



# 积极构建房地产发展新模式

## 招商蛇口南通首个定制化住宅， 为美好生活持续探索

自2021年中央经济工作会议首次提出“探索房地产发展新模式”以来，这一基调在多个高层会议中均有出现。

住房和城乡建设部部长倪虹表示：“建设‘好房子’是个系统工程，是个应用场景和新产业，有可能成为一个新赛道，对于扩内需、稳增长，都会发挥重要作用。”

积极响应中央经济工作会议精神，2024年9月10日，江苏省委印发《关于巩固增强经济回升向好态势进一步推动高质量发展的若干政策措施》，提出强化“好房子”供给。

去年10月12日，南通市住房和城乡建设局更发布了《关于支持商品住宅开展定制化建设的通知》，在定制化建筑、定制化户型和定制化装修三个层面做了指导和规范，旨在提升住房品质，更好满足人民群众多样化改善性住房需求，建设适应群众新期待的“好房子”。提振购房者信心，助力维护市场中长期稳定。



响应政府号召 招商蛇口南通首个定制化住宅  
开创房地产发展新模式

作为深耕南通8年的品牌央企，招商蛇口在紫琅湖畔打造的企业家院落，作为南通首个定制化住宅项目，是南通政府定制化住宅政策和建设“好房子”的积极响应者和先行者，它的出现，标志着我市房地产市场正式迈入定制化居住时代，也标志着南通市走出了一条“定制化产品”“共创式开发”的新路径。

招商蛇口 科创产发 炳赋建设

### 紫琅湖畔 企业家院落

LAKE VILLA

长三角首个定制化纯墅低密社区

Vip 0513 8568 8888

以切实行动  
持续推进与业主“定制共创”



为持续扎实推进与业主“共创式开发”模式的落地，招商蛇口紫琅湖企业家院落在去年11月11日拿地当晚，即举办了南通首个定制化住宅第1部曲——开发者大会后，12月12日又圆满举办了南通首个定制化住宅第2部曲——大师提案会，标志定制化进入实质阶段。据悉，近期南通首个定制化住宅第3部曲，也即将启幕！

据招商蛇口南通项目负责人曹潇云介绍：“作为南通首个定制化住宅，企业家院落自拿地起，从方案设计阶段，便征集意向客户提前介入，结合客户在景观、建筑、户型、圈层、服务等各方面的需求，邀请客户与大师设计团队一起共同商议定制方案，并输出一户一定制的设计成果。”

全维度与业主深度共创，真正做到“你的房子你做主”，为中国房地产行业开辟了崭新的发展模式和产品创作新思路，同时也引起了行业极大的关注。

“家里几口人？需要几个房间？长辈房、儿童房、主卧室怎么设置？”据曹潇云介绍，很多购房人希望能按照自己的喜好、生活习惯定制居所，解决后期“二次装修”的烦恼，既可满足自身多样化、个性化的需求，又能省时、省心、省钱。

所以，企业家院落与业主共创定制的模式，也得到市场热烈反响。



定制化住宅具体包含定制化建筑

真正的“好房子”是“你的生活你做主”

什么是“好房子”，每个人都有自己的答案。“定制化住宅”政策的推出就是为了让老百姓真正做到“你的生活你做主”！据悉，项目正式开盘后，招商蛇口也将向业主提供大师设计的样板房装修及庭院资料，业主可以在大师设计的基础上选择调改或者全定制服务，并提供选型选样和大件采购服务；在落地施工阶段，开发商提供从施工到验收的全流程品控服务，并开放集采库供业主选择，把最好的品质交付到业主手中。

从0到1，从无到有，“定制化”就是将业主们脑海中的美好蓝图，兑现为现实可感的幸福居所，真正以人为本，呈现客户满意的“好房子”。

敢为人先 坚持引领创新提升人民幸福感

“敢为人先”是南通的城市精神，也是招商蛇口的品牌基因。作为一直敢走未有人走过的路的“时代先行者”，未来，秉承“敢为人先”的精神，招商蛇口也将继续不断探索、求新和突破，关照每个“个人”的梦想与所需，继续深入与客户共创更触动人心的作品，共创客户心之所向的生活，提升人民居住幸福感。也为南通市围绕满足人民群众住上好房子的需求，坚持创新引领，提升住房品质，优化供应体系，更好满足人民群众刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展做出力所能及的贡献。