

# 加快工程建设 提升城市品质

## 区领导专题调研城市建设工作

6月2日，区委书记胡拥军专题调研城市建设工作，他强调，要深入践行以人民为中心的发展思想，紧盯目标任务，科学安排工期，加快重点项目建设步伐，高质高效抓好土地利用开发，持续提升城市功能品质和发展能级，不断增强人民群众获得感幸福感安全感。区领导谢小兵、朱正俊、陆志明参加相关活动。

胡拥军一行先后来到运河院子、观濠别院、濠东璟园、臻如府二期等住房项目建设现

场，与相关负责人面对面交流，认真了解项目规划、建设进度、市场销售以及配套设施建设等情况。他指出，房地产行业是区域经济和城市发展的重要支撑，要精准把握国家房地市场调控政策导向，立足市场需求和群众期盼，加快推动“好房子”建设，打造功能完善、配套齐全的高品质楼盘，更好满足人民群众多样化的住房需求。

在随后召开的座谈会上，区住建局、市政局、房征中心分别汇报土地利用开发、城建工

程、拆迁安置进展情况。就做好下一阶段工作，胡拥军强调，要进一步统一思想认识，城市建设事关经济社会发展，事关城市形象提升，事关群众幸福生活，要压实工作责任，以更强决心、更大力度、更实举措，有力有序推进土地开发利用、城建重点工程、民生项目建设各项工作，有效赋能全区经济社会高质量发展。要进一步明确工作重点，紧盯目标任务，对照时间节点，倒排工作计划，全力以赴推动土地利用开发工作再提速、再突破；要持

续加大招商引资力度，不断提升“产城人”融合发展水平，努力实现土地资源经济效益和社会效益最大化；要持之以恒抓好老旧小区改造等重点城建工程项目建设，坚持拆、改、建、管一体推进，真正把好事办好、实事干实。要进一步加强调度督导，优化工作流程，强化部门联动，千方百计攻坚难点、堵点；要加强城市建设各环节全链条安全管理，深入开展隐患排查整治，坚决防范各类安全事故发生。

·戴畅 李晓啸·

用心用情服务企业发展，持续掀起项目招引热潮——

## 狼山镇街道：奋力奔跑冲刺“双过半”

**奋战二季度  
拼抢“双过半”**

在前不久举办的南通市AI赋能文化产业推介会（杭州站）上，明日传媒广告服务项目与崇川区狼山镇街道签约。这一文化类服务业项目的成功引进，是狼山镇街道今年以来聚力“双招双引”取得的又一重要成果。

战鼓催征马蹄疾。今年年初以来，狼山镇街道聚焦“更上一层楼”核心导向，以“拼”的姿态、“抢”的劲头，在项目招引、经济运行等方面全面发力，为全年高质量发展夯实基础。

项目是区域经济发展的强支撑。狼山镇街道坚持项目为王，积极拓宽招商渠道，通过以商引商、中介招商等方式，努力引进高质量、高效益的项目。同时，聚焦上海、苏州、无锡等长三角区域重点城市，主动上门推介。在招商过程中，注重项目的筛选和落地，确保引进的项目符合产业发展方向，能够有力推动地方经济发展。

近期，街道办事处主要领导带队，分别前往深圳、常州等地开展精准招商。“项目招引贵在坚持，必须保持韧劲、紧盯不放。”狼山镇街道办事处主任戴洪兵说，到二季度末，街道目标招引区考、科创、四上项目等10余个，其中科创项目方面，目标认定



8个一般性科创项目、2个高成长性科创项目，提前完成全年目标任务。

优化营商环境，助推实体经济发展，是实现区域经济行稳致远的“定盘星”。

狼山镇街道创新实施“首席服务员”+“六个一挂钩”服务机制，明确街道干部、社区干部等全体人员都是企业勤务员，定期深入企业、项目一线，提供全生命周期贴心服务，切实担当起惠企政策“宣传员”和助力发展“服务员”，推动企业发展驶入“快车道”。

南通丰灿文化传媒有限公司于去年底注册落户狼山镇街道，主营业务是影视节目制作。为了助力企业发展，街道对企业的注册落户实施帮办代办，同时落实专人对接服务企业，排忧解难。今年以来，该企业开票销售达420余万元。目前，企业市场进一步拓展，二季度有望纳入规，实现发

展新跨越。

去年落户狼山镇街道的南通毓宁科技有限公司，属于低空经济产业新赛道，发展成就同样亮眼。该公司主要从事自主导航多型号无人机的研发、生产和销售。从办公选址到人才项目申报，狼山镇街道积极做好“服务员”。目前，该公司已有人机交互、多传感器信息融合技术、无人机模块化功能设计与控制、运动规划及网络控制等20余项核心发明专利。街道正在帮助申报国家高新技术企业。

“我们将继续强化服务企业各项措施，通过靠前服务，纾难解困，持续提优服务效能，让更多企业进得来，留得住、发展好。”狼山镇街道经济发展办公室主任学弘磊说，力争二季度6个四上项目实现纳统入规。

安全稳定是经济社会发展的底线工程。

狼山镇街道积极构建安全防范体系，街道、社区通过网格群、社区展板等开展安全宣传，进行各种消防安全应急演练；街道每季度对辖区企业开展消防安全巡查，并动员企业进行自查；街道分管领导每个月定期组织各条线安全员召开安全生产例会，紧盯问题解决；此外，围绕厂中厂、社会面小场所、在建工地等，开展行业安全生产专项培训。今年以来，已开展各类培训27场、应急演练13场。系列措施联动，促使全镇安全生产形势总体平稳。

“二季度是全年发展承上启下的关键期、黄金期。”狼山镇街道党工委书记王健华表示，“我们将以更大力度抓好经济运行，用心用情服务企业发展，持续掀起项目招引建设新热潮，全力冲刺‘时间过半、任务超半’，为全区高质量发展大局作出贡献。”

·陈静 马达·



许从军摄

端午遇“六一”  
童趣传文化

虹南社区多元活动护航青少年成长

“第一次划旱地龙舟，真是太有趣了。”5月30日，虹桥街道虹南社区新时代文明实践站、关工委联合虹桥第三小学举办“传承端午文化·共筑童趣‘六一’”主题活动，学生王诺涵（化名）兴奋地说。

活动中，虹桥街道“银发·虹”心五老宣讲团进行了社会主义核心价值观主题宣讲。江苏敏政律师事务所的冒萍萍律师作“预防校园欺凌和未成年人犯罪”专题讲座。在儿童节巧遇端午节之际，虹南社区将传统文化与全民阅读相结合，开展“绿书签”护苗活动，通过诵读古诗、互动游戏、知识问答等生动有趣的方式引导青少年从小养成爱读书、读好书、读正版书的良好习惯。

近年来，虹南社区紧扣青少年儿童“养、治、教、康”核心需求，依托社区“儿童关爱之家”“未成年人保护工作室”等阵地，常态化开展法治教育、文化娱乐、思想道德、心理疏导等多方面关爱服务活动。接下来，虹南社区将把关爱儿童服务工作做实做细，不断提升青少年儿童的获得感、幸福感和安全感，让他们在安全、健康、快乐的环境中茁壮成长。

·张怀宇 唐倩蓉·

和平桥街道统筹抓好“人员重组、机制重塑、平台重建”三项举措——

## 网格高效运转 难题快速破解

**一线视点**

前几天，崇川接连大雨。其间，和平桥街道濠阳社区的网格员迅速行动，对辖区积水点、平房区等重点点位开展排查。在发现华威园13幢的车库被雨水倒灌，积水严重后，迅速联系师傅用泵进行抽水，及时解决了暴雨天气带来的安全隐患。

今年年初以来，和平桥街道聚焦崇川区网格化管理服务中心“走帮办”专项行动，统筹抓好“人员重组、机制重塑、平台重建”三项举措，切实推动网格高效运转，基层治理难题快速破解，实现网格治理效能和群众满意度“双提升”。

人员重组 推动网格服务精准触达

和平桥街道以“网格化”为支撑，积极构建“社区网格员—微网格员—网格志愿者”队伍体系，鼓励在职党员、物业人员以及新就业群体等加入网格治理队伍，收集百姓意见和建议反馈给街道社区，搭建“横向联动、纵向延伸”的管理模式。

“这是网格员便民服务联系卡，卡上有我和微网格员的联系信息。”濠西社区华迪网格员小朱借助老旧小区改造契机，及时更新基础信息、登记居民诉求。华迪小区于2024年完成改造，小朱带领16名微网格员，开展摸排、调处、化解、回访工作。翻开厚厚的工作记录本，可见不同颜色的标注信息，居民问题解决一个，她就做个

标记。勤快的走访、高效的办事，让居民感受到网格员真诚且贴心的服务。

目前，和平桥街道8个社区根据实际情况完成55个综合网格和366名微网格员的优化调整，并进一步细化网格员和微网格员职责清单和工作流程，明确不同层级的工作范围等内容和工作责任，加强网格事项准入管控，引导网格员“多”深入居民家中、“多”交居民朋友、“多”当居民贴心人，“零距离”为居民现场处理各项民生事务，实现服务“全覆盖”、诉求“快响应”，社区服务精准度显著提高。

机制重塑 推动网格破题效能倍增

街道积极推行微网格员积分管理办法，设立“积分超市”，按照参与网格管理服务内容进行积分。通过积分兑换、激励微网格员、网格志愿者积极协助信息采集、政策宣传、矛盾纠纷调解等网格服务和活动。此外，街道还在网格积极推进议事协商机制，吸纳物业管理人员、商户代表等各类人士共同参与社区事务协商、决策，扩大了社会治理的社会化参与程度，探寻构建多元化、多层次、多角度的基层社会治理模式。

在顺遂楼小区，网格党支部充分发挥党建引领作用，多次组织业委会和物业公司召开协商会议，共同探讨小区停车升级方案，经过实地勘察、规划设计以及多轮意见征集，确定把小区门前闲置地块改造为停车场。经过多方努力，如今已顺利完成改造，新增车位约20个，有效缓解了小区停车难题。

和平桥街道自去年建立“网格上报、部门应答”“部门出题、网格破题”的双向机制以来，明

确部门专项“必答题”，回应网格上报事项，牵头解决民生问题；创新网格治理“抢答题”，围绕基层治理重点难点，发布网格微治理项目，由网格申请认领，创新解决基层治理难点痛点的方法。今年以来，联动处置完成事件办结1671条，化解各类纠纷143件。

平台重建 做实网格工单闭环处置

和平桥街道加强大数据、网格化、数字城管、12345等一体化统筹，确保每个问题都有人问，有人跟、有人管，能解决。截至目前，今年共受理工单1654件，较去年同比下降30.06%，工单按时接收入库、办结率为100%。

天元小学周边主要通行干道为天元路与万象北路，每到上下学接送时间，由天元路转至万象北路西行的车辆，因路面较窄无法会车导致车辆积压、堵塞交通的现象时有发生。2024年，濠西社区利用华迪小区综合改造这一契机，搜集家长、学生以及居民需求，与市政建设、街道城建办等部门达成一致，将200米的天元路地下涵洞改造工程纳入其中，将改前杂草丛生、垃圾乱堆、蚊虫滋生的卫生死角变成道路平坦、秩序规范、面貌一新的休闲区域，同步设置接送区、健身道和安全岛等，构建了平安“生活圈”。

据悉，和平桥街道今年还将打造集智慧治理地图、微信小程序、事件内部处置于一体的街道区域治理数字化平台，针对网格巡查上报的问题进行研判，将重点工作单流入内循环，召开季度疑难工单办理联席会，分级分层提出解决建议方案，提升街道决策指挥、联勤联动、综合执法的运行效能。

·陈培培·

**政企联动促消费  
河畔“走”出新机遇**

3家房企展销、5大车企试驾、1项战略签约、150余名企业职工参与……6月2日上午，崇川区“赏运河·逛新房”健康徒步活动在通吕运河畔活力开启，以绿色低碳的徒步形式串联自然生态与城市发展，创新打造“一步一景一商机”的沉浸式体验场景，为区域消费升级与产城融合注入新活力。

本次徒步活动全程6.1公里，路线设计巧妙结合通吕运河生态景观与北翼新城商住资源。参与者沿途不仅能欣赏运河两岸的自然风光，还能实地探访龙潭、南光、澳门中心、运河·院子等高品质楼盘，感受现代化社区的匠心设计与智慧服务。同时，宝马、凯迪拉克等汽车品牌4S店提供新车试乘体验，让市民在徒步过程中近距离了解最新车型的科技配置与驾驶体验。活动还特别设置了三大楼盘打卡点，有效激活居民安居置业需求与消费潜力。“这种‘运动+消费’的新模式令人耳目一新。徒步过程中既能感受城市发展的脉动，又能零距离体验优质生活配套，让健康生活方式与置业消费需求自然衔接。”晶城科创园董事长陈翔说。

活动由秦灶街道党工委联合区住建局、总工会等多部门共同主办，通过政企协同的方式，推动消费与文旅深度融合。现场，秦灶商会与艾美酒店签署战略合作协议，进一步释放产城融合的发展信号。

·卢铖卉·

**提供个性化服务  
情暖新就业群体**

“每天12点后，好几个社区食堂都打八折，对我们来说，不仅方便，而且还优惠了。”快递小哥小张说。近期，文峰街道广南社区党委在理发、用餐、就业指导等方面积极探索，形成了关心关爱新业态新就业群体的一系列经验做法。

用餐难题是新业态新就业群体的痛点之一，工作时段不定，常错过用餐时间。为解决这一问题，广南社区多管齐下，联动广安花苑社区食堂，延长营业时间，专门为新业态新就业群体设置错峰用餐时段，并推出价格实惠、营养均衡的套餐。

新业态新就业群体工作忙碌，常常无暇顾及个人形象打理，且在高节奏工作中，传统理发店的价格与时间成本对他们来说并不友好。基于此，广南社区与辖区“今生有缘”理发店合作，打造平价理发服务。每周一至周二上午10:00—12:00，凡到店理发的新业态新就业群体均可享受19.8元一次的洗剪吹服务。

新业态新就业群体中部分人员有职业晋升或转型需求，但因信息渠道有限、缺乏专业指导，难以迈出关键一步。广南社区整合资源，搭建就业指导平台。定期邀请行业专家、企业HR到家门口就业服务站开展就业指导讲座，内容涵盖职业规划、简历撰写、面试技巧、行业动态分析等。针对外卖员希望晋升为区域调度员、快递员想转型电商运营等不同需求，进行个性化指导，帮助他们明确职业方向。

·顾铮铮·

**端午文化搭台  
激发消费活力**

端午期间，城东街道金飞达广场人潮涌动，一场以“粽情端午·焕新骑行”为主题的促消费活动如火如荼展开。这场融合传统文化与现代绿色出行理念的集市，既让市民感受到端午民俗的温情，又通过“政府搭台”形成规模效应，释放了消费活力。

在电动车促销专区，雅迪、爱玛等5大品牌展位前挤满了咨询的市民。消费者柳先生算了一笔账：“旧车折价抵了1000元，活动中新车直降800元，相当于省了1800元。”现场购车还能参与抽奖，购车抵扣券、品牌头盔等实用奖品吸引市民驻足流连，绿色出行理念深入人心。

广场另一侧，端午集市弥漫着粽叶清香。“尊享端午”美食区里，辖区乐尔乐折扣超市摆出的满减促销艾草粽、咸鸭蛋礼盒深受欢迎。“潮流派对”手工艺区里，非遗传承人手中的五彩绳与香囊吸引了不少亲子家庭。

活动特别设置公益宣传区，志愿者们通过宣传展板和互动问答讲解电动车交规，现场发放宣传物料500余份。

暮色渐深，广场灯光映照着市民满载而归的笑容。粽子与车鸣声中，这场“小集市”正书写着传统文化焕新与消费升级相融共生的“大文章”。

·徐伟·

**诗香润童心  
粽情伴端午**

5月28日，永兴街道节制闸社区新时代文明实践站、关工委、共青团、工会、妇联联合永兴小学共同开展“暖·兴”伴读过传承·诗香·粽·夏润童心”主题阅读活动。通过文化课堂、古诗赏析、趣味游戏等环节，为孩子们带来一场沉浸式端午文化体验。

“粽子香，香厨房。艾叶香，香满堂……”活动伊始，崇川区全民阅读推广人吴丹丹以这首朗朗上口的民谣引入主题，向孩子们娓娓道来端午节的由来，分享屈原的爱国故事。她从包粽子、赛龙舟、挂艾草等传统习俗背后的意义讲起，一路延伸至古老的传说与历史的发展脉络，让孩子们深入了解到节日背后深厚的文化底蕴。“五月五日午，赠我一枝艾……”随后，吴丹丹带领孩子们一同朗读文天祥的《端午即事》，引导他们感受诗歌的韵律美。

最令孩子们兴奋的，当属“端午游戏闯关”环节。现场精心设置了“赛龙舟桌游大作战”和“驱五毒竞技场”两大趣味项目。在“赛龙舟桌游大作战”中，孩子们围坐在一起，按照规则轮流掷骰子，随着骰子的滚动，龙舟在棋盘上你追我赶，大家全神贯注，为自己的“龙舟”加油助威，感受赛龙舟的紧张与欢乐氛围。“驱五毒竞技场”则巧妙地将科学知识与端午习俗融合，孩子们手持沙包，瞄准悬挂的蜈蚣、毒蛇、蝎子、壁虎和蟾蜍等“五毒”图片投掷，每当成功击中，孩子们便迫不及待地分享对应毒虫的“防治小知识”，答对即可获得绿书签奖励。

此次活动通过寓教于乐的方式，让青少年在轻松愉快的氛围中深入了解端午文化，激发了他们对传统文化的热爱，增强了民族自豪感与文化认同感。

·徐洁 张敏·