

推动城市更新和建筑业发展提速增效

崇川区召开“城市更新提速年”暨建筑业高质量发展动员大会

2月15日，崇川区召开“城市更新提速年”暨建筑业高质量发展动员大会，动员全区上下坚持干字当头、干在实处，推动城市更新和建筑业发展提速增效，为建设实力崇川、美丽崇川提供坚实支撑。

区委书记胡拥军出席会议并讲话，区人大常委会主任江建春、区政协主席顾保红出席会议。区委副书记、市北高新区党工委副书记徐海燕宣读相关文件。区委常委、常务副区长谢小兵部署全区“城市更新提速年”暨建筑业高质量发展工作。区政府副区长陆志明主持会议。

经过全区上下共同努力，城市更新三年行动圆满收官，8大工程252项任务全部完成，累计完成房屋征迁项目97个、689万m²，114个老旧小区完成改造、惠及居民7.5万

户，全市首个破旧片区更新项目阳光悦城竣工交付，寺街西南营活化利用步伐加快，老旧小区改造工作导则全省推广，物业服务社模式全国推广，学田街道南川园完整社区建设试点获住建部肯定。广大建筑企业攻坚克难、砥砺前行，全区建筑业总产值突破千亿大关，增幅排名全市第一，交出了一份难能可贵的成绩单。

会议强调，要乘势而上、接续奋斗，开创城市更新工作新局面。一方面深刻认识城市更新“提速”的重要意义，深刻体会加快城市更新是扛起主城担当的必然要求，是释放内需潜力的重要抓手，是增进民生福祉的有效路径；另一方面准确把握城市更新工作的总体要求，更加注重精心规划、精致建设、精细管理、精明增长，以城市更新“加速度”赋能主

城高质量发展。要直面挑战、加快转型，推动崇川建筑业做强做优做大。准确把握形势，看到建筑业发展至关重要、政策利好、导向鲜明，坚定建筑业发展信心。突出市场为王，深耕细作本土市场，巩固壮大外埠市场，积极开拓国际市场，做大建筑业发展规模。坚持改革创新，向创新要效益、向改革要效益、向人才要效益，提高建筑业发展质量。要高位统筹、高效推进，凝聚城市更新工作和建筑业发展强大合力。强化组织推进，加强统筹协调，实行挂图作战，健全常态化督查、过程控制机制，推动城市更新工作有序开展。构建“亲”“清”关系，当好建筑企业的“娘家人”，“面对面”纾困解难，“心贴心”助企发展，努力构建亲而有度、清而有为的新型政商关系。大力弘扬张謇企业家精神，持续提升崇川建

筑铁军的影响力和美誉度，为建设现代化新崇川作出更大贡献。

会议为城市更新相关单位和优秀建筑业企业颁奖。会上，区住建局、市政局、虹桥街道、南通建工集团股份有限公司、南通安装集团股份有限公司作交流发言。

会前，区领导率队前往虹桥片区城市更新项目、五龙汇生态改造项目、北郭北村老旧小区改造项目、寺街“一街”改造提升工程、西南营“一环”改造提升工程、桃坞路周边环境整治工程现场进行观摩。

区领导闫静翔、俞建伟、周卫平、周勇、徐国江、马俊，区有关部门、三大集团以及各板块主要负责同志，区重点建筑业企业主要负责人等参加活动。

·金驰 杨阳 戴畅·

狼山镇街道人大工委组织人大代表主动作为——

推进移风易俗

一年春作首，万事行为先。今年以来，崇川区狼山镇街道人大工委紧密围绕民生关注重点及企业发展需求，有序组织人大代表履行职责，在推进移风易俗、化解农民主薪纠纷、助力企业发展等关键领域持续深耕，切实为街道各项事业的高质量发展注入强劲动力。

润民心，倡导文明风尚。“一粥一饭，当思来之不易。现在生活好了，可不能忘了本。”

“咱们大手大脚、铺张浪费，孩子们看在眼里，

也会养成不良习惯。”为倡导文明过节、节俭

生活的新风尚，春节前后，狼山镇街道临江社

区人大民意信息员吴湛主动作为，在街坊邻

里间用朴实的话语讲解铺张浪费的危害，引导居民转变观念，树立文明过节的生活理念。与此同时，狼山镇街道人大工委携手社区新时代文明实践站，围绕“理性消费”“家风传承”“低碳生活”等主题，举办多场文明新风主题宣讲活动，通过互动问答、情景模拟等方式，让居民们深刻理解移风易俗的内涵，共同营造文明向上的社会氛围。

听民声，化解欠薪纠纷。“农民主薪问题关乎民生底线，我们必须尽快处理好。”随着辖区建设项目增多，农民主薪问题时有发生。狼山镇街道人大工委主任王铁荣主动

助力企业发展

担当，迅速行动。组织街道城建办、民政部门以及建设单位、施工方等多方召开协调会，引导各方聚焦问题核心，深入分析欠薪原因，明确各方责任。节前，成功化解欠薪问题3起，涉及60余人，薪资180余万元。为从根本上解决欠薪问题，狼山镇街道人大工委牵头协调街道多方部门推动完善欠薪预警机制，通过加强对工程项目全程监管、提前介入潜在风险环节等方式，从源头预防欠薪事件发生，为构建和谐劳动关系奠定了坚实基础，也为辖区经济发展和社会稳定贡献人大力量。

访民企，助力开工复产。“大家新年好，节

后复工复产情况怎么样？有需要帮助或者协调的地方一定要告诉我们。”为帮助企业解决实际困难，推动企业顺利开工生产，狼山镇街道选派代表陈美芳走访企业，送上新年祝福。另一方面，街道人大工委联合街道经发办、市场监管等部门，共同开展“助企新春‘开门红’”服务活动，为企业提供政策解读和咨询服务，帮助企业用好用足各项惠企政策，减轻企业负担。同时，针对部分企业面临的融资难题，街道人大工委积极搭建银企对接平台，推动金融机构与企业面对面沟通，帮助企业解决资金瓶颈问题。·庄建国 鲁卫卫·

学田街道聚力攻坚招商引资、靶向施策优化服务、全员冲锋拼抢项目——

奋进“开门红” 扬帆谱新篇



近日，走进位于五一路与教育路交界的中海臻如府项目建设工地，工人忙碌、机器轰鸣，一片节后复工的繁忙景象。

中海臻如府项目是学田街道积极落实区委、区政府决策部署，持续聚焦“新四年”，拼抢一季度，奋力确保“开门红”的生动缩影。今年以来，臻如府完成销售面积3981平方米，实现商品房销售额8692万元。下一步，中海臻如府将抢抓机遇期，一方面紧密筹划臻如府东侧新开工项目建设营销工作，另一方面继续跟各方平台合作，扩大社会面知晓率，立志蛇年继续站稳全市商品房销售“头把交椅”。

“经济运行是街道发展的头等大事，一季度更是全年经济的‘风向标’和‘第一

棒’，奋战‘开门红’也是我们街道的首要任务。”学田街道党工委书记周智杰说，战鼓催征马蹄疾，街道以“开年即决战、起步即冲刺”的冲锋姿态，聚力攻坚招商引资、靶向施策优化服务、全员冲锋拼抢项目，誓在首季夺先机。

“安全无小事，餐饮行业工作人员还要注重食品安全。”2月13日，学田街道组织单位开展节后安全复工第一课，南通兴连兴餐饮管理有限公司负责人江志明在参加完培训后说。

该企业新年伊始完成注册后，学田街道第一时间将区惠企政策送达企业，并联合区相关部门，为企业在营业执照审批、相关许可证办理等手续开辟“绿色通道”，为企业快速开业打下基础。企业开业以来，每天客流保持在180桌上下，日均营业额近4万元，已成为学田又一家网红餐饮店。下一步，企业将进一步丰富鲜牛肉餐饮产品，推出黄焖牛热饭、桑拿牛肉等新

品，打造牛肉主题城，满足广大消费者个性化的需求。

近期，位于学田南路的“学田肆集”开业亮相，白绿相间的配色，开阔敞亮的内设，整洁干净的摊位，镂空的木质格栅、布艺风的灯牌，市井烟火与都市浪漫在这里碰撞交融，吸引了广大市民前往打卡。

学田肆集不仅保留了传统菜市场的功能，还融合了社区食堂、生活服务、拍照打卡等多功能复合空间。肆集一楼内部和外围共有约120家店铺，内部设有64个摊位，蔬果、肉禽、水产、豆制品等一应俱全；二楼设置市民休闲娱乐和社区食堂等功能区，为周边市民打造更加便捷、美好的社区生活。

在这里，营养健康的早餐，可口实惠的午餐，悠闲惬意的下午茶、富有锅气的夜市包揽了居民的三餐四季。新年伊始，学田肆集年货大集持续放送，好吃不贵的学田老蛋糕、正宗美味的海门山羊肉、手工现做的双喜年糕、热气腾腾的老窖馒头、地道本味的唐闸牛肉、现切现灌的学田手工肠等美食应有尽有。

除了这些“接地气”的美食，学田肆集还将都市气息融入打造，公路咖啡、蛋糕甜品的引入为肆集注入“青春活力”，为周边居民提供了休闲好去处。

为了方便广大市民买菜就餐，学田肆集改造了智慧停车楼，内部设有100个车位，1小时内免费停车，极大缓解了“停车位”问题。

“奋楫笃行，行而不辍，未来可期。”周智杰表示，眼下，街道正持续发力，“力争一季度‘满堂彩’、蛇年‘全年红’”。

今年，学田街道还将继续深化完整社区建设，科学统筹规划配套。深挖资源向北片延伸，融合推进市政工作，实现设施、服务提档升级，倾力建全旧改体系完整性，为打造“全域完整”打下坚实基础。

街道将围绕“智启未来，慧治街道”愿景，深度融合党建引领、网格管理、物业服务，探索数字治理、数字惠企、数字惠民，打造智慧治理试点，以提高基层治理水平提升居民生活质量。

持续深化全域“六共齐治”，打造全区六共治示范街道，确保全街率先实现全域封闭管理。推动业委会规范化运作，物业公司信任度提升，力争再培育2个金鑫苑式管理成效的典范小区。

扬帆奋进启新程，砺剑淬锋拓宏章。聚焦重点抓关键，街道还将继续围绕“烟火气”“夜经济”等关键词，做好环境提升和促消费活动，持续浓厚“学田食光里”主题氛围。誓以“开门即飘红、首战即决胜”的必胜信念，全速推进重点指标突破、重点项目落地、营商环境跃升，以学田担当为全区高质量发展注入强劲动能。

·马达 宗琰·



文峰街道聚焦“楼宇+服务+产业”发展路径——

全力冲刺一季度“开门红”

2月12日，崇川区政府副区长王文献带队调研文峰街道服务业项目，深入走访了南通蓝岛海运有限公司、江苏临洋船舶燃料有限公司和上汽奥迪百奥中心三个重点项目，全面了解企业经营情况和发展规划，为文峰街道一季度“开门红”奠定坚实基础。

作为文峰街道一季度新引进的重点服务业项目，南通蓝岛海运有限公司位于中南中心，主要从事国内货物运输代理、船舶代理等业务。在服务南通蓝岛海运有限公司等新引进项目时，街道成立专班全程跟进，协助企业完成工商注册、税务登记等手

续，并协调解决办公场地、政策申报等问题。南通蓝岛海运力争通过开启多式联运模式，联动船舶、铁路、公路运输资源，2025年全年营收力争突破1亿元，努力成为南通交通运输业标杆。

江苏临洋船舶燃料有限公司成立于2024年，位于文峰街道国贸大厦，主要业务涵盖水上供油和油品贸易。公司在南通天生港水域拥有长江上最大的水上加油站，为沿江过境船舶提供加油服务，2025年全年营收预计能突破10亿元。针对江苏临洋船舶燃料有限公司的开票需求，街道联动商务、税务部门开通“绿色通道”，即

将完成模块认定，确保企业顺利运营。

上汽奥迪百奥中心项目位于文峰街道大生365文创园，是百联汽车集团最高端的豪华品牌，也是华东地区体量最大、销量排名前三的用户中心。项目集销售服务、售后服务等功能于一体。上汽奥迪百奥中心作为重点引进的高端服务业项目，自2024年10月落户大生365文创园以来，街道通过“一企一策”精准服务，协调解决品牌展示、客户引流等难题，目前公司应税销售已突破4000万元，2025年全年预计达2亿元。

这三个项目，不仅展示了文峰街道在交通运输、能源供应和高端汽车销售等领域的

产业优势，也体现了街道在优化营商环境、服务企业发展方面的卓越成效。

2025年，文峰街道将延续“楼宇+服务+产业”发展路径，全力冲刺一季度“开门红”。目前储备科创项目5个、人才项目3个，市考项目4个，其中云驿站生活服务等高端服务业项目已进入落地阶段。计划新增三星级楼宇3幢，推动楼宇税收贡献增长20%，并围绕大有境、文峰城市广场等商圈引入首店经济，打造“八厂九街”网红消费新地标。此外，还将以更高标准优化营商环境，深化“网格服务码”“红色摆渡人”等创新机制，为全区服务业繁荣发展贡献力量。·朱裕忠 明浩霖·

压紧压实安全责任 护航企业复工复产

为确保辖区工业园区企业安全有序复工复产，近日，崇川经济开发区各社区积极作为，深入开展“安全助力复工复产”专项行动，以“定责任、强宣传、查隐患”的系统化举措，压紧压实安全生产责任，全方位为企业复工复产保驾护航。

崇川经济开发区国胜社区工业园区现有生产型企业23家，其中规模以上企业1家，其余均为小微型生产企业。因此，社区严格遵循上级部门关于企业复工复产的相关要求，与各企业逐一签订《安全工作目标责任书》，紧扣安全生产目标管理考核细则，明确企业安全管理责任人，确保企业安全生产责任得以全面落实，从源头筑牢安全管理的责任防线。

在此期间，各社区还充分借助线上平台的便捷优势，第一时间向辖区企业推送《六个一》，省应急管理局关于工贸企业复工复产安全提醒》《节后复工复产警示教育片》《2025年全省工贸企业负责人开工第一课》等一系列安全培训课件，明确要求企业及时组织员工观看学习，全力督促企业切实履行安全生产主体责任，扎实做好新老员工的安全教育培训工作，为企业稳定、有序开工筑牢思想根基。

针对小微企业普遍存在的安全管理基础较为薄弱这一问题，崇川经济开发区创新建立“安全员+安全专家”结对服务机制，开展一对一的安全诊断服务，主动上门协助企业精准查找安全隐患，并结合企业实际情况制定切实可行的整改措施。同时，持续深入推进企业安全生产风险分级管理制度，通过以先进引领落后的方式，在企业间营造比学赶超氛围，有力推动企业安全管理水平稳步提升。·陈浩·

军功喜报送上门 尊崇荣光暖人心

“孩子在部队立功，我们全家都感到无比光荣！”2月13日上午，城东街道和兴花苑小区，军属朱伯脸上洋溢着自豪的笑容。当天，崇川区人武部工作人员、东大街社区新时代文明实践站志愿者、将军队三等功证书等，分别送到和兴花苑、新海通花园的两户军属家中。

工作人一到达军属家中，便热情地向他们表达祝贺，双手递上喜报。街道拥军工作负责人钱晶诚挚地说道：“感谢你们为国家和军队培养了这么优秀的人才，你们在背后的默默付出，是军人安心服役的坚强后盾。”每一句话都饱含着对军属的深深敬意。

军属们接过喜报，眼中满是欣慰与骄傲。他们分享着孩子在部队的成长点滴，话语中满是对孩子的牵挂与支持。在场的亲戚们也纷纷围拢过来，对军人的奉献精神赞不绝口。大家你一言我一语，纷纷表示对国家日益强大的国防力量的自豪之情。崇川区城东街道人武部部长曹锦华表示：“送喜报不仅是对军人功绩的肯定，更是弘扬拥军优属优良传统的重要举措。我们将继续做好服务保障工作，让军人安心服役，让军属倍感尊崇。”

此次送喜报活动，不仅温暖了军属的心，也在社区中营造了浓厚的拥军氛围，激励着更多有志青年投身军旅，为国防事业贡献力量。·朱子培·

敲门入户宣传讲解 普及乘梯安全知识

近日，南通科技职业学院机电与交通工程学院“敲门行动”志愿服务队成员走进学田街道南川园社区，利用所学专业知识，通过入户宣传的方式，为居民群众普及乘梯安全知识及注意事项，并对部分老旧小区的电梯运行情况进行调研。

活动中，团队成员向居民群众发放了《电梯安全知识》宣传单，讲解了电梯故障应急处理方法，引导他们掌握正确的乘梯方法，避免因困梯时采用不当措施造成事故，使居民群众不再谈“困”色变。

“我们18号楼的电梯总是嘎吱作响，我每次乘坐的时候都会担心。”“我们楼的电梯动不动维修，‘毛病’真是太多了。”在调研过程中，团队成员认真梳理居民群众的诉求，并将问题及时反馈至社区居委会，为社区与居民间搭建起沟通桥梁。

“今后，‘敲门行动’志愿服务队成员将继续深入市区范围内的街道社区，进一步了解老旧小区的电梯改造情况，力求通过电梯行业‘小切口’，撬动社会治理‘大民生’。”南通科技职业学院机电与交通工程学院分团委书记张晓霞说。

·贾冯翔·

发挥监督检查职能 筑牢辖区安全防线

近日，和平桥街道濠北社区监委会组织廉情信息员、监委会委员、网格员、社区民警对住宅小区进行消防安全隐患检查及安全知识普及，进一步维护辖区消防安全形势平稳。

濠北社区监委会通过通俗易懂的讲解，向居民详细介绍监委会在社区安全监督方面的职责。从日常对消防设施完备情况的检查，到监督治安巡逻工作的有效落实，让居民清晰地了解到监委会在守护社区安全过程中发挥的关键作用。

濠北社区监委会还充分发挥监督作用，将监督延伸到社区消防安全排查最前沿，社区民警、监委会委员、社区网格员一起下沉网格，开展消防安全隐患排查整改工作，对各网格存在的飞线充电、电动车楼道停车、乱堆乱放等问题进行现场督促整改，最大限度降低安全风险，消除安全隐患。同时对小区物业、居民和沿街商户开展消防安全知识普及，叮嘱大家注意用电、用火安全，督促物业定期对楼道进行排查，引导居民不要在楼道堆积杂物、易燃物。

濠北社区监委会把消防安全隐患监督检查工作融入日常，组织人员不定期对小区飞线充电、电动车进楼道等进行复查，切实将消防安全防患于未“燃”，筑牢辖区消防“防火墙”。未来，濠北社区将继续举办更多类似活动，充分发挥社区监委会的监督作用，持续为社区安全保驾护航。·邵飞燕·