

虹桥街道辖区处处涌动奋进热潮——

开足马力“赶春光” 全力夺取开门红



一年春作首,万事行为先。春节刚过,虹桥街道辖区企业以饱满的热情和昂扬的斗志开足马力“赶春光”,处处涌动着奋进热潮。

政策红利释放,楼市迎来新春“暖流”

春节期间销售5套,日均到访近20组客户,去化超过50%……春节期间,伴随一系列政策措施的协同发力,虹桥辖区楼盘淡季“不淡”,玲珑苑苑楼盘迎来“开门红”,给了市场更多信心。

“最近每天来看房的顾客较去年增加了近20%。”玲珑苑苑置业顾问王竹林介绍,以旧换新、房票等一系列优惠政策吸引了不少客户,“有些客户是奔着学区来的,有的是搬迁户带着房票来的……”王竹林认为,这一波热度主要源自优惠、地段和现房多个因素叠加。

2024年崇川区在虹桥街道青年中路城市更新项目——原南通二纺机及周边地块率先试点跨区房票。“房票安置不仅满足搬迁户在全市范围内选房购房的需求,还加快了土

地资源的盘活。”虹桥街道建设办相关负责人介绍,该项目签约居民超50%选择房票安置,该地块也将力争3月份完成净地工作。

社区服务创新,助企惠民双赢

虹桥街道因地制宜,将开放招商作为重要抓手,外引内联,积极打造发展服务产业,新招引的南通美安社区服务公司即将投入运营。

“美安社区服务公司进驻不但盘活了闲置用房和资源,而且与相关机构联手,为居民提供高质量的社会化服务,增强了社区的向心力和凝聚力。”虹桥社区党委书记黄莹莹表示。近年来,虹桥街道探索城市治理和服务居民新路径,街道携手南通美安社区服务公司打造“家政+养老”服务驿站,内设健康体检、适老化改造、家庭服务、助餐服务和家庭教育等五个功能区。为帮助企业打响品牌,拓宽市场,街道通过“线上+线下”齐发力实施精准服务。线上,依靠互联网搭建“家政+养老”融合服务的大数据平台,实现企业线上接待客户完成下单;线下更是将企业“特色”产品送到群众家门口,打通了社区互助养老服务网络,让越来越多的老年人就近养老、幸福养老,实现了助企发展与服务群众的互利共赢。

“我们将积极承接社区服务项目,扎根社区居民需求,带动劳动力就业,力争2027年内覆盖全市服务居民人数超过1万人次。”南通美安社区服务公司负责人康爱勤介绍。

创意园区焕新,释放区域发展新潜能

虹桥街道着力盘活闲置资产,积极挖掘区域发展新潜能,大力发展新兴经济,其中三玖创意园区坚持“腾笼换鸟”“筑巢引凤”并重,变身“梦工厂”。南通壹抖文化传媒、三个钉子等新兴产业的人入驻老工业厂房焕发新生魅力。新入驻的“森云餐饮”“凝爷火锅”“满园香”三家大型餐饮更是吸引了众多年轻人前来打卡。

“之前有预料到春节期间生意会比平时好,但没想到会这么火爆,很满足!”森云餐饮负责人激动地表示,春节期间满座时间差不多在中午的11点和下午5点左右,之后就需要排队了,2月的营业额预计超200万元。

时光流转,产业更迭,曾经的老厂房完成了历史使命,转型创意园区又承担起新的使命,吸引年轻的筑梦群体。虹桥街道工作人员“驻园办公”,为企业提供便捷服务。截至目前,园区已登记注册企业60家,其中规模企业19家,国家、省级高新技术企业4家,入园孵化科创项目10个,数字经济类企业占比达51%,区域数字经济产业园区特色越发明显。

“街道将坚持突出经济发展效果,开展更高水平招商,打造城市经济新引擎,即突出重点龙头企业、骨干企业,紧抓重点经济指标,通过精准助企,帮扶企业提质增效。同时,加强有目的性招商工作,促进地区服务业繁荣。通过以商招商、网络招商等方式,以优质服务、惠实政策不断吸引新项目落户。”虹桥街道党工委书记徐祥表示。

·季萍·

唐闸镇街道聚焦项目建设、人才招引、服务优化三大主线积极作为——

实干担当抢开局 跑出发展“加速度”

春潮涌动处,实干正当时。2025新年伊始,唐闸镇街道以“开局就是决战,起步就是冲刺”的奋斗姿态,聚焦项目建设、人才招引、服务优化三大主线,奋力跑出经济建设“加速度”,为全年高质量发展奠定坚实基础。

项目建设亮实招,积蓄发展新动能

“南通制造中心已开始全面量产,年产能达200万套,半年产值预计突破9000万元。”比博斯特(江苏)汽车科技有限公司负责人刘兴博介绍说。

走进园区企业比博斯特(江苏)汽车科技有限公司,洁净的车间内,自动化生产线高速运转,智能制动产品接线下线。相邻的南通百易德电子有限公司内,驻车加热器控制板生产线同样繁忙。“园区产业配套完善,今年计划新增生产线扩大规模。”总经理钱伟表示,当前订单量稳步增长,企业发展信心十足。

奋战春天里,实干开新局。唐闸镇街道锚定“硬核支撑”抓项目。坚持外引内培相结合,活用产业链招商、商(协)会招商、选聘招商大使协助招商等方式,力争楼宇项目提质效,重大项目有突破,尽早达到并超额完成目标要求。抓紧培育已备案工业项目尽快达标;围绕市考项目,推动顺电零售等项目尽快投产开票,坚持税源经济与项目招引齐头并进,加大新落地项目培植力度,力争多作贡献,确保实现一季度“开门红”。

人才招引强支撑,培育增长新引擎

农历新年开工首周,复旦大学张江研究院南通科创中心院士项目入驻仪式便在中南高科·车创智慧产业园举行,维申医药、正道医学、振研科技、芯安医疗等9个院士及科创人才项目签约入驻,以开年即冲刺的姿态打响崇川生命健康产业的“开门红”。

作为南通外贸增长最快的特色园区,南通外贸中心连续六年保持外贸总量快速增长态势。南通外贸中心管委会主任王伟表示,人才是第一生产力,新的一年将加大人才招引,以



人才力量持续推动园区外贸保稳提质,着力发展跨境电商、海外仓等新兴业态,持续提升外贸竞争力与影响力,力争实现全年进出口5%增长目标。

筑巢引凤,凝才聚力,打造优秀人才集聚高地。唐闸镇街道始终将人才招引作为工作的重点之一,聚焦集成电路、生命健康、汽车电子等战略性新兴产业,积极部署未来产业,用好产业留住真人才,打造良好“人才生态”。近年来,通过比博斯特(江苏)汽车科技有限公司、修实生物医药(南通)有限公司等高新技术企业入驻唐闸,吸引了一批海内外知名院校高科技人才落户崇川,为崇川高质量发展注入澎湃动能。

营商环境再优化,打造服务新高地

位于宝月湖生命健康产业园的修实生物医药(南通)有限公司,实验室与车间同步运转,科研人员正加紧研发多肽药物。“新春刚过,在手订单已超2000万元,与全球40多家药企建立合作。”董事长吴寅嵩介绍,“公司发展离不开市北高新

区、属地街道和园区的支持,良好的营商环境让公司发展全无忧顾之忧。”目前,修实生物医药(南通)有限公司已攻克复杂结构环肽生物合成技术,成为国内首个实现规模化生产的企业,正持续为行业提供创新解决方案。

以营商“软”环境厚植发展“硬”实力。唐闸镇街道聚焦“营商环境”优服务,持续深化“首席服务员”制度,践行“万事好通惠企通”营商服务品牌,深入一线“问需、问急、问效”,拿出真招实招为企业纾困解难,不断增强发展信心。定期开展街道商会活动,固牢同企业家的情感纽带,最大诚意招商、引商、留商、安商,打造“亲”“清”政商关系唐闸样板。

春启勤为本,力行敢争先。唐闸镇街道党工委书记葛晓冬表示,街道将聚焦“拼经济、抓发展”主题主线,紧盯重点指标,统筹谋划各类资源要素,强化“争”的意识,保持“抢”的状态,拿出“拼”的劲头,奋力推动高质量发展积厚成势、向上突围,全力以赴实现一季度“开门红”,以“精彩开局”带动“全年胜局”。

·何娟雅 陆锦繁 孙伊琳·

廉洁书签巧手制 清风正气记心间

为厚植廉洁文化土壤、营造风清气正的校园氛围,2月20日下午,曙光社区联合曙光小学开展“廉洁书签巧手制 清风正气记于心”廉洁主题活动,培育学生敬廉崇洁的价值观念、廉洁高尚的道德情操,使学生们心有榜样、见贤思齐,迈好人生的第一个台阶。

活动现场,曙光社区老干部邵淑华分享了廉洁家风。她用朴实的话语教育孩子要堂堂正正做人,清清白白做事。“出淤泥而不染,濯清涟而不妖……”随后,孩子们一起诵读关于廉洁的诗句。接下来,他们展开想象的翅膀,用卡纸做出了一款款富有创意、形态各异的书签,然后穿绳、挂流苏,再一笔一画书写名言警句。薄薄一片签,寥寥两行字,悠悠清廉心……小小的一方书签,不但发挥了同学们的创造设计才能,更写满了孩子们对“清廉”主题的认识。

活动尾声,曙光社区阅读志愿者顾天培给大家推荐了《中国家规》一书。这本书是深入挖掘中华优秀传统文化中家规文化的佳作,展现了极高的现实价值与深远意义。

·周婧·

一推一剪情暖芳邻 “壹圆”理发室重启

“我很喜欢在这里理发,志愿者理发师们很耐心地帮我们设计、修剪,只花一元钱,但剪得相当不错,而且这一元钱也用于资助社区的其他公益服务,让人感到十分暖心!”虹桥新村居民顾昌岭笑着说。

2月18日上午,“壹圆”理发室年后恢复营业,一大早,门口就排起了长队。走进理发室,居民们正有序等待理发服务,“理发师们”也正忙碌地工作着,只见他们手拿理发器,一推一剪一梳,只需十来分钟,一个既快又好的发型就出现了,墙上挂着的“邻里公益基金”爱心箱,已经装了满满的“积蓄”。

自2015年以来,“壹圆”理发室每周二上午为60岁及以上的老年人提供理发服务,至今已坚持到第十个年头。十年来,“壹圆”理发室共参与志愿服务100余次,服务时长400余小时,赢得了社区群众一致好评。

“帮助别人快乐自己,做点自己能做的事情很有成就感,新的一年,我们将继续秉持着公益之心,用更专业的技术、更贴心的服务回馈大家。”志愿者宗桂芳表示。

“最初开展‘壹元’理发活动的时候,居民们以为这个活动是花架子,坚持不了多久。经过十年沉淀和积累,理发室的志愿者们用初心和服务感染了身边的居民,现在这里的‘回头客’络绎不绝,好评不断。”虹桥社区党委书记黄莹莹介绍。

·张扬·

消防喷淋护民生 构筑安全新“棚”景

“以前看到新闻里那些电动车起火的事儿,心里怕怕的。现在社区给车棚装了喷淋,我们充电也安心多了,社区真是为我们办了件大实事。”家住任港街道外滩小区的张大爷高兴地说。

随着电动自行车在居民生活中的普及,集中停放点不断增多,车棚安全成为关注焦点。为切实做好电动自行车集中停放充电场所消防安全管理,有效预防和遏制火灾事故的发生,任港街道中远社区积极行动,将增设简易喷淋设施作为为民办实事的重要举措,全力筑牢安全防线。

今年以来,中远社区网格员对小区电动自行车车棚日常使用情况和消防设施积极开展摸排检查工作,根据相关规定,配备足量的灭火器,并按照标准要求,在各电动自行车集中充电场所安装喷淋设施,多措并举将电动自行车火灾事故遏制于萌芽状态,切实保障人民群众生命财产安全。

中远社区党委书记张慧颖表示:“‘小电车’背后藏着‘大民生’,在辖区安装喷淋装置,是我们今年的‘为民办实事’项目之一。”下一步,中远社区将把车棚消防安全管理工作放在重要位置,常抓不懈,定期对简易喷淋设施进行维护检查,确保设施正常运行。同时,组织社区干部、微网格员、物业人员以及党员志愿者不定期巡查,通过“社区网格+公共服务”构建安全防护网。

·陆陈程·

传统文化润童心 网络清朗护成长

近日,陈桥街道丽康社区党总支联合陈桥街道未保站、康乃馨志愿服务队走进五里树幼儿园开展“e路清朗伴成长”主题活动。

活动伊始,康乃馨志愿服务队成员借助动画短片《小雨的旅行》,生动地阐述了“雨水”节气的气候特点及农耕价值,并巧妙融入《网络安全儿歌》视频,启迪孩子们认识到“网络春雨”亦需清朗环境。随后,志愿者尹晓娟带领孩子们诵读“青苔笠,绿蓑衣,斜风细雨不须归”等诗词,并穿插“护苗·绿书签”行动知识:“好书如同春雨,才能滋润心田,但盗版书籍就像被污染雨水,我们要学会辨别。”

“大家知道吗?网络世界也有‘暴雨’,比如不良信息、网络诈骗。”康乃馨志愿服务队的队员顾亚亚,一边引领着孩子们在雨伞上描绘防火墙的图案,一边以童真的韵律传授网络安全知识:“小雨点,滴滴答,健康上网靠大家;陌生链接不点击,个人信息要锁好。”

现场还发布了由康乃馨志愿服务队设计的《家庭网络防护手册·节气版》,将防火墙设置指南与节气养生知识创新结合。

本次活动构建“文化传承+网络安全+志愿服务”三维体系。接下来,丽康社区将持续深化“节气+”活动品牌,在春日开展“版权护风箏赛”,谷雨时节组织“净网行动茶园研学”,使传统文化与时代命题交相辉映,绽放出更加璀璨的光芒。

·袁源·

法润社区 书香致远 崇川开展民法阅读进网格活动

“这次走进社区参加读书交流和民法宣讲活动,让我深刻感受到知识的力量不仅能充实自己,更能温暖他人,为构建和谐社区添砖加瓦。”江苏工程职业技术学院的阅读推广志愿者小李说。

21日下午,城东街道东大街社区在二楼新时代文明实践站,一场别开生面的“品书香·学法典,共筑和谐社区”读书交流会暨民法宣讲进网格活动热烈开展。此次活动吸引了众多阅读推广志愿者们的热情参与,大家齐聚一堂,沉浸在知识的海洋里。

活动现场,阅读氛围浓厚。志愿者们分享着各自喜爱的书籍,交流阅读心得。从文学名著到科普读物,大家畅所欲言,思维火花在交流中不断碰撞,让社区弥漫着浓浓的书香气息。社区律师冯小东为大家带来了一场干货满满的民法典宣讲。他结合实际生活中的财产纠纷案例,深入浅出地讲解了民法典相关内容。一个个生动鲜活的案例,让原本晦涩的法律条文变得通俗易懂。冯小东表示:“道德是约束人的行为的上限,而法律则是保障大家合法权益的底线。”他鼓励大家在提升个人修养、与人为善的同时,多阅读法律书籍,为自己的生活和权益增添一份保障。现场参与者认真聆听,不时提出自己的疑问和看法,与冯律师积极互动。

“希望通过此次活动的开展,丰富居民群众的精神文化生活,增强大家的法律意识。社区将继续通过读书交流与民法典宣讲等方式,在社区内营造良好的学习氛围,为构建和谐社区奠定坚实基础。”东大街社区党委书记张秀梅表示。

·朱子培·

助力提升失能老人生活质量 和平桥街道启动“床边守护”知识技能培训

“翻身拍背有很多细节,要讲究技巧,它是从下到上、从外到内进行拍,而且要避开肾区、骨隆突出、脊柱等地方……”21日下午,由崇川区和和平桥街道主办的失能老人家庭成员照护技能培训走进北濠东村社区。据悉,这是街道照护技能培训今年走进的第二个社区,旨在帮助辖区失能老人家庭成员掌握基本的“床边守护”知识和技能,提升对家里失能老人的照护水平。

失能老人的照料是养老照护领域的“难中之难”。当前,绝大部分失能老人是在家依靠老伴或子女照顾,而承担照护任务的家庭照护者大多数没有接受过相关技能培训,很容易陷入“一人失能,全家失衡”的照护困局。和平桥街道积极践行“授人以渔”理念,邀请辖区南通中丞干禾护理院,以为失能老人家庭成员开展照护技能培训的方式,助力解决这一烦恼。

现场,来自南通中丞干禾护理院第六病区的护士长赵婷婷依托辅助人员,配合相关道具,从翻身拍背排痰、口服给药、口腔护理等多个方面进行了现场演示教学。失能老人的家属们纷纷化身“学员”,听得聚精会神,并将自己需要的知识点一一记录下来,对日常照护中遇到的难题积极提问,课堂气氛热烈。为了增强培训效果,护士长还邀请家属

们上前实践,让大家通过深度参与进一步掌握照护知识。在护士长“手把手”的指导下,那些日常照护中容易忽略的细节、不当的动作都得到了指导与纠正。

“一直以翻身拍背很随意,今天来听了,发现原来还有那么多需要注意的地方。”今年85岁的王桂英重度失能失智,长期卧床,生活不能自理。儿子朱跃文受邀参加培训后连连表示收获满满,“让自己掌握了更多照顾母亲的技能。”

据悉,失能老人家庭成员照护技能培训涉及30多项内容,和平桥街道共有8个社区,此次培训从2月中旬开始,每周一个社区,每次选取3—4项内容开展培训。“计划在4月底前完成所有社区的首轮培训,全年要完成所有基础技能培训。”和平桥街道党工委委员、人武部部长周进冬介绍。

一直以来,和平桥街道高度重视失能老人,采取了系列关心关爱举措。如:街道居家养老服务中心通过与南通中丞干禾护理院合作,定期为失能老人开展上门助浴、理发、剪指甲等生活服务以及褥疮护理等医疗服务;通过与社区医生紧密合作,定期开展义诊活动,确保在第一时间掌握老人的身体状况。此次专门针对失能老人家庭成员开展照护技能培训,将有效缓解家庭照护压力,让失能老人在家也能够得到相对专业的护理,实现有尊严有质量的晚年生活。

·陈静·