

三年来,崇川国有资产出租率从67%升至85%,农村集体经营性资产出租率从88%升至93%——

变“沉睡资产”为“增收活水”

三年来,盘活低效闲置厂房、商业楼、办公楼等国有资产面积累计净增81.68万平方米,国有资产出租率从67%提升至85%;盘活低效闲置房屋、仓库等农村集体经营性资产面积近3.2万平方米,农村集体经营性资产出租率从88%提升至93%;盘活低效用地4600余亩,规上工业企业亩均销售从520万元提升至近600万元……

1日,崇川区召开“资源资产提效年”动员大会,会上发布的三年“成绩单”令人振奋。这张“成绩单”,变的是数字,不变的是崇川上下凝心聚力、以盘活提效资源资产释放发展潜能的众志成城。

此次大会上,崇川集中出台了2025年国有资产盘活提效、农村集体资产盘活提效、存量土地盘活处置、剩余安置房源管理盘活处置等四个工作方案,明确要谋划更多有针对性举措,以“存量盘活”带动“增量发展”。

多方合力

摸清“家底”盘活“家产”

“从今年1月试运营,两个月已经出租了126间,出租率近60%。”崇川国有资产运营有限公司相关负责人卫宇蛟提及去年打造的园林佳苑33幢保障性租赁住房及人才公寓项目时表示。

园林佳苑33幢位于崇川附近,其1—5层原为商业资产,总建筑面积约9690平方米,由于地理位置偏僻,缺少商业氛围,一直处于闲置状态。2024年,崇川国有资产运营有限公司接手后,将该处资产改造成保障性租赁住房及人才公寓,建设230间房间,配备独立卫浴、开放式厨房等设施,公区涵盖六大功能区,还有专业化管理团队提供管家式服务。商业资产闲置

区域蝶变为集居住、休闲、社交于一体的现代人才公寓,这里顿时成为青年人才的集聚地。

盘活提效的是资产,焕发的是城市活力和发展生机。

崇川正处在扩量提质、创新转型的关键阶段。然而,作为主城区,崇川“可利用空间日益缩紧,原有资源整体利用率不够高”的矛盾突出。为实现“存量”变“增量”、“包袱”变“财富”,“寸土”生“寸金”,2022年以来,崇川继续实施了“资源资产盘活年”“资源资产提效年”行动。

“我们在全市率先启动资产清查利用专项工作,研究制定《崇川区国有资产清查利用工作深化推进方案》《农村集体资产资源盘活提效工作方案》,建立‘1办、2组、4专项’组织架构,明确了各单位工作职责和工作推进机制,做到周会商、旬汇总、月调度”。崇川区委常委、常务副区长谢小兵说。

多方合力,崇川区持续摸清“家底”、盘活“家产”,一批像园林佳苑33幢这样长期低效闲置的资源资产被“唤醒”。

数据显示,三年来,崇川区累计净增盘活国有资产81.68万平方米,国有资产出租率从67%提升至85%;盘活农村集体资产近3.2万平方米,农村集体资产出租率从88%提升至93%。

以盘促活

进一步释放发展潜能

以盘促活,崇川三年的持之以恒成效显著。

位于通京大道旁的学士大厦,由于早期运营管理不善,企业纷纷退出,一度处于低效闲置状态。2023年4月起,崇川国控集团接手运营管理,通过整体拍租的形

式将大厦委托给颐高集团运营。颐高集团进驻后,致力于将学士大厦培育成信息技术、数字媒体、电商直播等集聚的数字园区,制定了“保存量冲增量”方针,招引便利店、智享食堂、三好创业服务等基本配套,成立一站式服务中心解决企业运营中的全方位需求,同时优化空间设计,在招商策略上做了各项调整。目前,存量客户续租率在92%左右,新招引企业30余家,出租率由接手时的60%提升至73%左右。

惠科智创园是文峰街道果园村社区的村集体资产,于2005年建成。随着时间的推移,基础设施老化,楼宇逐渐失去了市场竞争力。去年3月以来,通过“社区让一部分、政策引一部分、第三方投一部分”的创新模式,惠科智创园重焕新生,目前大楼出租率达80%,吸引近20家企业多元、收益可观的企业入驻,2024年实现开票销售额超4000万元,约为2023年的9倍。

盘活资源资产,还引来了优质项目。

港闸经济开发区微幕西地块,由于地块用地性质原因闲置7年,2024年通过控规调整,落户了中远电机项目,预计年产值3.3亿元,税收1200万元。崇川经济开发区原岳山汽车地块,从2022年拆迁后一直处于闲置状态,2024年招引了铂特汽车项目,预计年产值6亿元,税收2500万元。市北高新区原钢厂地块,老企业经营不善导致地块闲置超10年,2024年通过协议收回后重新规划建设,盘活工业用地800余亩,招引了美亚科泽、泉州科技、海容水务等项目,预计投产后年产值9.5亿元,税收4800万元。

记者了解到,三年来,崇川累计盘活低效用地4600余亩,规上工业企业亩均销售从520万元提升至近600万元。

接续发力

四个方案集中出台

三年摸排,让崇川的资源资产盘活提效工作涌现了一批好做法、好经验。但崇川区委、区政府发现,工作中仍然存在着短板弱项。为此,蛇年伊始,崇川继续将资源资产盘活提效定为全区重点工作全力推进。

此次“资源资产提效年”动员大会上,崇川既分析问题,又集中出台了2025年国有资产盘活提效、农村集体资产资源盘活提效、存量土地盘活处置、剩余安置房源管理盘活处置等四个工作方案,明确要将更多“沉睡资产”变“增收活水”。

根据方案,崇川将通过优化在用资产管理、提升经营资产质效、深挖低质资产潜能,实现国有资产盘活提效,确保2025年全区新增盘活经营性资产面积10万平方米以上;线上线下联动、拓宽资产资源盘活途径,规范运营管理、深化农村集体“三资”管理专项整治,确保2025年集体闲置资产应盘活尽盘活,实现新增2万平方米以上,全村农村集体资产出租率达到95%以上;通过加快推进拆迁、积极招引项目、分类办理供地,确保2025年11月底前全区盘活征而未供(可利用)土地面积1000亩以上、征而未供(已使用)土地面积700亩以上、供而未用地块6宗;通过减少在外过渡户、高效盘活剩余安置房源等,计划全年安置在外过渡户不少于1600户,合计消化房源不少于4600套。

“资源资产盘活提效是推动崇川高质量发展、因地制宜发展新质生产力的现实抓手。”崇川区委书记胡拥军表示,崇川将坚持分类施策、因地制宜、因势利导,探索差异化的盘活路径,切实盘活新空间、盘活真效益、盘活强动能。本报记者 陈静 苗蓓



现场检查除隐患,扣准问题细致讲——
企业车间里上堂安全课

“铝镁金属粉尘属于易燃、易爆的危险物质,一旦管理不当容易引发安全事故。专家就今天查出的问题深入剖析,大家回去后可以倒查一下企业有没有此类风险隐患……”2月27日,市应急管理局前往启东一家压铸模具设计制造企业,开展铝镁金属粉尘涉爆企业“车间课堂”安全指导服务。

“氢气的点火能量非常小,打个比方,一根针掉到地上的能量就能够点燃氢气。而铝镁制品打磨进行湿式除尘可能会产生氢气,一旦氢气积聚,遇到静电后就有爆燃的风险,所以除尘系统一定要做好接地。”“车间课堂”活动中,市应急管理局相关负责同志及安全专家带着周边6家铝镁粉尘涉爆企业安全负责人,逐一到各个隐患点位,就本体接地、铝屑收集、粉尘清扫制度等八类问题,进行细致讲解,进一步讲清问题隐患是什么,违反哪条安全法律法规或标准规范,如何整改以及不整改会带来什么后果。

6家企业安全负责人仔细听、认真记,时不时还就自家企业安全管理中存在的困惑进行现场提问。“这种在车间内讲课的方式非常接地气,让人印象深刻,我在现场看到这边设备存在的问题,脑海里就会想到我们企业里的那台设备某个部位是否也存在此类问题,自查自纠心中更有数了。”启东一家小家电及汽车配件制造企业的安全员陆啸城说,从专家剖析的各个方面的问题来看,自己所在的企业大概占了五个,回去以后将逐一进行整改,降低现场风险。

“我们虽然也是管安全,但毕竟专业知识没有那么强。通过这次专家指导服务,学到了很多知识,对于企业安全管理提升很有帮助。”接受指导服务的企业安全主管朱远健说,专家把企业内部一些容易忽视的安全隐患都揪了出来,后期将全部整改完毕。

自去年年底以来,市应急管理局在工贸领域推行“车间课堂”指导服务模式,上午监管人员、安全专家深入一家企业检查,下午再召集这一片区同类型企业参加“车间课堂”,现场查除隐患,将问题讲深讲透。本报记者 俞慧娟



开展联合行动 守护一江春水

南通水利系统深入推进长江大保护

本报讯 (记者陆徵)上周,市水利局联合市公安局、农业农村局、长航公安南通分局,重点对通吕运河口30号浮(南通港二号甲锚地)至如皋靖江交界水域,开展夜间巡查,并宣传《中华人民共和国长江保护法》《中华人民共和国反有组织犯罪法》。

今年3月1日,《中华人民共和国长江保护法》正式实施四周年。四年来,南通水利系统积极开展长江河道采砂专项整治行动、联合清江行动、联合夜巡行动、日常滚动巡查,奋力推动长江大保护战略行稳致远,全市长江及内河禁采秩序稳定向好。

我市坚定不移推进禁采工作,维护长江西南流域防洪安全、航道安全、生态安全。去年,突出重点时段、重点水域和敏感时期,增强区域联动和部门合作,联合苏州、泰州、上海崇明开展5次长江下游段全域清江行动,会同市公安局、农业农村局、长航公安南通分局开展12次夜间联合行动,形成“上下游、左右岸、立体式、全覆盖”的打击合力。运用长江堤防精细化管理系统、无人机、车船等融合手段,织密织牢“陆上巡、水上打、空中查”监管防护网。

近年来,由于长江水砂情况不断发生变化,我市长江水域的码头、航道均存在不同程度淤积,启东、海门两地疏浚需求尤为紧迫。为了更好地服务沿江企业发展,打造更优法治化营商环境,我市以启东、海门为试点,疏堵结合,在全省首创“政府主导、水利主管、企业(国有)主营、集约处置”的公益性疏浚砂综合利用模式。今年1月,启东中远海运海洋工程有限公司海工制造基地码头维护性疏浚获得准予行政许可决定,标志南通长江河道疏浚砂综合利用工作进入正式实施阶段。

南通1人3集体上榜

(上接A1版)

南通市保障房建设投资集团有限公司财务管理部用心用情为“巾帼文明岗”增光添彩。积极沟通协调,成功争取棚改贷款450亿元,强力支撑南通新建587万平方米拆迁安置房;探索全新融资模式,获南通首笔“城市更新贷”16亿元,为江苏首个“原拆原建”项目注入资金保障;勇挑普惠民生发展重担,出色完成各类片区投资超70亿元。

江苏沿江地区农业科学研究所特色蔬菜项目组立足农业科技,在平凡的岗位上绽放巾帼风采。岗位系统搜集独具南通地方特色的50余种特菜资源,建立种质资源库(圃),被认定为江苏省作物种质圃(襄荷)。发明芥菜“三播多收”和轻简高效栽培技术,研创气泡涡轮泥沙清洗等系列装备,创新天然生物护色保脆加工新技术。承担国家标准化试点、江苏省自然科学基金等项目30余项。

南通市市管领导干部任职前公示

为进一步扩大干部选拔任用工作民主,广泛听取社会各界意见,提高选人用人公信度,根据《党政领导干部选拔任用工作条例》等有关规定,经市委研究决定,对下列同志进行任职前公示。

孙剑波,男,汉族,1975年12月生,在职研究生,硕士,中共党员,现任南通市海门区委副书记、临江新区党工委副书记、三级调研员,拟推荐提名为市级机关正处级干部人选。

杨春红,女,汉族,1977年2月生,中央党校研究生,学士,中共党员,现任海安市委常委、纪委书记、监察委员会主任、三级调研员、四级高级监察官,拟任县(市、区)委副书记。

王卫华,男,汉族,1978年6月生,大学,硕士,中共党员,现任南通市委组织部干部四处处长、四级调研员,拟任县(市、区)委常委。

公示时间为:2025年3月3日至2025年3月7日。对公示对象有何反映,请于公示期间与南通市委组织部联系。联系电话:0513-12380,18962912380(手机短信),联系地址:南通市世纪大道6号南通市委组织部,邮编:226018。

中共南通市委组织部

2025年3月2日



浇筑塔身

2月28日,崇启公铁长江大桥4号主塔中塔柱第12节塔身浇筑完成,累计完成高度至72.75米(不含塔座)。目前,北岸引桥正在进行公路移动模架拼装支架安装,N07—N08号墩移动模架过孔施工第一阶段完成,全力冲刺下半年主塔封顶。

彭军君文 李梦竹摄

纳琳科新材料(南通)有限公司历时两年多研发 防护蓝光汽车窗膜获国际验证

本报讯 (通讯员陆新华 杨礼庆 施锦超)日前,国际独立第三方检测检验和认证机构——德国莱茵TüV集团在上海纳琳科新材料(南通)有限公司新研发的EG75汽车窗膜颁发了蓝光衰减性能验证标识。拿到这一权威验证标识,标志着纳琳科汽车窗膜在蓝光防护领域符合了国际安全标准,拿下了进军全球市场的“通行证”。该产品在随后的中国国际汽车用品展览会上进行了首发,获得好评。

纳琳科新材料(南通)有限公司是上海纳琳威科技股份有限公司2021年落户海门的生产基地。作为国家级专精特新“小巨人”企业,上海纳琳威科技股份有限公司深耕新材料领域多年,研发生产的脂肪族TPU汽车漆面保护膜、PET功能性薄膜等产品,广泛应用于汽车、新能源、光电、工程塑料、消费电子等行业和领域。纳琳科新材料(南通)有限公司主要生产PET功能型光学薄膜纳米新材料产品,公司拥有强大的研发和生产能力。

随着汽车走进千家万户,很多交通

设施照明灯、汽车大灯等设备释放的蓝光已成为驾驶者的“隐形负担”,影响驾驶安全。纳琳科新材料(南通)有限公司通过两年多时间的研发,去年新推出一款防护蓝光的EG75汽车窗膜。

“德国TüV莱茵集团的认证流程以严苛著称,我们的产品经过8个多月测试论证。该集团从实验室到场外各种场景,包括模拟了夜间行车时对向车辆LED大灯的高强度蓝光辐射场景,测试结果显示,我们的窗膜在可见光全波段380—780纳米范围内的有害蓝光阻隔率达到84.71%,并且在有害蓝光波段范围内的峰值能量衰减比率高达96.81%。这些数据表明,我们的产品不仅实现了广谱蓝光防护,而且实现了对危害最大的高能短波蓝光进行了精准阻隔,在保障行车视野清晰度的同时,将人眼损伤风险降至最低。”上海纳琳威科技股份有限公司董理会秘书唐璇介绍。

在纳琳科新材料(南通)有限公司,产品经理朱洪彬作为首批试验者亲身感受到了这款产品的特殊功效。朱洪彬说:“我用了将近6个月,一直在做路测。我的眼睛

高度近视加散光,原来连续开车两小时就觉得特别累,尤其是晚上,对面来车耀眼的灯光,让我的眼睛感觉特别不舒服,而且时间长了就酸胀、模糊,甚至要流泪。现在我的感觉完全不一样,这个汽车窗膜里面涂加了光子晶体,会对蓝光波段有一个反射作用,所以即使长时间开车,眼睛也不觉得这么累了。”

唐璇说,“我们新推出的这款汽车窗膜也得到了医学专家的认可。上海爱尔眼科医院副院长李文生教授表示,长期暴露于电子设备和LED光源的高能短波蓝光,可能导致视觉疲劳、视网膜损伤和生物钟紊乱等问题,呼吁大家科学用眼、主动防护,他推荐使用类似纳琳科研发的防蓝光护眼窗膜来保护眼睛健康。”

据介绍,纳琳科新研发的EG75汽车窗膜覆盖可见光380—780纳米的全波段,可减少日常行车阳光、交通设施灯光、对向来车灯光的蓝光阻隔,针对有害蓝光最高危波段实现靶向阻隔,精准狙击,白天过滤阳光中的短波蓝光照射,夜间遭遇强光直射时降低有害蓝光辐射,形成24小时防护闭环。