环境“脏乱差”治理、夜间流动摊点疏导、市容秩序管理提升月等一批“小切口”整治,确保干部在一线锻炼、能力在一线提升、作风在一线转变、成效在一线检验。

推动执法能力稳步提升。分级分类开展专题讲座、学法用法测试、模拟执法等法治培训。建立执法办案考核评价体系,推行全员办案,编撰典型案例汇编,评查行政

处罚案卷,规范行政委托执法,全面提升依法行政水平。2024年全年,共抽查普通程序处罚案卷87本,召开重大案件讨论会46次,不予处罚轻微违法行为156起,办理行政处罚案件336件,处罚金额233万元,获评市级优秀案卷2本,行政复议零撤销、行政诉讼零败诉。



开展“雏鹰成长学堂 执法小剧场”案例演评

## 深化“三项行动”,精耕细作提优城乡品质

在江海明珠广场西北侧,有序整洁的流动摊贩疏导点正悄然改变着周边居民的生活:摊位整齐排列,小吃香气四溢,地面上也少了垃圾和污水。“以前流动摊点无序摆放,既影响市容市貌,又存在安全隐患。如今,这些摊点被规范引导到疏导点内,小区周边的环境整洁了,要是想吃夜宵多走几步也不远,真方便!”附近居民张阿姨感慨地说。卖烤串的商贩小李同样对疏导点的设立赞不绝口:“我在附近摆摊已有多年,过去因为摊点无序竞争和城管执法,不得不频繁搬家。现在在疏导点内找到了一个稳定的经营场所,生意也越来越红火。”

设置流动摊贩疏导点,是区城管局深化推进“城管进社区”行动,提升城乡品质,关注和关怀百姓民生的重要体现。近年来,区城管局持续探索新时代“枫桥经验”城管实践,深化“城管进社区”行动,在44名



召开全区违法建设治理推进会

城管人员挂钩进驻城区20个社区的基础上,推动执法力量向外延伸,通过落实城管、社区网格、物业和居民四方议事机制,

切实解决民生问题,赋能基层社会治理能力现代化建设。截至目前,共召开协商议事会议96次,开展志愿服务活动110余次,设置便民疏导点4个,规范“夜市经济”3处,助力困难户实现“微心愿”5件,累计解决各类问题236件。

区城管局还深化违法建设治理行动,贯彻落实《通州区违法建设治理办法》《通州区违法建设治理三年专项整治行动方案》,以“严控增量、缩减存量”为目标,以建立“高位协调、源头治理、部门协同、纪法保障”的治理体系为主线,推进全区违法建设治理工作实现规范化、制度化、常态化。今年以来,全区累计拆除新增违建627起,面积约4.81万㎡,其中拆除城区别墅区违建22起,面积367.44㎡;拆除存量违建253起,面积约4.88万㎡。

同时,深化渣土扬尘治理行动,加强渣土扬尘治理,坚持问题导向,压实属地责任,强化联合执法,优化管控机制,开展打击建筑垃圾违法偷运偷倒行为、建筑垃圾堆点销号及“654”扬尘治理专项行动。

2024年全年,共出动执法(辅助)人员7000余人次,在全区7个高速口及国省干道周边常态化开展设卡检查,立案查处违法行为159起、处罚金148万余元,无害化处置渣土1500余吨,清理整治建筑垃圾堆点134处,完成扬尘问题整改169处。全区13家运输企业212辆渣土运输车、95处在建工地接入全市扬尘治理“一张网”。



夜查跨区域偷运偷倒建筑垃圾车辆

## 突出“三大提升”,精益求精满足民生需求

上月4日下午,通州区大润发超市门口人流涌动,驻足的男女老少们都在讨论着如何进行正确的垃圾分类,还有许多“红马甲”穿梭在人群中耐心地讲解。“现在垃圾要分类啦!”“香蕉皮是厨余垃圾!”“一次性干电池是其他垃圾”……这是2024年通州区城管局牵头举办的第14场“垃圾分类宣传社区行”活动,也是通州致力于提升城市管理水平和居民生活质量的一个缩影。

近年来,区城管局以城区环卫保洁、人居环境整治、垃圾分类质效“三大提升”行动为核心,精益求精地满足民生需求,让城市管理成果惠及每一位市民。

区城管局强化党建引领,加大要素投入、完善监管机制、加强日常考核,推动构建管理科学、监测全面、保洁精细的环卫市场化“通州样板”。全年共出动机扫车15800台次、洒水车1800台次、雾炮车3360台次、垃圾清运车35000台次,清运无主建筑垃圾约570吨,处置转运生活垃圾约41万吨、绿化垃圾约600吨、大件垃圾约1300吨,日均收运处置餐厨废弃物约34吨,完成城区及川姜生活垃圾转运站改造。

紧盯突出问题、薄弱环节、重点区域,区城管局共开展农村生活垃圾治理“四不两直”检查400余次,完成问题整改6768



开展垃圾分类进社区宣传

个。列出1435万元专项资金,用于农村生活垃圾收运处置奖补,加大设施设备管护

力度,提升机械化作业率,确保农村生活垃圾“日产日清”、清运“不落地”。全力推进城乡接合部环境专项整治,累计拆除违法建筑(破旧建筑)206处,取缔规范废品回收站(点)158处,规范户外广告设置732处,整治乱堆乱放、流动商贩疏导及店外经营等2133处。

同时,坚持精准服务与监管执法并举,完成31个小区“三定一督”垃圾分类房(点)建设,推进分类投放点整治,有效提升分类房(点)使用率及投放率。在79个小区投放139台可回收物智能回收设备,覆盖居民12万余人,投递参与人数超2.1万人,累计回收3735吨可回收物,兑付约298万元。持续强化宣传引导,创作垃圾分类动漫宣传短片《戏说“垃圾分类”》,开展各类宣传活动56次,覆盖人数近2万人。



持续开展市容环境秩序整治“洁净行动”

“以前下班晚了,找车位就像‘打仗’一样,得在路边抢位置,现在政务中心地下停车场A区对我们市民开放了,很快就能找到车位,很方便。”通州区政务服务中心周边居民区密集,类似于八角亭小区、师范桥新村的老旧小区和私家车数量较多,停车泊位相对紧张。区城管局针对市民反映的问题,联合区政务服务中心,通盘考虑周边居民的实际停车需求和区政务服务中心的工作时间,推进实施错时共享停车,为周边居民提供了共享停车位110个,有效缓解了附近居民停车难问题。

区政务服务中心周边居民“圆了停车梦”,得益于区城管局以解决百姓民生为“小支点”,撬动城市管理“大杠杆”。

区城管局着重打造精细化管理示范亮点,持续开展市容环境秩序整治“洁净行动”,整治占道经营、乱堆放、污水油渍污染地面等问题800余处。梳理形成《2024年城市环境综合整治项目清单》,完成背街小巷、公共设施、建筑立面专项整治30余项。落实“721”工作法,坚持包容审慎,扎实推动市容环卫责任区管理,实施未履行市容环卫责任区制度行政处罚29起,力求通过行政执法,达到查处一案、教育一片、规范一方的效果。

着力城市视觉空间亮点打造,区城管局通过规范管理、设计引导、联合审查、专项整治,推动户外广告和店招牌整体品质和公共安全提升。全年累计下发各类交办单90余份,现场勘察指导户外广告设置150余处,共拆除陈旧、破损和遮挡二楼及以上窗户、影响消防救援逃生通道等存在安全隐患的户外广告设施354处,面积21887㎡;拆除各类设置不规范的店招牌416处,面积8800㎡。

坚持便民利民,综合施策、深度挖潜,打造便民停车服务亮点,增设机动车公共停车位365个,三轮车车位44个,施划非机动车停车位线约82.5㎡,错时开放共享政务中心机动车停车位110个,清理“僵尸车”24辆,开展《南通市机动车停车条例》宣贯活动12次,审核备案停车场4家。启用“通捷停”智慧停车管理平台,优化车位查询、停车诱导、停车咨询等功能,城区25条收费道路1846个停车位和23个封闭式停车场约1560个泊位完成智慧化改造。

答卷令人振奋,蓝图催人奋进。2025年,全区城管系统将深入贯彻落实党的二十届三中全会精神,坚定不移落实区委、区政府决策部署,以“城市管理创新年”为主线,坚持守正创新、先立后破,持续强化党建引领,实现城市管理成效倍增;持续加强队伍建设,实现作风效能质效提升;高效运行城市精细化管理机制,落实城市管理高质量发展联席会议制度,深入推进“微治理”三年行动,实现城市精细治理提质;高标准办好农村生活垃圾转运站改造、老旧公厕改造、垃圾清运点整治、师范桥新村沁园路整体环境提升等民生实事,实现城市治理基础更实;持续抓好市容环卫责任区管理、违法建设治理、渣土扬尘管控、户外广告整治、停车秩序管理等专项工作,实现城乡环境更美,努力打造宜居、韧性、智慧城市,为通州争当全市高质量发展排头兵贡献更多城管力量。

·金锋 徐爱银·  
本版图片由通州区城管局提供

着眼重点打造,精雕细琢做强特色亮点

