

江苏出台物业服务质量提升行动实施方案

探索小区业委会收物业费方式

据交汇点讯 近日,江苏省住房和城乡建设厅发布《江苏省物业服务质量提升行动实施方案》(以下简称《实施方案》),聚焦当前物业服务领域群众反映强烈的突出问题和制约行业发展的难点堵点,江苏将以“三公开、三提升、三通畅、创新试点示范”为主攻方向,实施物业服务质量提升行动,进一步规范物业服务行为,推动物业服务行业高质量发展。

《实施方案》明确目标:江苏力争到2026年底,实现街道、社区党组织领导下的多方协调联动机制全面巩固提升;物业服务和收费信息、公共收益收支情况公开机制全面建立,部门职责公示公开机制有效落实;业主委员会

因地制宜采取业主自治、政府托底、国企进驻、引入市场化专业物业服务等多种形式破解老旧小区物业管理难题。推动资源整合,通过片区化统筹、盘活闲置资源、智慧化改造等方式,积极探索“低收费、可持续”模式,推动老旧小区物业管理“从无到有、从有到优”。

住宅专项维修资金如何正确合规使用,是困扰许多小区居民的难题。《实施方案》提出,要畅通住宅专项维修资金应急申请使用绿色通道。建立健全相关制度,进一步细化住宅专项维修资金应急使用条件,针对房屋渗漏、电梯故障、消防隐患等不同问题,明确申请使用流程和所需材料,依法依规采取压减申报要件、优化工作流

程、限时审核拨付等方式,提高申请使用效率。

各地将选取一些具备条件的住宅小区,探索开展由业主委员会收取物业费、采取包干制以外的物业收费方式、拓展智慧物业应用场景(电子业主卡、业主在线表决平台等)、发展“物业+生活”融合服务、项目经理向业主委员会和社区述职、业主委员会离任审计等试点。通过开展试点,总结可推广的经验做法,助力破解行业共性难题。

《实施方案》还提出,支持物业服务企业由单一小区物业服务向“物业+生活服务”、复合业态、片区化、城市物业等模式融合发展,加速向全域化综合服务转型。



共赴“数字之约” ——这场大会为全球数字合作搭平台

科技感满满,产业对接密集,中外智慧碰撞……

7月2日,2025全球数字经济大会开幕。来自50多个国家以及世界贸易组织等多个国际组织的嘉宾齐聚北京,共赴这场“数字之约”。

2024年,中国数字经济核心产业增加值占GDP比重10%左右,数字经济规模稳居世界第二。以大会为窗口,人们看到中国数字经济发展的蓬勃势头。

数字新技术新产品的“秀场”——踏入大会会场,智能导览系统像贴心的向导,快速指引参会者找到座位;空气提气器技术如同隐形助手,让演讲者从容不迫;AI生成的宣传片震撼视觉,带人们领略数字世界的无限可能……

现场不少观众直呼:“很新奇!”

“AI应用已经无处不在。”

“天枢”神经系统

统疾病AI大模型、天工超级智能体、北方算网北电云……大量新技术新产品在大会上“首发首秀”。

北京软通华方计算机有限公司正式发布了软通华方高性能AI推理液冷工作站,吸引大量观众驻足体验。软通华方计算机研究院院长邓忠良说:“该工作站搭载4张高性能AI加速卡,满足高并发、低延迟的实时AI算力需求,以1120T算力实现70B大模型本地化部署与运算,这款国产化产品可对标国际先进水平。”

这些场景背后,是我国数字技术快速发展的累累硕果:信息领域部分核心技术创新突破,人工智能、云计算、大数据、区块链、量子信息等新兴技术跻身全球第一梯队;2024年全球新开生成式人工智能专利4.5万件,我国占比达61.5%。

在这里“预”见数字应用的未来——

在大会展厅,借助裸眼3D显示技术,一颗立体眼珠从显示屏中“飞”出来,仿佛悬空在屏幕前;在咖啡机器人跟前拍张照,它就能熟练地泡出一杯有着你本人头像拉花的咖啡;与数字人“朱熹”面对面,展开跨越时间的对话……

北京亮亮视野科技有限公司市场经理张洪达展示着他带来的AR智能眼镜,自豪地说:“我们6月刚在海外发布新品,发布会结束两小时内,预订量就突破了1万台。”

作为大会的特色活动之一,2025北京数字经济体验周汇聚了50余家科技企业与10余个沉浸式展区,公众

可看到千余项技术、体验多款新奇的数字体验项目,近距离感知数字技术的落地应用。

这些应用体验,是中国数字技术点亮生活的缩影和写照,从数字文旅、科技生活到数字治理,数字应用的日渐深入,正深刻改变人们的生活方式。为国际数字合作搭建平台——

成立全球数字经济城市联盟;达成“联合国开发计划署数字友好和数字经济可持续创新实验室”合作项目;首次设置的“数字经济产业体验区”邀请多方参与,促进国际合作项目对接落地……

自2021年首次举办以来,全球数字经济大会已成长为一个促进技术与人、城市与生态和谐共进的全球数字

经济新生态交流合作平台,今年更是推动联合国开发计划署首次成为大会联合主办方,并与多个国际组织达成更加深度的合作。

多家企业期待能在大会期间寻找到了产业合作伙伴或签订订单。“我们希望能找到与国内省级代理商或日本、法国等国家级代理商的合作机会。”张洪达说。

不仅如此,今年大会还设置了海外分会场,远赴欧洲,与在西班牙举办的“世界移动通信大会”、德国“未来世界”科技文化节深度联动,推广全球数字化转型“中国方案”。

以全球数字经济大会为平台,人们正携手加快迈向数字未来。

据新华社北京7月2日电

以总理下周访美 特朗普再催加沙停火



这是6月30日在加沙城沿海地区拍摄的伤者。以色列军队当天空袭加沙城沿海地区,造成至少34人死亡、数十人受伤。

以色列与哈马斯在谈判,但以色列与哈马斯均未就此发布信息。29日,特朗普再次催促停火,在社交媒体上用大写英文写道:“达成加沙(停火)协议,归还人质!”

以色列与哈马斯今年1月达成加沙地带停火协议,但协议规定的第二阶

段停火谈判迟迟未能推进。以色列以哈马斯拒绝接受美方提出的后续停火方案和释放以方遭扣押人员为由,3月18日起恢复对加沙地带大规模空袭及地面军事行动。

路透社援引巴勒斯坦和埃及消息人士的话报道,斡旋方埃及和卡塔尔已加紧接触以色列与哈马斯,但仍未敲定第二阶段停火谈判的时间。

以色列国防部长伊斯雷尔·卡茨6月30日表示,以色列在加沙地带的行动即将结束,以色列将实现其目标,包括确保所有遭扣押人员获释和击败哈马斯。

以色列长期侵占巴勒斯坦土地并封锁加沙地带。2023年10月7日,哈马斯武装人员自加沙地带袭击以色列南部军民目标,造成大约1200人死亡,把251人挟持到加沙。据法新社报道,目前仍有49人被扣在加沙,以色列军方推断其中27人已经死亡。

加沙地带卫生部门说,自本轮巴以冲突爆发以来,以色列在加沙地带的军事行动已经造成超过5.6万名巴勒斯坦人死亡,其中大部分是平民。加沙地带230万人口几乎全部流离失所,深陷人道主义危机。

党旗 在基层一线高高飘扬

走在高高的山脊上

——记中共党员、奴木日边防连指导员孟从荣

边关,冷月。

海拔5000多米的奴木日山脊线上,一行身影在缓缓移动。

风疾,氧气越来越稀薄。年轻的战士双腿像灌铅一样沉重。此刻,他抬头望了望走在队伍最前面的那个背影——连队指导员孟从荣,咬咬牙,又拔腿继续向前走。

他们巡逻在连绵不绝的喜马拉雅山脉,“世界第一高峰”珠穆朗玛峰距此不足200公里。

2022年底,为忠诚履行好卫国戍边职责,岗巴边防营成立了一支新连队。上级党委研究决定,由孟从荣担任这支连队的首任政治指导员。

换防到奴木日前夕,孟从荣进行了第一次动员——

“同志们,岗巴营是什么部队?建营60多年来,9次全国全军表彰、5次被授予荣誉称号。一等功臣我们有5名,二等功臣我们有47名,倒在战位上、长眠于雪域高原的烈士我们有31名。”

“‘岗巴精神’是什么?没有牺牲不得的己利,没有忍耐不住的寂苦,没有战胜不了的困难。”

“‘岗巴精神’怎么传承?不必做什么惊天动地的大事,只要你班长走了,你能顶上去成为他;你走了,你的兵能顶上来成为你。”

奴木日边防连,“生命禁区”里五星红旗高扬的地方,那里是祖国的边疆。

2023年2月1日,连队党支部成立,孟从荣任党支部书记。之后,党员骨干领受任务,扛起一面面红旗,带着大伙儿热火朝天地展开了连队建设。

从全营十几个单位抽调来这一百多名官兵,兵龄、专业、性格等都不同,想把他们拧成一股绳,绝不是喊几句口号就能做到的。

孟从荣活跃在连队的各个角落,每名官兵都在极短的时间内熟悉了她的风格——圆圆脸、戴一副眼镜,看起来文质彬彬且憨厚朴实的指导员,太能“唠叨”了。

战士廖兴压低了声音说,他还有个外号叫“小钢炮”。

训练场上,孟从荣一眼看出班排战术动作上的细微失误,钢炮一样射程远、威力大的讲评马上就到;3公里跑,谁被他追上就得再加一圈,可偏爱他的体能像钢炮一样猛,20岁出头的小伙子也只能心服口服自觉加练。

“我们干的事不必所有人都知道,但这就是我们干的事。”连队军官的风格,在潜移默化中深刻影响着一连队。

“有天中午值班,我发现山口附近多出几辆车后立刻上报。没过一会儿,指导员就带人过去处置了。”廖兴笑着说,“我感觉咱虽然是个‘00后’,但肩上的责任可重了。其实,我们在这里干了多少事,别人知不知道无所谓,我想,祖国知道我。”

这段时间,孟从荣休假了。他终于有时间牵起妻子的手,陪她像寻常夫妻一样到广场上遛弯。他们穿过吹泡泡的孩子、玩滑板的青年、跳舞的阿姨……

看着眼前的光景,孟从荣想起了坚守在那高高山脊上的战友们。他想,就像白云牵着山巅,这幸福,和那坚守,也有着千丝万缕的联系吧。据新华社拉萨7月2日电

整治涉企网络“黑嘴”

国家网信办曝光一批典型案例

据新华社电 记者7月2日从国家网信办获悉,近期,国家网信办组织开展“清朗·优化营商网络环境——整治涉企网络‘黑嘴’”专项行动,部署地方网信办积极受理处置涉企网络侵权不法行为,督促重点网站平台强化涉企信息内容管理,从快从快处置一批涉企违法违规账号。

国家网信办通报了部分典型案例,

例,包括:“柴怼怼”等账号编造涉企虚假不实信息,恶意诋毁攻击企业;“孟柄笔谈”等账号发布涉企负面信息,谋取非法利益;“车说道”等账号蹭炒涉企热点,发布虚假不实信息;“物联网咨询室”等账号散布企业商业秘密,传播虚假不实信息;“兴德旺业”等账号冒用企业、企业家身份,开展市场营销等。

滥用手机用户数据

谷歌被判赔偿超3亿美元

新华社洛杉矶7月1日电 美国加利福尼亚州圣克拉拉高等法院的一个陪审团1日裁定,谷歌公司未经用户许可滥用安卓手机用户数据,需向加州的安卓手机用户支付超过3.146亿美元赔偿金。

这一案件的原告于2019年代表约140万名加州用户在位于该州圣何塞市的圣克拉拉高等法院提起集体诉讼。原告告称,谷歌公司在手机待机状态下仍持续收集用户信息,用于包括定向广告在内的商业用途,造成用户不得不承担

“强制性且不可避免的负担”。谷歌公司辩称,其服务条款和隐私政策中已对数据传输进行了说明,用户已同意相关条款,没有安卓用户因数据传输而受到损害。

陪审团同意原告观点,裁定谷歌公司在未获用户授权的情况下,利用手机设备发送和接收信息,侵犯了用户权益。

谷歌公司发言人在一份声明中表示,谷歌将提出上诉,这一裁决“误解了对安卓设备安全性、性能和可靠性至关重要的服务”。

结束任务脱离国际空间站

俄货运飞船坠入太平洋

新华社符拉迪沃斯托克7月2日电 俄罗斯国家航天集团网站2日发布消息说,俄“进步MS-29”货运飞船结束任务脱离国际空间站,2日坠入太平洋南部。

据该网站消息,“进步MS-29”飞船于莫斯科时间1日21时43分(北京时间2日2时43分)脱离国际空间站俄罗斯舱段“探索”号实验舱,随后于莫斯科时间2日零时52分(北

京时间2日5时52分)制动摇离轨道,进入地球大气层,飞船未燃尽的构件坠入太平洋南部航行海域。

“进步MS-29”货运飞船于2024年11月21日搭乘“联盟-2.1a”运载火箭升空,为国际空间站送去2000多公斤货物。

俄国家航天集团说,将于7月3日向国际空间站发射“进步MS-31”货运飞船。



7月2日,在湖北省宜昌市,船舶有序通过三峡枢纽。交通运输部长江三峡通航管理局统计数据显示,2025年1至6月,三峡枢纽通过量达8307.7万吨,同比增长10.4%,持续助力长江黄金水道发挥“黄金效益”。

新华社照片