

# 向“垂直”要产出 向“空中”要效益

去年崇川楼宇净增入驻企业900家

本报讯 (记者陈静)向“垂直”要产出,向“空中”要效益。记者昨天从崇川区发改委了解到,去年全年,崇川楼宇净增入驻企业900家,评定星级楼宇22栋,汇金国际成为首个税收突破5亿元的商务楼宇,主城“含金量”持续提升。

一间办公室就是一家小微公司,一栋楼宇就是一台“小马达”……楼宇经济作为集约型、高密度的现代经济形态,为地方经济增长和创新创业提供了有力支撑。近年来,主城区深挖载体潜力,激活闲置资源、借力城市更新,推动楼宇经济不断攀高壮大,涌现了一批主题楼宇、特色楼宇。

位于崇川经济开发区的南通·中关村信息谷,拥有11栋甲级写字楼,目标打造南通新一代信息技术产业创新示范新高地。自2023年开园以来,园区强招引、重

孵化,积极为企业提供政策、人才、金融、市场、文化、技术“六位一体”的全生命周期服务,还通过举办创新创业大赛、企业家年会、企业家沙龙等方式,为企业发展链接创新资源。目前,园区拥有相关企业500多家,两年多来营收突破60亿元。“去年有1500多家企业相继来我们这里考察,我们招引落户了150多家。”园区总经理雷艳丽介绍,今年以来,已有一豆物联、叽里呱啦电子商务、靓机网络科技等近30家企业签约落户,为园区发展注入了新生力量。

同样在新一代信息技术产业方面形成集聚效应的,还有南通星中国际青创园。该园区共有9栋楼宇,目标打造省内标杆孵化器。“我们积极构建‘物理空间+共享设施+专业服务’三位一体创新生态,聚焦

稳中向好的发展态势。

位于港闸经济开发区的天安数码城,是崇川重点打造的数字文化产业园,围绕软信文化持续引进,目前已汇集了制作《精忠少年岳飞》的天泰动画、参与制作《哪吒》的墨狼文化等一批优质企业。去年,新落户的觅也、嘉科等4家企业营收超3000万元。

如何持续让一幢幢“建筑盆景”转变为“产业风景”?在前不久崇川召开的现代服务业高质量发展大会上,《崇川区2025年楼宇经济高质量发展实施方案》正式发布,目标通过“多方发力推进楼宇招商,突出集聚打造特色产业、聚焦产业提升楼宇质态,探索推进老旧楼宇改造、优化提升综合服务水平”五大攻坚举措,着力打造一批星级、主题楼宇,加快形成布局合理、载体丰富、业态高端、产业集聚的楼宇经济发展新格局。

## 崇川区成立志愿服务联合会

本报讯 (记者陈可 通讯员蔡鹏飞)近日,崇川区志愿服务联合会成立暨第一届一次会员代表大会召开,标志着崇川区在全国率先成立县区级志愿服务联合会。

作为枢纽型志愿服务组织,崇川区志愿服务联合会将联动辖区部门、板块、驻区院校及志愿服务组织,整合志愿服务资源,凝聚各方力量,让志愿服务精准触达、常态长效,打通服务群众的“最后一百米”。

截至目前,崇川区已有318个注册志愿服务组织,先后涌现出江海志愿者发起人徐尔铸、修车老人胡汉生、磨刀老人吴锦泉、暖心奶奶群体等一批先进典型,成为彰显主城区温度的亮丽名片。

## 一造纸企业转型金融贷款落地

本报讯 (记者张水兰 通讯员徐徐)近日,江苏银行南通分行向南通中泰纸品有限公司发放800万元转型金融贷款,标志着江苏省首笔造纸行业转型金融贷款成功落地。

转型金融是支持传统行业向绿色低碳转型的金融活动。南通中泰纸品为多家国内500强龙头企业配套供货,公司始终注重绿色节能低碳发展。江苏银行南通分行在对接走访该企业的过程中,主动介绍转型金融政策及相关信贷产品,推动协助企业成功申报“江苏省转型融资主体库”,为其提供授信1亿元,首批发放800万元。

## 岗位政策送上门 返乡流量成留量

(上接A1版)

在城市最为活跃的繁华商圈和交通枢纽,海门区以“人才夜市”活动点亮商圈夜色,返乡学子在轻松愉悦的氛围中求职,燃起扎根家乡的热切期望;市本级一方面以新春贺岁消费季为契机,走进奥特莱斯举办迎元宵专场招聘会,将求职招聘与消费体验深度融合,实现商圈与就业“双向引流”。另一方面把握学生集中返校报到的关键节点,在地铁1号线南通大学站设点招聘,“进站就选岗、下车即应聘”的模式,让郑州籍学子小周感受到南通的爱才诚意,“政策手册与岗位信息递到我手上,留通就业的通道和地铁一样畅通。”

在乡镇人流最多的便民中心和农贸市场,“家门口”的就业机会变得触手可及。通州区石港镇从“有活没人干、有人没活干”现状入手,通过前期走访调研,广泛征集镇区内用人单位岗位信息,针对性举办家门口就业服务站招聘会,为求职者送去适配“岗位礼包”,受到一致好评,如皋长江镇“家门口”招聘首次实现线上线下同步融合,首推“直播带岗+智能匹配+即时签约”数字化服务,5名技术员当天就完成面试签约;海安滨海新区把招聘会搬进农贸市场,让求职者像赶集一样自在“逛”岗,在升腾的市井烟火中找到就业新机遇。

本报记者 陈焰 高大伟  
本报记者 何家玉



## 公益课堂 助农直播

昨天,在如皋磨头镇丁冒村“3·5雷锋日”助农直播公益课堂上,宣讲志愿者向新农人解读中央一号文件,宣传党的惠民政策。乡村主播代表还带领新农人学习了直播带货。

## 对接优质资源 挖掘意向企业

### 招商精英沪上拓展朋友圈

本报讯 (记者吴霄云)昨天,第33届华东进出口商品交易会(华交会)在上海圆满闭幕。在这场备受瞩目的行业盛会上,市商务局精心组织百余名招商精英奔赴现场,积极展开产业交流,全力寻求招商合作,为南通经济高质量发展注入新活力。

本届华交会吸引了3250家境内外企业参展,市商务局创新采用“展会+”招商形式,组织招商团队深入调研参展企业,积极参与投资洽谈、贸易配对及主题论坛等活动,广泛对接优质资源,深入挖掘意向企业。

“借助华交会这一高端平台,我们招商团队与行业头部企业进行了深度接触,收获满满。”崇川区商务局外贸科的胡倩介绍,崇川区招商团队积极对接了上海东方国际、小红书等知名企业和平台,围绕产业招商和平台赋能开展了交流与洽谈。

展会期间,南通招商团队摸排对接了近千家企业,其中不乏世界500强企业、国内龙头及知名企业,为各辖区产业聚集储备了更多资源。据悉,各团队将通过“清单化”管理模式对企业线索进行精细化跟踪,进一步夯实招商引资资源库,推动招商引资工作向更高水准迈进。

## 人工智能大模型辅助评标

市公共资源交易中心再获国家发明专利

本报讯 (通讯员鲍相宇 记者何家玉)市公共资源交易中心昨日消息,由其牵头申报的“建设工程投标技术方案自动评审方法”成功获得国家知识产权局发明专利授权。这是市公共资源交易中心获得的第6项国家发明专利,标志着我市在人工智能大模型辅助评标的创新应用方面已走在全国前列。

近年来,随着人工智能技术的快速发展,各地在智能辅助评标领域进行了积极探索,但主要集中在投标资格条件、商务响应等符合性评审及商务经济标等客观分的打分评审,而对施工组织设计、监理大纲等投标技术方案类的主观评审项,由于技术架构复杂、实施难度大,始终未能实现智能化评审。

此次获得授权的发明专利,创新提出了基于人工智能大模型的智能辅助评标实施路径。通过对招投标文件实施结构化改造,构建精细化的规则引擎,同时引入自然语言处理(NLP)、大语言模型(LLM)等先进技术,对大模型进行深度学习和强化训练,进而实现对投标技术方案类主观评审项的客观化、智能化评审。

下一步,市公共资源交易中心将加快推进人工智能大模型在智能辅助评标中的落地应用,以技术创新赋能交易模式升级,持续打造公平、公正的招投标市场环境。

## 用心用情支持拥军优属事业

市拥军优属促进会召开会员大会

本报讯 (记者何家玉)昨天,市拥军优属促进会举行第二届理事会第四次会员大会,传达学习有关精神,号召会员单位把握机遇、主动作为,以干事创业支持地方经济发展,用心用情支持拥军优属事业。

近年来,市拥军优属促进会开展多种活动,为现役军人、退役军人及其他优抚对象提供优质优待优惠服务,戎耀志愿服务队组织演艺团队进军营,丰富官兵生活;70余家会员单位结合自身产业、资源优势,发布优待清单;30余家会员单位慷慨解囊,进军营走访慰问,到基层访贫问苦,为我市退役军人工作保持全省领先、创建全国双拥模范城“八连冠”做出了重要贡献。

接下来,促进会理事会将主动上门服务,帮助会员单位排忧解难;组织会员单位与部队开展结对共建活动,帮助部队解决实际困难;紧扣关心关爱退役军人主线,组织专场招聘,发布优待清单,定向帮扶重点优抚对象,以实际行动支持我市退役军人和双拥工作。各会员单位也将继续积极承担社会责任,主动参加拥军优属活动,在活动中展现企业形象、体现企业担当,为国防和军队建设多作贡献。

## 推广“社村共建”服务模式

供销合作社系统着力提升农村生态服务质量效

本报讯 (记者陆薇)记者从近日召开的市供销合作社第八届理事会第三次全体(扩大)会议暨全面从严治党工作会议上获悉,2025年,全市供销合作社系统计划实现农产品销售额256亿元、农产品电商销售额42亿元;开展以生产托管为主的农业社会化服务面积164万亩,肥药集系统配服务面积151万亩;改造提升基层供销社20个。

近年来,全市供销合作社系统学习运用“千万工程”经验,紧紧围绕“三农”大局,积极融入全省“一体两业三网”建设,深化综合改革,完善服务体系,服务能力与综合实力得到有力提升。

2025年,全市供销合作社系统将扎根农业生产,巩固农资保供主渠道优势,参与区域性农业综合服务中心建设,推广“社村共建”服务模式,提升农村生态服务质量,担当好“供”的职责;服务城乡居民,发展农产品直供配送,深拓农产品产销对接,强化农产品品牌建设,补强农产品冷链短板,激发出“销”的活力;以深化基层社、社企合作、联合社“三个层面”改革为重点,持续攻坚克难,激发内生动力,增强自身实力,为推进乡村全面振兴、加快建设农业强市作出新的更大贡献。

## 遗失启事

▲张桂娟遗失南通天山置业有限公司开具的销售不动产普通发票,发票号码:12597755,发票代码:032001900105,金额:236488.00元,声明作废。

▲刘泽岭遗失出生医学证明,出生证编号:V320508403,声明作废。

▲杨耀天(父:杨茂强 母:杨仙菊)遗失出生医学证明,出生医学证明编号:T320473421,声明作废。

## 规范有限责任公司股东出资

南通中院发布指引

有关的纠纷665件,占比53%;股权转让、股东资格确认乃至清算责任纠纷等案件中也不同程度涉及出资争议。股东出资责任纠纷已成为公司类案件的主要类型之一。

“实践中,股东违反出资义务的情形多发频发,出资不足、逾期出资、抽逃出资等现象屡见不鲜,不仅制约了公司自身经营和发展,也影响了公司作为重要的经营主体在高质量发展中的功能发挥。”市中院民二庭庭长符东杰介绍,制定本《指引》,旨在总结和梳理涉股东出资类案件的裁

判规则,着力规制和解决公司股东出资中的普遍性问题,同时,引导有限公司规范内部治理,从源头上减少涉股东出资类矛盾纠纷。

《指引》共六个方面18条内容,对出资主体、时间、方式、增资、减资以及常见的违反出资义务的情形和法律责任进行了详细说明,同时选取了部分人民法院案例库案例、省法院和市中院公开发布的案例加以说明提示,既将司法实践的新规则贯穿始终,也吸纳了司法实践中新形成的裁判观点与裁判规则,以提升指引的针对性和实际效果。

## “紫藤别业”(南通R24013地块项目) 前期物业管理服务项目招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、国务院《物业管理条例》、南通市相关政策法规,现决定采用公开招标方式面向社会选聘本项目物业管理服务单位。

一、招标单位:南通招创置业有限公司

二、招标内容:“紫藤别业”(南通R24013地块项目)前期物业管理服务。

三、项目概况:项目位于南通市崇川区朝阳路南、湖东路西。

四、报名方式:携带报名单位授权委托书原件、经办人身份证及报名意向书至南通市开发区崇州大道60号紫琅科技城6号楼204室进行报名(电话:0513-59000042)。

五、报名截止时间:2025年3月11日17:00止。

六、公告网址: <http://zjnantong.gov.cn>

七、招标联系方式:

招标单位:南通招创置业有限公司

联系人:朱先生

联系电话:0513-55885496



线上办理请扫码

本报讯 (记者王玮丽)出资是公司股东的基本义务,出资义务的全面、适当履行,直接关乎市场的交易安全和投资安全。3日,南通市中级人民法院公开发布《有限责任公司股东出资违规行为指引》(以下简称《指引》),落实新公司法相关规定,进一步规范股东出资,助力优化法治化营商环境。

2024年,全市两级法院共审结公司类案件1254件,同比上升6.3%;其中,股东出资纠纷、追收未缴出资纠纷、追收抽逃出资纠纷等直接与出资