

南通出台九项措施促进房地产市场平稳健康发展

# 多子女家庭购房可获5万元补贴

本报讯 (记者蒋娇娇)为进一步满足居民刚性和多样化改善性住房需求,昨天,南通发布《关于促进全市房地产市场平稳健康发展若干措施的通知》,推出九项具体举措,从人才购房支持、多子女家庭补贴、公积金政策优化等方面精准施策,政策自2025年7月1日起施行。

《通知》明确,市区范围内符合人才引进政策的人员可申请人才房票直接抵扣购房款,支持各县(市、区)及房企筹集优质房源以优惠价向人才出售。针对多子女家庭,主城区(崇川区、南通

经济技术开发区、苏锡通科技产业园区)二孩及以上家庭购买新建商品住房可获5万元一次性补贴;单位组织职工一次性团购5套及以上商品住房的,购房人每套可享购房款总额2%补贴。此外,主城区购房继续实施补贴政策,普通购房者可获购房款1.5%补贴,本科及以上学历或技师等首次来市区就业人员补贴比例达2%。

公积金贷款政策也迎来优化:职工家庭还清贷款后,若购房所在地无房或仅有一套住房,可再次申请公积金贷款;使用公积金贷款购买首套、二套住

房首付比例降至20%,组合贷首套房首付比例低至15%。同时,《通知》鼓励金融机构优化金融服务,更好满足青年群体购房信贷需求。

在住宅规划建设方面,《通知》允许居住用地集中设置层高不大于4.5米的底层架空平台,平台下方停车空间不计入容积率,且需沿城市界面设置公共功能区或绿化景观;住宅内局部挑空面积不超过套内30%的部分,按实际面积计入容积率。服务层面推出“买房一件事”,实现商品房网签备案与预告登记一体化办理,推行“按套抵押、逐套解押”模式,全面落实“网签

即预告”“交房即发证”,并打造房屋交易一站式服务平台。

通知强调整治市场秩序,加强个人信息保护,加大对房地产经纪机构及售楼场所违法违规收集使用人脸识别信息等行为的打击力度。

“政策有效期至2026年6月30日(人才房票政策除外),配套细则将由相关部门陆续制定。”市住建局房地产市场监管处负责人表示,此次政策覆盖购房补贴、金融支持、品质提升、服务优化等多维度,既响应了居民住房需求,也为南通房地产市场注入了平稳健康发展的动力。

“粽情端午 优购好房”促消费活动开幕

## 南通68盘联动释放购房红利

本报讯 (记者蒋娇娇)为响应国家“稳楼市、促消费”政策,持续释放住房消费潜力,昨天,记者从市房地产业协会获悉,“全城联动 惠民安居”系列活动第七场——“粽情端午 优购好房”住房促消费活动5月31日至6月2日举行。本次活动整合68个精品楼盘资源,叠加政府补贴、金融支持及端午民

俗体验,打造“线上+线下”一站式购房服务矩阵。

活动依托“365房产超市”线上平台推出VR看房、直播带房等智能服务,市民可实时查看楼盘户型、价格及区位优势。线下覆盖南通市区、海安、如皋等8大区域,崇川房产超市作为核心会场,国企房源与社区服务联动,建

发、园发、国控三大区属国企携11个优质楼盘开展专场看房,走进学田街道、狼山镇街道等,提供“以旧换新”等服务。崇川区部分楼盘推出10套“端午一口价秒杀房源”,新房成交享5万元补贴+砸金蛋赢家电家纺礼包,二手房交易0佣金。

活动集结刚需、改善、学区等多元业态楼盘,房企同步推出“端午专属折扣”

“首付分期”“车位赠送”等限时优惠。“活动既让市民享受节日购房实惠,也为市场注入信心。”市房协相关负责人表示,此次联动旨在通过“政策+市场”双轮驱动,推动住房消费潜力释放,助力居民安居梦想与城市楼市良性循环。端午期间,市民可通过线上平台或前往各售楼处获取详细优惠信息。

## 我在现场

### “金果子”熟了 “钱袋子”鼓了

小满过后,枇杷黄了。28日,记者在如皋市九华镇的伟盛生态种植园内目睹了一场丰收美景:晨光熹微,金黄圆润的果实在枝头,果农在树下穿梭采摘。

“我们的‘九华一号’白玉枇杷获得了江苏省枇杷发展大会精品枇杷银奖,每年枇杷季都供不应求。”说起自家的枇杷,伟盛生态种植园负责人姜其湖十分自豪。入夏以来,他随时关注着枇杷树的生长情况,修剪多余的枝条。

品质铸就的好口碑让果园的枇杷供不应求,姜其湖一边忙着打包一边算起了丰收账:“这些金果子完全不够卖,枇杷采摘将持续到6月份,今年产值20万元左右。”

在伟盛生态种植园内,记者遇到回乡探亲的九华镇居民卞女士,“一进入夏天,最惦记的水果就是枇杷,我这次自己摘了一点,准备带回家和家中老人一起分享,另外还预订了几个礼盒,准备带给同事分享。”

伟盛生态种植园是九华镇枇杷产业发展的一个缩影。九华镇有着悠久的枇杷种植历史,但过去因传统“红沙”枇杷偏酸、储存困难等原因,该镇枇杷产业未能真正打开市场。近几年,九华镇助力种植园积极培育、推广肉质细嫩多汁、口味鲜甜的“九华一号”白玉枇杷,让当地的枇杷产业焕发出新的生机。

九华镇农村工作和社会事业发展办公室主任葛云飞介绍,当前,九华镇已经有5家成熟的规模化枇杷种植果园,种植面积超60亩,除了“红沙”和“白玉”,枇杷种植品种还增加了“红玉”“白沙”“红五星”等,带动了不少农户共同致富。

本报记者 陈嘉仪  
本报通讯员 许周欣 王玉玉



29日,在如皋市外国语小学操场上,学生们与萌趣“大头”交警互动,竞答文明出行知识。如皋市外国语小学携手如城街道新时代文明实践所、如城交警中队,开展“欢庆六一,文明交通护苗成长”主题活动。通过趣味互动,让少年儿童在寓教于乐中学习文明交通安全知识,快乐迎接“六一”。  
CFP供图

## 打造产业集群 构建“AI+”生态 清昂·南通创新区人工智能产业生态伙伴会议举行

本报讯 (记者沈佳颖)昨天上午,紫琅智谷开园后,清昂·南通创新区人工智能产业生态伙伴会议随即举行。行业专家智慧碰撞,多个项目现场签约,为创新区建设AI产业集群、打造“AI+”生态注入新动力。

清科科创金融中心项目、清华大学机械系与上海电气智能机器人产业孵化

中心项目、清昂智能产业链生态伙伴、大医匠康养机器人项目等多个AI领域项目分批与创新区签约。来自全国各地的企业家、投资人、行业专家、高校学者汇聚一堂,通过主题演讲、巅峰对话、交流报告等形式,共商AI技术如何赋能行业转型升级。本次活动还为近20家紫琅智谷代表企业、10余位清昂智能生态伙

伴搭建了展示核心技术、增进行业互动的平台。

当前,创新区重点聚焦智能算力、数据要素、垂类模型和智能机器人四大领域打造“紫琅智谷”,通过“一个专业载体、一套专项政策、一张产业图谱、一批产业基金”招引和培育优质项目落户,已吸引50余家相关企业入驻。

江苏省品尚餐饮集团有限公司董事长胡忠:

## 创新餐饮消费 传播江海美味

查看公司台账、对接商会活动、处理供货合同……昨天,江苏品尚餐饮集团有限公司的办公室里,董事长胡忠忙个不停。他用近二十年孜孜不倦地奋斗,从一个餐饮业的门外汉,成长为拥有多自创餐饮品牌的“掌门人”。

1993年,“胡忠建材门市部”成立,胡忠以20平方米的店铺为起点,开始了创业人生。彼时,建筑业发展迅猛,建材生意水涨船高。胡忠集店主、采购员、送货员、装卸工于一身,凭借敏锐的洞察力和良好信誉,在当地赢得了不错的口碑。1999年,他成功拿下安徽海螺型材、广东亚洲铝材的代理权,事业版图扩张至上海、南京等地,成为苏中、苏北地区销售总代理,并创下一年销售3800万吨的佳绩。

天赋为经、努力为纬,在双重加持下,胡忠深耕建材领域事业风生水起,“胡忠建材门市部”升级为“南通胡忠建材有限公司”,先后创立紫琅、长江两个混凝土品牌,年产量从10万立方米发展到近百万立方米。

建材行业掘得的第一桶金,为胡忠其后跨界发展奠定了坚实基础。商海摸滚打十余年积累的经验,让他明白“鸡蛋不能放在一个篮子里”的道理。他开始思考在更大舞台上实现自身价值。南

通市区核心地段的华辰大厦初建,胡忠果断投资,创办“城市时尚酒店”。初入酒店行业,他虚心向同行学习,找准发展定位,招引培养起一支专业团队。2006年,城市时尚酒店开业,营业收入面积1万多平方米,各类型百余套,在南来北往的旅客中留下了好口碑。也正是在这一年,胡忠应朋友之邀到上海品尝“豆捞”,此行之后便与“一人一锅”结下不解之缘。

经过缜密的市场调研,胡忠选择“豆捞”作为创业征程的全新突破口。他带领团队跑遍,尝遍各地火锅,通过不断分析、概括、提炼,逐渐形成自己的品牌运营思路。

2007年,品尚豆捞第一家门店开业。区别于传统火锅的重油重酱,它将中式餐饮、西式料理、火锅巧妙融合,既保留了传统火锅的口味特点,又创新凸显西餐、日餐和韩餐的装盘技巧。一时间,这一来自港澳和广东沿海的“一人一锅”火锅餐饮模式,在南通风靡起来。眼看首家门店生意蒸蒸日上,胡忠没有盲目乐观快速扩张,而是不断探索和优化管理模式。他先在启东、海门等县城模拟连锁经营,借以检验、调整、完善运营管理体系。随着南通本地管理体系的日益完善,再将连锁经营模式向全国各地稳健铺展。如今,品尚豆捞香飘全国,已有300余家加盟店,即使西藏、

新疆等偏远省份也不例外。品牌火了,如何持续保障食材的独特和鲜美,确保供应链的安全?胡忠深知,创新是发展的第一生产力,产业链是可持续发展的根基。2009年,江苏滑嘟嘟食品有限公司应运而生,成为品尚豆捞的物料生产基地和餐饮连锁加盟发展的培训教育基地。公司自主研发“滑嘟嘟”牌牛肉酱、香辣酱、海鲜酱等20多种,进入各大超市销售,迅速占领国内连锁酱料市场的半壁江山。在激烈的市场竞争和剧烈的环境变化下,胡忠大刀阔斧实施一系列改革举措,引进豆捞产品研发领域的专业人才团队,扩建技术中心和实验室,加大新菜品的开发,强化产品质量监控,为产品质量标准化和稳定性提供了基础保障,也为立足竞争激烈的餐饮市场提供了核心竞争力。

管理需要柔性智慧,胡忠随后成立以整合多元化产业为导向的大型综合性企业

作为市政协委员和区人大代表,胡忠积极参政议政、建言献策,就群租房、老小区改造、老小区多层住宅加装电梯、多渠道增加居民收入等问题,收集社情民意,认真撰写提案,提出对策建议;与所在社区街道联办各类结对帮扶活动,扶危济困、捐资助学、赈灾救难、修桥筑路。本报记者 刘璐



## 我们的节日·端午

“我们的节日·端午”文明实践主题活动在如东举行  
在孩子心中种下文化传承的种子

本报讯 (记者徐书影)昨天下午,一场别开生面的“我们的节日·端午——‘丰’韵端午·‘粽’享文明”文明实践主题活动在如东县丰利小学举行。

穿梭在学校走廊上,只见丰利小学的学生们分别化身“文化讲师”“DIY达人”,从历史长河中打捞端午记忆、重温端午习俗。祛邪香囊、彩绳结语、情寄叶苇、手沐汤兰……一个个充满传统文化韵味的摊位前,“小摊主们”一边讲述着屈原的故事、端午的由来,以及艾草、菖蒲的寓意,一边手中不停地结彩绳、制香囊、做麦哨、包粽子,将这些饱含节日美好祝愿的手工艺品赠予前来体验的参观者。

下午两点半,涵盖“溯源·千年粽香忆楚风”“传承·百舸争流漾新韵”“逐梦·家国同心向未来”三大篇章的文艺汇演在丰利小学带来的非遗舞蹈《跳马伏》中拉开序幕,小演员们整齐划一的舞姿、排山倒海的呼喊、撼天动地的气势,赢得了现场观众的阵阵掌声;经典诵读《诗经汨罗》,从《天问》到《九歌》,从《离骚》到《九章》带领观众感受诗人屈原灼热其华的生命绽放;非遗展示《珠落玉盘》将现场氛围推向高潮。

## 半导体零部件及设备行业专家齐聚紫琅湖畔 碰撞智慧火花 探寻合作机遇

本报讯 (记者王伟丽)27日,由南通科创投资集团有限公司、南通众鑫科创人才集团有限公司、苏州高新区创业投资集团融晟投资管理有限公司联合主办的“万事好通·南通好投”半导体零部件及设备行业投资分享活动举行。行业专家、投资机构与相关企业负责人齐聚紫琅创新谷,分享行业前沿,碰撞智慧火花,探寻合作机遇。

活动中,半导体行业专家受邀分享了全球半导体产业现状与发展趋势,苏高新融晟投资团队以《半导体零部件——国产替代下半场》为题作半导体零部件及设备行业投资分享;佰控传感、盖泽科技、弘测精密、赛思电子等4家企业负责人进行了项目路演。

去年底,南通科创投资集团与苏高新融晟、南通众鑫集团联合设立南通融晟先启基金,基金主要定位于高端装备制造的中早期项目投资,截至目前已投资2个项目,2个项目均在南通设立了子公司,助力南通半导体产业高质量发展。

苏州佰控传感技术有限公司是融晟先启基金投资的项目之一,公司创始人孙宗仁说,通过参加这次活动,企业对面临的机遇和挑战有了更清晰的认识,也结识到不少投资机构的朋友,为后续融资发展打下了坚实基础。

## 玩转乡村新花样 解锁田园趣玩法 2025“苏韵乡情”乡村休闲旅游农业(南通)专场开幕

本报讯 (记者卢铖卉)昨天上午,2025“苏韵乡情”乡村休闲旅游农业(南通)专场暨休闲农业招商推介活动在崇川区都市农业公园开幕。本次活动以“乡约崇川·筑梦田园”为主题,通过精品路线推介、招商项目发布、特色农产品展销等多种形式,全面展示南通美丽乡村建设成果,搭建城乡融合发展新平台。

活动现场发布了2025南通休闲农业旅游四大主题十二条精品线路,包括“江海水韵”主题下的“赶海踏浪游”线路、“长寿康养游”主题下的“怡然康养游”线路、“寻味乡情游”主题下的“探幽知农游”线路以及“研学亲子游”主题下的“通识科普游”线路等。这些线路串联起南通多个乡村旅游点,为市民和游客提供多样化选择。

招商推介环节重点推出了来自全市7个县(市、区)的26个休闲农业招商项目,包括南通亲近阳光农业特色产业园项目、白蒲古镇提升项目、临江新区农文旅合作开发项目等,涵盖了休闲农庄、特色民宿、农事体验等多个领域。随后,重点落户企业代表发言,分享了其在南通投资发展的收获与感受,以亲身经历为南通休闲农业农旅环境“代言”。

活动期间,“迎端午·品通味·促消费”活动同步启动,为传统节日与地方特色美食、消费市场搭建起互动桥梁,进一步促进城乡消费。

据了解,“苏韵乡情”是江苏省推出的乡村休闲旅游农业系列推介活动,重点彰显江苏深厚的文化底蕴与浓郁的乡土风情。通过活动的落地,加快推动乡村休闲旅游农业转型升级,带动城乡消费,促进农民增收。

## 如皋海关助力储能企业“出海”欧洲 “绿电”生产计划已排至年底

本报讯 (记者陈嘉仪 通讯员倪豫芝 朱火燕 吴青青)近日,南京海关所属如皋海关关员现场对思源电气股份有限公司一批出口欧洲储能锂电池产品进行了包装使用鉴定,高效完成查验出证流程,保障货物按出口计划第一时间走出国门。

思源电气股份有限公司自成立以来,已成长为国内知名的电力技术研发、设备制造及工程服务上市公司。“近期部分欧洲国家电网系统不稳定,导致储能锂电池需求大幅增加,另外欧洲能源转型也催生了部分储能电池需求,我们已与荷兰、法国等多国的能源集团达成合作。”思源电气质量工程师周天野透露,目前储能锂电池生产计划已排至年底,出口订单覆盖德国、波兰等10余个欧洲国家。

锂电池作为联合国运输规定的危险货物,出口需向海关申请危险货物包装容器性能检验和使用鉴定。“作为公司新开辟的出口业务,我们对于锂电池产品的出口监管政策及物流安全规范还不是特别了解。”周天野说。

得知企业需求后,如皋海关立足属地海关职能特点,创新实施“三阶赋能”服务机制,全面护航“绿电”出海。第一时间组织业务骨干开展动态政策解读,针对锂电池出口政策、送检流程鉴定事项等梳理企业出口难点问题5个;同时建立一站式“申报”服务机制,开展政策宣讲全员大覆盖3次,企业点对点服务4次,提升企业申报质效;开通锂电池产品检验放行快速通道,高效完成查验出证流程,提升产品通关速率,帮助企业打通出口“最后一公里”。数据显示,今年1至4月,如皋海关共监管出口锂电池产品25批次,货值达1251.36万元,同比分别增长78.6%和146%。

据悉,思源电气已在如皋市累计投资50亿元,并计划再投入20亿元用于新建智能中压开关项目,预计投产后年产值将达30亿元。