

# 推动城市更新和建筑业发展提速增效

## 崇川区召开“城市更新提速年”暨建筑业高质量发展动员大会

2月15日,崇川区召开“城市更新提速年”暨建筑业高质量发展动员大会,动员全区上下坚持干字当头、干在实处,推动城市更新和建筑业发展提速增效,为建设实力崇川、美丽崇川提供坚实支撑。

区委书记胡拥军出席会议并讲话,区人大常委会主任江建春、区政协主席顾保红出席会议。区委副书记、市北高新区党工委书记徐海燕宣读相关文件。区委常委、常务副区长谢小兵部署全区“城市更新提速年”暨建筑业高质量发展工作。区政府副区长陆志明主持会议。

经过全区上下共同努力,城市更新三年行动圆满收官,8大工程252项任务全部完成,累计完成房屋征迁项目97个、689万㎡,114个老旧小区完成改造、惠及居民7.5万

户,全市首个破旧片区更新项目阳光悦城竣工交付,西街西南营活化利用步伐加快,老旧小区改造工作导则全省推广,物业服务社模式全国推广,学田街道南川园完整社区建设试点获住建部肯定。广大建筑企业攻坚克难、砥砺前行,全区建筑业总产值突破千亿元大关,增幅排名全市第一,交出了一份难能可贵的成绩单。

会议强调,要乘势而上、接续奋斗,开创城市更新工作新局面。一方面深刻认识城市更新“提速”的重要意义,深刻体会加快城市更新是扛起主城担当的必然要求、是释放内需潜力的重要抓手、是增进民生福祉的有效路径;另一方面准确把握城市更新工作的总体要求,更加注重精心规划、精致建设、精细管理、精明增长,以城市更新“加速度”赋能主

城高质量发展。要直面挑战、加快转型,推动崇川建筑业做强做优做大。准确把握形势,看到建筑业发展至关重要、政策利好、导向鲜明,坚定建筑业发展信心。突出市场为王,深耕细作本土市场、巩固扩大外埠市场,积极开拓国际市场,做大建筑业发展规模。坚持改革创新,向创新要效益、向改革要效益、向人才要效益,提高建筑业发展质量。要高位统筹、高效推进,凝聚城市更新工作和建筑业发展强大合力。强化组织推进,加强统筹协调,实行挂图作战,健全常态化督查、过程控制机制,推动城市更新工作有力有序开展。构建“亲”“清”关系,当好建筑企业的“娘家人”,“面对面”纾困解难,“心贴心”助企发展,努力构建亲而有度、清而有为的新型政商关系。大力弘扬张謇企业家精神,持续提升崇川建

筑铁军的影响力和美誉度,为建设现代化新崇川作出更大贡献。

会议为城市更新相关单位和优秀建筑业企业颁奖。会上,区住建局、市政局、虹桥街道、南通建工集团股份有限公司、南通安装集团股份有限公司作交流发言。

会前,区领导率队前往虹桥片区城市更新项目、五龙汇生态改造项目、北郭北村老旧小区改造项目、寺街“一街”改造提升工程、西南营“一环”改造提升工程、桃坞路周边环境整治工程现场进行观摩。

区领导闫静翔、俞建伟、周卫平、周勇、徐国江、马俊,区有关部门、三大集团以及各板块主要负责同志,区重点建筑业企业主要负责人等参加活动。

·金驰 杨阳 戴畅·

## 狼山镇街道人大工委组织人大代表主动作为——

# 推进移风易俗 助力企业发展

一年春作首,万事行为先。今年以来,崇川区狼山镇街道人大工委紧密围绕民生关注重点及企业发展需求,有序组织人大代表履行职责,在推进移风易俗、化解农民工欠薪纠纷、助力企业发展等关键领域持续深耕,切实为街道各项事业的高质量发展注入强劲动力。

润民心,倡导文明风尚。“一粥一饭,当思来之不易。现在生活好了,可不能忘了本。”“咱们大手大脚、铺张浪费,孩子们看在眼里,也会养成不良习惯。”为倡导文明过节、节俭生活的新风尚,春节前后,狼山镇街道临江社区人民意见信息员吴湛主动作为,在街坊邻

里间用朴实的话语讲解铺张浪费的危害,引导居民转变观念,树立文明过节的生活理念。与此同时,狼山镇街道人大工委携手社区新时代文明实践站,围绕“理性消费”“家风传承”“低碳生活”等主题,举办多场文明新风主题宣讲活动,通过互动问答、情景模拟等方式,让居民们深刻理解移风易俗的内涵,共同营造文明向上的社会氛围。

听民声,化解欠薪纠纷。“农民工欠薪问题关乎民生底线,我们必须尽快处理好。”随着辖区建设项目增多,农民工欠薪问题时有发生。狼山镇街道人大工委主任王铁荣主动

担当,迅速行动。组织街道城建办、民政部门以及建设单位、施工方等多方召开协调会,引导各方聚焦问题核心,深入分析欠薪原因,明确各方责任。节前,成功化解欠薪问题3起,涉及60余人,薪资180余万元。为从根本上解决欠薪问题,狼山镇街道人大工委牵头协调街道多部门推动完善欠薪预警机制,通过加强对工程项目全程监管、提前介入潜在风险环节等方式,从源头预防欠薪事件发生,为构建和谐劳动关系奠定了坚实基础,也为辖区经济发展和社会稳定贡献了大量力量。

访民企,助力开工复产。“大家新年好,节

后复工复产情况怎么样?有需要帮助或者协调的地方一定要告诉我们。”为帮助企业解决实际困难,推动企业顺利开工生产,狼山镇街道选派代表陈美芳走访企业,送上新年祝福。另一方面,街道人大工委联合街道经发办、市场监管等部门,共同开展“助企新春‘开门红’”服务活动,为企业提供政策解读和咨询服务,帮助企业用好用足各项惠企政策,减轻企业负担。同时,针对部分企业面临的融资难题,街道人大工委积极搭建银企对接平台,推动金融机构与企业面对面沟通,帮助企业解决资金瓶颈问题。

·庄建国 鲁卫卫·

## 压紧压实安全责任 护航企业复工复产

为确保辖区工业园区企业安全有序复工复产,近日,崇川经济开发区各社区积极作为,深入开展“安全助力复工复产”专项行动,以“定责任、强宣传、查隐患”的系统化举措,压紧压实安全生产责任,全方位为企业复工复产保驾护航。

崇川经济开发区国胜社区工业园区现有生产型企业23家,其中规模以上企业1家,其余均为微型生产企业。因此,社区严格遵循上级部门关于企业复工复产的相关要求,与各企业逐一签订《安全工作目标责任书》,紧扣安全生产目标管理考核细则,明确企业安全管理责任人,确保企业安全生产责任得以全面落实,从源头筑牢安全管理责任防线。

在此期间,各社区还充分借助线上平台的便捷优势,第一时间向辖区企业推送《六个一,省应急管理厅关于工贸企业复工复产安全提醒》《节后复工复产安全警示教育片》《2025年全省工贸企业负责人开工第一课》等一系列安全培训课件,明确要求企业及时组织员工观看学习,全力督促企业切实履行安全生产主体责任,扎实做好新老员工的安全教育培训工作,为企业稳定、有序开工筑牢思想根基。

针对小微企业普遍存在的安全管理基础较为薄弱这一问题,崇川经济开发区创新建立“安全员+安全专家”结对服务机制,开展一对一的安全诊断服务,主动上门协助企业精准查找安全隐患,并结合企业实际情况制定切实可行的整改措施。同时,持续深入推进企业安全生产风险分级管控制度,通过以先进引领落后的方式,在企业间营造比学赶超氛围,有力推动企业安全管理水平稳步提升。

·陈浩·

## 军功喜报送上门 尊崇荣光暖人心

“孩子在部队立功,我们全家都感到无比光荣!”2月13日上午,城东街道和兴花苑小区,军属朱伯伯脸上洋溢着自豪的笑容。当天,崇川区人武部工作人员、东大街社区新时代文明实践站志愿者,将军队三等功证书等,分别送到和兴花苑、新海通花园的两户军属家中。

工作人员一到达军属家中,便热情地向他们表达祝贺,双手递上喜报。街道拥军工作负责人钱磊诚挚地说道:“感谢你们为国家和军队培养了这么优秀的人才,你们在背后的默默付出,是军人安心服役的坚强后盾。”每一句话都饱含着对军属的深深敬意。

军属们接过喜报,眼中满是欣慰与骄傲。他们分享着孩子在部队的成长点滴,话语中满是对孩子的牵挂与支持。在场的亲友们也纷纷围拢过来,对军人的奉献精神赞不绝口。大家你一言我一语,纷纷表达对国家日益强大的国防力量的自豪之情。崇川区城东街道人武部部长曹锦华表示:“送喜报不仅是对军人功绩的肯定,更是弘扬拥军优属优良传统的重要举措。我们将继续做好服务保障工作,让军人安心服役,让军属倍感尊崇。”

此次送喜报活动,不仅温暖了军属的心,也在社区中营造了浓厚的拥军氛围,激励着更多有志青年投身军旅,为国防事业贡献力量。

·朱子培·

## 敲门入户宣传讲解 普及乘梯安全知识

近日,南通科技职业学院机电与交通工程学院“敲门行动”志愿服务队成员走进学田街道南川园社区,利用所学专业知

识,通过入户宣传的方式,为居民群众普及乘梯安全知识及注意事项,并对部分老旧小区的电梯运行情况进行调研。

活动中,团队成员向居民群众发放了《电梯安全知识》宣传单,讲解了电梯故障应急处理方法,引导他们掌握正确的乘梯方法,避免因梯时采用不当措施造成事故发生,使居民群众不再谈“困”色变。

“我们18号楼的电梯总是嘎吱作响,我每次乘坐的时候都会担心。”“我们楼的电梯不动维修,‘毛病’真是太多了。”在调研过程中,团队成员认真梳理居民群众的诉求,并将问题及时反馈至辖区居委会,为社区与居民间搭建起沟通桥梁。

“今后,‘敲门行动’志愿服务队成员将继续深入市区范围内的街道社区,进一步了解老旧小区

## 发挥监督检查职能 筑牢辖区安全防线

近日,和平桥街道濠北社区居委会组织廉情信息员、监委会委员、网格员、社区民警对住宅小区进行消防安全检查及安全知识普及,进一步维护辖区消防安全形势平稳。

濠北社区居委会通过通俗易懂的讲解,向居民详细介绍了监委会在社区安全监管方面的职责。从日常对消防设施完备情况的检查,到监督治安巡逻工作的有效落实,让居民清晰地了解到监委会在守护社区安全过程中发挥的关键作用。

濠北社区居委会还充分发挥监督作用,将监督延伸到社区消防安全排查最前沿,社区民警、监委会委员、社区网格员一起下沉网格,开展消防安全隐患排查整改工作,对各网格存在的飞线充电、电动车楼道停车、乱堆乱放等问题进行现场督促整改,最大限度降低安全风险,消除安全隐患。同时对小区物业、居民和沿街商户开展消防安全知识普及,叮嘱大家注意用电、用火安全,督促物业定期对楼道进行排查,引导居民不要在楼道堆积杂物、易燃物。

濠北社区居委会把消防安全隐患排查工作融入日常,组织人员不定期对小区飞线充电、电动车进楼道等进行复查,切实将消防安全防患于未“燃”,筑牢辖区消防“防火墙”。未来,濠北社区将继续举办更多类似活动,充分发挥社区居委会的监督作用,持续为社区安全保驾护航。

·邵飞燕·



## 文峰街道聚焦“楼宇+服务+产业”发展路径——

# 全力冲刺一季度“开门红”

2月12日,崇川区政府副区长王文献带队调研文峰街道服务业项目,深入走访了南通蓝岛海运有限公司、江苏临洋船舶燃料有限公司和上汽奥迪百奥中心三个重点项目,全面了解企业经营情况和发展规划,为文峰街道一季度“开门红”奠定坚实基础。

作为文峰街道一季度新引进的重点服务业项目,南通蓝岛海运有限公司位于中南中心,主要从事国内货物运输代理、船舶代理等业务。在服务南通蓝岛海运有限公司等新引进项目时,街道成立专班全程跟进,协助企业完成工商注册、税务登记等手

续,并协调解决办公场地、政策申报等问题。南通蓝岛海运力争通过开启多式联运模式,联动船舶、铁路、公路运输资源,2025年全年营收力争突破1亿元,努力成为南通交通运输业标杆。

江苏临洋船舶燃料有限公司成立于2024年,位于文峰街道国贸大厦,主要业务涵盖水上供油和油品贸易。公司在南通天生港水域拥有长江上最大的水上加油站,为沿江过境船舶提供加油服务,2025年全年营收预计能突破10亿元。针对江苏临洋船舶燃料有限公司的开票需求,街道联动商务、税务部门开通“绿色通道”,即

将完成模块认定,确保企业顺利运营。

上汽奥迪百奥中心项目位于文峰街道大生365文创园,是百联汽车集团最高端的豪华品牌,也是华东地区体量最大、销量排名前三的用户中心。项目集销售服务、售后服务等功能于一体。上汽奥迪百奥中心作为重点引进的高端服务业项目,自2024年10月落户大生365文创园以来,街道通过“一企一策”精准服务,协调解决品牌展示、客户引流等难题。目前公司应税销售已突破4000万元,2025年全年预计达2亿元。

这三个项目,不仅展示了文峰街道在交通运输、能源供应和高端汽车销售等领域的

产业优势,也体现了街道在优化营商环境、服务企业方面发展方面的卓越成效。

2025年,文峰街道将继续“楼宇+服务+产业”发展路径,全力冲刺一季度“开门红”。目前储备科创项目5个、人才项目3个、市考项目4个,其中支云驿站生活服务等高端服务业项目已进入落地阶段。计划新增二星级楼宇3幢,推动楼宇税收贡献增长20%,并围绕大生365文创园、文峰城市广场等商圈引入首店经济,打造“八厂九街”网红消费新地标。此外,还将以更高标准优化营商环境,深化“网格服务码”“红色摆渡人”等创新机制,为全区服务业繁荣发展贡献“文峰样板”。

·朱裕忠 明浩霖·

