



公积金中心办好民生实事 交出宜居惠民“高质量答卷”

2024年,南通市住房公积金管理中心在市委、市政府的正确领导下,积极践行以人民为中心的发展思想,扎实开展“惠民公积金 服务暖人心”全国住房公积金系统服务提升三年行动,在加强政策执行力度、推进制度改革、服务保障大局、提升服务效能上重点发力,办好办实各项民生实事,在推进中国式现代化南通新实践的征程上继续书写人民满意的“高质量答卷”。

▶ 政策惠民,全力支持职工住房消费



南通市住房公积金管理中心积极适应房地产市场供求关系变化的新形势,不断优化住房公积金政策。1月,联合市中级人民法院出台《关于开展住房公积金个人住房贷款购买法拍房业务的通知》,提升住房公积金个人住房贷款购买法拍房业务规范性、便捷性;2月,出台《关于开展住房公积金“带押过户”业务的通知》,降低职工交易成本,

缩短交易时间。截至2024年12月底,全市共办理住房公积金“带押过户”贷款业务594笔,3.72亿元,办理公积金贷款购买法拍房业务17笔,856.36万元,支持提取公积金支付购房首付款,累计办理672笔,涉及金额1.41亿元,有效缓解职工购房资金压力。

为全力助推缴存人购房需求释放,有效促进房地产市场止跌回稳,6月25日,根据《关于进一步促进全市房地产市场平稳健康发展的通知》精神,中心坚持因城施策,用好公积金政策工具箱,出台《关于调整南通市住房公积金贷款政策的通知》,贷款最高限额从50万元/人提高至60万元/人;扩大人才覆盖范围,新增全日制本科学历且毕业10年内的在职职工贷款额度为90万元/人、180万元/户,几乎涵盖所有人才类型;提高多子女家庭的贷款额度;加大对购买“新建改善型住宅”公积金贷款支持力度,贷款额度上浮20%。自

6月25日新政实施以来,共发放贷款5741笔,37.12亿元;支持职工购房面积68.74万平方米,购房总价83.53亿元;住房公积金贷款户均申请额由59.63万元提升至64.67万元,同比增长8.45%;发放人才购房贷款1121笔,11.97亿元;发放多子女家庭购房贷款258笔,2.09亿元,有效满足职工刚性和多样化改善性住房需求。

8月,中心贯彻落实住建部关于整合住房公积金个人证明事项工作部署,全面实现住房公积金个人证明事项“亮码可办”,取消职工缴存证明、异地贷款缴存使用证明、贷款结清证明3个证明事项,依托全国住房公积金小程序和全国住房公积金监管服务平台,以统一“电子码”代替了3项纸质证明,实现了“实时在线开具、后台自动查验”,更好地满足群众异地办理住房公积金贷款业务需求,全年共667名职工通过“亮码可办”办理相关业务。

▶ 政有所为,全力办好“高效办成一件事”

民有所盼,政有所为。“高效办成一件事”作为优化政务服务、提升行政效能的重要抓手,是新时代新征程行政管理改革的务实之策和务实之举,中心顺应时代发展需求,积极推动“高效办成一件事”任务落地和推深做实。4月,作为全省4家试点城市之一,推进企业信息变更“一件事”,申请人在提交营业执照变更申请的同时,同步提交住房公积金企业缴存登记信息变更等申请事项,实现线上“一表采集、全程网办”,线下“一窗受理、一次办结”。落实省住建厅推进外国人永久居留身份证便利化应用“一件事”工作任务,完成新版外国人永久居留证适配改造,实现永居证与居民身份证应用场景趋同、成效趋近,新版永居证“兼容并用、自然衔接”,提升了

外国人办理公积金事务的便利度,推动营商环境提质增效。

7月,完成江苏省企业破产信息核查“一件事”公积金事项对接和上线工作,协助提供企业人员住房公积金缴存信息,解决申请流程复杂、材料重复提交、受理窗口分散等问题反映强烈的问题。9月,依托江苏省政务服务平台,完成江苏省高效办成企业上市合法合规信息核查“一件事”公积金事项对接及程序改造上线工作,服务对象在申请办理“企业上市合法合规信息核查”时,可以一次性申请、一次性获取所需的企业人员住房公积金缴存核查信息。

10月,完成企业注销登记“一件事”公积金事项,登记机关将企业注销信息同步推送,降低企业

退出成本,优化营商环境。11月,全面落实社会保障卡居民服务“一件事”个人重点事项,与市人社局通力合作,打通数据壁垒,支持社保卡作为银行卡用于提取住房公积金,实现线下免证提取公积金至社保卡金融账户。

▶ 数字赋智,全力发展数智公积金



中心积极应对数字时代变革,通过多样举措推进公积金数字化发展工作,助力提升政务服务效能。2024年以来,中心推进“智能审批”改革,持续拓展共享数据范围,退休销户提取、封存满半年提取、偿还公积金贷款提取、租房提取、偿还商业贷款提取、提前偿还公积金贷款、委托逐月提取还公积金贷款、委托逐月提取还商业贷款等8项线上提取业务实现“一键智能审批”。截至2024年12月底,共办理提现业务34.3万笔,其中智能审批业务23.4万笔。

中心积极助推住房公积金长三角一体化发展,在已有8项“跨省通办”住房公积金高频政务服务事项的基础上,新增异地还商贷提取公积金业务,切实减轻职工异地购房还贷压力。截至2024年12月底,通过长三角“一网通办”平台办理公积金提取业务涉及金额30.92万元。大力推行电子证照在公积金业务办理中的应用,目前正式应用的电子证照包括居民身份证、不动产权证书、户口本、结婚证等,单位开户、信息变更、缴存、提取、还款等公积金高频业务已实现“免证办”全覆盖应用,满足了企业、职工的日常业务办理需求。

7月,公积金智能客服正式上线,以“南通公积金”微信公众号为依托,可24小时为缴存职

工在线解答公积金缴存、提取、贷款等相关问题,为广大缴存单位和职工提供了更便捷高效的咨询服务体验。12月,中心行政执法系统上线运行,在全省范围内率先应用办案期限提醒、文书系统生成以及金额自动测算等功能,进一步推动行政执法智能化、规范化,助力住房公积金管理服务效能提升。

中国式现代化,民生为大。

2025年是“十四五”规划收官、“十五五”规划布局之年,新的一年,市住房公积金管理中心将坚持稳中求进工作总基调,进一步强化党建引领,推进全面深化改革,积极适应构建房地产发展新模式要求,高质量落实保障民生、服务发展、激发动能、优化环境等重点工作任务,以钉钉子精神狠抓落实公积金民生实事,以住房公积金高质量发展新业绩、新成效为南通高质量发展新篇章贡献力量。

·蒋妍妍·

匠心绘就美丽宜居新画卷 ——如皋市城管局用“绣花精神”擦亮幸福底色

穿梭在皋城的街头巷尾,整洁有序的市容环境、绿意盎然的城市广场、美化靓丽的城市设施……让身处这座城市的百姓,在古城风韵与时尚繁华的交融中,享受着安居乐业的诗意生活。

近年来,如皋市城管局紧扣高质量发展要求,推动城市治理现代化实现新提升。2024年,围绕打造宜居韧性智慧城市目标,顺应城市工作新形势、改革发展新要求、人民群众新期待,以实干实绩绘就了一幅“干净、有序、整洁、宜居”的城市管理新画卷。

● 精管善治,提高城市管理水平



队员的帮助下,整改恢复了原状。

连日来,无人机化身“空中城管”,对高层违建、楼顶违建、露台搭建等“隐秘的角落”进行“扫描”。“无人机”巡查管理通过影像的方式保存下城市建筑及街道的初始外观状态,后续巡查过程中能及时发现问题,为后期启动交办、查处程序提供有力支撑,有效解决执法人员不足及发现难、取证难、查处难等多重难题。”如皋市城管局副局长杨小卫告诉记者。

记者了解到,为解决基层日常巡查管理工作人力效率有限、问题易疏漏、取证难度大等问题,如皋市城管局强化科技赋能,引入无人机辅助巡查,联合社区城管一线执法,构建“空中+地面”立体管理体系,

通过网格化、功能化、智能化巡查,提高城市管理灵活性和问题处理响应速度。

日常工作中,如皋市城管局推进市容环卫责任制落实,全年发放市容环卫责任告知书8000余份,查处不履行市容环卫责任制的行为859起;推进城市环境综合整治和微治理,重点对一店多招、道路破损、路名牌破损、地锁清理等11项问题进行拉网式专项巡查,交办处置问题1225件;新建、改善便民疏导场所113处;出新非机动车停车位39858米。推进学校周边环境整治,发放整改通知书、劝离流动摊贩,引导至疏导点规范经营。推进停车管理规范,全年新增公共停车位664个,开展公共停车场专项

执法检查,实现擅自占用道路红线及建筑物之间公共场地设置地锁、停车场未接入智慧停车系统、经营性专用停车场未遵守服务规定等案由的“如皋首查”。在都市华庭、瑞景华府小区试点共享电单车进小区工作。推进户外广告提升,查处乱张贴和涂写小广告、散发广告宣传品等违法行为,制止私设、乱设行为,提升工地围挡、公益广告,拆除一店多招、多层次招牌以及遮挡二楼以上逃生通道和其他存在安全隐患的店招标牌70处。

如皋城管坚持把市容市貌常态化、精细化整治作为全面提高城市管理水平的重要抓手,通过抓重点、攻难点、促亮点等方式,多点发力,以市容“常治”换市貌“常新”。



● 绿色低碳,融入城管高质量发展

绿色发展是高质量发展的底色。牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念,坚定不移走生态优先、绿色发展之路。如皋市城管局健全资源循环利用体系,将绿色低碳理念融入城管高质量发展全过程。

截至目前,全市157个小区完成小区分类亭设置,154个小区实现“三定一督”撤桶并点管理,75个村(社区)开展入户收集试点,我市农村生活垃圾收运处置体系运维率指标评估位于南通前列。建成丰锦苑、西皋市场2个再生资

源回收驿站。建筑垃圾治理纵深推进。编制建筑垃圾处理方案备案办事指南和备案流程,全市20家建筑垃圾运输企业车辆监控安装率达100%。牵头开展了全市打击治理跨区域偷运偷倒建筑垃圾等固体废物专项整治工作,排查整治非法处置点位19处,查处建筑垃圾类案件118起,依法扣押非法运输车辆59辆。餐饮油烟治理在线监管。依法对未安装或未正常开启油烟净化装置、油烟排放不达标等行为进行监管,全年检查餐饮场所1350次,现场整改178起,依法责

令整改32起。油烟扰民投诉举报同比下降44%。违法建设治理多点发力。建成无人机巡查平台,2处无人机停机坪,在规划范围内飞行采样890次,发现疑似违建81件;排查整治存量违建,综合考虑建设时间、土地属性、安全状况等因素,实施销号式管理。全年拆除违法建设78起,面积3347平方米。扬尘治理精准发力。强化城市环境网格化巡查,加强积尘负荷监测,加大环卫机械化作业力度,大力实行工地扬尘治理“六个100%”,查处扬尘类案件25起。



● 服务为民,提高群众幸福指数

城市管理是复杂的系统工程,一头连着发展,一头连着民生。如皋市城管局秉承人民至上理念,在为民服务上下功夫,处处围绕人民,时时为了人民,坚持问题导向、目标导向、结果导向相结合,聚焦人民群众急难愁盼问题,一件事情接着一件事情办,一年接着一年干,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

深化“城管进社区”。强化“城管融合工作站”功能发挥,在党务业务服务深度融合的基础上,增设城管执法与警务调解两块功能,召开联席会议16次,处理矛盾纠纷投诉举报312件、办理业务2092件。提升物业行业服务水平。出台《如皋市住宅物业管理办法》,制定《业主委员会组建指导手册》《如皋市住宅小区业主大会和业主委员会运行指导规则》,分步骤、分阶段对业主委员会组建开展培训,目前全市已组建198个,组建率64%。严把物业服务企业进出关口,倒逼物业服务企业规范履职。充分释放13个实体型和17个功能性党支部的战斗动能,开展“直面现场”物业纠纷调解活动45期,闭环受理投诉409件。强化问题处置质效。延伸政务服务触角,完成许可备案3122件,对21起情节较轻的违法行免罚或从轻处罚。运用智慧城管平台,发现各类事、部件问题40672件,应处置40256件,处置39825件,结案39781件,有效采集率和结案率达99%。高效闭环处置市长热线2284件、信访130件。

城市管理,是映射城市文明的一面镜子;城管形象,是展现城市文明的一个窗口。如皋市城管局始终坚持以党建为引领,把执法队伍建设作为工作的重中之重,奋力打造一支政治坚定、作风优良、纪律严明、廉洁务实的新时代城管队伍。值得一提的是,在南通市“青苗杯”基层综合行政执法岗位执法能力竞赛中成绩突出,荣获团体和个人竞赛一等奖。

2025年,如皋市城管局将继续坚守初心、行稳致远,秉承“城市让生活更美好,我们让城市更美好”的理念,用“绣花精神”擦亮文明之城的幸福“底色”,为奋力谱写中国式现代化如皋新实践贡献城管力量。

·蒋妍妍·