

秦灶街道奋力冲刺高质量“双过半”——

# 提升服务能级 激发消费活力



## 奋战二季度 拼抢“双过半”

今年上半年，秦灶街道以“求真务实、狠抓快干”的奋进姿态，锚定高质量发展全年目标，紧抓当前、抓好当前，聚焦大力拉动经济增长的重点任务，深挖辖区资源、提升服务能级、激发消费活力，持续推动实体经济稳步向好，为冲刺“双过半”、决胜全年目标注入强劲动能。

### 精准招新，打造汽车消费圈

走进位于工农北路599号的南通红升汽车销售门店，别克GL8等热销车型前人头攒动，销售顾问细致讲解着车型特点、品牌优势及购车优惠，现场试驾预约排起了长队。自去年10月落户以来，南通红升汽车销售有限公司家用汽车销售量近500台，1—5月开票额已达6200万元。

一花独放不是春，百花齐放春满园。为全面推进“工农北路汽车产业带”建设，推动

汽车服务产业聚链成群、集群突破，秦灶街道锁定目标敲门招商，吸引了宝马、丰田、凯迪拉克等品牌4S店入驻，逐步形成知名汽车品牌消费圈，构建出“前端销售+中端服务+后端维保”的完整产业链。目前，工农北路已聚集5家品牌4S店、6家配套服务企业、5家专业维修机构，汽车产业集群效应显著。策应“以旧换新”“换新补贴”等消费政策机遇，街道推出“品牌联展夜集市”“沿运河 欢乐跑 汽车试驾”等促销活动，组织宝马、别克等品牌参与市级消费节，通过“线上引流+线下体验”双轮驱动，预计全年工农北路汽车产业营收突破3.5亿元，持续释放消费活力。

### 土地焕新，盘活闲置资源库

在通吕运河北岸的桥东村二组地块，工人们正在紧张施工中，平整土地、铺设路面。“小区附近一直一‘位’难求，这次改造不仅能缓解停车压力，还能在家门口踢足球来，真是太好了！”家住江海佳苑的陈先生欣喜地说道。近日，秦灶街道聚焦群众“急难愁盼”，将拆迁闲置空地规划建设成汽车停车场和足球运动场，预计今年9月投入使用，并交由村居管理运营。

近年来，秦灶街道始终坚持开源节流，以扎实推进“三清一利用”为抓手，全面梳理发掘未利用的老旧闲置房屋、拆迁闲置用地，建立“一资产一档案”动态管理库，通过维修改造、清理盘活、委托种植等方式释放发展空间，持续壮大村集体经济。目前，已清理闲置土地500余亩，通过集中委托种植，预计未来三年可增加集体收入近百万元；推动闲置房屋年出租，出租率达97.72%，年度租金收入同比增长18%。

### 护企聚“心”，跑出服务加速度

“真诚服务办实事 护航企业促发展”，一面红彤彤的锦旗，见证着秦灶街道与企业的“双向”奔赴。江苏广和科发机电制造有限公司是辖区一家以机电加工、制造、研发为主的制造业企业，2024年营业额超过3000多万元。以车间生产为核心的广和，在今年年初遭遇污水严重外溢的困扰，极大影响了生产效率。街道“秦”服务员、党工委委员陆进获悉后，第一时间走访企业，详细了解问题症结，结合专业优势与岗位经验，积极与市政、园林、公安等市级职能部门沟通协调，邀请业务专家深入车间，多次召开污水管道改造协商会反复研究后，拿出了一



套“低成本”“高效益”的排管方案，将原计划90万元的施工费用大幅缩减至4.2万元，帮助企业25天内修整到位、恢复全面生产，赢得企业赞誉。

秦灶街道深化落实首席服务员制度，建立“秦”服务员队伍，落实“勤联系、勤服务、勤走访”“三勤”工作法，持续为企业送政策、促创新、拓市场、解难题。聚焦商会群体，定期举办“同心共‘秦’”民营企业家座谈会、“向‘新’而行”企业家主题沙龙、安全生产宣讲等活动，切实了解企业所需，搭建产业对接、企业融资等平台。今年以来，配合市北高新区，帮助企业协调解决产权转让、项目审批等问题30余项。深化校地共建，充分发挥链上企业“少数关键”引领作用，联合南邮南通研究院、通富通科、越亚半导体等企业组建党员突击队3支，专题攻关破解技术难点，在产业链上招才引智。

咬定任务不放松、雷厉风行抓落实。秦灶街道始终锚定“当排头、走前列”的目标，以决战决胜的冲刺状态、事不过夜的拼抢姿态，真抓实干的工作常态，千方百计发挥区位与资源优势，扩投资、抓项目、促消费，在确保“双过半”的基础上，迅速掀起拼抢“下半场”的热潮，奋力书写秦灶街道高质量发展的精彩答卷。·秦灶宣·

## 织好社区治理与民生服务的“双面绣”——

# 党建引领聚合力 共筑邻里幸福家



仲夏的早晨，伴随着蝉鸣，易家桥新村57幢的老人们围坐在新安装的休闲座椅上聊着家常，不时与过往的居民打着招呼，夏风微微，一片和谐温馨的景象。“这个座椅太好了，聊天、歇脚都可以。”居民陈玲玲说。

安装休闲座椅是新城桥街道今年实施“邻里幸福家”项目内容之一。新城桥街道在推进基层治理体系和治理能力现代化建设的进程中，坚持党建引领基层治理，实施“邻里幸福家”项目，打造邻里微空间，招募邻里合伙人，召开邻里议事会，开展邻里微服务，用“大党建”激活“微治理”，营造出党群互动密切、邻里友爱团结、家园温馨和谐新风尚。

### 打造幸福微空间，让阵地热起来

“以前，这里各种垃圾堆满了，一到夏天，苍蝇蚊子满天飞，回家都要绕道，现在变成了小花园，花开了、树绿了，在这里散散步心情都变好了。”文峰新村20幢的杜丽华说。她说的正是新城桥街道文峰社区党委牵头的“邻里幸福家——社区花园微改造”项目，项目通过联系南通大学艺术学院芽儿青志愿服务队，动员广大党员志愿者一起动手，将小区一些闲置空地改造成花园场景。目前，文峰社区已经完成3个邻里微花园改造项目，看到原来的“脏乱差”变成了“小而美”，一大批居民主动参与到社区微花园改造中来，有人捐出废旧轮胎、有人提供小树苗、有人带来锄头铁铲……

在实施“邻里幸福家”项目时，街道首先优化邻里场景、打造幸福微空间，通过整治脏乱空间，整合空闲空间，将社区的“边角料”变身为幸福角落。为确保这些微空间用得好，小阵地释放大能量，社区还聘请微空间主理人，融入党群议事、文媒体等活动，通过社区嵌入式服务，激活阵地功能，激发治理新动能。

### 寻找治理合伙人，让力量聚起来

天刚亮，家住文峰北苑的退伍老兵范顺民伯伯就带着自己的体检报告来到老兵驿站广场，广场上人头攒动，来自南通市第三人民医院的10余名专家正在为广大居民提供义诊咨询服务，范伯伯在微网格群中看到通知，

就准备好了咨询材料和问题。“大医院的专家来到家门口，我们足不出户，就能享受专业精湛的医疗服务。”范伯伯连连称赞。广场上，还有江海好阿姨志愿团队开展家政指导、穆邻志愿服务队提供免费磨刀服务、江苏银行进行反诈宣传……像这样的聚集医院、银行、学校、社会组织等多个单位，提供义诊、维修、咨询等大型志愿广场服务活动，在新城桥街道的社区每月都会开展。

街道充分发挥社区“大党委”的聚合作用，梳理小区需求、资源、服务“三张清单”，开展“邻里幸福家——邻里合伙人”招募计划，拓展邻里朋友圈，汇聚近邻资源。南通大学、南通科技职业学院、第三人民医院、江苏银行等30个辖区单位、共建单位入网入格，加入第一批“邻里合伙人”计划，认领了文化育民、志愿暖民、服务惠民、健康利民四大类“睦邻项目”36个。

### 创新治理新模式，让议事活起来

买菜回家时，家住城南东苑的姚吉宝发现施工人员正在安装不锈钢扶手。“上次社区

让我作为代表去参加小区无安全扶手问题的议事，我还以为就是走走过场，没想到议事不到10天，安全扶手就安装好了。”姚伯伯开心地说。这个建于2000年前的小区里，1幢、2幢的楼道因为楼梯陡、没有扶手，每天上下楼的老年居民非常不方便，也存在着安全隐患。在邻里幸福家议事会上，社区党委召集政协委员、社区居民代表、业委会委员、物业公司及社区网格员就扶手安装资金、材料以及后续维护等事项展开了热烈的讨论。

推进人人有责、人人尽责、人人享有的社



会治理共同体建设是社区治理的目标。为提升居民参与社区治理的积极性，激活社区治理的群众因子，街道搭建了“邻里幸福议事会”平台和机制，社区通过邻里听音、邻里信箱等形式，收集文明长效、治安安全、邻里矛盾等十个方面的社区问题和居民需求，邀请居民代表、党员、人大代表、政协委员、辖区单位等，通过提前问事、党群说事、集中议事、协同办事、公开评议，形成“五事十议”议事法，有效解决居民的操心事、烦心事、难心事。通过“邻里幸福议事会”，先后议出共享衣架、潮汐停车位、便民充电桩、健身小游园等居民所盼问题，化解了下水道堵塞、养狗扰民等邻里矛盾……在广泛议事中凝聚共识，在有效议事中汇聚力量，形成邻里一家亲的浓厚氛围。

实景为邻里场景添彩，实事为群众幸福加分。“邻里幸福家”项目坚持党建赋能，将群众需求置顶，织好社区治理与民生服务的“双面绣”，营造出群众参与、居民满意的幸福场景。·新轩·



## 架起党群联系“连心桥”——

# 党员点亮“微心愿” 礼遇“好人”有温度

征集“圆梦100微心愿”，虹南社区立即组织网格员摸排各个网格内居民群众急需解决的需求。“我们支部的党员刘凯健希望在他画室门前修一个斜坡。”虹南社区关爱流动儿童服务中心党支部书记周佩华将刘凯健的“微心愿”上报社区。刘凯健因童年时期的一次触电事故，失去了双臂和左腿。在政府和社会好心人的共同帮助下，他身残志坚，学会了绘画，并创办了个人画室。为反哺社会，他免费教

6月中旬，虹桥街道党工委向辖区居民

辖区困境儿童和流动儿童学习绘画，并获得了“江苏好人”的荣誉称号。

为了礼遇“好人”，尽早实现刘凯健的“微心愿”，虹南社区党委迅速上报街道，最终虹桥街道建设办主任黄春华积极认领了该心愿，并和南通四建集团有限公司相关负责人联系，迅速落实了此事。从联系施工单位现场、查看场地到施工完成，前后共花了不到一天的时间。

近年来，虹桥街道党工委坚持党建引领，始终聚焦居民群众急难愁盼。自2024年以来，街道共收集居民“微心愿”88条，涉及高龄独居老人、重病居民、外来务工人员等不同群体。“微心愿”均由虹桥街道机关党员认领，为居民群众提供米面油、小家电、学习用品、生活用品等。通过“圆梦100微心愿”认领活动，架起党群联系“连心桥”，不断增强居民群众的获得感、幸福感和安全感。·唐倩蓉·

## 校站融合家校共育 营造健康成长环境

6月24日、6月26日，通师一附幼儿园和通师三附小学分别举办了父母研修班结业仪式。

通师一附幼儿园和通师三附小学研修班自5月初开班以来，活动特邀家庭教育专家张佃芹每周下午授课，系统构建了“六核心课程体系”。围绕六大主题进行了全面而深入的学习和探讨，这些主题涵盖了亲子关系与夫妻关系的多个层面，内容丰富翔实，参加学习的家长不仅学习了情感交流的艺术、家庭责任的合理分配，还深入探讨了相互理解与支持的重要性、亲子沟通的技巧与策略。研修班把家庭教育的大道理变成更具操作性的实践行动，通过系统学习让父母真正从“知道”到“做到”，明白父母情绪的稳定、思维模式的改变、对孩子的欣赏和理解都是家庭教育的关键所在。

近年来，崇川区关工委一直重视家庭教育、学校教育和社会教育三者的紧密结合，先后建立了家校社协同育人机制，积极探索“校站融合 家校共育”的有效途径，全面推进“双减”政策见行见效，呵护全区孩子健康成长快乐成长。

“后续我们还会走进崇川区其他小学，同时举办网络平台直播等，多举措打造‘校站融合 家校共育’品牌，为孩子们营造一个健康美好的成长环境。”崇川区关工委常务副主任汪锐芳说。

·马达 宗琰·

## 学会垃圾分类 助力低碳生活

近日，幸福街道花桥社区举办“分类齐参与 低碳新时尚”为主题的新时代文明实践系列活动。本次活动以“知识普及+趣味互动+实践体验”为核心，吸引了众多居民的踊跃参与，大家共同为低碳生活助力。

活动现场设置了专门的日物回收区域，居民带着大件垃圾、可回收物品等到回收区，找志愿者兑换环保购物袋、玩具。此外，花桥社区依托周末课堂，还召集了一批垃圾分类“小小志愿者”，带动身边的长辈们践行垃圾分类。

同时，花桥社区还设置了垃圾分类知识讲解区，社区工作人员和志愿者们通过发放宣传资料、现场讲解等方式，向居民们详细介绍了垃圾分类的重要性、分类标准以及投放要求等内容。他们用通俗易懂的语言和生动形象的案例，让居民们认识到垃圾分类对环境保护和资源回收利用的积极意义。·薛敏·

## 立足监督解民忧 铺好群众“安心路”

“一下雨，坑里全是水，稍不注意就溅一裤腿！”近日，家住文峰街道新城小区26号楼的居民李阿姨向网格员小徐反映。

新城小区有五幢楼是建成近20年的拆迁安置小区，近年来多处区域出现地松动破损、坑洼不平现象，不仅影响小区环境，更存在安全隐患，影响居民出行。社区监委会工作人员收到居民意见后，第一时间响应，联合微网格员、物业人员开展“拉网式”排查，摸清小区内主要破损区域，形成问题清单，并通过线上线下渠道征集居民意见，将“路面维修工程”列为重点民生项目。

“地砖容易坏，不如直接铺水泥路，既耐用又好维护。”和祥网格支部书记戚志杰提议。为确保改造方案科学合理、贴合实际，在“有事好商量”协商议事会上，社区监委会邀请政协委员、物业公司负责人及居民代表共同讨论解决方案，大家集思广益、建言献策，就道路维修范围、施工质量监督、道路后期养护等内容进行商讨，最终确定将破损区域浇筑水泥路面，同步优化排水设计的方案，并在小区公示栏、微信群内进行公示。

经过两个月的紧张施工，近期，小区水泥路面完成施工。路面焕然一新，居民们纷纷点赞。

·邵建均·

## 观精彩文艺节目 学安全生产知识

6月26日，“邻里携手筑平安 文化和乐一家亲”联合村社区“天涯比邻 虹韵睦邻”安全生产月主题文艺演出在天虹花园小区篮球场开演。此次演出，将安全生产知识融入丰富的文艺节目中，吸引数百名居民到场观看。

演出在开场舞《大中国》中拉开帷幕，舞者们身姿矫健，动作整齐划一，瞬间点燃现场气氛。舞蹈《祈蒙颂》《太阳出来喜洋洋》，葫芦丝吹管合奏《再唱山歌给党听》，男女声合唱《双脚踏上幸福路》等节目轮番上演，或展现传统文化之美，或传递幸福生活的喜悦。钟秀老年大学形体班带来的旗袍秀《水韵江南》，演员们身着精美旗袍，步履优雅，尽显江南水乡的温婉风情；萨克斯合奏《我的中国心》、歌伴舞《人民和党心连心》、大合唱《东方大国》等节目，以激昂的旋律和深情的演唱，表达对祖国和党的热爱，将演出氛围推向高潮。

此次演出巧妙地将安全生产主题贯穿其中。三句半《安全生产警钟长鸣》以幽默诙谐的语言、朗朗上口的节奏，将消防安全、用电安全等知识融入表演中。演员们生动的演绎引来观众阵阵欢笑与掌声，在轻松氛围中强化了大家的安全意识。小品《社区来了新书记》则通过贴近生活的剧情，展现社区新书记带领居民排查安全隐患、共建平安社区的故事，引发居民强烈共鸣。

此次安全生产月主题文艺演出，不仅丰富了居民的精神文化生活，更以寓教于乐的方式提升了大家的安全防范意识，进一步增进了邻里间的情感交流，为构建平安、和谐、温馨的社区环境奠定了坚实基础。·陆静·